

Usurbilgo Udala

TOKIKO GOBERNU BATZARRAK 2018KO URRIAREN 30EAN
GOIZEKO 8:30EAN EGINDAKO OHIKO BILKURAKO AKTA

BERTARATUAK:

Alkateordea: Xabier Arregi Iparragirre

Zinegotziak: Alaitz Aizpurua Labaka eta Jone Urdanpilleta Urdanpilleta.

Idazkaria: Garazi Etxeberria San Miguel.

Ezin-etorria adierazi dute: Irene Gartzia Palacios eta Josune Estella Arranz.

1.- AURREKO BILKURAKO AKTAREN ONESPENA: 2018/10/09KO OHIKO BILKURA.

Batzarkideek, 2018ko urriaren 9ko ohiko bilkurako akta aho batez onartu dute.

2.- FAGOR EDERLAN S.COOP. ENPRESARI, ORIA IBAIAREN ESQUINALDEAN, UR HARTUNEKO HARRI LUBETA ERABERRITU ETA SENDOTZEKO UDAL BAIMENA EMATEA.

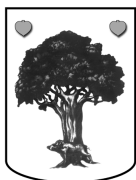
Esp. Zenbakia: HZ.04/2017-0484

FAGOR EDERLAN S.COOP. enpresak (IFK: F20025292), Oria ibaiaren eskuinaldean, ur hartuneko harri lubeta eraberritu eta sendotzeko udal baimena eskatu du.

OBRAREN EZAUGARRIAK	
Exekuzio materialeko aurrekontua:	39.601,88 €
Obrari dagozkion hobariak:	Indarrean diren Ordenantza Fiskalen araberako hobariak ez dira aplikagarriak
Hondakinen Kudeaketarako Azterlana:	Aurrekontua: 850 €
	Fidantza (%120): 1.020 €.

UR KOMISALDEGIAREN BAIMENA

2018ko irailaren 26an CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL CANTÁBRICO erakundeak ebazpena bat eman du, FAGOR EDERLAN S.COOP. enpresari Oria ibaiaren eskuinaldean, ur hartuneko harri lubeta eraberritu eta sendotzeko baimena emanaz. Hitzez hitz honela dio:



Usurbilgo Udala



MINISTERIO
DE AGRICULTURA Y PESCA,
AUMENTACIÓN Y MEDIO AMBIENTE

CONFEDERACIÓN
HIDROGRÁFICA DEL
CANTÁBRICO, O.A.
COMISARÍA DE AGUAS

A/20/1º0218 C13-1ª instancia

COMUNICACIÓN DE RESOLUCIÓN

Expediente de aprovechamiento de 30 l/seg del río Oria en TT.MM. de Usurbil y Hernani (Gipuzkoa) con destino a usos industriales.

Autorización de obras para la reconstrucción y refuerzo de la escollera de la margen derecha del río Oria, en la captación del aprovechamiento, en el t.m. de Usurbil (Gipuzkoa)

PETICIONARIO: Fagor Ederlan S.Coop

Con fecha 26 SET. 2018 ESTA CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL CANTÁBRICO, ha dictado la siguiente RESOLUCIÓN adoptada por el Comisario de Aguas en virtud de delegación de competencias del Presidente del Organismo de fecha 13 de septiembre de 2017 (B.O.E. de 09/10/2017).

I.- ANTECEDENTES DE HECHO

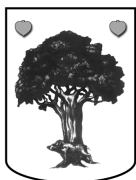
1º.- Fagor Ederlan S.Coop presentó en esta Confederación Hidrográfica instancia y documentación solicitando la autorización de referencia.

2º.- Se comunica la petición al Ayuntamiento de Usurbil, a los efectos del posible otorgamiento de la correspondiente licencia de obras.

3º.- Se sometió la petición al trámite de información pública mediante anuncio en el B.O. de Gipuzkoa nº119 de fecha 21/06/2018, sin que se presentaran reclamaciones.

4º.- Consta en el expediente informe favorable del Servicio de Fauna y Flora Silvestre del Departamento de Promoción Económica, Medio Rural y Equilibrio Territorial de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

5º.- Consta asimismo en el expediente informe favorable del Servicio correspondiente de esta Confederación Hidrográfica en el que se indica que las obras consisten fundamentalmente en retirar los gaviones arruinados, que son tan sólo 72,45 m³ y reemplazarlos por escollera sin hormigonar, de piedra caliza de cantera de tamaño de 1.000 y 3.000 kg, cuya cubicación es de 101,80 m³, algo superior al volumen de los gaviones a retirar debido a los derrames de sus taludes.



Usurbilgo Udala

El camino de acceso, de 3 metros de anchura y unas pendientes de 7,50% al inicio y un 22,19% hasta la cota 12 de plataforma de trabajo, tiene una longitud total de 20 metros. Casi todo el camino va confinado entre el muro hormigonado de carriles de 54 kg/ml y 6 metros de hincas, y el muro actual, siendo necesaria la ejecución de un relleno con material seleccionado de 67,80 m³. Hay que realizar un pequeño desmonte de 3,84 m³ al inicio del camino.

La formación de la plataforma para que la maquinaria pesada pueda hacer su trabajo, necesitará 72,96 m³ de material de préstamo que será contenido por 55,39 m³ de escollero calizo que al finalizar las obras de reconstrucción será retirado, pudiéndose ser reutilizado en otra obra.

