



Usurbilgo Udala

**TOKIKO GOBERNU BATZARRAK 2016KO AZAROAREN 8AN  
GOIZEKO 8:30EAN EGINDAKO OHIKO BILKURAKO AKTA**

**BERTARATUAK:**

**Alkatea:** Xabier Arregi Iparragirre.

**Zinegotziak:** Alaitz Aizpurua Labaka eta Jone Urdanpilleta Urdanpilleta.

**Idazkaria:** Garazi Etxeberria San Miguel.

**Ezin-etorria adierazi dute:** Irene Garcia Palaciossek eta Josune Estella Arranzek.

**1.- AURREKO BILKURAKO AKTAREN ONESPENA: 2016/10/25EKO OHIKO BILKURAKO AKTA.**

Batzarkideek, 2016ko urriaren 25eko ohiko bilkurako akta aho batez onartu dute.

**2.- SAN INAZIO KALEA 3 ETXEKO IGOGAILUA ZERO KOTARA JAISTEKO OBRARI %90EKO HOBARIA AITORTZEA.**

Esp. Zenbakia: HZ.14/2015-0478

Tokiko Gobernu Batzarrak 2016ko martxoaren 8an egindako bilkuran zera erabaki zuen: SAN INAZIO KALEA 3 ETXEKO JABEKIDEEN ordezkartzan diharduen ARANTXA BARDAJI andereari, San Inazio kalea 3 etxeke igogailua zero kotara jaisteko udal baimena ematea.

Udal arkitektoak, Ekhiñe Egiguren Azkune andereak, 2016ko otsailaren 4ean egindako txostenean, obrari honi hobaririk ez zegokiola adierazi zuen.

Geroztik ordea, ordenantza fiskalak aztertu ostean, Ekhiñe Egiguren Azkune andereak, 2016ko urriaren 20eko datarekin txosten berri bat eman du, eta bertan zera dio, *interesatuak obra baimen eskaera egin zuen unean indarrean ziren Ordenantza Fiskalak aplikatuz gero %90eko hobaria dagokiola*. Han egindako txostenean, obrari honi hobaririk ez zegokiola adierazi zuen.

Beraz obraren ezaugarriak ondokoak lirateke:

<b>OBAREN EZAUGARRIAK</b>	
Exekuzio materialeko aurrekontua:	Guztira: 62.732,87 € (igogailua 30.580 euro; obra zibila 32.152,87 euro)
Obrari dagozkion hobariak:	% 90 hobaria (Ordenantza Fiskalak, VII. Hobariak, 11.b artikulua)



Usurbilgo Udala

Hondakinen Kudeaketarako Azterlana:	Aurrekontua: 315,00 €
	Fidantza (%120): 378,00 €.

Gauzak horrela, udal arkitektoaren txostena irakurri ondoren, Tokiko Gobernu Batzarrak honako erabakia hartu du aho batez:

## ERABAKIA

**LEHENDABIZI:** San Inazio kalea 3 etxeko igogailua zero kotara jaisteko obrari % 90 hobaria aitortzea.

**BIGARRENA:** Udal kontuhartzaileari obraren zerga kitapena burutzeko agintzea.

### 3.- MUNALURRA KALEA 22 ETXEAN IGOGAILUA JARTZEKO UDAL BAIMENA EMATEA.

Esp. Zenbakia: HZ.04/2016-0463

MUNALURRA KALEA 22 ETXEKO JABEKIDEEN ELKARTEAREN (IFK: H-20408217) ordezkartzan diharduen ADMINISTRACION DE FINCAS MILLA S.L. administraileak, Munalurra kalea 22 etxean igogailua jartzeko udal baimena eskatu du.

OBRAREN EZAUGARRIAK	
Exekuzio materialeko aurrekontua:	Guztira: 136.495,80 €
<b>Obrari dagozkion hobariak:</b>	<b>% 90 hobaria (Ordenantza Fiskalak, VII. Hobariak, 11.b artikulua)</b>
Hondakinen Kudeaketarako Azterlana:	Aurrekontua: 766,89 €
	Fidantza (%120): 920,27 €

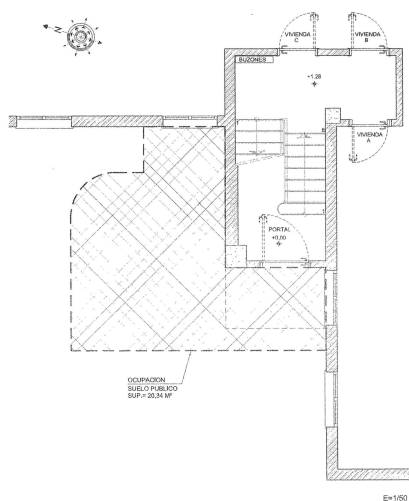
Eskaera aztertu ostean, udal arkitektoak, Ekhiñe Egiguren Azkune andereak, 2016ko urriaren 14ean ALDEKO txostena eman du.

