



Usurbilgo Udala

TOKIKO GOBERNU BATZARRAK 2016KO AZAROAREN 29AN
GOIZEKO 8:30EAN EGINDAKO OHIKO BILKURAKO AKTA

BERTARATUAK:

Alkatea: Xabier Arregi Iparragirre.

Zinegotziak: Alaitz Aizpurua Labaka eta Jone Urdanpilleta Urdanpilleta.

Idazkaria: Garazi Etxeberria San Miguel.

Ezin-etorria adierazi dute: Irene Garcia Palaciosek eta Josune Estella Arranzek.

1.- AURREKO BILKURETAKO AKTEN ONESPENA:

*** 2016/11/08KO OHIKO BILKURA.**

Batzarkideek, 2016ko azaroaren 8ko ohiko bilkurako akta aho batez onartu dute.

*** 2016/11/15EKO EZOHIKO BILKURA.**

Batzarkideek, 2016ko azaroaren 15eko ezohiko bilkurako akta aho batez onartu dute.

2.- MUNALURRA KALEA 12 ETXEAN IGOGAILUA JARTZEKO UDAL BAIMENA EMATEA.

Esp. Zenbakia: HZ.04/2016-0298

MUNALURRA KALEA 12 ETXEKO JABEKIDEEN ELKARTEAREN (IFK: H-20310520) ordezkartzan diharduen ITSASADARRA, S.L. administraileak, Munalurra kalea 12 etxean igogailua jartzeko udal baimena eskatu du.

OBRAREN EZAUGARRIAK	
Exekuzio materialeko aurrekontua:	Guztira: 158.756,58 €
Obrari dagozkion hobariak:	% 90 hobaria (Ordenantza Fiskalak, VII. Hobariak, 11.b artikulua)
Hondakinen Kudeaketarako Azterlana:	Aurrekontua: 389,13 €
	Fidantza (%120): 466,95 €

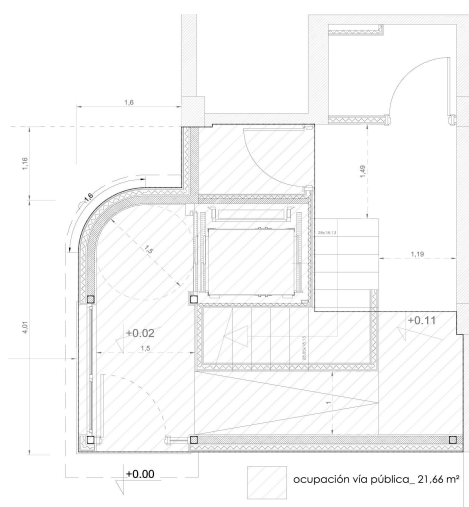
Eskaera aztertu ostean, udal arkitektoak, Ekhiñe Egiguren Azkune andereak, 2016ko irailaren 27an ALDEKO txostena eman du.



Usurbilgo Udala

Plenoak 2014ko urtarrilaren 28an irisgarritasun baldintzak hobetzeko udal ordenantza onartu zuen behin betikoz (GAO, 23. zenbakia, 2014-02-05).

Bestalde, Alkateak 2016ko azaroaren 15ean emandako 2016/1114 dekretuaren bidez, MUNALURRA KALEA 12 ETXEKO JABEKIDEEN ELKARTEARI (IFK: H-20310520), Munalurra kalea 12 etxean igogailua ezartzeko ezinbestean hartu beharreko jabari publikoko 21,66 m²-ko azaleraren erabilera pribatiborako administrazio-emakida ematea erabaki zuen. Administrazio-emakida 2016ko azaroaren 15ean formalizatu zen dagokion hitzarmena izenpetuz.



Gauzak horrela, Irisgarritasun baldintzak hobetzeko udal ordenantzaren xedapenak kontutan izanik, igogailua ezartzeko beharrezko administrazio-emakida burutu dela jakinik, udal arkitektoaren txostena irakurri ondoren, Tokiko Gobernu Batzarrak honako erabakia hartu du aho batez:

ERABAKIA

LEHENDABIZI: MUNALURRA KALEA 12 ETXEKO JABEKIDEEN ELKARTEAREN (IFK: H-20310520) ordezkartzan diharduen ITSASADARRA, S.L. administraleari, Munalurra kalea 12 etxean igogailua jartzeko udal baimena ematea, ondorengo baldintzapean:

- **Obrak hasi aurretik, 15 eguneko epean eta zuinketa akta izenpetu aurretik:**
 - Hondakinen Kudeaketarako Azterlanaren arabera, obralan eta eraisketa hondakinen kudeaketaren balorazioa 389,13 eurotakoa da. 112/2012 Dekretuaren 5. artikuluan finkatutakoaren arabera, aurrekontuaren %120ko fidantza jarri beharko da obra baimena ematearekin batean (466,95 € euro). Fidantza itzularazteko, obrak amaitutakoan, haren itzultzea eskatu beharko da hondakinen kudeaketa amaiera txostena aurkeztuz (112/2012 Dekretua 6. artikulua). Orohar, bete beharko dira RD105/2008 eta 112/2012 Dekretua, ezinbestean.