El muro hormigonado de carriles tendrá un espesor de 25 cm entre encofrados, estando armado con doble mallazo 15x15x1 cm. La separación entre hincas de carriles no es uniforme, siendo menor cuando el muro es más alto, evitando además la hincas encima de los gaviones que se respetan.

II.- FUNDAMENTOS DE DERECHO

A).- DE ORDEN JURÍDICO-FORMAL

Compete al Presidente de la Confederación Hidrográfica dictar la presente resolución y a la Comisaría de Aguas su tramitación y propuesta, de conformidad con lo establecido en la Ley de Aguas (Texto Refundido aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio; B.O.E. de 24 de julio) y sus modificaciones, en el Reglamento del Dominio Público Hidráulico aprobado por Real Decreto 849/86 de 11 de abril (B.O.E. de 30 de abril) y sus posteriores modificaciones, y en los Reales Decretos 927/88 de 29 de julio (BOE de 31 de agosto) y 984/89 de 28 de julio (BOE de 2 de agosto).

B).- DE ORDEN JURÍDICO-MATERIAL

1º.- La autorización de las obras solicitadas comporta la utilización del dominio público hidráulico, cuya tutela corresponde a este Organismo de cuenca, estando regulada por el artículo 126 del citado Reglamento del Dominio Público Hidráulico y por el Real Decreto 1/2016, de 8 de enero, por el que se aprueba la revisión de los Planes Hidrológicos de las demarcaciones hidrográficas del Cantábrico Occidental, Guadalquivir, Ceuta, Melilla, Segura y Júcar, y de la parte española de las demarcaciones hidrográficas del Cantábrico Oriental, Miño-Sil, Duero, Tajo, Guadiana y Ebro, (B.O.E. de 19 de enero).

2º.- De acuerdo con los arts. 112 de la Ley de Aguas y 284 del Reglamento de Dominio Público Hidráulico que la desarrolla, no procede imponer al presente supuesto el canon previsto en estos artículos, ya que se trata de un concesionario de aguas.



Usurbilgo Udala

3º.- En la presente petición concurren los presupuestos y requisitos contenidos en los preceptos reglamentarios citados, por lo que teniendo en cuenta los criterios contenidos en el informe emitido por el Servicio, procede otorgar la autorización solicitada.

Con base en lo anterior y vista la normativa de aplicación,

ESTA CONFEDERACION HIDROGRÁFICA ha resuelto:

Autorizar a Fagor Ederlan S.Coop con N.I.F./C.I.F. nº. F 20025292, la ejecución de las obras para la reconstrucción y refuerzo de la escollera de la margen derecha del río Oria, en la captación del aprovechamiento, en el t.m. de Usurbil (Gipuzkoa)

DATOS DE SITUACION

- DEMARCACIÓN: Cantábrico Oriental
- SISTEMA DE EXPLOTACIÓN: Oria
- CÓDIGO Y NOMBRE DE LA MASA SUPERFICIAL: ES028MAR002662 - Río Oria VI
- NOMBRE Y CODIGO DE LA CORRIENTE AFECTADA: Río Oria 1.0400
- MARGEN EN CAUCE REAL: derecha
- COORDENADAS U.T.M ETRS89: X = 578.134 Y = 4.791.684 Z = 9
- HOJA 1:50.000 nº: 24-5
- LUGAR: Txiki-erdi
- TÉRMINO MUNICIPAL Y PROVINCIA: Usurbil (Gipuzkoa)

La autorización queda sujeta al cumplimiento de las siguientes condiciones:

A).- GENERALES

1ª.- La presente autorización no implica la cesión del dominio público ni de las facultades dominicales del Estado y se otorga con sujeción a lo dispuesto en el Texto Refundido de la Ley de Aguas y en el Reglamento del Dominio Público Hidráulico, dejando a salvo los derechos particulares y sin perjuicio de tercero, con la obligación de ejecutar las obras necesarias para conservar o sustituir las servidumbres existentes.

2ª.- La Confederación Hidrográfica del Cantábrico conservará en todo momento las facultades de tutela y policía sobre el dominio público hidráulico y sus zonas de servidumbre y policía, quedando obligado el titular de la autorización a informar a este Organismo de cuenca de la terminación de las actuaciones a los efectos procedentes y de las incidencias que se produzcan, así como a cumplir las instrucciones que dicte éste.



Usurbilgo Udala

3ª.- El otorgamiento de esta autorización no exime a su titular de obtener otros permisos o autorizaciones que pudieran ser necesarios para la ejecución de las obras o el ejercicio de la actividad.

4ª.- Podrá ser revocada esta autorización por incumplimiento de cualquiera de las condiciones y en los casos previstos en las Leyes, declarándose la revocación por resolución motivada de esta Confederación Hidrográfica. El incumplimiento podrá dar lugar, si procede, a la incoación del correspondiente expediente sancionador de acuerdo con lo establecido en el artículo 116.3 c) del Real Decreto Legislativo 1/2001 por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Aguas.

5ª.- Las actuaciones autorizadas se ejecutarán de acuerdo con los documentos presentados que obran en el expediente, con las modificaciones que resultan de las condiciones de la autorización. Toda modificación de las características de la presente autorización requerirá aprobación administrativa previa.

