



Usurbilgo Udala

**TOKIKO GOBERNU BATZARRAK 2018KO EKAINAREN 19AN**  
**EGUERDIKO 14:00EAN EGINDAKO EZOHIKO BILKURAKO AKTA**

**BERTARATUAK:**

**Alkatea:** Xabier Arregi Iparragirre.

**Zinegotziak:** Alaitz Aizpurua Labaka eta Josune Estella Arranz.

**Idazkaria:** Garazi Etxeberria San Miguel.

**Ezin-etorria adierazi dute:** Jone Urdanpilleta Urdanpilletak eta Irene Gartzia Palaciosek.

**1.- USURBILGO UDALAREN KIROL INSTALAKUNTZEN GARBIKETA ZERBITZUA KONTRATATZEKO LIZITAZIOA: AURKEZTUTAKO ESKAINTZEN PUNTUAKETAREN ARABERAKO SAILKAPENA.**

Esp. zk.: ID.05/2017-0544

**IKUSIRIK**

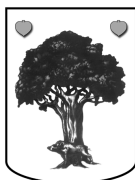
Tokiko Gobernu Batzarrak, 2018ko urtarrilaren 30eko bilkuran, prozedura irekiaren bitartez kirol instalazioen garbiketa zerbitzu kontratu erreserbatua esleitzeko kontratazio espedienteari hasiera eman zion.

Lizitazio iragarkiak DOEU, BOE eta GAO n argitaratu ziren eta interesatuek beraien proposamenak aurkezteko apirilaren 17ra bitarteko epea izan zuten. Epe horretan, bi enpresa aurkeztu ziren, Gureak Garbitasuna SLU eta Integra Mantenimiento Gestión y Servicios Integrados CEE SL.

2018ko apirilaren 27ko Kontratazio Mahaian, A eta B kartazalak ireki ziren.

2018ko ekainaren 11ko Kontratazio Mahaian Kirol Teknikariak B gutun-azaleko memorien balorapen txostena aurkeztu du, emaitza honekin:

<b>PUNTUAK gehienez</b>	<b>ATALAK</b>	<b>GRUPO INTEGRA</b>	<b>GUREAK ZERBITZUAK</b>
10	A	2,75	8,60
5	B	4,20	4,80
5	C	4,70	4,10
5	D	3,00	4,50
8	E	5,50	7,05



Usurbilgo Udala

5	F	3,00	4,75
5	G	3,00	3,50
2	H	1,40	1,40
<b>45</b>	<b>GUZTIRA</b>	<b>27,55</b>	<b>38,70</b>

Kontratazio Mahaik ontzat eman ditu.

Ondoren, C gutun-azalak ireki eta eskaintzak honakoak izan dira:

Eskaintako prezioak (BEZ-ik gabe)

- Grupo Integra: BEZ-ik gabe 113.078'28 euro (BEZ-a 23.746,44 euro)
- Gureak Zerbitzuak: BEZ-ik gabe 104.407 euro (BEZ-a 21.925,47 euro)

**Lizitazio prezioa 117.500,00 €**

Enpresa	prezioa
Integra	113.078,28 €
Gureak	104.407,00 €

	puntuak
Integra	47,09
Gureak	55,00

**Puntuaketa guztira (100 puntu)**

Enpresa	Prezioa (55)	Txostena (45)	<b>GUZTIRA (100p)</b>
Gureak	55,00	38,70	93,70
Integra	47,09	27,55	74,64

Mahaikideek emaitzak ontzat eman dituzte.