Usurbilgo Udala

466,95 €-ko fidantza, Kutxabankeko 2095 5069 07 1060024832 kontu korrontean sartuko da, interesatuaren izen-abizenak eta “*Fidantza: HZ.14/2016-0298*” jarriaz kontzeptuan.

- Obrei hasiera ofiziala emateko **ZUINKETA AKTA izenpetu beharko da** udal aparejadorearekin, okupatuko den jabari publikoko azalera zehaztuz.
- EARKI 2007 S.L.P. taldeko Jose Eizmendi Perez eta Imanol Aguirre Manterola arkitektoek 2016ko maiatzean (EHAE0 2016-06-06) idatzitako Proiektuari egokiturik egingo dira obrak, beti ere, jarraian aipatuko diren eta udal teknikariak bere txostenetan ezarritako baldintzekin kontraesan batean sartu gabe.
- JABARI PUBLIKOKO LURZORUA OKUPATZEA. Igogailua eraiki ahal izateko eraikinaren azalera 21,66 m²tan haunditu behar da, horretarako dagokion administrazio-emakida formalizatu da.
- Obra hasi aurretik, egungo instalazioen kokapena zehaztuko da. Udal instalakuntzak udal zerbitzu teknikoaren bidez eta beste instalazioak dagokion enpresa hornitzaileen bidez.
- ERAIKIGARRITASUN HAUNDITZEA. Plenoak 2014ko urtarrilaren 28an behin betikoz onartutako irisgarritasun baldintzak hobetzeko udal ordenantzako 6. artikuluan —*Beste baldintza batzuk*— xedatutakoaren arabera: «*1. Ordenantza honen ondorioetarako, lehendik dagoen eraikin batean igogailu bat jartzea edo irisgarritasuna erraztuko lukeen beste instalazioen bat jartzea, beharrezkoa den zerbait ezartzea da, etxebizitzaren funtzionaltasunarako oinarrizko zerbitzu bat. Beraz, instalazio hori jartzeko behar den azalera (teknikoki beharrezkoa denean, eraikigarritasun hazkundera sor dezakeen etxebizitzaren elementu pribatiboen egokitzapena barne) ez du ekarriko azalera eraikigarriaren gehitze edo goititserik, eta beraz, Planeamenduak ezarritako gehieneko eraikigarritasuna agortua duten eraikinetan ere jarri ahal izango dira.*»
- Igogailua ezartzeko egin beharreko obra lanek, oro har, indarrean diren *Eraikuntzaren Kode Teknikoa, 20/1997 Legea irisgarritasuna sustatzeakoa, 68/2000 Dekretua hiri-inguruneen, espazioa publikoen, eraikinen eta informazio eta komunikazioko sistemen irisgarritasun-baldintzei buruzko arau teknikoak onartzen dituen, Usurbilgo Hiri Antolamenduko Arau Subsidiarioak eta Irisgarritasun baldintzak hobetzeko udal ordenantza* bete beharko ditu, eta bereziki ondokoak:
 - Behe solairuko arrapalaren zabalera gutxienezkoa 1,00mkoa izango da, bi aldetarako eskubarandekin eta %10eko malda izan beharko du. Horrela, eskaileraren lehen eskaila isolatua kendu ahal izango da.
 - Igogailuaren kabinak gutxienezkoa 1,00x125cm-ko neurriak.
 - Igogailuaren ateak 80 cm-ko pasabide librea.
 - Kanpotik igogailurainoko koskak kenduko dira eta eskailera gunean EKT betetzen duten eskubarandak jarri.
 - Eskailera tramu berriek 1,0m-ko zabalera gutxienezkoa izango dute.
 - Igogailurainoko korridoreak gutxienezkoa 1,1m-ko zabalera izango du.



