Usurbilgo Udala

2023/12/29

TOKIKO GOBERNU BATZARRAK 2023KO ABENDUAREN 29AN GOIZEKO 9:30EAN EGINDAKO EZOHIKO BILKURAKO AKTA

BERTARATUAK:

Alkatea: Agurtzane Solaberrieta Mesa.

Zinegotziak: Ainhoa Arrozpide Landa eta Joxe Mari Lizaso Azkonobieta.

Ordezko idazkaria: Olatz de Miguel Arnaiz.

Ez dira bertaratu: Iratxe Begiristain Otegi eta Xabat Beloki Segurola.

1.- 2023KO ABENDUAREN 12KO BILKURAKO AKTA ONARTZEA.

Batzarkideek 2023ko abenduaren 12ko bilkurako akta gehiengoz onartu dute, Joxe Mari Lizasoren abstentzioarekin eta gainontzekoen aldeko botoarekin.

2.- CONSTRUCCIONES ABURUZA, S.L. ENPRESARI, HAASETAKO S-6 (AGERREAZPI) SEKTOREKO BEP 3.5 ETA BEP 3.6 PARTZELETAN 24 ETXEBIZITZA ETA GARAJEAK ERAIKITZEKO UDAL BAIMENA EMATEA (2023OHAN0020).

ESP.ZK.: HZ.04/2023-0393
2023-OHAN-0020

CONSTRUCCIONES ABURUZA, S.L. enpresak, Hiri Antolamenduko Arau Subsidiarioetako S-6 (Agerreazpi) Sektoreko BEP 3.5 eta BEP 3.6 partzelan 24 etxebizitza eta garajeak eraikitzeko Oinarrizko Proiektua aurkeztearekin batera, dagokion udal baimena eskatu du.

OBRAREN EZAUGARRIAK	
Exekuzio materialeko aurrekontua:	**2.299.710,00 €**
Obrari dagozkion hobariak:	Indarrean diren Ordenantza Fiskalen araberako hobariak ez dira aplikagarriak.
Hondakinen Kudeaketarako Azterlana:	Aurrekontua: 4.020 €
	Fidantza (%120): 4.824 €.

TXOSTEN TEKNIKOAK

Aurkeztutako Oinarrizko Proiektua aztertu ostean, udal arkitektoak, Amaia Illarreta Izeta andereak, 2023ko azaroaren 29an honako ALDEKO txostena eman du hitzez hitz:

BULEGO TEKNIKOA

Usurbilgo Udala

2023/12/29

Udal Teknikariak Alkate andreari
OBRA HANDIAK
S-6 (AGERREAZPI) SEKTOREKO BEP 3/5 eta BEP 3/6 PARTZELETAN 24 ETXEBIZITZA ETA GARAJEAK ERAIKITZEKO OBRA BAIMEN ESKAERARI TXOSTENA

ESKATZAILEA: Pedro Aburuza Rezola
ESKAERA: S-6 (Agerreazpi) Sektoreko BEP 3.5 eta 3.6 partzeletan 24 etxebizitza eta garajeak eraikitzeko baimena
ESKAERA DATA: 2023-10-16
KOKAPENA: S-6 (Agerreazpi)
ESPEDIENTE ZENBAKIA: 2023-OHAN-020 (HZ.04/2023-393)
AURREKONTUA (PEM): 2.299.710 euro
HONDAKINEN KUDEAKETA (PEM): 4.020 euro FIDANTZA (%120): 4.824 €

AURREKARIAK

- 2023ko urriaren 16an, Pedro Aburuza Rezola jaunak, Construcciones Aburuza SL enpresaren izenean, S-6 AGERREAZPI sektoreko BEP 3/5 eta 3/6 lursailetan 24 etxebizitza eta garajeak eraikitzeko baimena eskatu zuen. Horretarako, dagokion oinarrizko proiektua aurkeztu zuen.

Erlazionatutako espedienteak:

- HZ.01/2010-0514: Hiri Antolamenduko Arau Subsidiarioetako S-6 (Agerre Azpi) Sektoreko Plan Partzialaren 2. aldaketa.
- HZ.01/2012-0497: Hiri Antolamenduko Arau Subsidiarioetako S-6 (Agerre Azpi) Sektoreko Urbanizatzeko Jarduketa-Programaren 2. aldaketa.
- HZ.03/2021-0002: Hiri Antolamenduko Arau Subsidiarioetako S-6 (Agerre Azpi) Sektoreari dagokion Urbanizazio Proiektuaren 3. Aldaketa.

