



Usurbilgo Udala

2026/01/29

2026KO URTARRILAREN 29AN EGINDAKO OHIKO UDALBATZAREN BILKURAKO AKTA

BERTARATUAK

Alkate-Lehendakaria

Agurtzane Solaberrieta Mesa

Zinegotziak

Jon Mikel Azpiazu Zubeldia
Ainhoa Arrozpide Landa
Xabat Beloki Segurola
Iratxe Begiristain Otegi
Xabier Aranburu Leiva
Jose Maria Lizaso Azconobieta
Oskar Santamaria Picabea
Maialen Iñarra Arregi
Xabier Otxoa Muñoz
Ivan Iriondo Axpe
Josune Urkola Larrarte
Petra Romero Pozo

Idazkaria: Leire Ucin Soraluze.

Kontu-hartzailea: Gorka Lizarraga Erro.

Usurbilen, 2026ko urtarrilaren 29an arratsaldeko 18:00etan, Udaletxeko Pleno Aretoan, Usurbilgo Udaleko ohiko Udalbatza Plenoa egiteko goian adierazten direnak lehen deialdian bildu dira.

Bertaratuak bezala goian agertzen diren zinegotziak batzarkide direlarik, Agurtzane Solaberrieta Mesa izan da batzarburua.

Arratsaldeko 18:00etan batzarrari hasiera eman zaio.

1.- 2025EKO ABENDUAREN 18KO BILKURAKO AKTA ONARTZEA.

Batzarkideek 2025eko abenduaren 18ko bilkurako akta aho batez onartu dute.

2.- ALKATETZAKO DEKRETU HAUEN BERRI EMATEA: 2025EKO ABENDUAREN 16TIK 2026KO URTARRILAREN 16RA (2025/1635-2026/87).



Usurbilgo Udala

2026/01/29

Alkatetzak 2025eko abenduaren 16tik 2026ko urtarrilaren 16ra bitartean (2025/1635-2026/87) egindako dekretuen berri eman zaie bertaratutakoei.

Zinegotziak jakinaren gainean geratu dira.

3.- BERRI EMATEA: 2025/1640 DEKRETUA (ALKATEAREN ORDEZKAPENA).

Batzarkideei 2025/1640 dekretuaren berri eman zaie eta jakinaren gainean geratu dira.

4.- BERRI EMATEA: 2025EKO 4. HIRUHILEKOKO EXEKUZIOA.

Batzarkideei 2025eko 4. hiruhilekoko exekuzioaren berri eman zaie eta jakinaren gainean geratu dira.

5.- BERRI EMATEA: 2025EKO 4. HIRUHILEKOKO ORDAINKETETAKO BATAZBESTEKO EPEA.

Batzarkideei 2025eko 4. hiruhilekoko ordainketetako batzbesteko epearen berri eman zaie eta jakinaren gainean geratu dira.

6.- ORIA IBAIAN, AGINAGAN, ALTXUTAKO ONTZIRALEKUA EGITEKO, ITSAS LEHORREKO JABARI PUBLIKOA OKUPATZEKO EMAKIDAREN BALDINTZAK ETA PRESKRIPZIOAK ONARTZEA (2024HUDO0003).

Batzarkideek Lurraldea batzorde informatzaileko irizpena aztertu dute eta aho batez onartu da, honela dio:

“ITSAS LEHORREKO JABARI PUBLIKOA OKUPATZEKO ADMINISTRAZIO-EMAKIDA ESKAERA

2024ko uztailak 19an, Usurbilgo Udalak Trantsizio Ekologikorako eta Estatuko Administrazio Orokorraren Erronka Demografikorako Ministerioaren Gipuzkoako Itsasertz Zerbitzu Probintzialari Altxutako Ontziraletuaren itsas-lehorreko jabari publikoa okupatzeko administrazio-emakida eskatzea erabaki zuen (Ref costas. CNC02/24/20/0004).

Eskaerarekin batera, “Proyecto básico de construcción de pantalán-embarcadero en el río Oria, en Aginaga” aurkeztu zen, Ingeniería Tres Mares S.L.U. ingeniariak idatzitakoa.

Izapidetze fasean, espedienteari dokumentu gehigarriak aurkeztu zitzaizkion:



Usurbilgo Udala

2026/01/29

- 2024ko urriaren 3an, Gipuzkoako Itsasertz Zerbitzu Probintzialak eskatutako dokumentazio zuzenketa aintzat hartuta, proiektu eguneratua igorri zen.
- 2025eko otsailaren 12an, berriz ere, Gipuzkoako Itsasertz Zerbitzu Probintzialak, Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Sailburuordetzaren idatziaren baitan eskatutako dokumentazio gehigarriari erantzun zitzaion "Adenda N° 01 Contestación al informe del Departamento de Industria, transición energética y Sostenibilidad" aurkeztuz.

Era berean, 2024ko irailaren 27an, URA Agentzian itsasertzeko babes zorgunean lanak egiteko baimena eskatu zen eta 2025eko otsailaren 28an, informazioa gehigarria aurkeztu ostean, ur agentziaren zuzendari nagusiak ebazpena eman zuen, Usurbilgo udalari hurrengo lanak egiteko baimena emanez: Usurbilgo Udalerriko Aginaga auzoan, Oria itsasadarrean pantalana-ontzirelekua eraikitze eta merendero gisa erantsitako berdegune bat sortzeko obrak (Espediente zbk. Z-G-2024-0041).

PORTUEN, ITSAS GAIEN ETA ITSASERTZAREN ZUZENDARITZAREN EBAZPEN PROPOSAMENA: EMAKIDA EMATEKO BALDINTZAK ONARTZEA

2024. urtean Usurbilgo Udalak Altxutako ontzirelekua gauzatzeko, itsas-lehorreko jabari publikoa okupatzeko administrazio-emakida eskaera (Ref costas. CNC02/24/20/0004), urriaren 10eko 876/2014 Errege Dekretuaren bidez onartutako Kostaldeein buruzko Erregelamendu Orokorraren 152. artikulua arabera izapidetu da.

2025eko apirilaren 1ean indarrean sartu den 1310/2024 Errege Dekretuaren arabera, Estatuko Administrazioak itsasertzaren antolamenduaren eta kudeaketaren arloan dituen eginkizunak eta zerbitzuak Euskal Autonomia Erkidegoari eskualdatu dira, Eusko Jaurlaritza delarik ebazteko eskumena duen erakunde berria.

2025eko abenduaren 4an, Eusko Jaurlaritzako Portuen, Itsas Gaien eta Itsasertzaren Zuzendaritzak Altxutako ontzirelekua eraikitze oinarritzko proiektua gauzatzeko ebazpen-proposamena igorri du:

"EBAZTEN DUT

Lehenengoa.- USURBILGO UDALARI itsaslehorreko jabari publikoa okupatzeko administrazio-emakida emateko baldintzak ezartzea, "Aginagako Orio ibaian ontziratze pantalana eraikitze oinarritzko proiektua" gauzatzeko."

Ebazpenarekin batera ohar hau eginez:

"Bigarrena.- Eskatzaileari jakinaraztea ebazpen honen eranskinean ezarritako baldintzak, hala nahi izanez gero, berariaz onar ditzan hamar (10) egun naturaleko epean, ebazpen hau jakinarazi eta hurrengo egunetik aurrera. Epe berean, egoki deritzona alega dezake. Emandako epean horri buruzko adierazpenik egiten ez bada, jarduketak artxibatu egingo dira."



Usurbilgo Udala

2026/01/29

Epe hori betetzea ezinezkoa zela jakinik, Usurbilgo Udalak 2025eko abenduaren 9an Eusko Jaurlaritzako Portuen, Itsas Gaien eta Itsasertzaren Zuzendaritzari, hurrengo eskaera luzatu zion: Altxutako ontzirelekua gauzatzeko, itsas-lehorreko jabari publikoa okupatzeko administrazio-emakida emateko baldintzak berariaz onartzeko epea luzatzea.

Portuen, Itsas Gaien eta Itsasertzaren Zuzendariaren ebazpen-proposamenaren eranskinak, administrazio-emakida emateko bete beharreko baldintzak zehazten ditu. Hitzez hitz honela dio:

ERANSKINA, Portuen, Itsas Gaien eta Itsasertzaren zuzendariaren EBAZPEN-PROPOSAMENarena, **USURBILGO UDALARI** itsas-lehorreko jabari publikoa okupatzeko administrazio-emakida ematen diona, "Aginagako Orio ibaian ontziratzeko pantalana eraikitzeo oinarritzko proiektua" gauzatzeko. (Espediente zk.: AAAA_RES_6319/25_15).

EMAKIDAREN EZAUGARRIAK

Lehena.- Xedea: Itsas-lehorreko jabari publikoa okupatzea, Aginagako Orio ibaian ontzireleku-pantalana eraikitzeo oinarritzko proiektua burutzeko.

Bigarrena.- Lekua: Usurbilgo udalerrria. (Gipuzkoa).

Hirugarrena.- Okupatu beharreko azalera: 180 metro karratu Oria ibaiaren ertzean, Aginaga parean.

Laugarrena.- Emakidaren epea: hogeitun (20) urte, hamar (10) urteko bi (2) luzapen gehigarri egiteko aukerarekin.

Bosgarrena.- Ondorioak: emakidadunari emateko ebazpena jakinarazi eta hurrengo egunean hasiko da epea.

Seigarrena.- Ustiapen-bermea.- Emakidaduna salbuetsita dago uztailearen 28ko 22/1988 Legearen 88. artikuluan aipatzen den fidantza aurkeztetik; izan ere, Toki Ogasunak arautzen dituen Legea onartzen duen martxoaren 5eko 2/2004 Legegintzako Errege Dekretuaren 173.2 artikuluan aurreikusitakoa aplikatu behar da. Artikulu horrek toki-erakundeak fidantza eskatzetik salbuesten ditu, erabilera edo zerbitzu publikorik ez duten ondare-ondasunak direnean izan ezik.

Zazpigarrena.- Kanona: lagapen-hartzailea salbuetsita dago kanona ordaintzetik, Kostaldee buruzko uztailearen 28ko 22/1988 Legearen 84. artikulua aplikatuz. Lege horren bidez, autonomia-erkidegoak, toki-erakundeak eta haien mendeko zuzenbide publikoko erakundeak salbuetsita daude okupazio-kanona ordaintzetik beren eskumenak gauzatzeko ematen zaizkien emakidetan, betiere emakida horiek irabazitzeko ustiapenaren xede ez badira.

BALDINTZA PARTIKULARRAK



Usurbilgo Udala

2026/01/29

Baldintza orokorren pleguari buruzkoak:

1.- Emakida emateko gehienezko epea berrogei (40) urtekoa da, itsasertzean dagoelako. Egokitzen jotzen da emakida hogeitun (20) urterako ematea, eta gehienez ere berrogei (40) urtera arte luza daiteke, baldin eta emakida ematea eragin zuten interes publikoko arrazoiek bere horretan badiraute. Emakida emateko ebazpena emakidadunari jakinarazi eta hurrengo egunean hasiko da kontatzen epea (PCGren 2. baldintza).

2.- Burutuko diren obrak "Usurbilgo – Euskadiko Udaleko Aginagako Orio ibaian pantalana- ontzirekua eraikitzeo oinarrizko proiektua" izeneko dokumentuan jasotakoak dira (PCGren 3. baldintza).

3.- Emakidaduna salbuetsita dago uztailaren 28ko 22/1988 Legearen 88. artikuluan aipatzen den fidantza aurkeztetik; izan ere, Toki Ogasunak arautzen dituen Legea onartzen duen martxoaren 5eko 2/2004 Legegintzako Errege Dekretuaren 173.2 artikuluan aurreikusitakoa aplikatu behar da. Artikulu horrek toki-erakundeak fidantza eskatetik salbuesten ditu, erabilera edo zerbitzu publikorik ez duten ondare-ondasunak direnean izan ezik (PCGren 9. baldintza).