Usurbilgo Udala

- Etxebizitzen handitze guenean egungo etxebizitzaren sestra mantendu behakro dute.
 - Elementu berriarne kanpotiko akaberek, Udalak onartutako Oinarrizko Proiektuan finkatutakoak eta halaber, jada egikaritutako Munalurra 10ean egin den igogailu obra berrian ezarritako berak izan beharko dute, etxadiaren konposizioa mantentzearren.
 - Orohar, igogailuak eraikinean etxebizitzak kokatzen diren solairu guztietara eman beharko du zerbitzua.
- Igogailuak indarren den araudia eta Soinuaren legeak ezarritako soinu gehiengoa bete beharko du etxebizitzen eremuan, horretarako proiektuan eta obran beharrezkoak diren neurriak hartu beharko direlarik.
 - OBRA BAIMENAREN EPEAK:
 - a. Obra hasteko epe gehiengoa: 6 hilabete.
 - b. Obra geldituta egon daitekeen epe gehiengoa: 3 hilabete.
 - c. Obraren egikaritze epe gehiengoa: urte 1.
 - LURZORU PUBLIKOAREN OKUPAZIOA: Obren egikaritzan zehar administrazio-emakidaz utzitakoaz gain, lurzoru publikoa okupatu behar bada (puntu garbiarekin, adibidez), berariazko baimena lortu beharko da.
 - Euskararen Udal Ordenantzaren 41. atalak dioenari jarraituta, obra garaian beharrezko diren trafiko seinale eta iragarpenak euskaraz jarriko dira.
 - Behin obrak bukatu ostean, eta Lehen Erabilera baimena eskatuko da ondorengo dokumentuz lagundurik:
 - Obra Amaierako planuak, likidazioa eta ziurtagiria, obra zuzendaritzak izenpetuak eta dagokion Elkargo Profesionalak ikus-onetsiak; non ziurtatzen den obra baimenaren baldintzak bete eta indarrean den araudiaren betetzea bermatzen dela.
 - Obra amaierako argazkiak.
 - Igogailua funtzionamenduan jartzeko Industria sailaren ziurtagiria/baimena.
 - Lege arau eta ordenantzen arabera, obra egiteko baimenak balioa izatekotan, baimenduak bete beharreko baldintza orokorrak hauek dira:
 - Eraikuntzako Ordenantza orokorrak beteaz egingo da obra.
 - Obra egin bitartean inor kaltetuz gero, ezingo du baimenaz baliatu kalteen erantzukizun zibila ekiditeko.
 - Indarrean dauden lege eta ordenantzen araberrako segurtasun neurriak beteko dira.
 - Baimena hau hirugarrenen kalterik gabe eta jabetzaren salbuespenean ematen da.

BIGARRENA: Erabaki honen berri interesatuari eta Kontuhartzaileari emango zaio.



Usurbilgo Udala

3.- EROSKI, S.COOP. ENPRESAK URBIL MERKATAL ZENTROKO HIPERMERKATUAN HAUNDITU DUEN SALMENTA LEKUARI LEHEN ERABILERA BAIMENA EMATEA.

Esp. Zenbakia: HZ.04/2005-0110

EROSKI, S. COOP. enpresak Urbil Merkatal Zentroan duen hipermerkatuaren salmenta lekua handitzeko proiektua aurkezteaz gain, obretarako udal baimena eskatu zuen.

OBRETARAKO BAIMENA

Alkatetzak, 2005eko irailaren 19an, 2005/0712 dekretuaren bidez zera erabaki zuen: Urbil Merkatal Zentroan duen hipermerkatuaren salmenta lekua handitzeko obretarako udal baimena ematea. Besteak beste, ondoko baldintza ezarri zen:

- Behin obrak bukatu ostean, eta Lehen Erabilera baimena eskatuko da ondorengo dokumentuz lagundurik:
 - Obra lanen lizentziaren edo lizentzien kopia.
 - Obren Zuzendari Teknikoak izenpetu eta dagokion Kolegioak bisaturiko Amaiera Ziurtagiria edo obra lanen bukaeraren egiaztagiria, lan horiek lizentziaren funtsa den proiektuaren arabera gauzatu direla adieraziz, ezarriko ziratekeen baldintza bereziak ere kontutan izanda.

Horrekin batera NBE-CPI-91a betetzen duela ziurtatuko duen agiria aurkeztuko da, Zuzendari Teknikoak zigilaturik eta Kolegioan bisaturik.
 - Egiaz burututako obra lanen planoak, lizentziaren funtsa zen proiektuari galdatzen zitzaizkion eskalez eta xehekapen mailaz.

1/200 edo 1/500 eskaladun Udal kartografiaren gainean, lur zatiaren behin betiko egoeraren planoak ere aurkeztuko da, burututako eraikuntza eta hirigintzako obra lanak bertan jasoaz eta ondoriozko sestra berriak aipatuz.
 - Eraikin edo instalazioen kanpoko aldean argazkiak, 13 x 18 zm.takoak, atzealdean baimenaren titularrak, obra lanaren Zuzendariak eta proiektuaren egileak izenpetuta, errealitatearekin bat datozela adieraziz.
 - Obralanen Zuzendariak izenpetu eta dagokion Kolegioak oniritzitako azken likidazioa, lan eta instalazioen egiazko kostea adieraziz.

IREKIERA ETA LEHEN ERABILERA BAIMENA

Orain berriz, obra amaierako dokumentazio aurkeztearekin batera irekiera baimena eta lehen erabilera baimena eskatu du.

