



Usurbilgo Udala

Data: 2023/10/26

2023KO URRIAREN 26AN EGINDAKO OHIKO UDALBATZAREN BILKURAKO AKTA

BERTARATUAK

Alkate-Lehendakaria

Agurtzane Solaberrieta Mesa

Zinegotziak

Jon Mikel Azpiazu Zubeldia
Ainhoa Arrozpide Landa
Xabat Beloki Segurola
Iratxe Begiristain Otegi
Xabier Aranburu Leiva
Jose Maria Lizaso Azconobieta
Oskar Santamaria Picabea
Xabier Otxoa Muñoz
Ivan Iriondo Axpe
Josune Urkola Larrarte
Petra Romero Pozo

Idazkaria: Xabin Juaristi Arrieta.

Ez da bertaratu: Maialen Iñarra Arregi.

Usurbilen, 2023ko urriaren 26an arratsaldeko 18:00etan, Udaletxeko Pleno Aretoan, Usurbilgo Udaleko ohiko Udalbatza Plenoa egiteko goian adierazten direnak lehen deialdian bildu dira.

Bertaratuak bezala goian agertzen diren zinegotziak batzarkide direlarik, Agurtzane Solaberrieta Mesa izan da batzarburua.

Arratsaldeko 18:00etan batzarrari hasiera eman zaio.

1.- AURREKO BILKURETAKO AKTEN ONESPENA:

1.1.- 2023/09/28KO BILKURAKO AKTA.

Batzarkideek 2023ko irailaren 28ko bilkurako akta aho batez onartu dute.

1.2.- 2023/10/10EKO BILKURAKO AKTA.



Usurbilgo Udala

Data: 2023/10/26

Batzarkideek 2023ko urriaren 10eko bilkurako akta aho batez onartu dute.

2.- ALKATETZAKO DEKRETU HAUEN BERRI EMATEA: 2023KO IRAILAREN 25ETIK URRIAREN 19RA (2023/942-2023/1050).

Alkatetzak 2023ko irailaren 25etik urriaren 19ra bitartean (2023/942-2023/1050) egindako dekretuen berri eman zaie bertaratutakoei.

Zinegotziak jakinaren gainean geratu dira.

3.- 2023/952 DEKRETUAREN BERRI EMATEA: HAINBAT BATZORDE INFORMATZAILEREN LEHENDAKARITZA ESKUORDETZEA (2023IIBL0001).

Batzarkideei 2023/952 dekretuaren berri eman zaie eta hauek jakinaren gainean geratu dira.

4.- GESTIÓN DE SERVICIOS RESIDENCIALES KOOP. ELK.-RI USURBILGO UDALEKO EGUNEKO ZENTRORA ERABILTZAILEAK ERAMATEKO “ADINEKO PERTSONENTZAKO USURBILGO PUNTAPAX EGUNEKO ZENTROAREN ERABILERA ETA KUDEAKETA ZERBITZUA EMATEKO” KONTRATURAKO JARRITAKO BEHIN BETIKO BERMEA ITZULTZEA (ID.05/2017-0375).

Batzarkideek Herritarrak batzorde informatzailearen irizpena aztertu dute eta aho batez onartu dute, honela dio:

“2018ko urtarrilaren 30ean egindako Udalbatzaren ohiko bilkuran erabaki zen Gestion de Servicios Residenciales, S.Coop-i (aurrerantzean, “GSR”) adineko pertsonentzako Usurbileko Puntapax eguneko zentroaren erabilera eta kudeaketa zerbitzua emateko kontratua esleitzea. 2018ko otsailaren 14an aipatutako esleipenaren kontratua sinatu zen.

Luzapen guztiak gauzatu ondoren kontratuaren iraupena 5 urtekoa izan zen, kontratua sinatu eta hurrengo egunetik kontatzen hasita eta 2023ko otsailaren 15an amaituz.

APLIKAGARRIA DEN LEGEDIA

- Sektore Publikoko Kontratuen azaroaren 8ko 9/2017.
- Plegu administratiboetako 9. klausularen arabera, bermealdia 6 hilabetekoa da, kontratua amaitzen denetik hasita. Une honetan, kontratuaren indarraldia zein bermealdia amaituta dago. Bestetik, saileko teknikariak emandako txostenean bermea itzultzea proposatzen da.
- Kontratazio teknikariak egindako txostenean, bermea bueltatzearen alde proposatu du.

Guzti hau ikusirik, Herritarrak Batzordeak, 2023ko urriaren 18an egindako bilkuran, bost aldeko botoekin (Ainhoa Arrozpide, Jon Mikel Azpiazu, Xabat Beloki, Ivan Iriondo eta Petra



Usurbilgo Udala

Data: 2023/10/26

Romero) luzatutako irizpena kontuan hartuta, Udalbatzarrak honako erabakia hartu du aho batez:

ERABAKIA

LEHENENGOA: Gestión de Servicios Residenciales Koop.Elk.-ri Usurbilgo Udaleko Eguneko Zentrora erabiltzaileak eramateko Adineko pertsonentzako Usurbileko Puntapax eguneko zentroaren erabilera eta kudeaketa zerbitzua emateko kontraturako jarritako behin betiko bermea (70.306,14 euroko abala, 2018JBAL2) itzultzea.