4. 6. oharrean azaldutakoaren arabera, emakidadunak ez du kanonik izango (PCG 12. baldintza).

5. Emakidadunak gehienez ere sei (6) hilabeteko epean hasiko ditu obrak, eta gehienez ere hamabi (12) hilabeteko epean amaitu beharko ditu (PCG 15. baldintza).

Aginduak

A) Pantalanean ontziratzea eta lehorreratzea baimenduko da, baina ez ainguratzea. Itsasadarrera pantalanaren bidez baino ezin da sartu. Itsasontziek puntu horretan ematen duten denbora izango da eragiketa horiek egiteko ezinbestekoa den gutxienekoa, eta itsasontzi-motaren eta okupazioaren araberekoa izango da.

B) Itsas-lehorreko jabari publikoaren erabilera, emakidan emandakoa, orokorra, publikoa eta doakoa izango da. Kostaldeein buruzko legeriak jasotzen duen bidezortasuna bermatu beharko da beti, zortasunari eusteko beharrezkoak diren bitartekoak egokituz. Era berean,

DPMTrako eta ontzireleku horretarako sarbidea bermatu beharko da. Horretarako, emakidadunak ezaugarri hauek dituen kartel batekin seinaleztatu beharko du baldintza hori:

- 1 x 1 metroko gutxieneko neurriak.

- "Itsas-lehorreko jabari publikoko ontzirekua, erabilera orokorrekoa, publikoa eta doakoa, Eusko Jaurlaritzaren (data) ko Ebazpenaren bidez emana".

- Emakidan emandako eremua eta sarbideak adierazten dituzten planoak eta piktogramak sartzea.



Usurbilgo Udala

2026/01/29

- Emakidadunaren ardura izango da hura mantentzea eta, hondatzen edo desagertzen bada, berehala birjartzea.

Kartel horretan, itsasadarrean *Corbicula fluminea* espzie exotiko inbaditzailea agertu berri dela ohartarazi beharko da, Asiako txirla izenez ezagutzen dena, eta honako hau azaldu beharko da:

- Espeziea detektatuz gero jarduteko modua, MITECOk "Zer egin?" atalean ezarritako protokoloaren arabera:

1.- Ez manipulatu edo ez eraman bizirik.

2. Argazkia atera (Irudi zehatz batekin zein espezieakoa den identifikatu ahal izango da, multzoaren irudi batek okupazio-maila ezagutzen lagunduko du).

3. Kokapena erregistratzea (kokapen zehatz batek aukera emango die arduradunei espezie hori erraz aurkitzeko).

4. URA Uraren Euskal Agentziarekin harremanetan jartzea.

- Itsasontziak, arrantza-tresnak eta lanabesak desinfektatzeko betebeharra, larbak beste itsasadar batzuetara lekualdatzea saihesteko.

"Zebra-muskuilua (*Dreissena polymorpha*) sakabanatzea saihesteko Uraren Euskal Agentziak argitaratutako desinfekzio-protokoloa" aplikatuko da behin-behinean, espeziearentzako protokolo espezifiko bat onartu arte. QR kode bat gaituko da pantalanaren erabiltzaileei protokolorako sarbidea errazteko.

C) Emakidadunak proiektuaren berri eman duten erakunde ofizialek adierazitakoa bete beharko du, bereziki, Oriako itsasadarreko KBEaren eremu babestuaren organo kudeatzaileak jakinarazitakoa.

D) Proiektuaren memorian jasotzen den bezala, jarduketaren inguruan dagoen erreka tokiak amarratzeko eta ibaira sartzeko erabiltzen da, eta itxuraz erabiltzen den ontziraleku txiki bat dago, dagokion administrazio-emakidaren titulurik gabe, bai eta ontzi baten hondakinak ere erreka sarreran. Ontziraleku hori eraitsi eta instalazio osagarri guztiak kendu beharko dira, bai eta eskatutako eremuko ontzien hondakinak ere (2).

BALDINTZA OROKORRAK

1.- Emakida honek ez dakar ez jabari publikoa ez Estatuaren jabari-ahalmenak lagatzea, eta Kostalderi buruzko uztailaren 28ko 22/1988 Legean xedatutakoaren arabera ematen da, maiatzaren 29ko 2/2013 Legeak (itsasbazterren babes eta erabilera jasangarriari buruzkoa eta Kostalderi buruzko uztailaren 28ko 22/1988 Legea aldatzen duena) sartutako aldaketekin, eskubide partikularrak salbu utzita eta hirugarrenari kalterik egin gabe.

2. Emakida hori baldintza zehatzen agirian eta preskripzioen agirian ezarritako operako ematen da. Epe hori luzaezina izango da, salbu eta Baldintza Partikularren



Usurbilgo Udala

2026/01/29

Agirian berariaz onartzen bada luzatzeko aukera. Emakidaren jakinarazpena emakidadunari egin eta hurrengo egunean hasiko da zenbatzen.

3. Fakultatibo eskudunak sinatutako proiektuaren arabera egingo dira obrak, Baldintza Partikularren Agirian adierazten diren izenaren eta dataren arabera, bertan ezartzen diren zehaztapen eta aldaketekin. Obrak emakidadunaren arrisku eta erantzukizunpean egingo dira. Emakidadunak fakultatibo eskudun bat izendatu beharko du obren zuzendari izateko, dagokion elkargo profesionalaren oniritziarekin, itsasertza kudeatzeko eta antolatzeke eskumena duen organoaren aurrean egiaztatuko denaren arabera.

4. Emakida horrek ez du esan nahi itsasertza kudeatzeko eta antolatzeke eskumena duen sailak erantzukizunik hartzen duenik bere gain, ez obrei eta instalazioei dagokienez, ez hirugarrenei dagokienez, ez emakidadunari dagokienez.

5. Emakida hori emateak ez du titularra salbuesten legez dagozkion lizentziak eta beste baimen batzuk lortzetik, eta, bereziki, hondakin-urak itsasora isurtzetik edo, hala badagokio, saneamendu-sare orokorrera konektatzetik.

6. Emakida horrek ez du esan nahi haren mugetatik kanpo jarduera osagarriak egiteko baimenik ematen denik, hala nola ustiatetik hondakinak bildu, biltegiatu edo gordailutzeke, ez eta ikus-entzunezko publizitatea egiteko baimenik ere, salbu eta emakidaren titulua eta erabilera adierazteke balio duena, itsasertza kudeatu eta antolatzeke eskumena duen organoaren alde aurreko adostasunarekin.

7. Emakidadunak behin-behineko lurreko seinaleak ezarri eta mantendu behar ditu obrek dirauten bitartean, bai eta behin betikoa ere, sarbide eta erabilera publikoko eremuena barne, BPPk edo itsasertza kudeatu eta antolatzeke eskumena duen organoak adierazitako moduan eta epean. Emakidaren itsas izaerak hala eskatuz gero, emakidadunak bere kontura instalatu eta mantendu beharko ditu «Estatuko Portuak» erakunde publikoak agindutako baliza-seinaleak; erakunde horrek, halaber, seinale horiek ikuskatuko ditu, eta obrak egin bitartean jarri beharreko behin-behineko balizamendua ezarriko du.

Horretarako, obren zuinketa egin aurretik, horien kokapen- eta oin-planoak aurkeztu beharko ditu. Geroago, sei hilabeteko epean, balizamendua osatu behar duten seinaleak eta horien itxura eta helmenak jakinarazten zaizkionetik zenbatuta, kasuan kasuko proiektua aurkeztu beharko du, «Estatuko Portuak» erakunde publikoak onetsi dezan.

8. Emakidari atxikitako jabetza partikularreko lurra badaude, hura ustiatzeke ezinbesteko unitatea osatzen dutelako, obren zuinketa egin aurretik edo aldi berean, lursail horiek jabari publikoari entregatzeko akta egingo da nahitaez, eta bertan egongo dira ondarearen arloan eta itsaso eta lehorraren arteko jabari publikoaren kudeaketa eta antolamenduaren arloan eskumena duten ministerioen ordezkariak, itsasertza kudeatu eta antolatzeke eskumena duen sailarenak eta emakidadunarenak; azken horrek dagokion erregistro-ziurtagiria aurkeztu beharko du.

Emakida indarrean dagoen bitartean, lursail horiek emakidan aurreikusitako erabilera izango dute, eta azkentzen direnean, jabari publikoaren kalifikazio juridikoari eutsiko diote.



9. Kontzesiodunak emakida honen titulua aurkeztu beharko du, hogeita hamar (30) eguneko epean, kontzesioa jakinarazi eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita, dagokion likidazio- bulegoan, hala badagokio, Ondare Eskualdaketen eta Egintza Juridiko Dokumentatuen gaineko Zerga Orokorra ordaintzeko, gaur egun indarrean dagoen zerga horren testu bateginaren arabera, eta horren egiaztagiria aurkezteko eskatu ahal izango zaio itsasertza kudeatu eta antolatze eskumena duen organoari. Era berean, epe berean (30 egun), itsasertza kudeatzeko eta antolatze eskumena duen organoan aurkeztu beharko da jatorrizko frogagiria, hala badagokio, gordailu-kutxan edo haren edozein sukurtsaletan jabari publikoan egin beharreko obra eta instalazioen aurrekontu osoaren 100eko 5eko behin betiko fidantza jarri izana egiaztatzen duena.

10. Emakidadunak birjarri eta kontserbatu behar ditu mugaketaren mugarriak, Kostaldeetako Zerbitzu Periferikoak adierazitakoaren arabera.

11. Kontzesioduna izango da, itsasertza kudeatzeko eta antolatze eskumena duen sailaren iritziz, baimendutako obrek, zuzenean edo zeharka, hondartzetan eta kostaldean, berehalakoak nahiz hurrengoak, eragin ditzaketen kaltegaleren erantzule. Ondore horietarako, adierazten zaion epean aurkeztu beharko du bere kontura egin beharreko obrak jasotzen dituen proiektua, obrek eragindako kalteak konpontze aldera.

Itsasertza kudeatzeko eta antolatze eskumena duen sailak proiektu hori onartu ondoren, emakidadunak adierazitako epean egingo ditu obrak.

Kanonak, tasak eta gastuak.

12. Emakidadunak, emakidaren jakinarazpen-datatik aurrera, sei hilean behin ordainduko dio Altxor Publikoari okupazio- edo aprobetxamendu-kanonari dagokion zenbatekoa, itsasoaren eta lehorraren arteko jabari publikoa kudeatu eta antolatze eskumena duen ministerioak finkatutako moduan eta zenbatekoan.

Itsas lehorreko jabari publikoa kudeatu eta antolatze eskumena duen ministerioak ezarritako epean berrikusi ahal izango du Administrazioak kanon hori, kanona finkatzeko erabili den oinarriaren balioak izan duen gehikuntzaren proportzioan.

Era berean, hala badagokio, hamabost eguneko epean, ordainketa horien egiaztagiriak igorriko ditu, Kostaldeen Zerbitzua edo Probintziako Mugapea jakinaren gainean egon dadin, bai eta horien kopiak ere litorea kudeatzeko eta antolatze eskumena duen organoa.

13. Emakidadunaren kontura izango dira obren zuinketak eta azken aitopenen eragindako gastuak, bai eta obrak ikuskatu eta zaintzeak eragindakoak ere.

Obren zuinketa.