TXOSTENA

Aurrekarietan esan bezala, adierazitako obra baimena eskatzearekin batera, interesdunak dagokion Oinarrizko Proiektua aurkeztu du. Dokumentua memoria (besteak beste: agenteak, aldez aurreko informazioa, proiektuaren deskribapena, eraikinaren prestazioak, eraikinaren sostengua, Eraikuntzako Kode Teknikoaren betetzea, irisgarritasun eta bizigarritasun baldintzen betetzea, gutxi gorabeherako aurrekontua eta hondakinen kudeaketa azterlana) eta planoek (planeamenduarekiko kokapen-planoa, kokalekuaren planoa, urbanizazio-planoa, solairuen plano orokorrak, estalkien planoak, altxaerak eta sekzioak) osatzen dute. Guztia Iñigo Gómez de Segura arkitektoak sinatua, baina dagokion elkargoak ikus-onetsi gabe dago.

Erlazionatutako espedienteak eta orain aurkeztutako dokumentazioa aztertu eta gero, honako hau esan daiteke:

2023/12/29

– DOKUMENTAZIOAREN EGOKITASUNA: Proiektua dagokion teknikari eskudunak sinatu du eta Eraikuntzako Kode Teknikoak agintzen duen gutxieneko dokumentazioa barne hartzen du. Hortaz, ontzat ematen da.

– HIRIGINTZA ARAUDIAREN BETETZEA: Usurbilgo Planeamenduko Arau Subsidiarioen Testu Bateginaren arabera, aztergai diren partzelak S-6 (C/SE) AGERRE AZPI lurzoru urbanizagarrian daude.

  Bete beharreko hirigintza-parametroei dagokienez, hona hemen indarrean dagoen Plan Partzialak ezartzen dituenak eta Oinarrizko Proiektuak proposatutakoak:

BEP 3/5	Plan Partziala	Oinarrizko Proiektua	
Kalifikazio xehatua	Etxebizitza librea	Sustapen libreko etxebizitzak	BETETZEN DA
Lursailaren azalera	980 m²	980 m²	BETETZEN DA
Sestra azpiko eraikigarritasun fisikoa	592 m²	592 m²	BETETZEN DA
Sestra gaineko eraikigarritasun fisikoa	1.200 m²	1.198,75 m²	BETETZEN DA
Etxebizitza kopurua	12	12	BETETZEN DA
Aparkalekuak	Gutxienez 17	18	BETETZEN DA
Eraikinaren oinplanoaren gehienezko neurriak	32 x 12 m	32 x 12 m	BETETZEN DA
Profila	SS/EP/2PA/BC	Erdisoto bat eta hiru solairu sestra gainean	BETETZEN DA
Sestra azpiko erabilerak	Garajeak eta eranskinak	Garajeak	BETETZEN DA
Sestra gaineko erabilerak	Etxebizitza	Etxebizitza	BETETZEN DA
Lerrokadurak	Gehienezkoak eta derrigorrezkoak	Planoetan justifikatuak	BETETZEN DA

BEP 3/6	Plan Partziala	Oinarrizko Proiektua	
Kalifikazio xehatua	Etxebizitza librea	Sustapen libreko etxebizitzak	BETETZEN DA
Lursailaren azalera	897 m²	897 m²	BETETZEN DA
Sestra azpiko eraikigarritasun fisikoa	592 m²	592 m²	BETETZEN DA
Sestra gaineko eraikigarritasun fisikoa	1.200 m²	1.198,75 m²	BETETZEN DA
Etxebizitza kopurua	12	12	BETETZEN DA
Aparkalekuak	Gutxienez 17	18	BETETZEN DA
Eraikinaren oinplanoaren	32 x 12 m	32 x 12 m	BETETZEN

gehienezko neurriak			DA
Profila	SS/EP/2PA/BC	Erdisoto bat eta hiru solairu sestra gainean	BETETZEN DA
Sestra azpiko erabilerak	Garajeak eta eranskinak	Garajeak	BETETZEN DA
Sestra gaineko erabilerak	Etxebizitza	Etxebizitza	BETETZEN DA
Lerrokadurak	Gehienezkoak eta derrigorrezkoak	Planoetan justifikatuak	BETETZEN DA

Eraikigarritasuna: Sestra gaineko eraikigarritasuna betetzeari begira, proiektuak dagokion justifikazioa jasotzen du, batetik, Euskal Autonomia Erkidegoko etxebizitzen eta zuzkidura-bizitokien gutxieneko bizigarritasun-baldintzak eta diseinu-arauak arautzeko 80/2022 Dekretuaren irizpideak kontuan hartzen dituena, eta bestetik, GAOn 2014ko urriaren 13an argitaratutako udal irizpideak kontuan hartzen dituena (horiek ere, eraikigarritasun konputoari lotuak).