Plenoak 2014ko urtarrilaren 28an irisgarritasun baldintzak hobetzeko udal ordenantza onartu zuen behin betikoz (GAO, 23. zenbakia, 2014-02-05).



Usurbilgo Udala

Bestalde, Alkateak 2016ko urriaren 27an, emandako 2016/1055 dekretuaren bidez, MUNALURRA KALEA 22 ETXEKO JABEKIDEEN ELKARTEARI (IFK: H-20408217), Munalurra kalea 22 etxean igogailua ezartzeko ezinbestean hartu beharreko jabari publikoko 20,34 m<sup>2</sup>-ko azaleraren erabilera pribatiborako administrazio-emakida ematea erabaki zuen. Administrazio-emakida 2016ko urriaren 28an formalizatu zen dagokion hitzarmena izenpetuz.



Gauzak horrela, Irisgarritasun baldintzak hobetzeko udal ordenantzaren xedapenak kontutan izanik, igogailua ezartzeko beharrezko administrazio-emakida burutu dela jakinik, udal arkitektoaren txostena irakurri ondoren, Tokiko Gobernu Batzarrak honako erabakia hartu du aho batez:

## ERABAKIA

**LEHENDABIZI:** MUNALURRA KALEA 22 ETXEKO JABEKIDEEN ELKARTEAREN (IFK: H-20408217) ordezkartzan diharduen ADMINISTRACION DE FINCAS MILLA S.L. administratzaileari, Munalurra kalea 22 etxean igogailua jartzeko udal baimena ematea, ondorengo baldintzapean:

- **Obrak hasi aurretik. 15 eguneko epean:**

- Hondakinen Kudeaketarako Azterlanaren arabera, obralan eta eraisketa hondakinen kudeaketaren balorazioa 766,89 eurotakoa da. 112/2012 Dekretuaren 5. artikuluan finkatutakoaren arabera, aurrekontuaren %120ko fidantza jarri beharko da obra baimena ematearekin batean (920,27 € euro). Fidantza itzularazteko, obrak amaitutakoan, haren itzultzea eskatu beharko da hondakinen kudeaketa amaiera txostena aurkeztuz (112/2012 Dekretua 6. artikulua). Orohar, bete beharko dira RD105/2008 eta 112/2012 Dekretua, ezinbestean.

**920,27 €-ko fidantza**, Kutxabankeko 2095 5069 07 1060024832 kontu korrontean sartuko da, interesatuaren izen-abizenak eta "Fidantza: HZ.14/2016-0463" jarriaz kontzeptuan.