14. Aurrez ezarritako izapideak bete ondoren, horretarako ezarritako baldintzetan, emakidadunak idatziz eskatuko dio itsasertza kudeatzeko eta antolatze eskumena duen organoari, obrak epearen barruan hasi ahal izateko aurrerapen nahikoarekin. Zuinketa hori itsasertza kudeatzeko eta antolatze eskumena duen organoko



Usurbilgo Udala

2026/01/29

teknikariek egingo dute, emakidaduna eta obrazuzendaria bertan direla, eta akta eta plano orokorrak eta xehetasun-planoak egingo dira; hala badagokio, agintaritzaren eskudunari dagokio horiek onartzea. Zuinketa-eskabidearekin batera, honako hauek aurkeztu beharko dira: eraikuntzaproiektua (egikaritzekoa), behin betiko fidantza eratu izanaren frogagiria eta beharrezkoa den gainerako dokumentazioa. Plano horietan, gutxienez, erreferentzia finko nahikoekin adierazi beharko dira:

- a) Jabari publikoaren mugaketa (itsaslehorreko gunearen barne- eta kanpolerroak, eta, hala denean, hondartza-lerroa edo itsas-lehorreko jabari publikoko beste ondasun batzuk).
- b) Hala badagokio, itsas jabari publikorako sarbide publikoak, bide publikoekin lotu artekoak.
- c) Emakidan dagoen jabari publikoa eta haren okupazioa proiektuko obrekin, bai eta hura definitzeko beharrezkoak diren sekzio guztiak ere.
- d) Hala badagokio, Estatuko itsas jabari publikoan sartzen diren jabetza partikularreko lurak.
- e) Erabilera publiko eta pribatuko eremuak.
- f) Balioespen desberdinengatik kanon desberdinak ordaindu behar dituzten zonak. Aktan zein planoetan, aipatutako azalaren neurketak eta horien izaera jasoko dira.

Obrak egitea.

15. Emakidadunak obrak hasiko ditu eta Baldintza Partikularren Agiriak ezartzen dituen epeen barruan erabat amaituko ditu, biak emakida jakinarazi eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita.

16. Emakidadunak ezin izango du okupatu, obrak egiteko, itsasertza kudeatzeko eta antolatze eskumena duen organoak horretarako bereziki baimendu duen jabari publikoko espaziorik.

17. Obrak hasteko epea igarota, obrak hasi ez badira eta emakidadunak ez badu obrak luzatzeko eskatu, administrazioak emakida ebatzi edo deuseztatuko du, beste izapiderik gabe, eta eratutako fidantza autonomia-erkidegoaren alde geratuko da.

18. Itsasertza kudeatzeko eta antolatze eskumena duen organoak noiznahi ikuskatu ahal izango du obren exekuzioa, egiaztatze ea obrak bat datozen emakida emateko oinarri izan den proiektuarekin.

Horrekin zerikusia duten desbideratzeak hautematen baditu, obrak geldiarazteko aginduko du, Kostaldeei buruzko Legearen 103. artikuluan ezarritako moduan, eta, hala denean, kasuan kasuko espedienteak abiaraziko ditu, eta, bereziki, iraungitzeespedienteak, aldarazpenak garrantzi handikoak direnean.

19. Emakidadunak obrak amaitzeko epea luzatzeko eskatu gabe betetzen ez badu, itsasertza kudeatzeko eta antolatze eskumena duen sailak epe hori luzatzeko



aukera emango dio, eta aukera izango du obren aurrekontu osoaren ehuneko hamarrera arteko zehapena jartzeko edo emakida iraungitzeko espedientea hasteko. Luzapen hori ematen bada, baldintza horietan eman daitekeen azkena izango da; beraz, beste ez-betetze bat eginez gero, emakida iraungitzeko espedientea hasi beharko da nahitaez.

20. Emakidadunak, obrak edo instalazioak amaitu baino lehen, emakidari osorik edo zati batean uko egiten badio, jarritako fidantza galduko du, salbu eta frogatzen badu beste erakunde ofizial batzuek beharrezko lizentziak, baimenak edo bestelako baimenak ukatu izana izan zela ukoaren arrazoia. Gainera, itsasertza kudeatzeko eta antolatzeko eskumena duen sailak kontrakoa erabakitzen ez badu, bere kontura altxatu beharko ditu obrak eta instalazioak, eta emakidaren lursaila okupatu gabe utzi beharko du, adierazten zaion epean.

Lanak ezaqutzea.

21. Obrak amaitu ondoren, emakidadunak obraren azken ziurtagiria aurkeztuko du, zuzendariak sinatuta. Ziurtagiri horretan, obra guztiak jasoko dira, baita, hala badagokio, itsasora hondakin-urak isurtzeari dagozkionak ere, eta idatziz eskatuko dio litorea kudeatu eta antolatzeko eskumena duen organoari obren azken azterketa egiteko. Azterketa hori egiteko, obra hori ordezkatzeko duten teknikariak, emakidaduna eta obrazuzendaria bertaratu beharko dira, eta akta eta planoak egingo dira, zuinketabaldintzen baldintza berberekin. Baldintza hori betetzen ez bada, emakida iraungitzeko espedientea hasi beharko da nahitaez.

22. Behin betiko fidantza emakidadunari itzuliko zaio, hark eskaera egin ondoren, agintaritzak eskudunak obren akta eta amaierako onespren-planoak onetsi eta urtebetera. Obra horiek, orduan, fidantza ordeztuko dute, eta emakida honetako klausulak betetzeko erantzukizuna izango dute, bidezkoa denean.

Obren kontserbazioa.

23. Emakidaduna behartuta dago emandako obrak eta lursailak erabileraegoera ezin hobean mantentzera eta egoera horretan mantentzera, baita garbiketaren, higienearen eta estetikaren ikuspegitik ere, eta bere kontura egingo ditu kontserbazio-eta mantentze-lanak eta horretarako behar diren konponketa guztiak. Obra horiek konponketa handiak badira, emakidadunak, aldez aurretik, dagokion proiektua aurkeztu beharko du, Administrazioak onar dezan, hala badagokio.

24. Itsasertza kudeatzeko eta antolatzeko eskumena duen organoak noiznahi ikuskatu ahal izango du emandako obren eta lursailen kontserbazio-egoera eta mantentzea, eta adierazi ahal izango ditu emakidaren baldintzak betetzeko egin beharreko konponketak eta bestelako ekintzak. Emakidaduna behartuta egongo da horiek egitera, adierazten zaion epean eta aurrez ezarritako moduan.

Emakidadunak ez baditu jarduketa horiek ezarritako epean egiten, itsasertza kudeatzeko eta antolatzeko eskumena duen sailak zehapen ekonomiko bat ezarri ahal izango dio, baimendutako obren aurrekontu osoaren 100eko 10 gainditzen ez duena, eta beste exekuzio-epe bat emango dio.



Emakidadunak konponketak epe berri horretan egiten ez baditu, emakida iraungitzeko espedienteak hasiko da.

25. Emakida honek baimendutako obra guztiak edo gehienak suntsitzen badira, eta halaberrez gertatu bada, emakidadunak bi aukera izango ditu: emakidari uko egitea, inolako kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik gabe, eta obren hondarrak eraitsi eta kentzeko betebeharrarekin, edo berreraikitzea, obren kontura, itsasertza kudeatu eta antolatzeke eskumena duen sailak adierazitako epean. Emakidadunaren edo haren mendeko pertsonen doloz edo erruz egiten bada suntsipena, sail horri egokituko zaio aurreko aukera hori, baina emakidadunak ez badio uko egiten emakidari, emakida iraungitzeko espedienteak izapidetuko da.

26. Baldin eta emakidadunak, obrak amaitu eta obrak behin betiko aitortzeko akta onetsi ondoren, emakidari erabat edo zati batean uko egiten badio, behartuta egongo da, itsasertza kudeatu eta antolatzeke eskumena duen sailak zehazten duenarekin bat etorri, obrak eta instalazioak Estatuko jabari publikora entregatzera edo bere kontura jasotzera, eta azken kasu horretan lursaila okupatu gabe geratuko da, osorik edo zati batean.

Erabilera eta ustiapena

27. Emakidadunak ezingo ditu erabili emakidan emandako jabari publikoko lursailak, ez eta haietan egindako obrak ere, emakidan adierazitakoez bestelako erabileretarako. Horretarako, aurretik beste eskaera bat egin beharko du.

28. BPPK beste eperen bat adierazten ez badu, urtebeteko epean emandako jabari publikoko ondasunak eta obrak erabiltzen ez badira, emakida iraungitzeko espedienteak hasi beharko da nahitaez, arrazoi zuzenaren ondorioz ez bada.

29. Emakidaren garrantziagatik eta izaeragatik Baldintza Partikularren Agirian hala eskatzen denean, emakidadunak ustiapen-zuzendari bat izendatu beharko du. Zuzendari hori gaian eskumena duen teknikari bat izango da, eta itsasertzaren kudeaketa eta antolamenduaren arloan eskumena duen organoan egiaztatuko da haren izendapena.

Era berean, Baldintza Partikularren Agirian hala eskatzen den kasuetan, emakidadunak obrak eta instalazioak ustiatzearen ondorioz publikoak ordaindu beharreko gehieneko tarifak aurkeztu beharko ditu, Administrazioak onar ditzan.

30. Emakida indarrean dagoen bitartean ikusten bada haren babespean ez dauden obrak edo erabilerak egiten direla, itsasertzaren kudeaketan eta antolamenduan eskumena duen organoak horiek geldiarazteko edo eteteko aginduko du, hurrenez hurren, Kostaldee buruzko Legearen 103. artikuluan aurreikusitako moduan eta ondoreekin. Egindako arauhausteak garrantzi handikoak badira, halaber, emakida iraungitzeko espedienteak irekiko da.

Transferentzia.

31. Indorioen eskualdagarritasunari dagokionez, Kostaldee buruzko Legearen 70.2 artikuluan ezarritakoa beteko da, Kostaldee buruzko Erregelamendu Orokorren 141., 142. eta 143. artikuluetan ezarritako prozeduraren arabera.



Horretarako, eskualdaketa egin aurretik, emakidaren titularrak komunikazio bat bidali beharko du dagokion probintziako organora, emakidaren titulartasuna aldatzeko eskatuz, eta, horrekin batera, emakidaren titulartasunak eskualdatzailearenganaino duen segidako traktua jasotzen duen dokumentazioa, bai eta berariazko adierazpen bat ere, eskualdatu beharreko instalazioak ebazpen horretako baldintzak betetzen dituela adierazten duena. Eskualdaketa ez da baliozkoa izango eskumena duen organoak, betetzen dela egiaztatu ondoren, aldeko txostena eman arte.

Administrazioak aldez aurretik ez aitortzea inter vivos eskualdaketa edo esanbidezko komunikaziorik ez egitea, Kostaldeei buruzko Legearen 70.2 artikuluan jasotako emakidak mortis causa eskualdatzen diren kasuetan, azkentzeko arrazoia da, lege horren 78. artikuluan adierazitakoarekin bat etorritz.

Beste xedapen batzuk.

32. Emakidadunak nahitaez bete beharko ditu emandako jabari publikoari eta bertan garatzen diren obra eta jarduerari eragiten dieten indarreko xedapenak edo aurrerantzean ematen direnak, bereziki itsas jabariaren antolamenduari dagozkionak, eta Defentsa Nazionalerako Intereseko Gune eta Instalazioei buruzko martxoaren 12ko 8/1975 Legeari dagozkionak, eta gauzatzen direnak eta horien erabilera ezin izango da oztopo izan igarobide-zortasunak, babes-zortasunak eta itsasora iristeko zortasunak egikaritzeko.

Emakidaren erreskatea

33. Indorioaren xede diren jabari publikoko lurak, osorik edo zati batean, beharrezkoak badira onura publikokotzat deklaraturako jarduerak egiteko edo obrak egiteko, eta horiek gauzatzeko beharrezkoa bada emakidaren lursail edo obrak osorik edo zati batean erabiltzea edo eraistea, Administrazioak emakida iraungi baino lehen berreskuratu ahal izango du.

Horretarako, emakida berreskuratzeko espedientea irekiko da, eta, bertan, emakidadunari entzunaldia emango zaio. Gainera, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen Legeak (urriaren 1eko 39/2015 Legea) eta aplikatzekoak diren gainerako xedapenek ezartzen dituzten izapide guztiak beteko dira.

Kostaldeei buruzko Legearen 89. artikuluan ezarritakoaren arabera baloratuko da erreskatea. Emakidadunak, gainera, libreki kendu ahal izango ditu emakidan dauden elementuak, baldin eta azken azterketaren aktan zerrendatuta ez badaude eta eraikinari modu finkoan lotuta ez badaude, betiere horrekin higiezin urratzen edo hondatzen ez bada, salbu eta Administrazioak elementu horiek erreskatatzea erabakitzen badu.