6ª.- Debe evitarse todo enturbiamiento de las aguas del río durante la actuación, no debiendo arrojarse al mismo los materiales de desecho, ni depositarlos en sus márgenes, dejando expedita la zona de servidumbre de uso público, esto último sin perjuicio de que en el condicionado particular se autoricen depósitos temporales, u ocupaciones de la zona de servidumbre. Al finalizar la actividad, incluso en caso de finalización anticipada, deberá dejarse al cauce en condiciones ambientales y de desagüe adecuadas, pudiendo el Organismo de cuenca adoptar las medidas necesarias para el cumplimiento de esta obligación.

7ª.- El titular de la autorización será responsable de los daños y perjuicios que puedan causar las actuaciones autorizadas, quedando obligado a conservar y mantener en su caso las obras realizadas, y siendo asimismo responsable de las consecuencias que de la mala ejecución de las mismas se pudieran derivar.

8ª.- Esta autorización puede generar la obligación de pago del canon de ocupación y aprovechamiento del dominio público hidráulico establecido en el artículo 112 del texto Refundido de la Ley de Aguas, que será fijado, en su caso, en las condiciones particulares.

9ª.- Esta autorización estará sujeta al límite temporal que se determine en las condiciones particulares, transcurrido el cual carecerá de vigencia. El interesado podrá solicitar prórroga de la misma antes de su finalización, motivando la petición. Esta prórroga podrá otorgarse por un periodo nunca superior al inicial, teniendo en cuenta que el plazo máximo de vigencia, incluidas las prórrogas será de cuatro años. Cualquier actuación que se pretenda una vez transcurrido el plazo de la autorización, o el de sus prórrogas, exigirá la tramitación de una nueva solicitud.

10ª.- Este título no amparará la ocupación, utilización o aprovechamiento del dominio público hidráulico por un periodo superior a setenta y cinco años, pudiendo las condiciones particulares establecer otro inferior.



Usurbilgo Udala

B).- PARTICULARES

1ª.- Las obras se ejecutarán de acuerdo con los documentos presentados que obran en el expediente, con las modificaciones que resultan de las condiciones de la autorización.

2ª.- El peticionario queda obligado a respetar las servidumbres legales vigentes y en especial a mantener expedita la zona de servidumbre de 5 metros de anchura medidos desde el borde del cauce ocupado por las aguas en las máximas crecidas ordinarias.

3ª.- Queda prohibido el vertido al cauce de escombros y residuos de obra, quedando obligado el peticionario en caso de que se produzcan a su limpieza, restituyendo las cosas a su estado anterior.

4ª.- Se deberán cumplir las siguientes prescripciones puestas de manifiesto por el Servicio de Fauna y Flora Silvestre del Departamento de Promoción Económica, Medio Rural y Equilibrio Territorial de la Diputación Foral de Gipuzkoa en informe de fecha 4 de junio de 2018:

- Al menos con cinco días de antelación, se comunicará a este Servicio Fauna y Flora Silvestre (número de teléfono 943-11-20-75) el día de inicio de los trabajos.

5ª.- El plazo de ejecución de las obras será 12 MESES, contado a partir de la fecha de notificación de esta resolución. Transcurrido ese plazo, la autorización carecerá de vigencia.

Contra la presente resolución, que agota la vía administrativa, podrá interponerse recurso potestativo de reposición ante el Presidente de la Confederación Hidrográfica del Cantábrico o recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de Asturias. Los plazos de interposición de ambos recursos serán, respectivamente, de UN MES y DOS MESES a contar desde el día siguiente de la notificación de la resolución.

EL COMISARIO DE AGUAS ADJUNTO
Jorge Rodríguez González

TXOSTEN TEKNIKOA

Eskaera eta aurkeztutako Proiektua aztertu ostean, udal arkitektoak, Miren Dorleta Erasquin Alijostes andereak, 2018ko urriaren 10ean honako txostena eman du:

BULEGO TEKNIKOA
Udal Teknikariak Alkate jaunari
OBRA HAUNDIAK
ORIA IBAIAREN ESKUINALDEAN, UR HARTUNEKO HARRI LUBETA



Usurbilgo Udala

ERABERRITU ETA SENDOTZEKO OBRA BAIMENA

KOKAPENA: Txiki erdi auzoa Troiako pasaleku ondoan
ESKAERA DATA: 2018ko urriaren 8
ESKATZAILEA: FAGOR-EDERLAN S.COOP.
ESPEDIENTE ZENBAKIA: HZ.05/2017-0484
OBRA PROIEKTUAREN PEM: 39.601,88euro
HONDAKINEN KUDEAKETARAKO AZTERLANA: 850euro **FIDANTZA (%120): 1.020euro**

AURREKARIAK

- 2018ko maiatzaren 16an obrak egiteko eskaera.

TXOSTENA

Isabel Zubia Etxaniz andereak, FAGOR EDERLAN S.COOP-en izenean 2018ko urriaren 8an Txiki erdi auzoan oria ibaiaren eskuinaldean, ur hartuneko lubeta eraberritu eta sendotzeko obra baimen eskaera aurkeztu du. Eskaerarekin batera, "Confederación Hidrográfica del Cantabrico"ren baimena eta obra proiektua aurkeztu ditu, honakoak dituen: memoria, aurrekontua, segurtasun eta osasun azterlana, hondakinen kudeaketaren txostena, gaur egungo egoeraren argazkiak eta planoak. Guztiak portu ubide eta bideetako ingeniarien Elkargo Ofizialak ikus- onetsia dago.