BIGARREN: Erabaki honen berri Gestión de Servicios Residenciales Koop.Elk.-ri, kontuhartzaileari eta Ongizate sailari ematea.”

Honela izan da bozketa:

Aldeko botoak: Agurtzane Solaberrieta Mesa, Jon Mikel Azpiazu Zubeldia, Ainhoa Arrozpide Landa, Xabat Beloki Segurola, Iratxe Begiristain Otegi, Xabier Aranburu Leiva, Jose Maria Lizaso Azconobieta, Oskar Santamaria Picabea, Xabier Otxoa Muñoz, Ivan Iriondo Axpe, Josune Urkola Larrarte eta Petra Romero Pozo.

Beraz, erabakia aho batez hartu da.

5.- UGARTONDOKO TXIRIKORDA ERAIKINEAN BELAUNALDIARTEKO ETXEBIZITZA KOMUNITARIOA ARAUTUKO DUEN ERREGELAMENDUAREN ALDAKETARI HASIERAKO ONESPENA EMATEA (ID.02/2022-0156).

Batzarkideek Herritarrak batzorde informatzailearen irizpena aztertu dute eta aho batez onartu dute, honela dio:

“Aurrekariak

Txirikorda Usurbilgo Udalak bultzatu duen belaunaldiarteko etxebizitza komunitarioaren proiektua da. Zuzkidura etxebizitzak dira, eta bi kolektibori zuzenduta dago proiektua: 18 eta 30 urte bitarteko gazteak, eta 65 urtetik gorako pertsonak edo unitateak. Bi kolektibo hauetako pertsonen alokairuan bizitzeko aukera emango die eraikinak, eta beraien artean harremantzeko eredu berri bat sustatu nahi da. Txirikorda, bestalde, lantzen ari den Usurbilgo Zaintza ekosisteman txertatuko litzateke.

Zuzkidura etxebizitzak alokairuan esleitu ahal izateko, esleipen prozedura arautuko zuen erregelamendua landu eta udalbatzarrak 2022ko urriaren 27an hasieraz onartu zuen. Jendaurrean egon zen bitartean alegaziorik aurkeztu ezenez, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/85 Legeak 70.2 artikuluan xedatutakoa betetzeko, behin betiko onartuta geratutako testua argitaratu zen 2023ko urtarrilaren 18ko Gipuzkoako Aldizkari Ofizialeko 12. zenbakian.



Usurbilgo Udala

Data: 2023/10/26

2023ko otsailaren 2an, 2023/107 alkate dekretu bidez Txirikordako lehenengo esleipen prozedura abiatu zen eta 2023ko ekainaren 8an, 2023/583 alkate dekretu bidez Ugartondoko Txirikorda eraikinean belaunaldiarteko 16 etxebizitza komunitarioen (zuzkidura etxebizitzak) baremazio eta esleipen prozedura erregelamenduan jasotakoaren baitan, behin betiko esleipen zerrendak eta talde bakoitzari dagokion itxarote zerrendak onartu ziren. Gerora, 2023ko ekainaren 29ko 2023/676 dekretu eta uztailaren 28ko 2023/770 dekretu bidez behin betiko esleipen zerrendak, talde bakoitzari dagokion itxarote zerrendak eta erreserbarako etxebizitzak zerrendak eguneratuak izan ziren.

Esleipen prozeduraren erregelamenduaren 11. puntuan ezarri moduan, esleipendunek egin beharreko Txirikordako funtzionamendu araudiaren lanketa prozesua martxan jarri zen. Prozesu horren baitan Txirikordako funtzionamenduaren oinarritzko elementuak zehaztu dira eta horiek 2022ko urriaren 27an onartutako erregelamenduan txertatu dira.

Idazkaritzak lege txostena eta prozedura proposamena osatu ditu 2023ko urriaren 10eko datarekin.

Jarraian jasotzen da Txirikorda eraikinean belaunaldi arteko etxebizitza komunitarioa arautuko duen erregelamenduren aldaketa proposamena, hasieraz onartu ahal izateko:

UGARTONDOKO TXIRIKORDA ERAIKINEAN BELAUNALDIARTEKO ETXEBIZITZA KOMUNITARIOA ARAUTUKO DUEN ERREGELAMENDUA

1. Xedea.

Araudi honen xedea Ugartondoko Txirikorda eraikinean belaunaldi arteko etxebizitza komunitarioaren baremazio eta esleipen prozedura eta funtzionamenduaren oinarritzko elementuak zehaztea da.

I eranskinean ekipamendua osatzen duten etxebizitzak zerrendatu dira, 1etik 16 zenbakira, bakoitzaren ezaugarriak zehaztuz. Lau (4) etxebizitza bi logelatakoak dira (A mota), eta hamabi (12) logela bakarrekoak (B mota). Logela bakarreko hamabi etxebizitzetatik bat egokitutako etxebizitza da.

Bi kolektibori zuzendutako zuzkidura etxebizitzak dira arautuak.