Hori horrela, 2018ko ekainaren 11ko Kontratazio Mahaiaren proposamena kontutan hartuta, Tokiko Gobernu Batzarrak honako erabakia hartu du aho batez:

## ERABAKIA

**LEHENA:** Aurkezturiko eskaintzak honako ordenaren arabera sailkatzea eta puntuaketa altuena atera duena Gureak Garbitasuna SLU dela adieraztea, puntuaketa honen baitan:

- Gureak Garbitasuna SLU: 93,70 puntu



Usurbilgo Udala

- Integra Mantenimiento Gestión y Servicios Integrados CEE SL (INTEGRA MGSÍ CEE SL): 74,64 puntu

**BIGARRENA:** Gureak Garbitasuna SLU-ri erabaki honen berri ematea eta errekerimendua egitea, jakinarazpen hau jaso eta hurrengo egunetik kontatzen hasita 10 egun balioduneko epean behin betiko bermea (20.881,40 euro) eta oinarri administratiboetako 14. klausulan zehazten diren agiriak aurkeztu ditzan.

**HIRUGARRENA:** Ebazpen honen berri lizitatzailerei, kirol sailari eta Kontu-hartzaitza sailari ematea.

## 2.- MUNALURRA KALEA 24 ETXEAN IGOGAILUA JARTZEKO UDAL BAIMENA EMATEA.

Esp. Zenbakia: HZ.04/2017-0557

MUNALURRA KALEA 24 ETXEKO JABEKIDEEN ELKARTEAREN (IFK: H-20381265) ordezkartzan diharduen B & A INMOGEST, S.L. administratzaileak, Munalurra kalea 24 etxean igogailua jartzeko udal baimena eskatu du.

OBRAREN EZAUGARRIAK	
Exekuzio materialeko aurrekontua:	Guztira: 195.424,89 €
<b>Obrari dagozkion hobariak:</b>	<b>% 90 hobaria (Ordenantza Fiskalak, VII. Hobariak, 11.b artikulua) dira aplikagarriak.</b>
Hondakinen Kudeaketarako Azterlana:	Aurrekontua: 2.059,46 €
	Fidantza (%120): 2.471,35 €

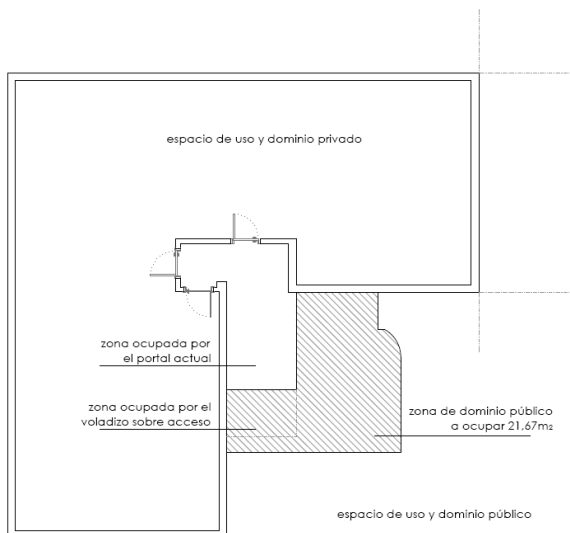
Eskaera aztertu ostean, udal arkitektoak, Jone Miner Aginaga andereak, 2018ko apirilaren 17an ALDEKO txostena eman du.

Plenoak 2014ko urtarrilaren 28an irisgarritasun baldintzak hobetzeko udal ordenantza onartu zuen behin betikoz (GAO, 23. zenbakia, 2014-02-05).

Bestalde, Alkateak 2018ko ekainaren 12an emandako 2018/0673 dekretuaren bidez, MUNALURRA KALEA 24 ETXEKO JABEKIDEEN ELKARTEARI (IFK: H-20381265), Munalurra kalea 24 etxean igogailua ezartzeko ezinbestean hartu beharreko jabari publikoko 21,67 m<sup>2</sup>-ko azaleraren erabilera pribatiborako administrazio-emakida ematea erabaki zuen. Administrazio-emakida 2018ko ekainaren 13an formalizatu zen dagokion hitzarmena izenpetuz.