80/2022 Dekretuaren arabera, eraikigarritasuna zenbatzeko, ez da azalera eraikitzat hartuko kanpoko espazio irekiei dagokiena, hala nola balkoiei, terrazei, logiei edo esekilekuei dagokiena, ez hirigintza-ondorioetarako, ez bestelako ondorioetarako, gehienez ere etxebizitza edo zuzkidura-bizitoki bakoitzeko eraikitako 10 m²-ra arte.

Behe solairuan, berriz, udal irizpideei jarraiki, lehen solairuetako balkoiaren proiekziotik sortutako kanpoko espazio estalia ez da aintzat hartuko eraikigarritasun modura, beti ere, horizontalki 1 m-ko hondoa gainditzen ez duenean. Gure kasuan, lehen solairuko balkoiaren proiekzioak ez du 1m-ko sakonera gainditzen.

Alderdi horiek kontuan hartuta, eta gainerako eraikigarritasun-irizpideak ahaztu gabe, ontzat eman daiteke proposatutako azalera eraikia.

Eraikinaren barne sestrak eta altuerak: Behe solairuaren sestrak bat datoz planeamenduan onartutakoekin (+41,95). Edonola, Exekuzio Proiektuak indarrean den planeamenduak finkatutako altuerak, sestrak eta bolumena bete beharko ditu.

Kanpo sestrak: Exekuzio Proiektuari begira, eraikuntzaren kanpo sestrek bat etorri beharko dute Urbanizazio proiektuan onartutakoekin.

– EKT ETA GAINONTZEKO ARAUDIA: Edonola, indarrean den araudia bete beharko da, bai EKT bai aplikagarria den gainontzeko araudia: Behe-Tentsioko Erreglamendu Elektroteknikoa (BTEE), Eraikinetako Instalazio Termikoen Erreglamendua (EITE), etab.

Hondakinen gelari dagokionez, lokalaren neurriak eta ezaugarriak bat datoz Eraikuntzako Kode Teknikoan eta gainerako legeria aplikagarrian xedatutakoarekin. Edukiontzien biltegiaren azalera erabilgarriaren kalkulua, 12 etxebizitzetako bakoitzaren etxebizitza-motaren eta gela-kopuruaren arabera egin dela justifikatu da. Eraikinaren ohiko okupatzaileen kopurua, EKTren irizpideei jarraiki, gehienez 68

pertsonakoa dela kontuan hartuta, hondakinen gelak 13,41 m²-ko azalera izango du, EKTren taularen bidez dimentsionatutakoa (12,62 m²) baino handiagoa dena. Edukiontzien biltegiaren kokapena erdisotoko solairuan aurreikusten da, kanpotik zuzeneko sarbidea izango du eta hego-ekialdeko fatxadan egongo da, oinezkoen eta ibilgailuen sarbidearen ondoan.

Horrez gain, proiektuaren memoriaren arabera, Usurbilgo udalerrian hondakinak bildu eta tratatzeko zerbitzua arautzen duen ordenantzaren 20. artikuluan adierazitakoa betetzen dela egiaztatzen da:

Eraikinak etxebizitzetako hondakin arruntak biltegiratzeko gela bat du, eraikinaren lerrokaduraren barruan kokatua. Erdisotoko solairuan dago, bilketa-ibilgailuek erabiltzen duten bidetik sar daiteke, eta kanpotik zuzeneko sarbidea du. Sartzeko, ez da beharrezkoa eraikineko beste barne-espazio batzuk zeharkatu behar izatea. Barruan ez du eskailerarik, eta ez dago bi solairutan banatuta.