- I Taldea: 18 eta 30 urte bitarteko gazteak.
- II Taldea: 65 urtetik gorako pertsonak

Kolektibo bakoitzari 8 etxebizitza eskainiko zaizkio, 2 bi logelakoak eta 6 batekoak. Hasiera baten bi kolektiboetako ordezkariaren batekin beteko ez balitz, 3 etxebizitzako erreserba utziko litzaioke aurreragoko beharretarako. Gainontzekoak beste kolektiboko zerrenda handituko dute.

Etxebizitzaren 3/2015 Legearen 5.2 artikuluan aurreikusitako ondorioetarako, «etxebizitza sozialak izango dira lege honetan babes publikoko etxebizitza gisa definitutakoak nahiz zuzkidura-bizitokiak, alde batera utzita eraikuntza berrikoak edo birgaituak diren edo bitartekotza edo lagapeneko gizarte-programen bitartez lortu diren».

2. Zuzkidura etxebizitzak babesteko eta lagatzeko erregimena.



Usurbilgo Udala

Data: 2023/10/26

Araudi honen xede diren bizitegi baliabideak etxebizitza sozialtzat hartzen dira adierazitako ondorioetarako. Lagatzeko era errentamendua izango da.

Errentamendu kontratuan zehaztuko da eurotan ordaindu beharreko kanonaren zenbatekoa, egin beharreko lan komunitarioa eta komunitate gastuak ordaintzeko betebeharra.

Zuzkidura etxebizitzaren kontsumo gastu guztiak errentarien kargu izango dira eta Txirikorda Komunitatean sortutako gastuak ere komunitateko kideek ordainduko dituzte, araudi honen 17. atala oinarri hartuta.

Gastu hauen kudeaketa Txirikorda Komunitatearen ardura izango da eta aipatu gastu horien banaketa nola egin Txirikordako funtzionamenduko Barne Araudian zehaztuko da.

Ordaindu beharreko kanonari dagokionez, Babes publikoko etxebizitzaren gehieneko prezioak eta errentak eta zuzkidura-bizitokiaren kanona zehazteari buruzko 2022ko ekainaren 30eko Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuaren Aginduan izango da kontuan, zehazki zuzkidura bizitokiak okupatzeagatik hileko kanona kalkulatzeko 21 eta 22 artikuluetan jasotakoak (edo bere kasuan agindu hori eguneratu edo ordezkatzan duten erreferentziak). Horrela, aipatu artikuluen baitan:

Logela bakarreko zuzkidura-bizitokiak (B mota) okupatzeagatik ordaindu beharreko hileko kanona honako hau izango da:

- 3.000 eurotik gorako eta gehienez 9.000 euroko diru-sarrerak dituzten bizikidetza unitateak: 90 euro
- 9.000 eurotik gorako eta gehienez 15.000 euroko diru-sarrerak dituzten bizikidetza-unitateak: 150 euro.
- 15.000 eurotik gorako eta gehienez 21.000 euroko diru-sarrerak dituzten bizikidetza-unitateak: 200 euro.
- 21.000 eurotik gorako eta gehienez 25.000 euroko diru-sarrerak dituzten bizikidetza-unitateak: 250 euro.
- 25.000 eurotik gorako eta gehienez 35.000 euroko diru-sarrerak dituzten bizikidetza-unitateak: 300 euro.
- 35.000 eurotik gorako diru-sarrerak dituzten bizikidetza-unitateak: 350 euro.

Bi logelako zuzkidura-bizitokiak (A mota) okupatzeagatik ordaindu beharreko hileko kanona honako hau izango da:

- 3.000 eurotik gorako eta gehienez 9.000 euroko diru-sarrerak dituzten bizikidetza unitateak: 120 euro
- 9.000 eurotik gorako eta gehienez 15.000 euroko diru-sarrerak dituzten bizikidetza-unitateak: 180 euro.
- 15.000 eurotik gorako eta gehienez 21.000 euroko diru-sarrerak dituzten bizikidetza-unitateak: 240 euro.
- 21.000 eurotik gorako eta gehienez 25.000 euroko diru-sarrerak dituzten bizikidetza-unitateak: 300 euro.
- 25.000 eurotik gorako eta gehienez 35.000 euroko diru-sarrerak dituzten bizikidetza-unitateak: 360 euro.
- 35.000 eurotik gorako diru-sarrerak dituzten bizikidetza-unitateak: 420 euro.

Horretaz gain, bizikide bakoitzak kontratuan zehaztuko den lan komunitarioa egin beharko du.

Lan komunitarioaren kudeaketa araudi honen 20. atalean adierazitakoa oinarri hartuta egingo da eta kide bakoitzak gutxienez 8 ordu eskainiko ditu hilero.



3. Esleitzeko era eta epeak

Zuzkidura etxebizitzak esleitzeko bi era izango dira, taldearen arabera.

- I taldea: esleipena zozketa bidez egingo da.

Errentamendu kontratuak gehienez 5 urtetako iraupena izango du sinatzen den egunetik hasita, eta ez da luzagarri izango.

- II taldea: esleipena gizarte zerbitzuek egingo duten baremazio bidez egingo da.

Errentamendu kontratuak gehienez 5 urteko iraupena izango du, eta udaleko gizarte zerbitzuek emango duten txostenaren baitan kontratua luzatzeko aukera izango da.