Dokumentazioa aztertu ostean honakoa esan daiteke:

- **OBRA HANDIA:** Aurkeztu den Obra Proiektuak oria ibaiko eskuinaldean duten ur hartuneko harri-lubeta eraberritu eta sendotzea proposatzen du. Horretarako obrari dagokionean barneratzen diren eskuhartzeak egitura berriak proposatzen ditu. Esan daiteke, **obra handien eremuan barneratu daitezkeela eta ondorioz proiektua Elkargo Ofizialak ikus- onetsia dioa.**
- **HONDAKINEN KUDEAKETARAKO AZTERLANA ETA FIDANTZA:** Aurkeztutako Hondakinen Kudeaketarako Azterlanaren arabera, obralan eta eraisketa hondakinen kudeaketaren balorazioa 850,0 €-koa da. 112/2012 Dekretuaren 5. artikuluan finkatutakoaren arabera, aurrekontuaren %120-ko fidantza jarri beharko da obra baimena ematearekin batean (1.020€). Fidantza itzularazteko, obrak amaitutakoan, haren itzultzea eskatu beharko da hondakinen kudeaketa amaiera txostena aurkeztuz (112/2012 Dekretua 6. artikulua). Orohar, bete beharko dira RD105/2008 eta 112/2012 Dekretua, ezinbestean.
- **"CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL CANTABRICO":** 2018ko irailaren 26ean **BAIMENA** eman du obrak egiteko. Honako baldintzak jarri ditu:

A).- GENERALES



Usurbilgo Udala

1ª.- La presente autorización no implica la cesión del dominio público ni de las facultades dominicales del Estado y se otorga con sujeción a lo dispuesto en el Texto Refundido de la Ley de Aguas y en el Reglamento del Dominio Público Hidráulico, dejando a salvo los derechos particulares y sin perjuicio de tercero, con la obligación de ejecutar las obras necesarias para conservar o sustituir las servidumbres existentes.

2ª.- La Confederación Hidrográfica del Cantábrico conservará en todo momento las facultades de tutela y policía sobre el dominio público hidráulico y sus zonas de servidumbre y policía, quedando obligado el titular de la autorización a informar a este Organismo de cuenca de la terminación de las actuaciones a los efectos procedentes y de las incidencias que se produzcan, así como a cumplir las instrucciones que dicte éste.

3ª.- El otorgamiento de esta autorización no exime a su titular de obtener otros permisos o autorizaciones que pudieran ser necesarios para la ejecución de las obras o el ejercicio de la actividad.

4ª.- Podrá ser revocada esta autorización por incumplimiento de cualquiera de las condiciones y en los casos previstos en las Leyes, declarándose la revocación por resolución motivada de esta Confederación Hidrográfica. El incumplimiento podrá dar lugar, si procede, a la incoación del correspondiente expediente sancionador de acuerdo con lo establecido en el artículo 116.3 c) del Real Decreto Legislativo 1/2001 por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Aguas.

5ª.- Las actuaciones autorizadas se ejecutarán de acuerdo con los documentos presentados que obran en el expediente, con las modificaciones que resultan de las condiciones de la autorización. Toda modificación de las características de la presente autorización requerirá aprobación administrativa previa.

6ª.- Debe evitarse todo enturbiamiento de las aguas del río durante la actuación, no debiendo arrojarse al mismo los materiales de desecho, ni depositarlos en sus márgenes, dejando expedita la zona de servidumbre de uso público, esto último sin perjuicio de que en el condicionado particular se autoricen depósitos temporales, u ocupaciones de la zona de servidumbre. Al finalizar la actividad, incluso en caso de finalización anticipada, deberá dejarse al cauce en condiciones ambientales y de desagüe adecuadas, pudiendo el Organismo de cuenca adoptar las medidas necesarias para el cumplimiento de esta obligación.

7ª.- El titular de la autorización será responsable de los daños y perjuicios que puedan causar las actuaciones autorizadas, quedando obligado a conservar y mantener en su caso las obras realizadas, y siendo asimismo responsable de las consecuencias que de la mala ejecución de las mismas se pudieran derivar.

8ª.- Esta autorización puede generar la obligación de pago del canon de ocupación y aprovechamiento del dominio público hidráulico establecido en el artículo 112 del texto Refundido de la Ley de Aguas, que será fijado, en su caso, en las condiciones particulares.

9ª.- Esta autorización estará sujeta al límite temporal que se determine en las condiciones particulares, transcurrido el cual carecerá de vigencia. El interesado podrá solicitar prórroga de la misma antes de su finalización, motivando la petición. Esta prórroga podrá otorgarse por un periodo nunca superior al inicial, teniendo en cuenta que el plazo máximo de vigencia, incluidas las prórrogas será de cuatro años. Cualquier actuación que se pretenda una vez transcurrido el plazo de la autorización, o el de sus prórrogas, exigirá la tramitación de una nueva solicitud.



Usurbilgo Udala

10ª.- Este título no amparará la ocupación, utilización o aprovechamiento del dominio público hidráulico por un periodo superior a setenta y cinco años, pudiendo las condiciones particulares establecer otro inferior.

B).- PARTICULARES

1ª.- Las obras se ejecutarán de acuerdo con los documentos presentados que obran en el expediente, con las modificaciones que resultan de las condiciones de la autorización.