Usurbilgo Udala

- Gausark Arquitectura taldeko Ion Garmendia Muñecas arkitektoek 2016ko uztailean (EHAE0 2016-08-30) idatzitako Proiektuari egokiturik egingo dira obrak, beti ere, jarraian aipatuko diren eta udal teknikariak bere txostenetan ezarritako baldintzekin kontraesan batean sartu gabe.
- JABARI PUBLIKOKO LURZORUA OKUPATZEA. Igogailua eraiki ahal izateko eraikinaren azalera 20,34 m<sup>2</sup>tan haunditu behar da, horretarako dagokion administrazio-emakida formalizatu da.
- Obra hasi aurretik, egungo instalazioen kokapena zehaztuko da. Udal instalakuntzak udal zerbitzu teknikoaren bidez eta beste instalazioak dagokion enpresa hornitzaileen bidez.
- ERAIKIGARRITASUN HAUNDITZEA. Plenoak 2014ko urtarrilaren 28an behin betikoz onartutako irisgarritasun baldintzak hobetzeko udal ordenantzako 6. artikuluan —*Beste baldintza batzuk*— xedatutakoaren arabera: «1. Ordenantza honen ondorioetarako, lehendik dagoen eraikin batean igogailu bat jartzea edo irisgarritasuna erraztuko lukeen beste instalazioen bat jartzea, beharrezkoa den zerbait ezartzea da, etxebizitzaren funtzionaltasunarako oinarrizko zerbitzu bat. Beraz, instalazio hori jartzeko behar den azalera (teknikoki beharrezkoa denean, eraikigarritasun hazkundera sor dezakeen etxebizitzaren elementu pribatiboen egokitzapena barne) ez du ekarriko azalera eraikigarriaren gehitze edo goitizterik, eta beraz, Planeamenduak ezarritako gehieneko eraikigarritasuna agortua duten eraikinetan ere jarri ahal izango dira.»
- Igogailua ezartzeko egin beharreko obra lanek, oro har, indarrean diren *Eraikuntzaren Kode Teknikoa, 20/1997 Legea irisgarritasuna sustatzeakoa, 68/2000 Dekretua hiri-inguruneen, espazio publikoen, eraikinen eta informazio eta komunikazioko sistemen irisgarritasun-baldintzei buruzko arau teknikoak onartzen dituen, Usurbilgo Hiri Antolamenduko Arau Subsidiarioak eta Irisgarritasun baldintzak hobetzeko udal ordenantza* bete beharko ditu, eta bereziki ondokoak:
  - Igogailuaren kabinak gutxienez 1,00x125cm-ko neurriak.
  - Igogailuaren ateak 80 cm-ko pasabide librea.
  - Kanpotik igogailurainoko koskak kenduko dira eta eskaileran eskubarandak jarri.
  - Eskailera tramu berriek 1,0m-ko zabalera gutxienez izango dute.
  - Igogailurainoko korridoreak gutxienez 1,10 m-ko zabalera izango du.
  - Igogailuak indarren den araudia eta Soinuaren legeak ezarritako soinu gehiengoa bete beharko du etxebizitzaren eremuan, horretarako proiektuan eta obran beharrezkoak diren neurriak hartu beharko direlarik.
  - Etxebizitzaren handitze guneek egungo etxebizitzaren sestra mantendu beharko dute.
  - Elementu berriaren kanpotiko akaberak, Udalak onartutako Oinarrizko Proiektuan finkatutakoak eta halaber, jada egikaritutako Munalurra 10ean egin den igogailu obra berriaren ezarritako berak izan beharko dute, etxadiaren konposizioa mantentzearen.



Usurbilgo Udala

- Orohar, igogailuak eraikinean etxebizitzak kokatzen diren solairu guztietara eman beharko du zerbitzua.
- Obrak indarrean den Segurtasun eta Osasunari buruzko legedia beteaz egikaritu beharko dira.
- OBRA BAIMENAREN EPEAK:
  - a. Obra hasteko epe gehiengoa: 6 hilabete.
  - b. Obra geldituta egon daitekeen epe gehiengoa: 3 hilabete.
  - c. Obraren egikaritze epe gehiengoa: urte 1.
- LURZORU PUBLIKOAREN OKUPAZIOA: Obren egikaritzean zehar administrazio-emakidaz utzitakoaz gain, lurzoru publikoa okupatu behar bada (puntu garbiarekin, adibidez), berariazko baimena lortu beharko da.
- Euskararen Udal Ordenantzaren 41. atalak dioenari jarraituta, obra garaian beharrezko diren trafiko seinale eta iragarpenak euskaraz jarriko dira.
- Behin obrak bukatu ostean, eta Lehen Erabilera baimena eskatuko da ondorengo dokumentuz lagundurik:
  - Obra Amaierako planuak, likidazioa eta ziurtagiria, obra zuzendaritzak izenpetuak eta dagokion Elkargo Profesionalak ikus-onetsiak; non ziurtatzen den obra baimenaren baldintzak bete eta indarrean den araudiaren betetzea bermatzen dela.
  - Obra amaierako argazkiak.
  - Igogailua funtzionamenduan jartzeko Industria sailaren ziurtagiria/baimena.
- Lege arau eta ordenantzen arabera, obra egiteko baimenak balioa izatekotan, baimenduak bete beharreko baldintza orokorrak hauek dira:
  - Eraikuntzako Ordenantza orokorrak beteaz egingo da obra.
  - Obra egin bitartean inor kaltetuz gero, ezingo du baimenaz baliatu kalteen erantzukizun zibila ekiditeko.
  - Indarrean dauden lege eta ordenantzen araberrako segurtasun neurriak beteko dira.
  - Baimena hau hirugarrenen kalterik gabe eta jabetzaren salbuespenean ematen da.

**BIGARRENA:** Erabaki honen berri interesatuari eta Kontuhartzaileari emango zaio.

**Eta eztabaidarako gaiak amaiturik, alkateak batzarraldia bukatutzat eman du, goizeko 8:45ean bilera agiri hau jaso da, batzordekideek izenpetuz eta nik, idazkariak, ziurtatuz.**