4. Onuradun izateko betekizunak

Esleipen prozeduran parte hartu ahal izango dute:

- Usurbilgo udalerrian erroldatuta daudenak edo Donostiako udalerrian erroldatuta daudenak, Zubietako egoiliarra izanik.
- Usurbilen etenik gabe erroldatuta egotea, egoiliar izanik, gutxienez azken 2 urteetan, edota, hala izan ezean, azken 15 urteetan 8 urtez erroldatuta egotea, beti ere eskaerak egiteko ireki den datatik kontatzen hasita.
- Edo Donostiako udalerrian erroldatuta egonik ere, etenik gabe Zubietako egoiliar izan izana gutxienez azken 2 urteetan, edota, hala izan ezean, azken 15 urteetan 8 urtez Zubietako egoiliarra izatea, beti ere eskaerak egiteko ireki den datatik aurrera.

Esleipendunek pertsona fisiko edo bizikidetzaren unitate izan beharko dute.

Bizikidetzaren unitate izateko hartzeko da etxe berean bizi diren edo biziko diren bi pertsonaren edo gehiagoren lotura, ezkontza bidezkoa edo ezkontza harremanaren antzeko besteren baten bidezkoa, baita adopzio bidezkoa edo hirugarren mailarainoko odol ahaidetasunaren eta bigarren mailarainoko ezkontza ahaidetasunaren ondoriozkoa ere. Aipatu loturarik eduki gabe bizikidetzaren unitate gisa aurkeztu daitezke bestelako unitateak ere.

Bizikidetzaren unitate osatzen duten adinez nagusiek kontratua titulartasun partekatua izango dute, eta diru sarrera guztiak hartuko dira kontuan kanonaren kalkulua zehazteko. Unitateko adinez nagusi guztiek bete beharko dituzte dagokien taldeko 4.1 edo 4.2 artikuluko baldintzak.

Esleipena egin ondoren, bizikidetzaren unitatean pertsona berri bat sartzeko eskaera egiten bada, ezarritako betekizunak betetzen dituela egiaztatuko da, eta onartua bada, bizikidetzaren unitateko kide berriaren diru sarrerak kontutan hartuta kanona ber kalkulatu da.

4.1 I Taldea: 18-30 urte tartekoak

- Gutxienez 18 urte eta gehienez 30 urteko adina izatea, eskariak aurkezteko deialdiaren bukaera datan, errentamendu kontratua sinatzeko unera arte.
- Zerga ordainketan edo bestelako betebeharretan egunean egotea Usurbilgo Udalean.
- Etxebizitzarik ez izatea, ez jabetzan, ez usufruktuan. (2012ko urriaren 15eko Aginduko baldintzatan)

4.2 II Taldea: 65 urtetik gorakoak

- Eskariak aurkezteko deialdiaren bukaera datan gutxienez 65 urte izatea



Usurbilgo Udala

Data: 2023/10/26

- Pentsioduna izatea
- Zerga ordainketan edo bestelako betebeharretan egunean egotea Usurbilgo Udalean
- Etxebizitarik ez izatea, ez jabetzan, ez usufruktuan. (2012ko urriaren 15eko Aginduko baldintzatan)
 - o Etxebizitza izanez gero, kontratua sinatzen denetik gehienez urtebeteko epean etxebizitza alokairuan jartzeko (parke publikoan) konpromezua hartu beharko da.
- Baldintza ekonomikoak:

Etxebizitzak eskuratzeko aukera izateko ahalmen ekonomikoaren baldintzak betetzen direla zehazteko irizpideak indarrean dagoen autonomia erkidegoko araudian ezarritakoak izango dira. Ildo horretan, interesdunek amaitutako errenta aitoprenaren azken kanpainari dagozkion urteko diru sarrera haztatuak egiaztatu behar dituzte.

Zuzkidura-bizilekuen alokairurako dirusarrerak: 3.000 eta 39.000 euro bitartean

5. Eskatzaileak baztertzea

Aurreko zenbakian ezarritako betekizunetakoren bat betetzen ez dutela egiaztatu delako baztertuta gera daitezkeen pertsonen edo bizikidetzaren unitateen gain, prozeduratik baztertuta geratuko dira pertsona edo bizikidetzaren unitate hauek ere:

- Usurbilgo Udalaren etxebizitza errentamendu kontratuen ondorio diren betebeharrak bete gabe dituztenak, bai ordainketa betebeharrak bai bestelakoak, kontratuak azkenduta egon ala ez.
- Etxebizitzaren ekainaren 18ko 3/2015 Legeak tipifikatutako arau-hauste oso larri bat egiteagatik zehapen bat ezarri izanaren ondorioz desgaitutako pertsonak.