Obrak hondatuta badaude, egoera onean uzteko beharrezko gastuen aurrekontua zehaztuko du Administrazioak, eta aurrekontu hori emakidadunari jakinaraziko zaio, onartu aurretik. Horren zenbatekoa tasaziotik jaitsiko da, eta ateratzen den aldea emakidadunari ordaintzen zaion zenbatekoa izango da.

Ezeztatzea



34. Baldin eta, Administrazioaren eskuhartzerik gabe, emakida zein kasu fisikotan eman eta kasu horiek aldatzen badira, edo obrek edo instalazioek itsasoak hartzeko benetako arriskua jasaten badute, Administrazioak emakida aldatu edo suntsiarazi ahal izango du, gertatutako aldaketen eta aplikatu beharreko araudiaren arabera, eta emakidadunak ez du kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik izango.

Emakidaren epea igarotzea

35. Emakidaren epea amaitzeagatik lehengoratzea gertatzen denean, automatikoki azkenduko dira, esanbidezko adierazpenik egin beharrik gabe, emandako jabari publikoaren eta emakidaren xede diren obra eta instalazioen gainean hirugarrenek izan ditzaketen eskubide errealak edo pertsonalak.

Era berean, Administrazioak ez ditu bere gain hartuko emakidadunak bere enpresajarduera gauzatzeko hitzartu ahal izan dituen lan-kontratuak, eta, beraz, ezin da inola ere ulertu itzulketak indarrean dagoen lan-legerian aurreikusitako enpresa ordezkatzeari dakarrela.

36. Emakidaren epea amaitutakoan, Estatuaren jabari publikora itzuliko dira emakidaren xede diren lur, obra eta instalazioak. Emakidadunak, bere kontura, obra eta instalazio horiek eraitsi eta kendu beharko ditu, osorik edo zati batean, baita lursaila aurreko egoerara lehengoratuta ere, adierazitako epean, eta inolako kalteordainik jasotzeko eskubiderik gabe, salbu eta Administrazioak, emakidaren epea amaitu baino lehen, bere ekimenez edo emakidadunak hala eskatuta, adierazten duenean, obren eta instalazioen interes publikoarieusten zaionez, mantendu egin behar direla ustiapenarekin jarraitzeko, zehazten den moduan.

Emakidadunak kendu egin ahal izango ditu egindako azken ikuskapenaren aktan agertzen ez diren elementuak, betiere eraikinari modu finkoan lotuta ez badaude eta horrekin ez bada urratzen edo hondatzen, baldin eta Administrazioak elementu horiek eskuratzea ere erabakitzen ez badu.

Administrazioak itzultitako ondasunak jaso izanaren akta egingo da emakidadunaren aurrean, agertzen bada. Aktan adieraziko da emakidadunak lursaila lehengo egoerara leheneratzeko betebeharra bete duela, edo, Administrazioak obrak eta instalazioak mantentzea erabaki badu, horien kontserbazio-egoera, dituzten narriadurak zehaztuta.

Azken kasu horretan, dagokion espedientea bideratzeko oinarria izango da akta, eta, bertan, emakidadunari adieraziko zaio zer konponketa egin behar dituen bere kontura, adierazten zaion epean.

Zehapen-prozedura, iraungitzea eta premiamendua.

37. Emakidan ezarritako baldintzak eta aginduak osorik edo zati batean betetzen ez badira, zehapen-espedientea irekiko da, Kostaldeei buruzko Legearen 91 e) artikuluan jasotako arau-hausteagatik. Hala ere, Administrazioaren iritziz arau-haustea delitua edo falta bada, erruduntasuntestigantza jurisdikzio eskudunari emango zaio.



Usurbilgo Udala

2026/01/29

38. Emakida iraungitzeko espedienteari hasiera ematera nahitaez behartzen duten arrazoiei kalterik egin gabe, aurreko baldintzetan eta Kostaldee buruzko Legearen 79. artikuluan aipatutakoei, emakidadunak beste baldintza berezi eta agindu batzuk ez betetzea ere, Baldintza Partikularren Agirian berariaz zehaztutakoak, iraungitze-espedientea hasteko nahitaezko kausa izango da.

Gainerako ez-betetzeak ere emakida iraungitzeko arrazoi izan daitezke, batez ere gainerako baldintzetako bat edo batzuk behin eta berriz urratzen direnean.

Iraungitze-deklarazioak eratutako fidantza edo fidantzak galtzea ekarriko du oraindik itzuli ez badira, eta, itsasertza kudeatu eta antolatze eskumena duen sailaren irizpidearen arabera, obrak eta instalazioak eraitsi eta kendu ahal izango dira, zati batean edo osorik, emakidadunaren kontura, baita lursaila aurreko egoerara lehengorata ere, adierazten zaion epean, eta inolako kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik gabe.

Iraungitze-espedientea dagokion zehapenprozedura hasi ala ez izapidetuko da.

39. Horretara behartuta dagoen emakidadunak ez baditu Administrazioak agintzen dizkion ekintzak egiten, dagozkion baldintzak aplikatuz, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 102. artikularekin bat etorritik, Administrazioak egikaritze subsidiarioa egin ahal izango du, eta gastuen eta kaltegalaren zenbatekoa emakidadunaren kontura izango da.

40. Egindako jarduketan ondorioz emakidadunak administrazioari zenbateko likidoa ordaindu behar badio, ordaindu ezean premiamendu-prozedurari jarraituko zaio, Diru-bilketari buruzko Erregelamendu Orokorrean xedatutakoaren arabera.

TXOSTEN TEKNIKOA

Portuen, Itsas Gaien eta Itsasertzaren zuzendariak emandako ebazpen-proposamena aztertu ostean, Ingurumen eta Nekazaritza teknikariak, Ibon Goikoetxea Retegi jaunak, 2025eko abenduaren 16an honako txostena eman du:

BULEGO TEKNIKOA

Udal Teknikariak Alkate andreari
PLANEAMENDUA

**ORIA IBAIAN, AGINAGAN, ALTXUTAKO ONTZIRALEKUA EGITEKO, ITSAS
LEHORREKO JABARI PUBLIKOA OKUPATZEKO EMAKIDAREN BALDINTZAK
ETA PRESKRIPZIOAK ONARTZEA**

KOKAPENA: Altxuta, Aginaga, Usurbil.
ESPEDIENTE ZENBAKIA: 2024-HUDO-0003 (HZ.10/2024-0257)

AURREKARIAK

2024ko uztailak 19an, Usurbilgo Udalak Trantsizio Ekologikorako eta Estatuko Administrazio Orokorraren Erronka Demografikorako Ministerioaren Gipuzkoako



Usurbilgo Udala

2026/01/29

Itsasertz Zerbitzu Probintzialari Altxutako Ontzirelekuaren itsas-lehorreko jabari publikoa okupatzeko administrazio-emakida eskaera egin zion. (Ref costas. CNC02/24/20/0004)

Eskaerarekin batera "Proyecto básico de construcción de pantalán-embarcadero en el río Oria, en Aginaga" aurkeztu zen, Ingeniería Tren Mares S.L.U. ingeniariak idatzitakoa.

Izapidetze fasean, espedienteari dokumentu gehigarriak aurkeztu zaizkio.

- 2024/10/03 ean Gipuzkoako Itsasertz Zerbitzu Probintzialak eskatutako dokumentazio zuzenketa aintzat hartuta, proiektu eguneratua igorri zen.
- 2025/02/12 an, berriz ere, Gipuzkoako Itsasertz Zerbitzu Probintzialak, Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Sailburuordetzaren idatziaren baitan eskatutako dokumentazio gehigarriari erantzun zitzaion "Adenda N° 01 Contestación al informe del Departamento de Industria, transición energética y Sostenibilidad" aurkeztuz.

Era berean, 2024/09/27ean Usurbilgo Udalak URA Agentziari itsasertzeko babes zorgunean lanak egiteko baimen eskaera egin zion. (Espediente zbk. Z-G-2024-0041). Informazioa gehigarria aurkeztu ostean, 2025/02/28an ALDEKO baimena eman zion Usurbilgo Udalarari hurrengo lanak egiteko: Usurbilgo Udalerriko Aginaga auzoan, Oria itsasadarrean pantalana-ontzirelekua eraikitze eta merendero gisa erantsitako berdegune bat sortzeko obrak.

Espedientea urriaren 10eko 876/2014 Errege Dekretuaren bidez onartutako Kostaldeei buruzko Erregelamendu Orokorren 152. artikuluen arabera izapidetu da. 2025eko apirilaren 1ean indarrean sartu den 1310/2024 Errege Dekretuaren arabera, Estatuko Administrazioak itsasertzaren antolamenduaren eta kudeaketaren arloan dituen eginkizunak eta zerbitzuak Euskal Autonomia Erkidegoari eskualdatu dira, Eusko Jaurlaritzak delariak ebazteko eskumena duen erakunde berria.

2025/12/04 an Eusko Jaurlaritzako Portuen, Itsas Gaien eta Itsasertzaren Zuzendaritzak Usurbilgo Udalarari itsas-lehorreko jabari publikoa okupatzeko administrazio-emakida emateko baldintzak ezartzen dituen EBAZPEN PROPOSAMENA igorri du.

TXOSTENA

Aurrekarietan azaldu den moduan, Eusko Jaurlaritzako Portuen, Itsas Gaien eta Itsasertzaren Zuzendaritzak, 2025eko abenduaren 4an Altxutako ontzirelekua eraikitze oinarrizko proiektua gauzatzeko ebazpen proposamena igorri du:

"EBAZTEN DUT

Lehenengoa.- USURBILGO UDALARI itsaslehorreko jabari publikoa okupatzeko administrazio-emakida emateko baldintzak ezartzea, "Aginagako Orio ibaian ontziratzeo pantalana eraikitzeo oinarrizko proiektua" gauzatzeko."

Ebazpenarekin batera ohar hau eginez:



Usurbilgo Udala

2026/01/29

Bigarrena.- Eskatzaileari jakinaraztea ebazpen honen eranskinean ezarritako baldintzak, hala nahi izanez gero, **berariaz onar ditzan hamar (10) egun naturaleko epean**, ebazpen hau jakinarazi eta hurrengo egunetik aurrera. Epe berean, egoki deritzona alega dezake. Emandako epean horri buruzko adierazpenik egiten ez bada, jarduketak artxibatu egingo dira.

Zentzu honetan, epe hori betetzea ezinezkoa dela jakinik, Usurbilgo Udalak 2025/12/09an Eusko Jaurlaritzako Portuen, Itsas Gaien eta Itsasertzaren Zuzendaritzari, hurrengo eskaera luzatu dio: Altxutako ontziraiekua gauzatzeko, itsas-lehorreko jabari publikoa okupatzeko administrazi-emakida emateko baldintzak berariaz onartzeko epea luzatzea.

ONDORIOAK

Aurrez esandakoa kontutan hartuta honakoa proposatzen da:

1. Usurbilgo Udaleko Udaltzako ORIA IBAIKO ESKUIN ALDEAN PANTALAN-ONTZIRALEKUA EZARTZEKO ITSAS LEHORREKO JABARI PUBLIKOA OKUPATZEKO EMAKIDAREN BALDINTZAK ETA PRESKRIPZIOAK ONARTZEKO proposamena luzatzen dut. (Ikus Erantsitako dokumentazioa).
2. Erabakiaren berri Eusko Jaurlaritzako Portuen, Itsas Gaien eta Itsasertzaren Zuzendaritzari ematea.
3. Erabakiaren berri Usurbilgo Udaleko Kontuhartzaitza sailari eta ondare teknikariari ematea.

Hauxe da izenpetzen duen teknikariaren iritzia, hobeto oinarritutako beste iritzien kalterik gabe.