2ª.- El peticionario queda obligado a respetar las servidumbres legales vigentes y en especial a mantener expedita la zona de servidumbre de 5 metros de anchura medidos desde el borde del cauce ocupado por las aguas en las máximas crecidas ordinarias.

3ª.- Queda prohibido el vertido al cauce de escombros y residuos de obra, quedando obligado el peticionario en caso de que se produzcan a su limpieza, restituyendo las cosas a su estado anterior.

4ª.- Se deberán cumplir las siguientes prescripciones puestas de manifiesto por el Servicio de Fauna y Flora Silvestre del Departamento de Promoción Económica, Medio Rural y Equilibrio Territorial de la Diputación Foral de Gipuzkoa en informe de fecha 4 de junio de 2018:

- Al menos con cinco días de antelación, se comunicará a este Servicio Fauna y Flora Silvestre (número de teléfono 943-11-20-75) el día de inicio de los trabajos.

5ª.- El plazo de ejecución de las obras será 12 MESES, contado a partir de la fecha de notificación de esta resolución. Transcurrido ese plazo, la autorización carecerá de vigencia.

- **SEGURTASUNA**: Obra lanak bide publikoaren ondoan egiten direnez une guztietan oinezkoen segurtasuna bermatuko da hortarako beharrezkoak diren neurriak hartuz.

Obra amaitu ondoren ere, segurtasun hau bermatu beharko da egiten den bide berri hortarako sarbidea itxiz. Sarrera irikita utzi ezkerro arriskua egon bait liteke edozein pertsona erortzeko.

- **OBRA BAIMENAREN EPEAK**; Baimenaren epeak izango dira:
 - x Obrak hasteko gehiengo epea: 6 hilabete
 - x Obrak geldirik egon daitezkeen gehiengo epea: 3 hilabete.
 - x Obrak amaitzeko gehiengo epea: 1 urte.

ONDORIOA

Goian aipaturikoari jarraituz, Oria ibaiaren eskuinaldean, ur hartuneko harri-lubeta eraberritu eta sendotzeko obra baimenari ALDEKO txostena idazten zaio, beti ere honako baldintza pean:

- **Kontutan hartu beharko dira “Cofederación Hidrográfica del Cantabrico”k agertutako baldintzak**
- **Obran zehar eta baita ondoren ere oinezkoen segurtasuna**



Usurbilgo Udala

bermatuko da hortarako bide berrira sartzen uzten ez duen itxitura bat ipiniz.

Hauxe da izenpetzen duen teknikariaren iritzia, hobeto oinarritutako beste iritzien kalterik gabe. Udalari jakinarazten zaiona dagokion erabakia har dezan.

Usurbilen, 2018ko urriaren 10ean
UDAL ARKITEKTOA
Izta.: Miren Dorleta Erausquin Alijostes

Guzti hau kontutan izanik, Tokiko Gobernu Batzarrak honako erabakia hartu du aho batez:

E R A B A K I A

LEHENDABIZI: FAGOR EDERLAN S.COOP. enpresak, Oria ibaiaren eskuinaldean, ur hartuneko harri lubeta eraberritu eta sendotzeko udal baimena ematea, ondorengo baldintzapean:

• **Obrak hasi aurretik, 15 eguneko epean:**

- Hondakinen Kudeaketarako Azterlanaren arabera, obralan eta eraisketa hondakinen kudeaketaren balorazioa 850 eurotako da. 112/2012 Dekretuaren 5. artikuluan finkatutakoaren arabera, aurrekontuaren %120ko fidantza jarri beharko da obra baimena ematearekin batean (1.020 € euro). Fidantza itzularazteko, obrak amaitutakoan, haren itzultzea eskatu beharko da hondakinen kudeaketa amaiera txostena aurkeztuz (112/2012 Dekretua 6. artikulua). Oro har, bete beharko dira RD105/2008 eta 112/2012 Dekretua, ezinbestean.

1.020 €-ko fidantza, Kutxabankeko 2095 5069 07 1060024832 kontu korrontean sartuko da, interesatuaren izen-abizenak eta "*Fidantza: HZ.04/2017-0484*" jarriaz kontzeptuan.

- Eduardo Sagostegui Munduate ingeniariak 2018ko martxoan idatzitako Proiektuari egokiturik egingo dira obrak, beti ere, jarraian aipatuko diren eta udal teknikariak bere txostenetan ezarritako baldintzekin kontraesan batean sartu gabe.
- CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL CANTÁBRICO erakundeak emandako ebazpenetan ezarritako baldintzak bete beharko dira.
- Obran zehar eta baita ondoren ere oinezkoen segurtasuna bermatuko dahortarako bide berrira sartzen uzten ez duen itxitura bat ipiniz.
- Obra burutzeko zoru publikoan erabili behar bada udal baimena eskatuko da, okupazioaren kokapena, hartuko den azalera eta haserako eta bukaerako egunak zehaztuaz horretarako prestatua dagoen udal-inprimakian.