6. Baremazioan puntuak esleitzea

Adinekoentzako apartamentu zerbitzuan sartzeko hurrengo irizpideak izango dira kontuan:

Aldagaiak	Puntuak
1 Etxebizitza	10
2 Egoera pertsonala/sozio-familiarra	10
3 Parte hartze komunitarioa	10
4 Adina	5
5 Mendekotasuna	5
6 Egoera ekonomikoa	10
7 Herrian errotzea	5
Guztira	55

1. Aldagaia: **Etxebizitza**

Ohiko etxebizitzan sartzeari mugatzen duten oztopo arkitektonikoak, konpondu **ezin** 10 puntu direnean

Ohiko etxebizitzan sartzeari mugatzen duten oztopo arkitektonikoak, konpondu 0 puntu daitezkeenean



Usurbilgo Udala

Data: 2023/10/26

2. Aldagaia: Egoera pertsonala/sozio-familiarra	
Bakarrik bizi da (nahi gabeko bakardadea)	10 puntu
Familiarekin bizi da baina etxea utzi behar du	5 puntu
3. Aldagaia: Parte hartze komunitarioa	
Pertsonak parte hartzen du ohikotasunez herri ekimen edo eta talde ekintzetan, esaterako, adinekoen elkartean, soinketa, ikastaroak... edota parte-hartze ez formaletan, kuadrillan, jaietan... (gutxienez astean behin)	0 puntu
Pertsonak ez du parte hartzen ohikotasunez goian azaldutako talde edo ekintzetan, baina hurbileko lagunak ditu eta beraiekin aisialdia partekatzen du noizean behin	5 puntu
Pertsona isolamendu egoeran dago; ekintza edo aisialdi unerik ez du partekatu beste pertsona edo taldeekin azken urtean, edota herritarrengandik baztertua/ezikusia da.	10 puntu
4. Aldagaia: Adina	
65etik – 70era	5 puntu
71tik – 75era	3 puntu
76tik – 80ra	1 puntu
>80	0 puntu
5. Aldagaia: Mendekotasuna	
1etik – 15era	5 puntu
16tik – 25era	3 puntu
26tik – 35era	1 puntu
36tik gora	0 puntu
6. Aldagaia: Egoera ekonomikoa	
Atal honetan kontzeptu hauek puntuatuko dira:	
- Hileko diru sarrerak (edozein kontzeptugatik jasotzen diren diru sarrerak: pentsioak, dirulaguntzak, bankuko etekinak, errentak, etab...)	
- Ondasun higigarriak eta higiezinak	
Hileko diru sarrerak <u>pertsona batentzako</u> (14 ordainsari)	
LGSren \leq % 60	5 puntu
LGSren $>$ %60 \leq %100	4 puntu
LGSren $>$ %100 \leq %150	3 puntu
LGSren $>$ %150 \leq %200	2 puntu
LGSren $>$ %200	0 puntu
Ondasunak:	
\leq 3.000€	5 puntu
$>$ 3.000€ \leq 6.000€	4 puntu
$>$ 6.000€ \leq 10.000€	3 puntu
$>$ 10.000€ \leq 15.000€	2 puntu
$>$ 15.000€	0 puntu
Hileko diru sarrerak <u>senar-emazte, ezkontide</u> (edo izatezko bikoteak) kasuan (14 ordainsari)	
LGSren \leq % 85	5 puntu
LGSren $>$ %85 \leq %125	4 puntu
LGSren $>$ %125 \leq %175	3 puntu
LGSren $>$ %175 \leq %225	2 puntu
LGSren $>$ %225	0 puntu



Usurbilgo Udala

Data: 2023/10/26

Ondasunak:

≤ 6.000€	5 puntu
>6.000€ ≤ 10.000€	4 puntu
10.000€ ≤ 15.000€	3 puntu
>15.000€ ≤ 20.000€	2 puntu
>20.000€	0 puntu

7.Aldagaia: **Errotzea**

Usurbilen bizi lekua izatea edo izana 20 urte baino gehiagoz	5 puntu
Usurbilen bizi lekua izatea edo izana 10 eta 20 urte bitartean	3 puntu
Usurbilen bizi lekua izatea edo izana 5 eta 10 urte bitartean	1 puntu

IRIZPEN PROFESIONALA ALDEKOA IZATEKO GUTXIENEZ 22 PUNTU BEHAR DA (% 40)

7. Eskaerak aurkeztea

Esleipen prozeduratan parte hartu ahal izateko, interesatuek eskaera aurkeztu beharko dute, araudi honetako II eta III eranskinetako eskabide ereduak osatuz.

Bizikidetzaren unitate bakoitzak eskaera bakarra auzer dezake.

Eskaera udalera bertaratu edo telematikoki aurkeztu daiteke.

- Presentzialki Udaleko Erregistro Nagusian (Joxe Martin Sagardia plaza, z/g).
- Telematikoki, udalaren zerbitzu telematikokoetako bidez. (www.usurbil.eus).

Halaber, urriaren 1eko Administrazio Publikoaren Administrazio Prozedura Erkidearen 39/2015 Legearen 16.4 artikulua aipatzen dituen lekuetan ere aurkeztu ahal izango dira

Usurbilgo Udalak, Nisae Nodoaren bidez, beharrezkoak diren egiaztapenak eta kontsultak egingo ditu interesdunek administrazioaren esku jarri dituzten datuei buruz. Horregatik, elkarreragingarriak izan daitezkeen datuak eskatzeari utziko zaio, baldin eta interesduna datu horiek erabiltzearen aurka agertzen ez bada berariaz; kasu horretan, dagozkion datuak edo dokumentuak aurkeztu beharko ditu.