- BIZIGARRITASUN BALDINTZEN BETETZEA: Eraikuntzaren erabilera eta bizigarritasun baldintzei dagokionez, arau orokorren 37 artikuluari jarraiki, bertan aplikagarriak dira babes ofizialeko etxebizitzei dagozkien ordenantzak (edo haiek ordezkatzen dituen 80/2022 Dekretua, Euskal Autonomia Erkidegoan etxebizitzen eta zuzkidura-bizitokien gutxieneko bizigarritasun-baldintzak eta diseinu-arauak arautzen dituena).

  Memorian jasotako justifikazioa aztertuta, ziurta daiteke egitasmoak oro har betetzen dituela aplikagarriak diren baldintzak (segurtasun-, osasungarritasun-, sarbide- eta irisgarritasun-, espazio- eta hornidura-baldintzak, alegia). Hortaz, ontzat eman daiteke proposatutako barne-banaketa.

- IRISGARRITASUN ARAUDIAREN BETETZEA: Ezinbestean bete beharko da indarrean diren EKT-DB-SUA eta Irisgarritasun Araudia (1997ko Legea eta ingurune hiritar eta eraikinetako arau teknikoei buruzko 68/2000 Dekretua). Aurkeztutako justifikazioa ontzat eman daiteke.

- LURZORU PUBLIKOAREN OKUPAZIOA: Gogorarazten da, obraren egikaritzan zehar lurzoru publikoa okupatu behar bada, dagokion baimena lortu beharko dela.

- HONDAKINEN KUDEAKETARAKO ARAUDIA: Aurkeztutako Hondakinen Kudeaketarako Azterlanaren arabera, obralan eta eraisketa hondakinen kudeaketaren balorazioa 4.020 eurokoa da. 112/2012 Dekretuaren 5. artikuluan finkatutakoaren arabera, aurrekontuaren %120-ko fidantza jarri beharko da obra baimena ematearekin batera (4.824 euro). Fidantza itzultzeko, obrak amaitutakoan, haren itzultzea eskatu beharko da hondakinen kudeaketa amaiera txostena aurkeztuta (112/2012 Dekretuaren 6. artikuluari jarraiki). Oro har, bete beharko dira RD 105/2008 eta 112/2012 Dekretua, ezinbestean.

2023/12/29

- EXEKUZIO PROIEKTUA: Obrak hasi aurretik, Exekuzio Proiektua aurkeztu beharko da, dagokion elkargoak ikus-onetsia.

- AZPIEGITURA ETA ZERBITZUAK: Sustatzaileak udal-zerbitzu teknikoei eskatuko dizkie, hala badagokio, udal-zerbitzuen sareekiko loturak gauzatzeko beharrezko baldintzak eta jarraibideak.

- ZUINKETA AKTA: Obrak hasteko, hondakinen kudeaketari dagokion fidantza ezarri eta zuinketa akta izenpetu beharko da.

- OBRA BAIMENAREN EPEAK:
  - Obra hasteko gehienezko epea: 6 hilabete
  - Obra geldituta egon daitekeen gehienezko epea: 6 hilabete
  - Obra egikaritzeko gehienezko epea: 12 hilabete

- OBRA AMAIERA: Obra amaitu ondoren, Usurbilgo Arau Subsidiarioen araudi orokorraren 16. artikuluari jarraiki, lehen erabilerako baimena lortu ahal izateko, eskerarekin batera honako dokumentuak aurkeztu beharko dira, besteak beste:

  - *Bertako zuzendari eskudunak izenpetu eta dagokion Kolegioak oniritzirik, lanen bukaeraren egiaztagiria, lan horiek lizentziaren funtsa den proiektuaren arabera gauzatu direla (balizko eraldaketak), ezarriko ziratekeen baldintza bereziak ere kontutan izanda.*
  - *Egiaz burututako lanaren planoak, lizentziaren funtsa zen proiektuari galdatzen zitzaizkion eskalez eta xehekapen mailaz.*
  - *Eraikin edo instalaketen kanpoaldearen argazkiak.*
  - *Lanen Zuzendariak izenpetu eta dagokion Kolegioak oniritzitako azken likidatzea, lan eta instalaketen egiazko kostea adieraziz.*
  - *Obra berriko deklarazioaren eskrituraren kopia.*
  - *Ondasun Higiezinen gaineko Zergaren alta.*
  - *Lurraldeko Industria Delegazioak izenpeturik, elektraindarraren hornikuntza sareko «Loturako Buletina»ren eta, kasua balitz, gas metaketa eta banakuntzarako.*

- APARKALEKUEN JARDUERA BAIMENA: Sotoetako aparkalekuak erabileran jartzeko dagokion jarduera baimena/aurretiazko komunikazioa izapidetu beharko da ezinbestean.