Usurbilen, sinadura-datan.
Udal Ingurumen eta Nekazaritza teknikaria

LEGE TXOSTENA

Udal idazkariak berriz, Leire Ucin Soraluze andereak, 2026ko urtarrilaren 20ean, honako txostena eman du:

Estatuko Trantsizio Ekologiko eta Erronka Demografikorako Ministerioak honako hau ebatzi du:

USURBILGO UDALAK ORIA IBAIAN, AGINAGAN, ALTXUTAKO ONTZIRALEKUA EGITEKO, ITSAS LEHORREKO JABARI PUBLIKOA OKUPATZEKO EMAKIDAREN BALDINTZAK ETA PRESKRIPZIOAK ONARTZEA.

Aurretiazko baldintza:

Jakinarazpen hau jaso eta 10 eguneko epean erantzun behar du Usurbilgo Udalak. Epe horretan ez badu erantzuten edo proposatutako baldintzak ez onartuz gero,



Usurbilgo Udala

2026/01/29

espedientea. espedientea amaitutzat joko da eskatzaileak atzera egiteagatik, Kostaldeein buruzko Erregelamendu Orokorraren 152.11 artikuluan oinarrituta.

Baldintzak eta aginduak Udalaren Osoko Bilkurak onartu beharko ditu.

Oinarri juridikoak

Uztailaren 28ko Legea 22/1988 kostei dagokiona 67. artikuluan, honako hau xedatzen da:

*El otorgamiento de concesiones y autorizaciones se registrará, además de por las normas legales y reglamentarias, por los pliegos de **condiciones generales** aprobados por la Administración.*

*Además, en cada procedimiento concreto deberán determinarse por la Administración concedente las **condiciones** en las que la concesión puede ser otorgada, que deberán ofrecerse al solicitante y ser aceptadas expresamente por este, de forma que solo después de la aceptación se resolverá sobre el otorgamiento de la concesión.*

Precisiones

*67. artikuluan jasotzen da, "La **aceptación de las condiciones** vincula al concesionario para el futuro, pues si impugna las cláusulas que fueron aceptadas por él, la Administración estará facultada para declarar extinguido el título, salvo cuando aquellas fueran ilegales."*

Hori horrela, Usurbilgo Udalbatzak onartu behar du Oria ibaian, Aginagan, Antxutako ontziralekua egiteko itsaso eta lehorraren arteko jabari publikoa okupatzeko emakida emateko baldintzak eta preskripzioak onartzea.

Usurbilen, sinadura elektronikoan adierazitako datan.

Idazkaria

Guzti hau ikusirik, Lurralde Batzordeak, 2026ko urtarrilaren 21ean egindako bilkuran, Ainhoa Arrozpide, Iratxe Begiristain, Xabier Otxoa eta Petra Romeroren aldeko botoekin aho batez onartutako irizpena kontutan hartuta, Udalbatzarrak honako erabakia hartu du aho batez:

ERABAKIA

LEHENENGOA: Usurbilgo udalerrian, Aginagan, Oria ibaiko eskuin aldean pantalan-ontziralekua ezartzeko itsas lehorreko jabari publikoa okupatzeko emakidaren baldintzak onartzen dira.

BIGARRENA: Erabakiaren berri Eusko Jaurlaritzako Portuen, Itsas Gaien eta Itsasertzaren Zuzendaritzari ematea.



Usurbilgo Udala

2026/01/29

HIRUGARRENA: Erabakiaren berri Usurbilgo Udalako Kontuhartzaitza sailari eta ondare teknikariari ematea.”

Honela izan da bozketa:

Alde: Agurtzane Solaberrieta Mesa, Jon Mikel Azpiazu Zubeldia, Ainhoa Arrozpide Landa, Xabat Beloki Segurola, Iratxe Begiristain Otegi, Xabier Aranburu Leiva, Jose Maria Lizaso Azconobieta, Oskar Santamaria Picabea, Maialen Iñarra Arregi, Xabier Otxoa Muñoz, Ivan Iriondo Axpe, Josune Urkola Larrarte eta Petra Romero Pozo.

Beraz, erabakia aho batez hartu da.

7.- EUROPA BIDEZKOAGO ETA KLIMATIKOKI NEUTRALAGO BAT LORTZEKO EKINTZA AREAGOTZEKO, ALKATEEN ITUN BERRIA BERRESTEA (2025HBES0070).

Batzarkideek Lurraldea batzorde informatzailearen irizpena aztertu dute eta aho batez onartu dute, honela dio:

“Usurbilgo Udalbatza Plenoak, 2011eko azaroaren 29an egindako ohiko bilkuran, Europa Batasunaren energia-politikaren helburuetatik haratago joateko asmoz, Energia-politikarako konpromezuak jasotzen dituen “Alkateen Ituna” onartu zuen. (Europa mailan tokiko ekintza babestu eta aitortzen dituen ekimen haundiena).

Orain berriz, Europa bidezkoago eta klimatikoki neutralago bat lortzeko ekintza areagotzeko asmoz, konpromiso berriak hartzeko erabakia planteatu du Alkateen Itunak. Hitzez hitz honela dio itun berriak:

Alkateen Ituna

Europa bidezkoago eta klimatikoki neutralago bat lortzeko ekintza areagotzea

Guk, Europa osoko Alkateok, gure **klima-anbizioak areagotzeko** erabakia hartu dugu, eta zientziak agintzen duen erritmoan **jarduteko konpromisoa hartzen dugu**, tenperatura globalaren igoera 1,5 °C-tik behera mantentzeko ahalegin bateratuan, Parisko Akordioaren anbizio nagusia dena.

Urtetan zehar, **hiriek aukera bihurtu dituzte klima- eta ingurumen-erronkak. Iritsi da horiek lehentasun orokor bihurtzeko unea.**

Alkateen Itunaren (Europa) sinatzaile gisa, bidaia honetan denei laguntzeko konpromisoa hartzen dugu. Gure politika eta programek atzean inor eta toki bat ere ez uztea ziurtatuko dugu.

Europa klimatikoki neutralago baterako trantsizioak ondorioak izango ditu gure gizarteetako esparru guztietan. Tokian tokiko lider gisa, ondorio horiek zaindu behar ditugu ekitatea eta inklusioa bermatzeko. **Bidezkoa, inklusioa eta munduko**



Usurbilgo Udala

2026/01/29

herritarrekiko eta gure planetako baliabideekiko errespetuzkoa den trantsizioa besterik ezin dugu aurreikusi.

Gure ikuspegia da 2050erako denok biziko garela hiri deskarbonizatu eta erresilienteetan, energia eskuragarria, segurua eta jasangarria eskura duten hirietan. Alkateen Ituna (Europa) mugimenduaren parte gisa, jarraituko dugu (1) gure lurraldean berotegi-efektua eragiten duten gasen emisioak murrizten, (2) erresilientzia areagotzen eta klima-aldaketaren aurkako eraginetarako prestatzen, eta (3) pobrezia energetikoari ekiten bidezko trantsizioa bermatzeko funtsezko ekintza gisa.

Guztiz jakitun gara EBko Estatu kide, eskualde eta hiri guztiak trantsizio-fase desberdinetan daudela eta bakoitzak bere baliabideak dituela Parisko Akordioan ezarritako anbizioei erantzuteko. Berrito ere, krisi klimatikoari aurre egiteko dugun erantzukizun kolektiboa onartzen dugu. Erronka ugariak erantzun politiko irmoa eskatzen dute gobernantza-maila guztietan. Alkateen Ituna (Europa), batez ere, tokiko irtenbideak partekatzen dituzten eta ikuspegi hori lortzeko elkarri inspiratzen zaizkion Alkate konprometituen mugimendua da.

Gure partetik, ekintza hauek egiteko konpromisoa hartzen dugu:

1. **KONPROMISOA HARTU** epe ertain eta luzerako helburuak finkatzeko, EBren helburuekin bat datozenak eta, gutxienez, gure helburu nazionalak bezain asmo handikoak. 2050erako neutraltasun klimatikoa lortzea da gure helburua. Egungo larrialdi klimatikoa kontuan hartuta, ekintza klimatikoa lehenetsiko dugu eta gure herritarrei jakinaraziko diegu.
2. Gure herritarrak, enpresak eta gobernauk **INPLIKATU** ikuspegi hori aplikatzeko eta gure sistema sozial eta ekonomikoak aldatzeko maila guztietan. Helburu horiek lortzen lagunduko diguten eragile guztiekin tokian tokiko hitzarmen klimatikoa garatzea da gure helburua.
3. **JARDUN**, orain eta elkarrekin, beharrezko trantsizioa bideratzeko eta bizkortzeko. Gure helburuak lortzeko ekintza-plana garatu, aplikatu eta jakinaraziko dugu, ezarritako epeetan. Gure planetan, klima-aldaketaren ondorioak arintzeko eta klima-aldaketara egokitzeko xedapenak sartuko dira, betiere integratzaileak izateari utzi gabe.
4. **HARREMANAK EZARRI** tokiko beste Alkate eta liderrekin, Europan eta haratago, elkar inspiratzeko. Alkateen Itun Globalaren mugimenduan gurekin bat egin dezaten eskatuko diegu, munduan dauden tokian daudela, hemen deskribatzen diren helburuak eta ikuspegia beren egiten badituzte.

Guk, Europako Alkateen Ituna sinatu dugunok, adierazten dugu gaur neurriak har ditzakegula (**Konpromisoa hartu, Inplikatu, Jardun, Harremanak ezarri**) oraingo eta etorkizuneko belaunaldien ongizatea bermatzeko. Elkarrekin lan egingo dugu gure ikuspegia errealitate bihurtzeko.

Gure gobernu nazionalen eta Europako erakundeen laguntza dugu, gure nahien araberako baliabide politiko, tekniko eta finantzarioak eman diezazkiguten.



Usurbilgo Udala

2026/01/29

TXOSTEN TEKNIKOA

Ingurumen eta nekazaritza teknikariak, Ibon Goikoetxea Retegi jaunak, itun berriko konpromisoak aztertu ostean, 2025eko abenduaren 22an honako txostena eman du:

BULEGO TEKNIKOA
Udal teknikariak Alkate Andreari

ALKATEEN ITUNA BERRESTEA

GAIA: ALKATEEN ITUNA BERRESTEA
UDAL TEKNIKARIA: IBON GOIKOETXEA RETEGI
ESPEDIENTE ZKIA.: 2025HBES070
ERLAZIONATUTAKO ESPEDIENTEAK: HZ.06 / 2011/0554

AURREKARIAK

- Usurbilgo Udalbatza Plenoak, 2011ko azaroaren 29an egindako ohiko bilkuran, Europa Batasunaren energia-politikaren helburuetatik haratago joateko asmoz, Energia-politikarako konpromezuak jasotzen dituen “Alkateen Ituna” onartu zuen. (Europa mailan tokiko ekintza babestu eta aitortzen dituen ekimen haundiena)
- Usurbilgo Udalbatza Plenoak, 2013ko uztailearen 23an egindako ezohiko bilkuran Usurbilgo Energia Jasangarrirako Ekintza Plana (EJEP) onartu zuen. Bertan 5 lan ildo definitu ziren: efizientzia energetikoa, energia berriztagarriak, mugikortasuna, hondakinak, ura eta inguru naturala.
- 2020an Alkateen itunak helburu eta konpromezu berriak ezarri zituen, ondorioz itunari atxikitzen zaizkion udalerrriak hurrengo konpromezuak hartzen ditu:
 - 2050erako neutraltasun klimatikoa lortzeko helburua ezartzen da.
 - Tokiko erresilientzia indartzea klima-aldaketaren ondorioen aurrean.
 - Pobrezia energetikoari aurre egitea, energia eskuragarri, bidezkoa eta iraunkorra bermatzeko.
- 1/2024 Trantsizio Energetiko eta Aldaketa Klimatikoaren EAE-ko Legearen arabera, 5.000 biztanle baino gehiago dituzten udalerriek Klima eta Energia Plana gauzatu behar dute 2026ko otsailerako.
- 2024. urtean Usurbilgo Udalak, misioen baitako gobernantza eredu batetarantz lan egiteko aurerapausuak eman zituen. Horren baitan, gaur egungo erronkei aurre egiteko, 4 misio definitu zituen herri bezala (Zaintza, **trantsizio ekosoziala**, 650 Usurbil bizi eta Udala Gertu).