Administrazio publikoaren arteko datu bitartekaritzarako oinarria urriaren 1eko 39/2015 Legearen 28. artikuluan zehazten da, non aitortzen baita herritarrek eskubidea dutela ez aurkezteko edozein administrazio egindako dokumentuak, jatorrizko dokumentuak, ezarri beharrekoa den araudiak eskatzen ez dituen datuak edo dokumentuak, edo interesdunok aurretik edozein administrazioari emandakoak.

Era berean, 40/2015 Legearen 155. artikulua adierazten duena gogora ekarri, administrazioek elkarri lagundu behar diote datu-trukean, eta herritarrei buruzko datuak haien esku daudenak, eman behar dituzte.

Horren ildotik, Usurbilgo Udalak araudi honen 4. atalean (onuradun izateko betekizunak) eta II eta III eranskin gisa onartzen diren eskaera orrietan zehaztutako baldintzak egiaztatuko ditu Nisaearen, datuen eta beste administrazio batzuen bitartekaritzarako plataformaren zerbitzuen bidez.

Ezin bada datuen artekaritza plataformaren bidez edo hartarako gaitutako bestelako sistema elektronikoaren bidez kontsulta egin, salbuespen moduan eskatu ahal izango zaio eskatzaileari dokumentazio hori aurkezteko.

Bestalde, jasotako informazioaren baitan zalantza edo kontraesanak baleude, Udalak dokumentazio osagarria eskatu ahal izango dio interesatuari.

Lehenengo esleipen prozedura abiatzeko, alkateak deialdia eginaz ebatzpena emango du, eta hau argitaratu eta biharamunetik kontatzen hasita, hogeita (20) egun natural izango dituzte interesatuek eskaerak aurkezteko.



Usurbilgo Udala

Data: 2023/10/26

Lehenengo prozedura amaituta, I taldeko prozedura berrietarako deialdietarako alkateak berariaz ebazpena emango du. II taldeko interesatuak aldiz edozein momentutan aurkeztu ahal izango dute eskaera; era horretara baremazio bidezko itxaron zerrendan sartu ahal izango dira.

8. Behin behineko zerrendak, baremazioak, eta alegazioak aurkezteko epeak

Udalak eskaerak aztertu eta eskatzaileek betekizunak betetzen dituztela egiaztatuko du; alkateak ebazpena emango du, onartu eta baztertuen behin behineko bi zerrenda osatuz:

- I Taldea: onartu eta baztertuen behin behineko zerrenda
- II Taldea: onartu eta baztertuen behin behineko zerrenda, eta Udaleko gizarte zerbitzuek egindako behin behineko baremazioa. (Baremazioa araudi honetako 5. ataleko irizpideak kontuan hartuta egingo da)

Baztertutako pertsonen zerrendan baztertzeko arrazoia azalduko da.

Bi zerrendak Udalaren iragarki taulan eta udal web orrian jarriko dira jendaurrean.

Behin behineko zerrenda hauen aurka alegazioak aurkez daitezke; horretarako hamar (10) egun naturaleko epea izango dute interesatuek.

9. Behin betiko zerrendak

Aurkeztutako alegazioak aztertu eta ebatzi ondoren, alkatetza dekretuz honako bi zerrenda osatuko dira:

- I Taldea: onartutako eta baztertutako eskatzaileen behin betiko zerrenda.
- II Taldea: onartutako eta baztertutako eskatzaileen behin betiko zerrenda, eta Udaleko gizarte zerbitzuek egindako behin betiko baremazioa.

Bi zerrendak Udalaren iragarki taulan eta udal web orrian jarriko dira, eta interesatuei jakinaraziko zaie.

Erabaki honen aurka aukerako berraztertze errekurtsua edo administrazioarekiko auzi errekurtsua aurkez daitezke.

10. Esleitzeko prozedura. Zozketa eta baremazioa.

Talde bakoitzak bere esleipen prozedura du:

- I Taldea: Behin betiko zerrendak kontuan hartuta, eskatzaileen hurrenkera zozketa bidez erabakiko da.

Zozketa publikoa izango da; Udalak behin betiko zerrendak argitaratzen dituenean zehaztu eta jakinaraziko du data eta zozketa tokia.

Zozketa era honetan egingo da: Lehenengo A motako (2 logela) eskatzaileen artean. Bigarren B motako (logela bakarra) eskatzaileen artean. Batean edo bestean etxebizitza guztiak esleitu ez balira, eskatzaileak dauden zerrendatik jarraituko litzateke osaketa, dagokion hurrenkeran.

- II Taldea: baremazioa. Hurrenkera Udaleko gizarte zerbitzuek egindako baremazioan lortutako puntuen arabera ezarriko da.

Etxebizitza motari dagokionez (A- 2 logela- edo B-logela bakarra-), eskaeren arabera bideratuko da lehenengo, eta eskatzaileen egoera aztertuta puntuazioaren arabera. Behar bereziak gizarte zerbitzuen txostenaren baitan ebatziko dira.

11. Hautaketa eta emaitzak.

Talde bakoitzeko zerrenda bana osatuko da, zozketa eta baremaziotik eratorritako hurrenkera, eta esleitutako etxebizitza adieraziz; etxebizitzarik esleitu ez zaienekin itxarote zerrenda osatuko da



Usurbilgo Udala

Data: 2023/10/26

(12.atalean jasoko dena kontuan hartuta).