Usurbilgo Udala

- Uneoro aplikaziozko araudia bete beharko da.
- Euskararen Udal Ordenantzaren 41. atalak dioenari jarraituta, obra garaian beharrezko diren trafiko seinale eta iragarpenak euskaraz jarriko dira.
- OBRA BAIMENAREN EPEAK:
 - Obra hasteko epe gehiengoa: 6 hilabete.
 - Obra geldituta egon daitekeen epe gehiengoa: 3 hilabete.
 - Obrak amaitzeko gehieneko epea: urte 1.
- Behin obrak bukatu ostean, eta Lehen Erabilera baimena eskatuko da ondorengo dokumentuz lagundurik:

- Obra lanen lizentziaren edo lizentzien kopia.
- Obren Zuzendari Teknikoak izenpetu eta dagokion Kolegioak bisaturiko Amaiera Ziurtagiria edo obra lanen bukaeraren egiaztagiria, lan horiek lizentziaren funtsa den proiektuaren arabera gauzatu direla adieraziz, ezarriko ziratekeen baldintza bereziak ere kontutan izanda.

Horrekin batera CTE betetzen duela ziurtatuko duen agiria aurkeztuko da, Zuzendari Teknikoak zigilaturik eta Kolegioan bisaturik.

- Egiaz burututako obra lanen planoak, lizentziaren funtsa zen proiektuari galdatzen zitzaizkion eskalez eta xehekapen mailaz.

1/200 edo 1/500 eskaladun udal kartografiaren gainean, lur zatiaren behin betiko egoeraren plana ere aurkeztuko da, burututako eraikuntza eta hirigintzazko obra lanak bertan jasoaz eta ondoriozko sestra berriak aipatuz.

- Eraikin edo instalazioen kanpoko aldean argazkiak, 13 x 18 zm.takoak, atzealdean baimenaren titularrak, obra lanaren Zuzendariak eta proiektuaren egileak izenpetuta, errealitatearekin bat datozela adieraziz.
- Obralanen Zuzendariak izenpetu eta dagokion Kolegioak oniritzitako azken likidazioa, lan eta instalazioen egiazko kostea adieraziz.
- Lege arau eta ordenantzen arabera, obra egiteko baimenak balioa izatekotan, baimenduak bete beharreko baldintza orokorrak hauek dira:
 - Eraikuntzako Ordenantza orokorrak beteaz egingo da obra.
 - Obra egin bitartean inor kaltetuz gero, ezingo du baimenaz baliatu kalteen erantzukizun zibila ekiditeko.
 - Indarrean dauden lege eta ordenantzen araberrako segurtasun neurriak beteko dira.



Usurbilgo Udala

- Baimena hau hirugarrenen kalterik gabe eta jabetzaren salbuespenean ematen da.

BIGARRENA: Erabaki honen berri interesatuari eta Kontuhartzaileari emango zaio.

3.- MUNALURRA KALEA 12 ETXEAN JARRITAKO IGOGAILUARI LEHEN ERABILERA BAIMENA EMATEA.

Esp. Zenbakia: HZ.04/2016-0298

MUNALURRA KALEA 12 ETXEKO JABEKIDEEN ELKARTEAREN (IFK: H-20310520) ordezkartzan diharduen ITSASADARRA, S.L. administraileak, Munalurra kalea 12 etxean jarritako igogailuaren lehen erabilera baimena eskatu du.

AURREKARIAK – ERAIKITZEKO BAIMENA

Tokiko Gobernu Batzarrak, 2016ko azaroaren 29an, MUNALURRA KALEA 12 ETXEKO JABEKIDEEN ELKARTEAREN ordezkartzan diharduen ITSASADARRA, S.L. administraileari, Munalurra kalea 12 etxean igogailua jartzeko udal baimena eman zion.

OBRAREN EZAUGARRIAK	
Exekuzio materialeko aurrekontua:	Guztira: 158.756,58 €
Obra amaierako ziurtagiria:	Guztira: 155.428,98 €
Obrari dagozkion hobariak:	% 90 hobaria (Ordenantza Fiskalak, VII. Hobariak, 11.b artikulua)
Hondakinen Kudeaketarako Azterlana:	Aurrekontua: 389,13 €
	Fidantza (%120): 466,95 €

2017ko apirilaren 11ean berriz, MUNALURRA KALEA 12 ETXEKO JABEKIDEEN ELKARTEAREN ordezkartzan diharduen ITSASADARRA, S.L. administraileak eskatutakoa kontutan izanik, Tokiko Gobernu Batzarrak, Munalurra kalea 12 etxean igogailua jartzeko 2016ko azaroaren 29an emandako udal baimenaren ALDAKETA onartzea erabaki zuen.

LEHEN ERABILERA BAIMENA

2018ko maiatzaren 18an eta uztailaren 19an MUNALURRA KALEA 12 ETXEKO JABEKIDEEN ELKARTEAREN ordezkartzan diharduen ITSASADARRA, S.L. administraileak obra amaierako dokumentazioa aurkeztearekin batera, tartean hondakinen kudeaketa amaiera txostena, jarritako igogailuaren lehen erabilera baimena eskatu du.



Usurbilgo Udala

TXOSTEN TEKNIKOA

Udal arkitektoak, Miren Dorleta Erausquin Alijostes andereak, aurkeztutako dokumentazioa aztertu eta dagokion ikuskapen-bisitaldia burutu ostean, 2018ko urriaren 3an lehen erabilera baimen eskaerari ALDEKO txostena eman dio.

Gauzak horrela, txosten teknikoa irakurri ondoren, Tokiko Gobernu Batzarrak honako erabakia hartu du aho batez:

ERABAKIA

LEHENDABIZI: MUNALURRA KALEA 12 ETXEKO JABEKIDEEN ELKARTEAREN (IFK: H-20310520) ordezkartzan diharduen ITSASADARRA, S.L. administraileak sustaturik, Munalurra kalea 12 etxean jarritako igogailuari lehen erabilera baimena ematea.