ONDORIOA

Goian esandakoa kontuan izanik, S-6 (Agerreazpi) Sektoreko BEP 3/5 eta 3/6 partzeletan 24 etxebizitza eta garajeak eraikitzeko obra baimenari ALDEKO txostena idazten zaio, beti ere aipatutako baldintzak betetzen diren artean.

Hori da behean sinatzen duen teknikariaren iritzia, hobeto oinarritutako beste batzuen kaltetan izan gabe. Udalari jakinarazten zaiona, dagokion erabakia har dezan.

Usurbilen, sinaduraren datan.

Usurbilgo Udala

2023/12/29

Udal arkitektoa

Izta.: Amaia Illarreta Izeta

Gauzak horrela, udal arkitektoaren txostena irakurri ondoren, Tokiko Gobernu Batzarrak honako erabakia hartu du aho batez:

E R A B A K I A

LEHENDABIZI*:* CONSTRUCCIONES ABURUZA, S.L. enpresak, Hiri Antolamenduko Arau Subsidiarioetako S-6 (Agerreazpi) Sektoreko BEP 3.5 eta BEP 3.6 partzelan 24 etxebizitza eta garajeak eraikitzeko udal baimena ematea, ondorengo baldintzapean:

- Iñigo Gomez de Segura Albeniz arkitektoak 2023ko urrian idatzitako Oinarrizko Proiektuari egokiturik egingo dira obrak, beti ere, jarraian aipatuko diren eta udal arkitektoak bere txostenean ezarritako baldintzekin kontraesan batean sartu gabe.

- **Obrak hasi aurretik**, elkargo ofizialak ikus onetsitako **Exekuzio Proiektua** aurkeztu beharko da, baimendutako Oinarrizko Proiektuari eta hari ezarritako baldintzei egokituz, udalaren oniritzia jaso dezan.

- **Obrak hasi aurretik, 15 eguneko epean**:

  Hondakinen Kudeaketarako Azterlanaren arabera, obralan eta eraisketa hondakinen kudeaketaren balorazioa 4.020 eurotakoa da. 112/2012 Dekretuaren 5. artikuluan finkatutakoaren arabera, aurrekontuaren %120ko fidantza jarri beharko da obra baimena ematearekin batean (4.824 €). Fidantza itzularazteko, obrak amaitutakoan, haren itzultzea eskatu beharko da hondakinen kudeaketa amaiera txostena aurkeztuz (112/2012 Dekretua 6. artikulua). Orohar, bete beharko dira RD105/2008 eta 112/2012 Dekretua, ezinbestean.

  4.824 €-ko fidantza, Kutxabankeko 2095 5069 07 1060024832 kontu korrontean sartuko da, interesatuaren izen-abizenak eta "*Fidantza: 2023-OHAN-0020"* jarriaz kontzeptuan.

- **Obrak hasi aurretik,** obrei hasiera ofiziala emateko **ZUINKETA AKTA** izenpetu beharko da. Horretarako beharrezko dokumentazioa aurkeztu beharko da.

- AZPIEGITURA ETA ZERBITZUAK: Sustatzaileak udal-zerbitzu teknikoei eskatuko dizkie, hala badagokio, udal-zerbitzuen sareekiko loturak gauzatzeko beharrezko baldintzak eta jarraibideak.

- EKT ETA GAINONTZEKO ARAUDIA: Edonola, indarrean den araudia bete beharko da, bai EKT bai aplikagarria den gainontzeko araudia: Behe-Tentsioko Erreglamendu Elektroteknikoa (BTEE), Eraikinetako Instalazio Termikoen Erreglamendua (EITE), etab.

- IRISGARRITASUN ARAUDIAREN BETETZEA: Ezinbestean bete beharko da indarrean diren EKT-DB-SUA eta Irisgarritasun Araudia (1997ko Legea eta ingurune hiritar eta eraikinetako arau teknikoei buruzko 68/2000 Dekretua). Aurkeztutako justifikazioa ontzat eman daiteke.

- LURZORU PUBLIKOAREN OKUPAZIOA*:* Gogorarazten da, obraren egikaritzan zehar lurzoru publikoa okupatu behar bada, dagokion baimena lortu beharko dela.