Behin behieneko esleipen zerrenda alkatetza dekretuz onartuta, Udaleko iragarki taulan eta web orrian argitaratuko dira.

Emaitza honen aurka alegazioak aurkez daitezke; horretarako hamar (10) egun naturaleko epea izango dute interesatuek argitarapenaren hurrengo egunetik kontatzen hasita.

Alegazioak aztertuta, behin betiko esleipen zerrenda onartuko dira alkatetza dekretuz.

Zerrendak Udalaren iragarki taulan eta udal web orrian jarriko dira, eta interesatuei jakinaraziko zaie.

Erabaki honen aurka aukerako berraztertze errekurtsua edo administrazioarekiko auzi errekurtsua aurkez daitezke.

Zerrendetan hautatutako pertsona gisa sartzeak ez du esan nahi eskatutako betekizunak eta baldintzak betetzen direnik, horiek alokairu kontratuak sinatu aurretik egiaztatuko dira eta. Hautatutako pertsonak behin behineko esleipendun izaera izango dute kontratua sinatu bitarte. Behin behineko esleipendunek derrigorrezkoa dute Txirikordara sartzeko araudi honen 22. atalean jaso den formazioan parte hartzea. Kontratua sinatu ahal izateko parte hartzea egiaztatuko du Udalak

12. Parekidetasuna

Bizilagunen arteko sexu parekidetasuna bermatu behar da. Erregelamendu honen ondorioetarako, sexuen arteko parekidetasuna egongo da sexu ezberdinak %40-%60 portzentaian ordezkaturik baldin badaude, alde batera zein bestera.

Hutsik dauden etxebizitzak esleitzeko zerrendara joko den bakoitzean, hurrenkera errespetatuz, muga horien barne mantentzea ezinbestekoa izango da. Ondorioz, kasu bakoitzean dagokion sexuoko lehen zerrenda-kideari esleituko zaio etxebizitza. Esleipena zozketa bidez egiten denean ere sexu parekidetasuna bermatuko da.

13. Itxarote zerrendak

Esleipenean ezarritako ordenari jarraiki, gerora izan litezkeen kasuetan sortuko diren hutsuneak betetzeko itxarote zerrendak egingo dira. Kasu horietan guztietan hutsunea zein taldetan gertatu den kontuan izanik beteko dira esleipendunik gabe geratu diren etxebizitzak.

I Taldeko itxarote zerrenda agortuko balitz, alkatetza dekretuz eskaerak aurkezteko deialdi berria zabalduko litzateke.

II Taldeko itxarote zerrenda, lehenengo esleipenetik hurrengo urtean hasita urtero berrituko da urrian, edo gizarte zerbitzuek beharrezkoa ikusten duten aldiro, tarte horretan izandako eskaerak eta datu berriak kontuan izanda.

14. Behin behineko esleipenaren ondorengo betebeharrak

Behin-behineko pertsona esleipendunek etxebizitza alokatzeko kontratua sinatu arte eta errentari diren bitartean mantendu beharko dituzte araudi honetan jasotako baldintza eta betekizunak.

Alokatzeko kontratua sinatzeko tramitea egin ondoren, behin-behineko pertsona esleipendunak behin betikoak izango dira. Ildo horretan, nahitaez titularkide izan behar duten bizikidetzaren unitateko pertsona guztiek, oinarri hauen 4. puntuan adierazitakoaren arabera, errentamendu kontratua sinatu behar dute.

15. Uko egitea

Norbaitek espresuki edo isilbidez uko eginez gero esleipenari, edo behin behineko esleipenduna justifikaziorik gabe kontratua sinatzera agertzen ez bada, edota derrigorrezko formazioa egiten ez badu, pertsona edo unitate horrek atzera egin eta uko egin duela ulertuko da. Kasu horretan pertsona edo unitate horri zegokion etxebizitza libre geldituko da eta, itxaron-zerrendaren hurrenkerrari eta taldeari jarraiki, dagokion pertsonari esleituko zaio.

16. Datuak eta baremazioa berritzea



Usurbilgo Udala

Data: 2023/10/26

Baremazioari lotutako II taldeko esleipendunen itzarote zerrenda urtean behin berrituko da urrian, edo gizarte zerbitzuek beharrezkoa ikusten duten aldiro, tarte horretan izandako eskaerak kontuan hartuta.

Bestalde, I eta II taldeko kanonaren kalkulua ere bizikidetza unitateko kideen aurreko urteko diru sarrerak kontuan hartuta berkalkulatuko da kontratuak dirauen bitartean, urtero.

Udalak, arau honetako 6.atalean adierazitako eskumenak baliatuz, datu horiek (kontratuaren sinatzaileenak eta itzarote zerrendan daudenenak) eskuratu ahal izango ditu NISAE nodoaren bitartez. Edonola ere interesatuek beren egoeran izan dezaketan eta dagokigunerako interesa duen edozein aldaketa jakinarazi beharko diote Udalari.