BIGARRENA: Hondakinen Kudeaketa egokia bermatzeko 2016ko abenduaren 3an ezarritako 466,95 €-tako fidantza (IE 50-2016) itzultzeko agintzea kontuhartzaitzari honako kontu zenbakian: 2095-5069-02-1061393921.

HIRUGARRENA: Erabakia jakinaraztea interesatuari eta Kontuhartzaitzari, zergen kitapena egin dezan.

4.- FERROVIAL SERVICIOS, S.A. ENPRESAK, UGALDEA INDUSTRIALDEA 19AN EZARRI NAHI DUEN OBRA PUBLIKOETAKO MATERIALEN BILTEGI ETA IBILGAILUEN GARAJE JARDUERARI ALDEKO INFORMEA EMATEA.

Esp.zk.: HZ.07/2018-0339

Eusko Jaurlaritzako Osasun Sailak, FERROVIAL SERVICIOS, S.A. enpresak Ugaldea industrialdea 19an ezarri nahi duen obra publikoetarako materialen biltegiaren eta ibilgailuen garajearen osasun-txostena helarazi du. Osasun-txostena ALDEKOA da.

ESPEDIENTE ZKIA: HZ.07/2018-0339

ESKATZAILEA: FERROVIAL SERVICIOS, S.A.

JARDUERA MOTA: Obra publikoetarako materialen biltegia eta ibilgailuen garajea

NON KOKATUA: Ugaldea industrialdea 19

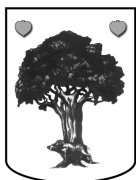
Aurkeztutako proiektua aztertu ostean, udal arkitektoak, Miren Dorleta Erausquin Alijostes andereak, ondoko txostena eman du:

BULEGO TEKNIKOA

Udal Teknikariak Alkate jaunari

JARDUERA SAILKATUAK

**UGALDEA INDUSTRIALDEAN OBRA PUBLIKOETAKO MATERIALEN BILTEGIA
ETA IBILGAILUEN GARAJEA EZARTZEA**



Usurbilgo Udala

ESKATZAILEA: FERROVIAL SERVICIOS S.A.

ESKAERA: Ugaldea industrialdeko 18 1An obra publikoetako materialen biltegia eta ibilgailuen garajeko jardura baimena.

KOKAPENA: Ugaldea 18 1A, Ugaldea Industrialdea, Usurbil

ESPEDIENTE ZENBAKIA: HZ.07/2018-0339 JARDUERA SAILKATUA

AURREKARIAK

- 2018ko ekainaren 27an Andoni Arana Salaberria jaunak, FERROVIAL S.A. enpresaren izenean Ugaldea industrialdeko 18 1An obra publikoetako materialen biltegia eta ibilgailuen garajeko jardura baimena eskatu du Usurbilgo Udalean.
- 2018ko uztailaren 10ean behean izenpetzen duen teknikariak, txostena egin zuen aurkeztutako dokumentazioaren zuzentzea eta dokumentazio gehigarria eskatuz. (eskailera babestuaren berkokapena, suteen aurkako babeserako kalkuloaren zuzentzea, aireztapena ITC-BT-29 betetzen eta hondakinen kudeaketaren azterlanean 112/2012 dekretuaren betetzea)
- 2018ko abuztuaren 16an Andoni Arana Salaberria jaunak, FERROVIAL S.A. enpresaren izenean dokumentazio gehigarria aurkeztu du.
- 2018ko irailaren 18an Andoni Arana Salaberria jaunak, FERROVIAL S.A. enpresaren izenean dokumentazio gehigarria aurkeztu du.

TXOSTENA

2018ko abuztuaren 16an Andoni Arana Salaberria jaunak, FERROVIAL S.A. enpresaren izenean, Ugaldea Industrialdeko 18 1An obra publikoetako materialen biltegia eta ibilgailuen garajeko jardura proiektuaren dokumentazio gehigarria aurkeztu du. Aurkeztu den dokumentazioa da, eskaera orria eta aurreko txostenean eskatutako aldaketak eta dokumentazio gehigarria: aireztapen plano berria, eskailera berriaren zuzentzea eta hondakinen kudeaketaren azterketa berria zeinek 112/2012 dekretua betetzen duen.

Aurkeztutako dokumentazioa aztertu ondoren urbanizazio plano bat eskatu zaie proiektuaren idazleei, argiago agertzeko nola geratuko den kanpokaldea. 2018ko irailaren 18an aurkeztu da emailaz eta egokitzat agertzen da aurkeztutakoa.

ONDORIOAK

Usurbilgo hirigintza arauen arabera ezarri nahi den erabileraren **ALDEKO txostena idazten da eta jaradura sailkatua izanik haientzat ezarritako izapidetzea jarraitu daiteke.**

Beti ere kontutan hartu beharko dira aurreko txostenean eskatutako baldintzak:

- Kontutan hartuko da Ingurumen teknikariak Lur kutsatuen Inguruan



Usurbilgo Udala

egindako txostena.