Trantsizio ekosozialaren misioa parte-hartze prozesu baten bitartez definitu zen: **2030 urterako Usurbil klimatikoki neutroa izango den herria bihurtzea, balioen eraldaketan, mugikortasun eredu jasangarrian, baliabide naturalen zaintzan eta bertako kontsumo eredu arduratsuan oinarrituko den trantsizio justua garatuz.**

Misioa lortzeko, helburu zehatzak ere finkatu dira:

- 2030. urterako Usurbilen sortzen diren hiri hondakinak %10 gutxitzea.



Usurbilgo Udala

2026/01/29

- 2030. urterako energia kontsumoa %40 gutxitzea eta energia berriztagarrien kontsumoa %40 haunditzea.
- 2030. urterako 10 minututan oinez edo bizikletaz mugitu daitekeenea kotxerik ez erabiltzea.
- 2030. urterako autoaren erabileraren isurketak X% batean gutxitzea.
- 2030. urterako tokiko merkataritzan eros daitekeenaren %60a herrian bertan erostea.

AZTERKETA ETA PROPOSAMENA

Usurbilen, ingurumen gaietan eta Alkateen Itunari dagozkion lan ildoetan hainbat ekintza gauzatu dira azken urteetan. Izan, Udalak zuzenean egin ahal izan dituen ekintzetan (adibidez):

- Argiteri publikoa Led-era aldatzea.
- Energia berriztagarrien sorkutza areagotzea.
- Mugikortasun eredu ezberdinak bultzatzea. (Auto-partekatua)
- %85tik gorako gaikako bilketa emaitzak lortzen dituen hondakin bilketa zerbitzu bat kudeatzea.
- Udalerriko ur hornidura sistema baten aldeko neurriak lantzea.
- Ibai ertzeko espazioak berreskuratzea.

Edo, zeharka udalerriaz gaindiko erabaki gunetan edo herritar zein enpresen jardunean, alkateen itunean edo trantsizio ekosozialean ezarritako helburuak sustatuz.

Besterik da, gaiaren konplexutasuna kontutan hartuta, klima aldaketak suposatzen duen eronkari aurre egiteko Udal esparrua soilik nahikoa den edo ez.

Edonola ere, Alkateen Ituna, tokiko eremutik ekintza klimatikoa eta energetikoa sustatzen duen Europa mailako ekimen nagusia da, eta Europako Batzordeak bultzatuta, tokiko politikak Europako deskarbonizazio, klima-aldaketara egokitzea eta energia-pobreziaren aurkako borrokan kokatzen ditu.

Ondorioz, ikusirik Alkateen Itun berriak energia gaia soilik ez, klima aldaketa ere aintzat hartzen duela, eta jakinda Usurbilgo Udala Trantsizio Ekosozialaren misioaren baitan, guztiz lerratuta dagoela itunak ezarritako helburuekin, hurrengoa proposatzen dut:

- Usurbilgo Udalak Alkateen Itunarekiko atxikipena berrestea.
- Trantsizio Ekosozialaren baitan, Alkateen Itunean eta 1/2024ko Trantsizio Energetiko eta Aldaketa Klimatikoaren EAE-ko legeak eskatutako Usurbilgo Klima eta Energia Plana zehaztea.

NEKAZAL ETA INGURUMEN TEKNIKARIA

Izta.: Ibon Goikoetxea Retegi

Guzti hau ikusirik, Lurralde Batzordeak, 2026ko urtarrilaren 21ean egindako bilkuran, Ainhoa Arrozpide, Iratxe Begiristain, Xabier Otxoa eta Petra Romeroren aldeko botoekin aho batez onartutako irizpena kontutan hartuta, Udalbatzarrak honako erabakia hartu du aho batez:



Usurbilgo Udala

2026/01/29

ERABAKIA

LEHENDABIZI: Alkateen Itunarekiko atxikipena berrestea.

BIGARRENA: Trantsizio Ekosozialaren baitan, Alkateen Itunean eta 1/2024ko Trantsizio Energetiko eta Aldaketa Klimatikoaren EAE-ko legeak eskatutako Usurbilgo Klima eta Energia Plana zehaztea.

HIRUGARRENA: Alkateari ahalmena ematea Usurbilgo Udalaren izenean aipatutako Ituna izenpetzeko.

LAUGARRENA: Erabaki honen berri Alkateen Itunaren Bulegoari ematea.”

Honela izan da bozketa:

Alde: Agurtzane Solaberrieta Mesa, Jon Mikel Azpiazu Zubeldia, Ainhoa Arrozpide Landa, Xabat Beloki Segurola, Iratxe Begiristain Otegi, Xabier Aranburu Leiva, Jose Maria Lizaso Azconobieta, Oskar Santamaria Picabea, Maialen Iñarra Arregi, Xabier Otxoa Muñoz, Ivan Iriondo Axpe, Josune Urkola Larrarte eta Petra Romero Pozo.

Beraz, erabakia aho batez hartu da.

8.- GARBITANIA, S.M. SOZIEATE PUBLIKOAN BAZKIDE IZATEKO OIARTZUNGO UDALAREN ESKAERA DELA ETA, USURBILGO UDALAK PARTIZIPAZIOAK EROSTEKO LEHENTASUNEZKO ESKUBIDEARI UKO EGITEA (2026IDOR0002).

Batzarkideek Lurraldea batzorde informatzailearen irizpena aztertu dute eta gehiengoz onartu dute, honela dio:

“Oinarri juridikoak

- 1/2010 Legegintzako Errege Dekretua, uztailaren 2koa, Kapital Sozietateen Legearen testu bategina onartzen duena
- 7/1985 Legea, apirilaren 2koa, Toki Araubidearen Oinarriak Arautzen dituen
- Euskadiko Toki Erakundeei buruzko 2/2016 Legea
- 40/2015 Legea, urriaren 1koa, Sektore Publikoaren Araubide Juridikoari buruzkoa

Kontutan hartuta

- Idazkariaren txostena
- Kontuhartzailearen txostena

Guzti hau ikusirik, Lurraldea Batzordeak, 2026ko urtarrilaren 21ean egindako bilkuran, Ainhoa Arrozpide, Iratxe Begiristain, Xabier Otxoa eta Petra Romeroren aldeko botoekin aho



Usurbilgo Udala

2026/01/29

batez onartutako irizpena kontutan hartuta, Udalbatzarrak honako erabakia hartu du gehiengoz:

ERABAKIA

Lehena: Oiartzungo Udalaren eskaera dela ta Garbitania, S.M sozietate publikoan bazkide izateko, Usurbilgo Udalak partizipazioak erosteko lehentasunezko eskubideari uko egitea.

Bigarrena: Garbitania, S.M sozietate publikoari jakinaraztea.”

Honela izan da bozketa:

Alde: Agurtzane Solaberrieta Mesa, Jon Mikel Azpiazu Zubeldia, Ainhoa Arrozpide Landa, Xabat Beloki Segurola, Iratxe Begiristain Otegi, Xabier Aranburu Leiva, Jose Maria Lizaso Azconobieta, Oskar Santamaria Picabea, Maialen Iñarra Arregi eta Petra Romero Pozo.

Kontra: Xabier Otxoa Muñoz, Ivan Iriondo Axpe eta Josune Urkola Larrarte.

Beraz, erabakia gehiengoz hartu da.

9.- 2026-2029 USURBILGO IRISGARRITASUN UNIBERTSALEKO PLAN INTEGRALARI HASIERAKO ONESPENA EMATEA (2026UPLA0001).

Puntua hau batzorde informatzaile batek diktaminatu gabe datorrenez, hasteko, batzarkideek aho batez berretsi dute gai-ordenean sartu eta tratatzea.

Batzarkideek alkatearen proposamena aztertu dute eta aho batez onartu dute, honela dio:

“AURREKARIAK

Usurbilgo Udalak 2008 urtean idatzi eta onartu zuen Usurbilgo Irisgarritasun Plana. Plana ADIR aholkularitza enpresak idatzi zuen plana eta helburu nagusia herriko ibilbide nagusiak, interes gunek, eta udal eraikin eta zerbitzuak irisgarri izatea zen, finean biztanleen bizi kalitatean positiboki eragiteko. Irisgarritasuna Sustatzeko 20/1997 Legeak ezarritakoa oinarri hartuta, honako alor hauek garatzen ditu dokumentuak: Bide publikoak, Udal eraikinak, Garraioa eta Eraikinetako seinaleztapena.

Aurrerago, 2008ko Planak jasotzen ez zituen eta behar berriei erantzuten zien dokumentu osagarriak onartu izan dira; hala nola, *2013ko Irisgarritasun Planaren Zabalpen Osagarria*, *2015eko Irisgarritasun Planaren Hedapen Puntuala*, *2016ko Irisgarritasun Planaren Hedapen Puntuala* eta *2023ko Irisgarritasun Planaren Zabalpen Osagarria (Etxealdia auzoa)*.



Usurbilgo Udala

2026/01/29

Irisgarritasun Unibertsalaren ikuspegitik, ISEK-Irisgarritasuna Sustatzeko Euskal Kontseiluak 2023 urtean *Irisgarritasun Unibertsala Sustatzeko Plan Integralak* idazteko gidaliburua idatzi zuen, Irisgarritasun Unibertsaleko Plan Integral berriek hainbat alderdi aintzat hartze aldera: unibertsaltasuna, zeharkakotasuna, guztiontzako diseinua, eragile guztien inplikazioa, bizitza independentearen sustapena eta aukera-berdintasuna.

Halaber, Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailak 2023ko azaroan *Irisgarritasun Unibertsaleko Plan Integralen bidez Irisgarritasun Unibertsaleko Estrategia ezartzeko eta bertan aurreikusitako jarduketak gauzatzeko toki-erakundeentzako diru-laguntzak arautu eta horietarako deialdia egin zuen.*

Testuinguru honetan, Usurbilgo Udalak beharrezkotzat jo zuen udal Irisgarritasun Plana ordezkaturako duen dokumentu berri bat idaztea, eta plan hori egungo IRISGARRITASUN UNIBERTSALEKO irizpideetara egokitzea. Hala, Usurbilgo Udalak Irisgarritasun Unibertsaleko Plan integrala (IUPI) idazteko eta Etxealdiako igogailua eraikitzeke dirulaguntzak eskatu zizkion Eusko Jaurlaritzari eta jarduera horiek burutzeko 12.750 € eta 370.733,34 €-ko diru laguntza jaso zen hurrenez hurren. (2023HDIR0478 eta 2023HDIR0479 espedienteak)

Udalak Projecta Contract SCP (Projecta Urbes) enpresa kontratatu zuen (2024KTXI0052), 2020an onartutako Irisgarritasun Unibertsalaren Euskadiko Estrategiaren araberrako Usurbilgo Irisgarritasun Unibertsaleko Plan integrala (IUPI) idazteko, esparru honetan duen esperientzia aintzat hartuta.

2025 urtean Projecta Urbes enpresak IUPI dokumentua idazteko prozesua burutu eta “*Usurbilgo IUPI - Irisgarritasun Unibertsalerako Plan Integrala 2026-2029*” dokumentua aurkeztu du.

TXOSTEN TEKNIKOA

Usurbilgo Udalak 2008 urtean idatzi eta onartu zuen Usurbilgo Irisgarritasun Plana. Plana ADIR aholkularitza enpresak idatzi zuen plana eta helburu nagusia herriko ibilbide nagusiak, interes guneak, eta udal eraikin eta zerbitzuak irisgarri izatea zen, finean biztanleen bizi kalitatean positiboki eragiteko. Irisgarritasuna Sustatzeko 20/1997 Legeak ezarritakoa oinarri hartuta, honako alor hauek garatzen ditu dokumentuak: Bide publikoak, Udal eraikinak, Garraioa eta Eraikinetako seinaleztapena.