- Telekomunikazio Azpiegituren proiektua aurkeztuko da.

- Urriaren 21eko 250/2003 Dekretuaren arabera, Eraikinaren Liburua osatu beharko da, berau jasotzeko dagokion armairua prestatuz. Armairuaren gutxieneko neurriak honako hauek izango dira: 0,50m2ko planta-azalera, eta metro bateko altuera. Suaren eta hezetasunaren aurkako materialez egina beharko da, sarrailadun ate eta guzti. Eramateko modukoa bada, eraikineko elementu finkoei behar bezala lotuta egon beharko du, mugitu ez dadin. Armairu edo gune hori eraikinaren alde edo toki komunean jarriko da, erraz eskuratzeko moduan, baina ez da gela hezeetan edo instalazioetarako baino ez direnetan ipini beharko da.

- Obra baimenaren epeak:

  - Obra hasteko epe gehiengoa: 6 hilabete.
  - Obra geldituta egon daitekeen epe gehiengoa: 6 hilabete.
  - Obraren egikaritza epe gehiengoa: 12 hilabete.

- Obra amaitu ondoren, Usurbilgo Arau Subsidiarioen araudi orokorraren 16. artikuluari jarraiki, lehen erabilerako baimena lortu ahal izateko, eskerarekin batera honako dokumentuak aurkeztu beharko dira, besteak beste:

  - Bertako zuzendari eskudunak izenpetu eta dagokion Kolegioak oniritzirik, lanen bukaeraren egiaztagiria, lan horiek lizentziaren funtsa den proiektuaren arabera gauzatu direla (balizko eraldaketak), ezarriko ziratekeen baldintza bereziak ere kontutan izanda.
  - Egiaz burututako lanaren planoak, lizentziaren funtsa zen proiektuari galdatzen zitzaizkion eskalez eta xehekapen mailaz.
  - Eraikin edo instalaketen kanpoaldearen argazkiak.
  - Lanen Zuzendariak izenpetu eta dagokion Kolegioak oniritzitako azken likidatzea, lan eta instalaketen egiazko kostea adieraziz.
  - Obra berriko deklarazioaren eskrituraren kopia.
  - Ondasun Higiezinen gaineko Zergaren alta.
  - Lurraldeko Industria Delegazioak izenpeturik, elektraindarraren hornikuntza sareko «Loturako Buletina»ren eta, kasua balitz, gas metaketa eta banakuntzarako.

- **Lege arau eta ordenantzen arabera, obra egiteko baimenak balioa**

izatekotan, baimenduak bete beharreko baldintza orokorrak hauek dira:

- Eraikuntzako Ordenantza orokorrak beteaz egingo da obra.
- Euskararen Udal Ordenantzaren 41. atalak dioenari jarraituta, obra garaian beharrezko diren trafiko seinale eta iragarpenak euskaraz jarriko dira.
- Obra egin bitartean inor kaltetuz gero, ezingo du baimenaz baliatu kalteen erantzukizun zibila ekiditeko.
- Indarrean dauden lege eta ordenantzen araberako segurtasun neurriak beteko dira.
- Baimena hau hirugarrengoen kalterik gabe eta jabetzaren salbuespenean ematen da.

BIGARRENA*:* Erabaki honen berri interesatuari eta Kontuhartzaileari emango zaio.

3.- ESTEBAN GOENAGA OTEGIRI ERREKATXO ONDO ETXEKO (ZUBIETA 14) TEILATUA BERRITZEKO ETA FATXADA TXUKUNTZEKO EGINDAKO OBREN LEHEN ERABILERA BAIMENA EMATEA (2022OHAN0021).

Esp. Zenbakia: HZ.04/2022-0334
2022-OHAN-0021

ESTEBAN GOENAGA OTEGI jaunak, Errekatxo ondo etxeko (Zubieta 14) teilatua berritzeko eta fatxada txukuntzeko egindako obren lehen erabilera baimena eskatu du.

AURREKARIAK – ERAIKITZEKO BAIMENA

Tokiko Gobernu Batzarrak, 2022ko azaroaren 8an, zera erabaki zuen: ESTEBAN GOENAGA OTEGI jaunari, Zubietako Etxeberri Txiki bideko 14. atarian kokatutako Errekatxo Ondo baserriko teilatua berritzeko eta fatxada txukuntzeko obra baimena ematea.