Udal arkitektoak, Ekhiñe Egituraren Azkune andereak, aurkeztutako dokumentazioa aztertu ostean, 2016ko azaroaren 15ean ondoko txostena eman du:



Usurbilgo Udala

BULEGO TEKNIKOA
Udal Teknikariak Alkate jaunari
OBRA HAUNDIAK
URBIL MERKATAL ZENTROKO HIPERMERKATUA HANDITZEAREN OBRA
AMAIERARI TXOSTENA

ESKATZAILEA: EROSKI S. COOP.
KOKAPENA: A-108 eremua Usurbil
ESKAERA DATA: 2016ko urriaren 19.
ESPEDIENTE ZENBAKIA: HZ.04/2005-0110

AURREKARIAK

- Alkatearen 2005/0712 Dekretua baimena emanaz: 2005-09-19
- Obra Amaierako dokumentazioa aurkeztea, lehen erabilera edo irekiera aurkeztuz: 2007-05-18
- Obra Amaierako dokumentazioa osatzea: 2016-10 -19
- Behean izenpetzen duen teknikariak bertaratzea: 2016 11 15

TXOSTENA

EROSKI S.COOP.en izenean Urbil Merkatal Zentroko hipermerkatuaren lehen erabilera eta irekiera baimenak eskatu dira, horretarako falta zen obra amaierako dokumentazioa aurkeztuz.

Aurkeztutako dokumentazioa da.

- 2017-05-18: Obra Amaierako ziurtagiria, Obra Amaierako likidazioa, Obra Amaierako argazkiak
- 2016- 10-19: Obra Amaierako planuak (egungo egoera jasotzen dutenak) eta arkitektoaren idatzia.

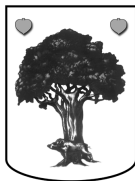
Aurkeztu den dokumentazioa aztertu eta bertaratzea egin ostean, honakoa esan liteke:

- OBREN AMAIERA ETA ERAIKINAREN ERABILERA: Batzbestek, obrak baimendutako proiektuaren arabera egin direla esan liteke, handitzeari dagokionean aldaketa nabarmenik gabe. Bertaratzea egin denean eraikina erabileran zegoen.
- NEURRI ZUZENTZAILEEN BETETZEA: Handitzearen obra eta jarduera baimenean eskatzen zen: "Neurri zuzentzaileak: Eusko Jaurlaritzako Osasun Sailak eta Eusko Jaurlaritzako Lurralde Antolamendu eta Ingurumen Sailak ezarritakoak eta erantsirik doazenak beteko dira." Beraz, ohartarazten da, ezinbestean ezarritako neurri zuzentzaileak bete eta mantendu beharko dira.

ONDORIOAK

EROSKI S.COOP.en izenean Urbil Merkatal Zentroko hipermerkatuaren lehen erabilera eta irekiera baimenak eskatu dira, horretarako falta zen obra amaierako dokumentazioa aurkeztuz.

Ondorioz, Urbil Merkatal Zentroko Hipermerkatuaren handitzearen lehen erabilera eta irekiera baimena eskaerari ALDEKO txostena idazten zaio.



Usurbilgo Udala

Ohartarazten da, jarduerari dagokionean Eusko Jaurlaritzak ezarritako neurri zuzentzaileak bete eta mantendu beharko direla.

Hauxe da izenpetzen duen teknikariaren iritzia, hobeto oinarritutako beste iritzien kalterik gabe.

Usurbilen, 2016eko azaroaren 15ean.
HIRIGINTZA, OBRAK ETA INGURUMENA SAILEKO BURUA
UDAL ARKITEKTOA
Izta.: Ekhiñe Egiguren Azkune

Eskaria kontutan hartuz eta udal arkitektoaren txostena irakurri ondoren, Tokiko Gobernu Batzarrak honako erabakia hartu du aho batez:

ERABAKIA

LEHENDABIZI: EROSKI, S. COOP. enpresak Urbil Merkatal Zentroko hipermerkatuan haunditu duen salmenta lekuari lehen erabilera baimena ematea.

BIGARRENA: EROSKI, S. COOP. enpresak Urbil Merkatal Zentroko hipermerkatuan haunditu duen salmenta lekuari irekiera baimena ematea.

Ohartarazten da, jarduerari dagokionean Eusko Jaurlaritzak ezarritako neurri zuzentzaileak bete eta mantendu beharko direla.

HIRUGARRENA: Erabaki hau interesatuei eta Kontuhartzaileari ematea.

Eta eztabaidarako gaiak amaiturik, alkateak batzarraldia bukatutzat eman du, goizeko 8:45ean bilera agiri hau jaso da, batzordekideek izenpetuz eta nik, idazkariak, ziurtatuz.