Projecta Urbes enpresak aurkeztutako “*Usurbilgo IUPI - Irisgarritasun Unibertsalerako Plan Integrala 2026-2029*” dokumentua aztertu ostean, udal arkitektoak, Nora Erdozia Ibañez andereak, 2026ko urtarrilaren 7an, honako txostena eman du:

Esp. zk.: 2026UPLA0001

BULEGO TEKNIKOA

Udal Teknikariak Alkate andreari

IRISGARRITASUN UNIBERTSALEKO PLAN INTEGRALARI



Usurbilgo Udala

2026/01/29

BURUZKO TXOSTENA

ESPEDIENTE ZENBAKIA: 2026UPLA0001
ESKATZAILEA: Usurbilgo Udala
ESKAERA DATA:

AURREKARIAK

Usurbilgo Udalak 2008 urtean idatzi eta onartu zuen Usurbilgo Irisgarritasun Plana. Plana ADIR aholkularitza enpresak idatzi zuen plana eta helburu nagusia herriko ibilbide nagusiak, interes guñeak, eta udal eraikin eta zerbitzuak irisgarri izatea zen, finean biztanleen bizi kalitatean positiboki eragiteko. Irisgarritasuna Sustatzeko 20/1997 Legeak ezarritakoa oinarri hartuta, honako alor hauek garatzen ditu dokumentuak: Bide publikoak, Udal eraikinak, Garraioa eta Eraikinetako seinaleztapena.

Aurrerago, 2008ko Planak jasotzen ez zituen eta behar berriei erantzuten zien dokumentu osagarriak onartu izan dira; hala nola, *2013ko Irisgarritasun Planaren Zabalpen Osagarria*, *2015eko Irisgarritasun Planaren Hedapen Puntuala*, *2016ko Irisgarritasun Planaren Hedapen Puntuala* eta *2023ko Irisgarritasun Planaren Zabalpen Osagarria (Etxealdia auzoa)*.

Irisgarritasun Unibertsalaren ikuspegitik, ISEK-Irisgarritasuna Sustatzeko Euskal Kontseiluak 2023 urtean *Irisgarritasun Unibertsala Sustatzeko Plan Integralak* idazteko gidaliburua idatzi zuen, Irisgarritasun Unibertsaleko Plan Integral berriek hainbat alderdi aintzat hartze aldera: unibertsaltasuna, zeharkakotasuna, guztiontzako diseinua, eragile guztien inplikazioa, bizitza independentearen sustapena eta aukera-berdintasuna.

Halaber, Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailak 2023ko azaroan *Irisgarritasun Unibertsaleko Plan Integralen bidez Irisgarritasun Unibertsaleko Estrategia ezartzeko eta bertan aurreikusitako jarduketak gauzatzeko toki-erakundeentzako diru-laguntzak arautu eta horietarako deialdia egin zuen.*

Testuinguru honetan, Usurbilgo Udalak beharrezkotzat jo zuen udal Isirgarritasun Plana ordezkaturako duen dokumentu berri bat idaztea, eta plan hori egungo IRISGARRITASUN UNIBERTSALEKO irizpideetara egokitzea. Hala, Usurbilgo Udalak Irisgarritasun Unibertsaleko Plan integrala (IUPI) idazteko eta Etxealdiako igogailua eraikitzeke dirulaguntzak eskatu zizkion Eusko Jaurlaritzari eta jarduera horiek burutzeko 12.750 € eta 370.733,34 €-ko diru laguntza jaso zen hurrenez hurren. (2023HDIR0478 eta 2023HDIR0479 espedienteak)

Udalak Projecta Contract SCP (Projecta Urbes) enpresa kontratatu zuen (2024KTXI0052), 2020an onartutako Irisgarritasun Unibertsalaren Euskadiko Estrategiaren araberrako Usurbilgo Irisgarritasun Unibertsaleko Plan integrala (IUPI) idazteko, esparru honetan duen esperientzia aintzat hartuta.

2025 urtean Projecta Urbes enpresak IUPI dokumentua idazteko prozesua burutu eta *“Usurbilgo IUPI - Irisgarritasun Unibertsalerako Plan Integrala 2026-2029”* dokumentua aurkeztu du.

IDAZKETA PROZESUA ETA PARTE HARTZEA



Dokumentuaren idazketa prozesua koordinazio talde-lan gisa planteatu zen, Udaleko arduradun tekniko eta politikoek zein idazketa-taldeko ordezkariak osatutako Koordinazio Taldeak gidatuta. Koordinazio taldeko kideez gain, hamaika Udal teknikariek elkarriketa saioak egin ziren. Herritarren parte-hartzeari dagokionez, herritar guztiei irekitako bi lan saio egin ziren.

Idazketa-prozesuaren eskema orokorra

Urratsak

Hiru urratseko prozesua ezarri da.

- Diagnostikoa.
- Proposamenak egitea.
- Jarduketak zehaztea eta lehenestea.

Eragile-taldeak

Prozesua hiru eragile-talderekin osatu da.

- **Udala (KOO):** Koordinazio Taldearen bitartez.
- **Teknikariak (TEK):** elkarriketen eta bileren bidez.
- **Herritarrak (HER):** parte-hartze saioaren bidez.

Prozesuaren nondik norakoak *I. IUPI: Memoria* eta *V. Eranskina: Parte-hartzearen memoria* dokumentuetan jaso dira.

PLANAREN AZTERKETA

DOKUMENTUA

Plana osatzen duten dokumentuak honakoak dira:

- I. IUPI: Memoria.
- II. Eranskina: Jarduketa-Plana: Udalerrri irisgarria.
- III. Eranskina: Jarduketa-Plana: Udal irisgarria.
- IV. Eranskina: Araudia, irizpideak eta gomendioak.
- V. Eranskina: Parte-hartzearen memoria.

Planaren dokumentu osagarriak:

- Analisirako eta lanerako mapa: <https://labur.eus/IUPI-Usurbil-AM>
- Bizitegi-eremuetako datuak: <https://labur.eus/IUPI-Usurbil-BE>
- Elementuen diagnostiko-taula: <https://labur.eus/Usurbil-IUPI-diagnostikoak>
- Elementuen diagnostiko mapa: <https://labur.eus/Usurbil-IUPI-mapa1>
- Aginte-koadroa eta Jarduketa-plana: <http://labur.eus/IUPI-Usurbil-AK>

JARDUKETA ESPARRUAK

Jarduketa eremuei dagokionez, nabarmentzekoa da Eusko Jaurlaritzak sustatu dituen Irisgarritasun Unibertsalerako Plan Integralen berrikuntzarik nabarmenena da esplizituki adierazi dela ingurune fisikoaz haratago iritsi beharko dela:

- “*Irisgarria diogunean ez gara ari hiri-espazioei, eraikin publikoei, lantokiei eta etxebizitzetara buruz bakarrik; horiez gain, komunikazio digitalaren horizonte berriak irekitzen dituzten ingurune ez-fisikoak eta herritarren eskubide guztiak ere hartzen ditugu kontuan.* (Irisgarritasun Unibertsalaren Euskadiko Estrategia,



Usurbilgo Udala

2026/01/29

2020).

- “IUPlen azterketa- eta esku-hartzearen eremuak barne hartuko ditu planaren sustatzailearen mendeko arlo, sail edo bestelako erakundeetan dauden eta/edo aurreikusita dauden ingurune fisikoa, zerbitzu publikoak eta informazio- eta komunikazio-kanalak.” (IUPlen bidez Irisgarritasun Unibertsaleko Estrategia ezartzeko toki-erakundeentzako dirulaguntzak, 2023).

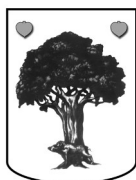
Araudiak Irisgarritasun Unibertsalari ematen dion definizioarekin lerrokatzen da begirada integral hori: “*Inguruneek, prozesuek, baliabideek, produktuek eta zerbitzuek, bai eta objektuek, bitartekoek, tresnek eta gailuek ere, bete behar duten baldintza da, pertsona guztiak segurtasun- eta erosotasun-baldintzetan eta ahalik eta modu autonomo eta naturalenean ulergarriak, erabilgarriak eta praktikagarriak izateko.*”

Horregatik, Planen integraltasun-eskakizun horri erantzunez, IUPI-ak BI JARDUKETA EREMU NAGUSI DITU:

- UDALERRI IRISGARRIA. Orohar, jarduketa-eremu hau udalerriko ingurune fisikoari dagokio, eta nolabait esateko, aurreko Irisgarritasun Planek hartzen zituzten esparruak hartzen ditu.
- UDAL IRISGARRIA. Orohar, jarduketa-eremu hau Udalaren jardunbideari dagokio. Aurreko Irisgarritasun Plan gehienek ia ukitzen ez zituzten esparruak hartzen ditu, eta horien inguruan Udalean —euskal erakunde gehienetan bezala— ezagutza eta esperientzia mugatua denez, IUPI honen idazketa-prozesuan erronka garrantzitsua izan da bere lanketa.

JARDUKETA ARDATZAK

Udalerri irisgarrian zein Udal irisgarrian landutak ardatzak honakoak dira:



A. Udalerrri irisgarria	
Ardatzak	Helburuak
1. Hiri-ingurunea.	1.1. Ibilbide, espaloi eta plataforma bakarretako irisgarritasun baldintzak hobetzea. 1.2. Ibilbide maldatsuetako irisgarritasun baldintzak hobetzea. 1.3. Zebra-bide eta bidegurutzetako irisgarritasun eta segurtasun baldintzak hobetzea. 1.4. Eskailera eta arrapaletako irisgarritasun baldintzak hobetzea. 1.5. Igogailu berriak ezartzea eta daudenen irisgarritasun baldintzak hobetzea. 1.6. Espazio publikoetako irisgarritasun baldintzak hobetzea. 1.7. Hiri-ekipamenduen irisgarritasun baldintzak hobetzea. 1.8. Urtez-urteko jarduketa arruntetan irisgarritasun irizpideak txertatzea.
2. Garraioa.	2.1. Garraiorako azpiegituren eta zerbitzuen irisgarritasun baldintzak hobetzea.
3. Eraikin publikoak.	3.1. Eraikin publikoetan irisgarritasun baldintzak hobetzeko egokitzapenak burutzea.
4. Espazio eta jarduera pribatuak.	4.1. Espazio eta jarduera pribatuen irisgarritasun baldintzak hobetzeko laguntzak diseinatzea eta gauzatzea.

B. Udal irisgarria	
Ardatzak	Helburuak
5. Formakuntza eta kontzientziakzioa.	5.1. Udal-eragileen irisgarritasun unibertsalaren arloko ezagutza hobetzea eta irisgarritasunaren kulturaren aurrera egitea.
6. Informazioa, komunikazioa eta gobernantza eredua.	6.1. Komunikazioen ulergarritasuna hobetzea eta komunikazioa irisgarriagoa egitea. 6.2. Hizkuntzen erabilera irisgarriagoa egitea. 6.3. Esparru digitalaren irisgarritasuna hobetzea. 6.4. Herritarren parte-hartzean irisgarritasun irizpideak txertatzea. 6.5. Informaziorako eta seinaleztapenerako errotulazioaren irisgarritasuna hobetzea.
7. Arreta eta izapideak.	7.1. Arreta eta izapide irisgarriagoak eskaintzea.
8. Aisialdia, ongizatea eta garapena.	8.1. Udal-zerbitzu eta baliabide eskaintza irisgarriagoak eta inklusiboagoak bermatzea. 8.2. Festak eta ekitaldiak irisgarriagoak eta inklusiboagoak egitea.
9. Arau-esparrua.	9.1. Ordenantzetan irisgarritasun irizpideak txertatzea. 9.2. Irisgarritasun ekonomikoa hobetzea.
10. IUPIaren kudeaketa eta komunikazioa.	10.1. Plana gauzatzea errazteko baldintzak ezartzea. 10.2. Plana komunikatzea eta sozializatzea.