OBRAREN EZAUGARRIAK	
Exekuzio materialeko aurrekontua:	92.691,45 €
Obra amaierako ziurtagiria:	**126.059,47 €**

LEHEN ERABILERA BAIMENA

Orain berriz, ESTEBAN GOENAGA OTEGI jaunak, obra amaierako dokumentazioa aurkeztearekin batera, egindako obren lehen erabilera baimena eskatu du.

TXOSTEN TEKNIKOA

Udal arkitektoak, Amaia Illarreta Izeta andereak, aurkeztutako dokumentazioa aztertu ostean, 2023ko abenduaren 5ean, lehen erabilera baimen eskaerari ALDEKO txostena eman dio.

Gauzak horrela, txosten teknikoa irakurri ondoren, Tokiko Gobernu Batzarrak honako erabakia hartu du aho batez:

E R A B A K I A

LEHENDABIZI*:* ESTEBAN GOENAGA OTEGI jaunak, Errekatxo ondo etxeko (Zubieta 14) teilatua berritzeko eta fatxada txukuntzeko egindako obren lehen erabilera baimena baimena ematea.

BIGARRENA: Erabakia errenta teknikariari jakinaraztea, zergen kitapena egin dezan.

HIRUGARRENA: Erabaki hau interesatue eta Kontuhartzaileari ematea.

4.- USURBILEN HUTSIK DAGOEN MERKATARITZA LOKAL BATEAN JARDUERA EKONOMIKO BERRI BAT ABIAN IPINI NAHI DUENARENTZAT DIRULAGUNTZA ZENBATEKOAK ONARTZEA (2023PUZA0001).

Ikusirik

Tokiko Gobernu Batzarrak, 2023ko urtarrilaren 31 datan, Usurbilen hutsik dagoen merkataritza lokal batean jarduera ekonomiko berri bat abian ipini nahi duenarentzat dirulaguntza oinarriak onartu zituen.

Aipatutako oinarriak 2023ko otsailaren 17an argitaratu ziren Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean.

Eskaerak aurkezteko epean eskaera hauek aurkeztu dira:

1. dirulaguntza lerroa: Enpresa ekimenak abiarazteko hasierako gastuei aurre egiteko aurreikusitako gastua eta eskatutako dirulaguntzaren zenbatekoak ondorengoak dira:

Eskatzailea	Aurkeztu du	Gehienez
Andoni Zubeldia Olasagasti	5.683,00 €	5.500,00 €
Kirolean Aholkulab Koop. Elkarte Txikia	5.686,77 €	5.500,00 €
Sara Perales Montero	5.830,35 €	5.500,00 €
	GUZTIRA	**16.500,00 €**

2. lerroari dagokionean berriz, alokairuan hartzen diren lokalak izanik, lehenengo eta bigarren urtean dagozkienak ondorengoak dira:

Eskatzailea	Lokalaren kokapena	M2.	Ordaintzen duten	1. urtea	2. urtea

			Alokairua		
Andoni Zubeldia Olasagasti	Barren kale 8 behea	43,45	400,00 €	260,70 €	217,25 €
Kirolean Aholkulab Koop.	Borda Berri 3 lokal 2	64,05	450,00 €	384,30 €	300,00 €
Sara Perales Montero	Errekatxiki 5	34,05	250,00 €	204,30 €	170,25 €
	GUZTIRA			**849,30 €**	**707,75 €**

- Beste alde, Shahbaz Sarwar-ek bigarren urteko alokairuaren dirulaguntza eskaera burutu du.

Saileko teknikariak txostena egin du 2023ko azaroaren 17ko datarekin.

Dirulaguntzen Batzorde Orokorrak 2023ko azaroaren 24an egindako bilkuran, ebazpen-proposamena egin zuen dirulaguntza honen inguruan.

Ebazpen proposamena abenduaren 7ko Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu zen, interesatuei hamar eguneko epea emanez alegazioak aurkezteko.

Epe horretan ez da alegaziorik aurkeztu.