Usurbilgo Udala



Gauzak horrela, Irisgarritasun baldintzak hobetzeko udal ordenantzaren xedapenak kontutan izanik, igogailua ezartzeko beharrezko administrazio-emakida burutu dela jakinik, udal arkitektoaren txostena irakurri ondoren, Tokiko Gobernu Batzarrak honako erabakia hartu du aho batez:

## ERABAKIA

**LEHENDABIZI:** MUNALURRA KALEA 24 ETXEKO JABEKIDEEN ELKARTEAREN (IFK: H-20381265) ordezkarietan diharduen B & A INMOGEST, S.L. administratzaileari, Munalurra kalea 24 etxean igogailua jartzeko udal baimena ematea, ondorengo baldintzapean:

- **Obrak hasi aurretik. 15 eguneko epean:**

- Hondakinen Kudeaketarako Azterlanaren arabera, obralan eta eraisketa hondakinen kudeaketaren balorazioa 2.059,46 eurotako da. 112/2012 Dekretuaren 5. artikuluan finkatutakoaren arabera, aurrekontuaren %120ko fidantza jarri beharko da obra baimena ematearekin batean (2.471,35 € euro). Fidantza itzularazteko, obrak amaitutakoan, haren itzultzea eskatu beharko da hondakinen kudeaketa amaiera txostena aurkeztuz (112/2012 Dekretua 6. artikulua). Orohar, bete beharko dira RD105/2008 eta 112/2012 Dekretua, ezinbestean.

**2.471,35 €-ko fidantza**, Kutxabankeko 2095 5069 07 1060024832 kontu korrontean sartuko da, interesatuaren izen-abizenak eta "Fidantza: HZ.04/2017-0557" jarriaz kontzeptuan.

- Obrei hasiera ofiziala emateko **ZUINKETA AKTA izenpetu beharko da** udal aparejadorearekin, okupatuko den jabari publikoko azalera zehaztuz.



Usurbilgo Udala

- Elisa Iztueta Eizmendi arkitektoak 2017ko irailean (EHAE0 2017-10-09) idatzitako Proiektuari egokiturik egingo dira obrak, beti ere, jarraian aipatuko diren eta udal teknikariak bere txostenetan ezarritako baldintzekin kontraesan batean sartu gabe.
- JABARI PUBLIKOKO LURZORUA OKUPATZEA. Igogailua eraiki ahal izateko eraikinaren azalera 21,67 m<sup>2</sup>-tan haunditu behar da, horretarako dagokion administrazio-emakida formalizatu da.
- Obra hasi aurretik, egungo instalazioen kokapena zehaztuko da. Udal instalakuntzak udal zerbitzu teknikoaren bidez eta beste instalazioak dagokion enpresa hornitzaileen bidez.
- ERAIKIGARRITASUN HAUNDITZEA. Plenoak 2014ko urtarrilaren 28an behin betikoz onartutako irisgarritasun baldintzak hobetzeko udal ordenantzako 6. artikuluan —*Beste baldintza batzuk*— xedatutakoaren arabera: «1. Ordenantza honen ondorioetarako, lehendik dagoen eraikin batean igogailu bat jartzea edo irisgarritasuna erraztuko lukeen beste instalazioen bat jartzea, beharrezkoa den zerbait ezartzea da, etxebizitzaren funtzionaltasunarako oinarrizko zerbitzu bat. Beraz, instalazio hori jartzeko behar den azalera (teknikoki beharrezkoa denean, eraikigarritasun hazkundera sor dezakeen etxebizitzaren elementu pribatiboen egokitzapena barne) ez du ekarriko azalera eraikigarriaren gehitze edo goitizterik, eta beraz, Planeamenduak ezarritako gehieneko eraikigarritasuna agortua duten eraikinetan ere jarri ahal izango dira.»
- Igogailua ezartzeko egin beharreko obra lanek, oro har, indarrean diren *Eraikuntzaren Kode Teknikoa, 20/1997 Legea irisgarritasuna sustatzeakoa, 68/2000 Dekretua hiri-inguruneen, espazio publikoen, eraikinen eta informazio eta komunikazioko sistemen irisgarritasun-baldintzei buruzko arau teknikoak onartzen dituen, Usurbilgo Hiri Antolamenduko Arau Subsidiarioak eta Irisgarritasun baldintzak hobetzeko udal ordenantza* bete beharko ditu, eta bereziki ondokoak:
  - Sarrerako atearen 2 aldeetan gutxienez 1,4 m-ko diametrodun oztoporik gabeko zirkunferentzia.
  - Igogailuaren sarreraren aurrean 1,5 m-ko diametrodun oztoporik gabeko zirkunferentzia.
  - igogailuaren kabinak gutxienez 1,00 mx1,25 m-ko neurriak.
  - Igogailuaren ateak 0,80 m-ko pasabide libre.
  - Kanpotik igogailurainoko koskak kenduko dira eta eskaileran eskubarandak jarri.
  - Eskailera tramu berriek 1,0 m-ko gutxienezko zabalera izango dute.
  - Igogailurainoko korridoreak gutxienezko 1,1 m-ko zabalera izango du.
  - Igogailuak indarren den araudia eta Soinuaren legeak ezarritako soinu gehiengo bete beharko du etxebizitzaren eremuan, horretarako proiektuan eta obran beharrezkoak diren neurriak hartu beharko direlarik.
  - Etxebizitzaren handitze guneek egungo etxebizitzaren sestra mantendu beharko dute.