Usurbilgo Udala

2026/01/29

ONDORIOA

Aurkeztutako “*Usurbilgo IUPI - Irisgarritasun Unibertsalerako Plan Integrala 2026-2029*” dokumentua aztertu da eta ontzat eman daitekeela iritzia da.

Hauxe da izenpetzen duen teknikariaren iritzia, hobeto oinarritutako beste iritzien kalterik gabe.

Usurbilen, sinadura-datan.
Udal Arkitektoa

LEGE TXOSTENA

Udal idazkariak berriz, Leire Ucin Soraluze andereak, 2026ko urtarrilaren 13an, honako txostena eman du:

Gaia: Usurbilgo IUPI - Irisgarritasun Unibertsalerako Plan Integrala 2026-2029 dokumentua onartzea.

Oinarri juridikoak

Irisgarritasuna Sustatzeko 20/1997 Legearen 13. Artikuluan honako hau xedatzen da:

1. *Titulartasun, erabilera edo zerbitzu publikoko hiri-inguruneen, espazio publikoen, eraikinen, garraioen eta informazio- eta komunikazio-sistemen irisgarritasuna bermatzeko eta sustatzeko, Eusko Jaurlaritzak, foru-aldundiek, udalek eta gainerako erakunde publikoek lau urteko programak egingo dituzte irisgarritasuna sustatzeko. Helburua izango da aipatutako elementuak lege honetan eta lege hau garatzeko arauetan aurreikusitako irisgarritasun-baldintzetara pixkanaka egokitzea. Lau urteko lehenengo programa lege hau EHAAn argitaratu eta bi urteko epean egin beharko da.*

2. *Irisgarritasuna sustatzeko programek dokumentu hauek izango dituzte:*

a) *Egokitu beharreko kanpoko espazioen, eraikuntzaren, garraioaren eta komunikazioaren inbentarioa jasotzen duen katalogoa.*

b) *Jarduketan lehentasunen hurrenkera, eraginkortasun eta jende kopuru handiagoa kontuan hartuta.*

c) *Ekonomia- eta finantza-programa, egokitzapenak egiteko aurreikuspen ekonomikoak zehaztuta.*

d) *Egokitzapenak egiteko egutegia.*

3. *Euskal Autonomia Erkidegoko herri-administrazioek irisgarritasuna sustatzeko programak finantzatzera bideratutako berriazko partidak izendatuko dituzte beren aurrekontuetan, aurrekontuek horretarako aukera ematen badute.*



Usurbilgo Udala

2026/01/29

Irisgarritasun plana onartzeko eskumena eta prozedurari buruz, ez dago oinarri juridikorik gai honi buruz.

Hala ere, 2/2016 Legea, apirilaren 7koa, Euskadiko Toki Erakundeena.

Zortzigarren xedapen gehigarria. Hirigintzako jarduketa-proiektua onartzeko eskumena duten udal-organoari buruzkoa, xedatzen da lehentasunezko jarduketaren oinarritzko proiektua onartzeko eskumena udalbatzari dagokio.

Partehartzeari buruz, 2/2016 Legea, apirilaren 7koa, Euskadiko Toki Erakundeena. 74. Artikuluan ondorengo xedapenak jasotzen dira:

1. Oro har, kapitulu honetan ezarritako aurreikuspenen arabera, toki-erakundeek, bai eta haien erakunde instrumentalek ere, partaidetza-prozesu batean parte hartzen duten pertsona egoiliar eta herritar-entitate guztiei bermatuko diete beren jarduera-eremu edo -eremuetan izapidetzen diren erabaki-prozedurei buruzko informazioa jasotzeko eskubidea. Informaziorako eskubideaz gain, entzuna izateko, parte hartzeko eta eskatzeko eskubidea eta herritarren ekimenerako eskubidea bermatuko dira.

2. Herritarren parte-hartzea errazte aldera, toki-erakundeek, bai eta dagozkien erakunde instrumentalek ere, beren jarduera-arlo edo -eremu bakoitzaren bitartez, izapidetzen dituzten erabaki-prozesuei buruzko informazioa argitaratuko dute. Helburu hori betetzeko, herritarrek eta herritar-erakundeek epaiketa politiko oinarritua osatu ahal izateko datuak eta informazioa eskuratu ahal izango dituzte, eta edozein motatako partaidetza-prozesuen xede diren gai guztiak modu fidagarrian ezagutu ahal izango dituzte.

Hori horrela, idazkaritzatik proposatzen da:

Lehena. Hasierako onespena ematea 2026-2029 Usurbilgo Irisgarritasun Plan Integralari.

Bigarrena. Erabakia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean, udaleko web orrian eta iragarki taulan argitaratzea. Era berean, adierazitako plana jendaurrean jartzea 30 lan egunetan iragarkia argitara ematen den biharamunetik kontatzen hasita, interesdunek egoki irizitako iradokizunak aurkeztu ahal dituzten.

Usurbilen, sinadura elektronikoan adierazitako datan.

Idazkaria

Guzti hau eta alkatearen proposamena kontutan hartuta, Udalbatzarrak honako erabakia hartu du aho batez:

ERABAKIA

LEHENDABIZI: 2026-2029 Usurbilgo Irisgarritasun Unibertsaleko Plan Integralari hasierako onespena ematea.



Usurbilgo Udala

2026/01/29

BIGARRENA. Erabakia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean, udaleko web orrian eta iragarki taulan argitaratzea. Era berean, adierazitako plana jendaurrean jartzea 30 lan egunetan iragarkia argitara ematen den biharamunetik kontatzen hasita, interesdunek egoki irizitako iradokizunak aurkeztu ahal ditzaten. Jendaurreko epealdian alegaziorik aurkeztuko ez balitz, plana behin betikoz onartutzat joko da.”

Honela izan da bozketa:

Alde: Agurtzane Solaberrieta Mesa, Jon Mikel Azpiazu Zubeldia, Ainhoa Arrozpide Landa, Xabat Beloki Segurola, Iratxe Begiristain Otegi, Xabier Aranburu Leiva, Jose Maria Lizaso Azconobieta, Oskar Santamaria Picabea, Maialen Iñarra Arregi, Xabier Otxoa Muñoz, Ivan Iriondo Axpe, Josune Urkola Larrarte eta Petra Romero Pozo.

Beraz, erabakia aho batez hartu da.

10.- USURBILEN AUTOKARABANEN APARKALEKUAK ERREGULARIZATZEARI BURUZKO MOZIOA (2026IMOZ0001).

EAJ/PNV udal taldeak aurkeztutako mozioa 2026ko urtarrilaren 21eko Lurraldea batzorde informatzailean aztertu eta bozkatu zen, honela izan zen bozketa:

- Aldeko botoa: Xabier Otxoa.
- Abstentzioa: Ainhoa Arrozpide, Iratxe Begiristain eta Petra Romero.

Orain, Udalbatzarrak aztertuta, gehiengoz onartu du honako mozioa:

“Azken urteetan nabarmen handitu da autokarabanen eta etxebizitza-ibilgailuen erabilera, mugikortasuneredu eta turismo ibiltari gisa. Fenomeno honek, Usurbil inguruko eta Gipuzkoako beste udalerrri batzuetan ere gertatzen denak, elkarbizitza erronka planteatzen du, espazio publikoaren erabilerari eta ingurumenkudeaketa egokiari lotutakoa, eta honek udal mailako erantzun orekatu bat eskatzen du.

Gaur, arazoa bereziki Olarriondo inguruan agerian geratzen ari da, baina lehenago ere pairatu dute Errekaxikin, Ariztitxoko aparkalekuetan edo Alperroburu aldean, ikastolaren ondoan.

Hiri-bideetako ibilgailuen aparkalekua udalaren eskumena da. Berriki, 2025eko urtarrilean onartu zen Hiritar izaerako herri-bideen erabilera eta horietako trafikoa, zirkulazioa eta segurtasuna arautzen dituen Udal-Ordenantza.

Baina erregulazio argirik ezean, gatazka errepikakorrak sortzen dira: denbora luzez irauten duten aparkaldiak, espazio publikoaren okupazio desegokiak, hondakinen edo isurien



Usurbilgo Udala

2026/01/29

arazoak eta udaltzaingoaren jardunerako zailtasunak. Horrek guztiak araudi argi batetan oinarritutako antolaketa proaktibo baten beharra adierazten du.

Gipuzkoako hainbat udalerrik aurrerapausoak eman dituzte ildo horretan, ordenantza espezifikoko onartuz, gune arautuak prestatuz eta denbora-mugak ezarriz; bizilagunen arteko bizikidetzaren, txandakatzea-errotazioa, ingurunearekiko errespetua eta segurtasun juridikoa lehenesten dituen eredu baten alde eginez, bai egoiliarrentzat bai autokarabanen erabiltzaileentzat.

Hori guztia kontuan hartuta, beharrezkotzat jotzen da Usurbilgo Udalak errealitate honi bizikidetzakuspegitik heltzea, autokarabanen aparkalekua modu objektiboan arautuz, araudia betetzen dela bermatuz eta, ahal denean, gatazkak saihestuko dituzten irtenbide ordenatuak eskainiz.

ERABAKIAK

1. Usurbilgo Udalak adierazten du borondatea duela autokarabanen aparkalekuaren fenomenoari erantzuna emateko; ikuspegi errealista batetik, bizikidetzaren bermatuz eta juridikoki sendo, espazio publikoaren erabilerarako eskubidea eta hiri-ingurunearen babesa zein herritarren bizi-kalitatea bateragarri eginez.

2. Usurbilgo Udalak konpromisoa hartzen du udal-ordenantza espezifikoa bat idazteko edo indarrean dagoen ordenantza egokitzeko, udalerrian autokarabanen aparkalekua arautzeko, gutxienez ondorengo irizpideak jasoz:

- A. Zehazten diren guneetan aparkatzeko denbora-mugak ezartzea, txandakatzea edo errotazioa sustatzeko, eta aparkaldi luzeak saihesteko.
- B. Arau-hausteen eta santzioen erregimena portaera zehatzetan oinarrituta (espazio publikoaren okupazio desegokia, isuriak-hondakinak edo gehienezko denborak).
- C. Hartzen diren neurriek segurtasun juridikoa bermatzea.

3. Udalak azterketa tekniko bat egingo du autokarabanentzako aparkaleku arautu bat edo gehiago prestatzeko aukera baloratzeko. Honen helburua izango da ibilgailu horien presentzia antolatzea, eragin negatiboak minimizatzea eta auzokideekiko bizikidetzaren hobetzea.

4. Udalak seinalizazio egokia sustatuko du, eta beharrezko informazio-ekintzak burutuko, bai egoiliarrentzat bai autokarabanen erabiltzaileentzat, eta Udaltzaingorekin koordinazioa indartuko du araudia behar bezala aplikatzen dela bermatzeko.”

Honela izan da bozketa:

Alde: Xabier Otxoa Muñoz, Ivan Iriondo Axpe, Josune Urkola Larrarte eta Petra Romero Pozo.



Usurbilgo Udala

2026/01/29

Abstentzioa: Agurtzane Solaberrieta Mesa, Jon Mikel Azpiazu Zubeldia, Ainhoa Arrozpide Landa, Xabat Beloki Segurola, Iratxe Begiristain Otegi, Xabier Aranburu Leiva, Jose Maria Lizaso Azconobieta, Oskar Santamaria Picabea eta Maialen Iñarra Arregi.

Beraz, mozioa gehiengoz onartu da.

11.- ESKAERAK ETA GALDERAK.

Ez dago eskaera edo galderarik zinegotzien aldetik.

Alkateak pediatraren gaia aipatu du, izan ere urtarrilaren 12tik pediatarrik ez dago Usurbilen eta egoera honi buruzko kezka azaldu du.

Eztabaidarako gaiak amaiturik, alkateak batzarraldia bukatutzat eman du arratsaldeko 19:35ean. Eta aztertutakoa eta erabakitakoa jasota gera dadin akta hau jaso da, idazkariak izenpetuz, alkatearen oniritziarekin.