Eta kontuan harturik

- Azaroaren 17ko 38/2003 Legea, diru-laguntzak arautzen dituena.
- Dirulaguntzak arautzeko udal ordenantza (GAO, 2008/07/01).
- Usurbilgo Udalaren 2023-2025 Dirulaguntzen Plan Estrategikoa (GAO, 2023/02/01)
- Dirulaguntzaren oinarriak (GAO 2023/02/17).
- Usurbilen hutsik dagoen merkataritza lokal batean jarduera ekonomiko berri bat abian ipini nahi duen ekintzailearentzat 2023 urteko dirulaguntzaren behin behineko ebazpena (GAO, 2023/12/07).

Tokiko Gobernu Batzarrak honako erabakia hartu du aho batez:

E R A B A K I A

Lehena: Usurbilen hutsik dagoen merkataritza lokal batean jarduera ekonomiko berri bat abian ipini nahi duenarentzat dirulaguntza-zenbateko hauek onartzea.

	1. lerroa		**2. lerroa**				
	Hasierako gastutarako dirulaguntza		**Alokairurako dirulaguntza**				
Eskatzailea	**GUZTIRA**	**Ebazpenarekin gehienez ere %70**	**1.urtea hilean**	**2. urtea hilean**	**1. urtea GUZTIRA**	**2. urtea GUZTIRA**	**GUZTIRA DIRULAGUNTZA**

Usurbilgo Udala

2023/12/29

Andoni Zubeldia Olasagasti	5.500,00 €	3.850,00 €	260,70 €	217,25 €	3.128,40 €	2.607,00 €	11.235,40 €
Kirolean Aholkulab Koop. Elkarte Txikia	5.500,00 €	3.850,00 €	384,30 €	300,00 €	4.611,60 €	3.600,00 €	13.711,60 €
Sara Perales Montero	5.500,00 €	3.850,00 €	204,30 €	170,25 €	2.451,60 €	2.043,00 €	9.994,60 €
GUZTIRA	**16.500,00 €**	**11.550,00 €**			**10.191,60 €**	**8.250,00 €**	**34.941,60 €**

Bigarrena: 2023ko 1.5000.481.241.00.02 partidan (A 214-2023) 7.941,60€ gehitzea eta 34.941,60€ osatu arte eta xedatzea eskatzaile bakoitzari dagokion dirulaguntza:

Andoni Zubeldia Olasagasti	11.235,40 €
Kirolean Aholkulab Koop. Elkarte Txikia	13.711,60 €
Sara Perales Montero	9.994,60 €

Hirugarrena : Dirulaguntza ebaztearekin batera, enpresa ekimena abiaraztearen hasierako gastuei aurre egiteko dirulaguntza lerrotik, justifikatutako gastuaren zenbatekoaren %70a ordainduko zaie, gehienez ere, aurreko taulan zehaztutako zenbatekoak ordainduz, eta azken justifikazioa aurkeztuta, gainerakoa, JEZ alta eman duen egunetik kontatzen hasi eta 12 hilabetetara egingo da.

Laugarrena: Bigarren lerroari dagokionean berriz, hilero justifikatutako ordainketa bakoitzari dagokion laguntza ekonomikoa gainditutako hilabetera jasoko du ekintzaileak. Laguntza ekonomiko hau jaso ahal izateko, hilero alokairuaren faktura eta ordainagiria aurkeztu beharko du Udal Erregistroan.

Bosgarrena: Shahbaz Sarwar-ek bigarren urteko alokairuaren dirulaguntza ordaintzea ondorengo taulan jasotzen denari jarraiki eta beti ere 2022ko partida honi lotuta 1.5000.481.241.00.02 (AD 1973/2022), eta beti ere dagokion hileroko alokairuaren faktura eta ordainagiria aurkeztuta gero.

	2. lerroa	
	Alokairurako dirulaguntza	
Eskatzailea	**2. urtea hilean**	**2 urtea GUZTIRA**
Shahbaz Sarwar	200,00 €	2.400,00 €

Seigarrena: Ebazpena Gipuzkoako Aldizkari ofizialean argitaratuko da.

Zazpigarrena: Udaleko iragarki taulan eta www.usurbil.eus web orrian behin betiko ebazpenaren berri emango da.

Usurbilgo Udala

2023/12/29

Zortzigarrena: Kontu-hartzailetzari akordioaren berri ematea.

Eztabaidarako gaiak amaiturik, alkateak batzarraldia bukatutzat eman du, goizeko 10:00k direnean. Eta aztertutakoa eta erabakitakoa jasota gera dadin akta hau jaso da, alkateak izenpetuz eta nik, ordezko idazkariak, ziurtatuz.