Usurbilgo Udala

- Elementu berriaren kanpotiko akaberak, Udalak onartutako Oinarrizko Proiektuan finkatutakoak eta halaber, jada egikaritutako Munalurra 10, 12 eta 22ann egin den igogailu obra berrian ezarritako berak izan beharko dute, etxadiaren konposizioa mantentzearren.
  - Orohar, igogailuak eraikinean etxebizitzak kokatzen diren solairu guztietara eman beharko du zerbitzua.
- **OBRA BAIMENAREN EPEAK:**
    - Obra hasteko epe gehiengoa: 6 hilabete.
    - Obra geldituta egon daitekeen epe gehiengoa: 3 hilabete.
    - Obraren egikaritzea epe gehiengoa: urte 1.
  - **LURZORU PUBLIKOAREN OKUPAZIOA:** Obren egikaritzean zehar administrazio-emakidaz utzitakoaz gain, lurzoru publikoa okupatu behar bada (puntu garbiarekin, adibidez), berriazko baimena lortu beharko da.
  - Euskararen Udal Ordenantzaren 41. atalak dioenari jarraituta, obra garaian beharrezko diren trafiko seinale eta iragarpenak euskaraz jarriko dira.
  - Behin obrak bukatu ostean, eta **Lehen Erabilera** baimena eskatuko da ondorengo dokumentuz lagundurik:
    - Obra Amaierako planuak, likidazioa eta ziurtagiria, obra zuzendaritzak izenpetuak eta dagokion Elkargo Profesionalak ikus-onetsiak; non ziurtatzen den obra baimenaren baldintzak bete eta indarrean den araudiaren betetzea bermatzen dela.
    - Obra amaierako argazkiak.
    - Igogailua funtzionamenduan jartzeko Industria sailaren ziurtagiria/baimena.
  - Lege arau eta ordenantzen arabera, obra egiteko baimenak balioa izatekotan, baimenduak bete beharreko baldintza orokorrak hauek dira:
    - Eraikuntzako Ordenantza orokorrak beteaz egingo da obra.
    - Obra egin bitartean inor kaltetuz gero, ezingo du baimenaz baliatu kalteen erantzukizun zibila ekiditeko.
    - Indarrean dauden lege eta ordenantzen araberako segurtasun neurriak beteko dira.
    - Baimena hau hirugarrenen kalterik gabe eta jabetzaren salbuespenean ematen da.

**BIGARRENA:** Erabaki honen berri interesatuari eta Kontuhartzaileari emango zaio.

**Eta eztabaidarako gaiak amaiturik, alkateak batzarraldia bukatutzat eman du, eguerdiko 14:15etan bilera agiri hau jaso da, batzordekideek izenpetuz eta nik, idazkariak, ziurtatuz.**