



Usurbilgo Udala

**TOKIKO GOBERNU BATZARRAK 2019KO EKAINAREN 25EAN  
ARRATSALDEKO 19:00ETAN EGINDAKO OHIKO BILKURAKO AKTA**

**BERTARATUAK:**

**Alkatea:** Agurtzane Solaberrieta Mesa.

**Zinegotziak:** Beñat Larrañaga Urdanpilleta, Lur Etxeberria Gurrutxaga, Joxe Mari Iribar Zapirain eta Itziar Basterrika Unanue.

**Idazkaria:** Irantzu Arrizabalaga Gainza.

**1.- AGINAGAKO ERRIBERAKO KALEA 12 (APAIZETXEA) ETXeko ESTALKIA  
ORDEZKATZEKO UDAL BAIMENA EMATEA.**

Esp. Zenbakia: HZ.04/2019-0100

AGINAGAKO SAN FRANTZISKO PARROKIAREN ordezkartzan diharduen Ibon Alberdi Urrestarazu jaunak aurkeztutako eskaera aztertu dut. Bertan, Aginagako Erriberako kalea 12 (Apaizetxea) etxeko estalkia ordezkatzeko udal baimena eskatu du.

<b>OBRAREN EZAUGARRIAK</b>	
Exekuzio materialeko aurrekontua:	49.806,00 €
Obrari dagozkion hobariak:	% 95 hoberia (Ordenantza Fiskalak, VII. Hobariak, 11.1.a artikulua) dira aplikagarriak.
Hondakinen Kudeaketarako Azterlana:	Aurrekontua: 414,64 €
	Fidantza (%120): 497,56 €.

**TXOSTEN TEKNIKOA**

Udal arkitektoak, Ekhiñe Egiguren Azkune andereak, eskaera eta proiektua aztertu ostean, 2019ko ekainaren 4an, ALDEKO txostena eman du. Hitzez hitz honela dio: “... *teilatua konpontzeko obra baimen eskaerari ALDEKO txostena idazten zaio. Ohartarazten da indarrean den araudia bete beharko dela eta ezinbestean egungo hirigintza parametroak mantendu beharko direla (eraikigarritasuna, bolumena, altuera, lerrokadurak, profila, .... e.a.)*”.

Guzti hau kontutan izanik, Tokiko Gobernu Batzarrak honako erabakia hartu du aho batez:

**ERABAKIA**



Usurbilgo Udala

**LEHENDABIZI:** AGINAGAKO SAN FRANTZISKO PARROKIAREN ordezkartzan diharduen Ibon Alberdi Urrestarazu jaunari, Aginagako Erriberako kalea 12 (Apaizetxea) etxeko estalkia ordezkatzeko udal baimena ematea, ondorengo baldintzapean:.

- **Obrak hasi aurretik, 15 eguneko epean:**

- Hondakinen Kudeaketarako Azterlanaren arabera, obralan eta eraisketa hondakinen kudeaketaren balorazioa 414,64 eurotako da. 112/2012 Dekretuaren 5. artikuluan finkatutakoaren arabera, aurrekontuaren %120ko fidantza jarri beharko da obra baimena ematearekin batean (497,56 € euro). Fidantza itzularazteko, obrak amaitutakoan, haren itzultzea eskatu beharko da hondakinen kudeaketa amaiera txostena aurkeztuz (112/2012 Dekretua 6. artikulua). Oro har, bete beharko dira RD105/2008 eta 112/2012 Dekretua, ezinbestean.

**497,56 €-ko fidantza** Kutxabankeko 2095 5069 07 1060024832 kontu korrontean sartuko da, interesatuaren izen-abizenak eta "*Fidantza: HZ.04/2019-0033*" jarriaz kontzeptuan.

- Ibai Kerejeta Otxotorena eta Igor Emparan Martínez arkitektoek 2019ko urtarrilean (EHAE0 2019-02-06) idatzitako Proiektuari egokiturik egingo dira obrak, beti ere, jarraian aipatuko diren eta udal teknikariak bere txostenetan ezarritako baldintzekin kontraesan batean sartu gabe.
- Obra burutzeko zoru publikoa erabili behar izanez gero, baimena eskatuko da, hartuko den azalera eta hasierako eta amaierako datak adieraziz, udal inprimakiaren bidez.
- Uneoro aplikaziozko araudia bete beharko da eta ezinbestean egungo hirigintza parametroak mantendu beharko dira (eraikigarritasuna, bolumena, altuera, lerrokadurak, profila, .... e.a.)
- Euskararen Udal Ordenantzaren 41. atalak diotenari jarraituta, obra garaian beharrezko diren trafiko seinale eta iragarpenak euskaraz jarriko dira.
- OBRA BAIMENAREN EPEAK:
  - Obra hasteko epe gehiengoa: 6 hilabete.
  - Obra geldituta egon daitekeen epe gehiengoa: 6 hilabete.
  - Obrak amaitzeko gehieneko epea: urte 1.
- Behin obrak bukatu ostean, eta Lehen Erabilera baimena eskatuko da ondorengo dokumentuz lagundurik:
  - Obra lanen lizentziaren edo lizentzien kopia.
  - Obren Zuzendari Teknikoak izenpetu eta dagokion Kolegioak bisaturiko



Usurbilgo Udala

Amaiera Ziurtagiria edo obra lanen bukaeraren egiaztagiria, lan horiek lizentziaren funtsa den proiektuaren arabera gauzatu direla adieraziz, ezarriko ziratekeen baldintza bereziak ere kontutan izanda.

Horrekin batera CTE betetzen duela ziurtatuko duen agiria aurkeztuko da, Zuzendari Teknikoak zigilaturik eta Kolegioan bisaturik.

- Egiaz burututako obra lanen planoak, lizentziaren funtsa zen proiektuari galdatzen zitzaizkion eskalez eta xehekapen mailaz.

1/200 edo 1/500 eskaladun udal kartografiaren gainean, lur zatiaren behin betiko egoeraren plana ere aurkeztuko da, burututako eraikuntza eta hirigintzako obra lanak bertan jasoaz eta ondoriozko sestra berriak aipatuz.

- Eraikin edo instalazioen kanpoko aldean argazkiak, 13 x 18 zm.takoak, atzealdean baimenaren titularrak, obra lanaren Zuzendariak eta proiektuaren egileak izenpetuta, errealitatearekin bat datoze adieraziz.
- Obralanen Zuzendariak izenpetu eta dagokion Kolegioak oniritzitako azken likidazioa, lan eta instalazioen egiazko kostea adieraziz.
- Lege arau eta ordenantzen arabera, obra egiteko baimenak balioa izatekotan, baimenduak bete beharreko baldintza orokorrak hauek dira:
  - Eraikuntzako Ordenantza orokorrak beteaz egingo da obra.
  - Obra egin bitartean inor kaltetuz gero, ezingo du baimenaz baliatu kalteen erantzukizun zibila ekiditeko.
  - Indarrean dauden lege eta ordenantzen arabeko segurtasun neurriak beteko dira.
  - Baimena hau hirugarrengoen kalterik gabe eta jabetzaren salbuespenean ematen da.

**BIGARRENA:** Erabaki honen berri interesatuari eta Kontuhartzaileari emango zaio.

**Eta eztabaidarako gaiak amaiturik, alkateak batzarraldia bukatutzat eman du, arratsaldeko 19:05etan bilera agiri hau jaso da, batzordekideek izenpetuz eta nik, idazkariak, ziurtatuz.**