- Lur esparru honetan edozein eskuartze egiteko Administrazio Hidraulikoaren baimena beharko da.
- Jarduera sailkatua izanik hauentzat zehazten den prozedura jarraitu beharko da. Udalak ezar ditzakeen baldintzen kalterik gabe, neurri zuzentzaileak Eusko Jauraritzako Ingurumen eta Lurralde Antolamendu Sailak ezarriko ditu.
- Isurketak ahalbideratzeko dagozkion Añarbeko Urak-en baimenak beharko dira.

Hau da behean izenpetzen duen teknikariaren iritzia, hobe oinarritutako besteren kalterik gabe. Udalari jakinarazten zaiona, dagokion erabakia har dezan.

Usurbilen, 2018ko uztailaren 19an

Izta.: Miren Dorleta Erausquin Alijostes
UDAL ARKITEKTOA

Aurkeztutako proiektua aztertu ostean, nekazaritza eta ingurumen teknikariak, Maite Garcia Azurmendi andereak, honako txostena eman du:

TXOSTENA
UGALDEA INDUSTRIALDEAN OBRA PUBLIKOETARAKO MATERIALEN BILTEGIA
ETA GARAGEA EZARTZEA. LUR KUTSATUEN TXOSTENAREN BEHARRAREN
BALORAZIOA.

GAIA: Ugaldea industrialdean egingo nahi den biltegia eta garagea ezartzeko lur kutsatuen txostenaren beharrezkotasunaren balioespena
UDAL TEKNIKARIA: Maite Garcia Azurmendi
ESPEDIENTE ZBKIA.: HZ.07/2018-0339
DATA: 2018-10-01

AURREKARIAK

2018ko irailaren 19an, udal arkitektoak ezarri nahi den erabilerari aldeko txostena idazten du. Ordea, jarduera sailkatua izanik, besteren artean, Lur Kutsatuen inguruko txostena eskatzen du.

ARAUDIA

4/2015 legea, ekainaren 25ekoa, Lurzorua kutsatzea saihestu eta kutsatutakoa garbitzekoa.

Honek, *Lurzoruaren kalitatearen deklarazioen inguruan, 23. artikuluan*, besteren artean, ondorengoa dio:

1. *Autonomia Erkidegoko ingurumen-organoari dagokio lurzoruaren*



Usurbilgo Udala

kalitatearen deklarazioa egitea, honako hauetakoren bat gertatzen denean:

- a) *Kutsa dezakeen jarduera edo instalazio bat dagoen edo egon den lurzoru batean, jarduera bat jarri edo handitzea.*

AZTERKETA

Jarduera baimena eskatzen duen enpresaren jarduera ez da lurzoru kutsatu dezakeena. Bestalde, obrak egin nahi diren pabilioiaren eremu bat eta baita obra bera ere, Eusko Jaurlaritzaren Lurzoruaren inbentarioaren arabera, lurzoru kutsatua dago eta bestea ez (ikusirik irudia). Lurzoruaren azpian aldaketak suposatzen dituen obraren zatia eremu inbentariotik kanpo dago. Zehazki, 70 zentimetroko zimentazio bat egingo da (irudian gorri borobildutako gunean). Beste ekintza guztiak azalekoak dira.



PROPOSAMENA

Lurzoruan eragina izango duen obraren atalak ez dago Eusko Jaurlaritzak definitzen duen lurzoru kutsatuen eremuan. Eta bertan ematen den jarduera ez da kutsakorra lurzoruari dagokionez.

Hala ere, lurzoru kutsatuen gertutasuna kontutan izanik ondorengo kontutan izatea eskatzen da: lurzoru kutsatuta egon daitekeenaren zantzurik izanez gero, 4/2015 legearen 23. artikulua 1.e atal diona kontutan izatea. Hau da: Arriskua eragin ahal izateko adinako kontzentrazioetan lurzoruaren substantzia kutsatzaileak daudelako zantzu oinarrituak badaude Udalarik eta Autonomia Erkidegoko ingurumen-organismoari jakinaraziko zaio, hauek beharrezko pausoak abia ditzaten.

Laburbilduz, jarduera sailkatu honek EZ du LURZORU KUTSATUEN inguruko TXOSTENIK aurkeztu behar.

Maite Garcia Azurmendi
Ingurumen eta Nekazaritza teknikaria

Udal teknikarien txostenak irakurri ondoren, Tokiko Gobernu Batzarrak honako erabakia hartu du aho batez:

ERABAKIA

LEHENDABIZI: FERROVIAL SERVICIOS, S.A. enpresak, Ugaldea industrialdea 19an



Usurbilgo Udala

ezarri nahi duen obra publikoetarako materialen biltegi eta ibilgailuen garaje jarduerari **ALDEKO INFORMEA EMATEA**, proposaturiko kokamendua eta gainerako ingurutzailak, egungo Planifikazio Urbanistikoekin eta Otsailaren 27ko Euskal Herriko Ingurugiroaren Babeserako 3/1998 Legeak xedatutakoarekin, ados daudelako.

BIGARRENA: Era berean informatu, kokalekuan eta bere inguruetan efektu gehigarriak sor lezakeen antzeko jarduerarik ez dela.

HIRUGARRENA: Erabakia eta Espediente osoa Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Sailera bidali dadila, Neurri Zuzentzaileak ezar ditzan.

Eta eztabaidarako gaiak amaiturik, alkateak batzarraldia bukatutzat eman du, goizeko 9:00etan bilera agiri hau jaso da, batzordekideek izenpetuz eta nik, idazkariak, ziurtatuz.