17. Kanona zehaztea. Kontratua eta fidantza

Udalak esleipendun bakoitzari dagokion kanona, eta egin beharreko lan komunitarioa errentamendu kontratuan zehaztuko ditu.

Kanonak aurreratutako hilekoetan ordainduko dira, hil bakoitzaren lehen bost egunen barruan. Kanonaren ordainketa errentariak izendatzen duen banku- edo aurrezki-erakundearen kontu batean helbideratuko da.

Lan komunitariorik lotutakoak Txirikordako araudi honen 20. atalean eta Barne Araudian zehaztu eta arautuko dira.

1go esleipenak eginda, behin-behineko esleipendunak Txirikordako funtzionamendurako Barne Araudia osatzeko prozesuan parte hartuko du. Behin prozesu hori amaituta, bere aldeko adjudikazioa jakinarazten denetik kontaktzen hasi eta hamar egun naturaleko epean adjudikazioa formalki onartu beharko du eta adierazten den epealdian kontratua formalizatzen konprometitu.

Hurrengo esleipenatarako, esleipendunak, bere aldeko adjudikazioa jakinarazten denetik kontaktzen hasi eta hamar egun naturaleko epean adjudikazioa formalki onartu beharko du eta adierazten den epealdian kontratua formalizatzen konprometitu.

Lehen ordainketarekin batera, esleipendunak bermea jarri beharko du. Berme horren zenbatekoa hileko kanona bestekoa izango da. Kontratua ezeztatzearen ondorioz errentariak giltzak errentatzaileari itzultzen dizkion egunaren hurrengo hilabetearen barruan itzuliko da kopuru hori, baldin eta bermea itzultzeko baldintzak betetzen badira.

Errentariak ez badu etxea jaso bezala itzultzen eta konponketak beharko balitu, konponketa gastuak ordaintzeko esleipendunak jarritako bermea exekutatu luke Udalak.

18. Errentan emandako etxebizitzak eta espazio komunitarioak erabiltzeko baldintzak

Errentaria esleitutako etxebizitza okupatzera eta ohiko bizileku iraunkor gisa erabiltzera behartuta dago; ezin izango du etxebizitza hutsik eduki edo bigarren bizileku gisa edo baimendu gabeko beste erabilera batzuetarako erabili. Etxebizitza 2 hilabete baino gehiagorik hutsik lagatzeko asmoa izanez gero, errentariak aldezturik idatziz jakinarazi beharko dio Udalari zirkunstantzia hori eta arrazoiak azaldu beharko ditu. Etxebizitza okupatzeko betebeharra ez betetzeak errentamendu-kontratua deusestazeko arrazoitzat joko da.

Udalak etxebizitzan sartzeko eskubidea izango du, haren kontserbazio eta bizigarritasun baldintzak aldizka berrikusi ahal izateko. Horretarako, aldezturik abisatu beharko dio maizterrari, ikuskapenaren eguna eta ordua zehaztuz.

Txirikorda eraikinak zerbitzu hornidura bakoitzeko kontagailuak bakarria du eta horien kudeaketa komunitarioa izango da.

Zuzkidura etxebizitzan kontsumo gastu guztiak eta Txirikorda Komunitatean sortutako komunitate gastuak, errentariak osatutako Txirikorda Komunitatearen kargu izango dira (argindarra, ur-hornidura, berokuntza sistema, hondakinak, su-itxalgailu, atezain automatikoa, antena, igogailuaren mantentze-lanak, etab).

Gastu komunitario horien banaketa nola egin Txirikordako funtzionamenduko Barne Araudian zehaztuko da.

Txirikorda Komunitatearen ardurak izango dira kontsumo arduratsua bermatzea.



Usurbilgo Udala

Data: 2023/10/26

Etxebizitza unitateen barnean edo espazio komunitarioetako elementuen mantentze eta konponketak bizilagunek egin beharko dituzte. Errentarien ardura izango da espazioak arduraz zaindu eta jaso dituzten bezala itzultzea. Erabilpen okerreko kasuetan, errentariak edo Txirikorda Komunitateak ordaindu beharko dituzte kalteak.

Erabilera publikoa duen kanpo espazioaren mantentzea, erdi-sotoko erabilera anitzeko espazioko argindar gastuak eta etxebizitzaren egiturazko funtzionamendua bermatzen duten mantentze eta konponketa lan handiak (igogailuaren errebisioak eta konponketak, teilatua eta fatxadaren egokitzapen lanak, etab) udalaren ardura izango dira.

Etxebizitzan bizigarritasun baldintzak mantentzeko beharrezkoak izan daitezkeen konponketak Usurbilgo Udalak ordainduko ditu, Kode Zibilaren 1.563 eta 1.564 artikuluek xedatutakoaren arabera errentariari egotz dakizkiokeen nariadura eta kalteak izan ezik.

19. Belaunaldi arteko etxebizitzaren eguneroko/barne funtzionamendua arautuko duen organoa: Txirikorda Komunitateko Asanblada

Txirikorda Komunitateko Asanblada bizilagun guztiek osatuko dute, komunitatearen antolaketaren oinarria izango da, eta egin beharreko komunitate-jarduera kolektiboek buruz erabakiko du, bai barrukoei buruz, bai kanpokoei buruz.

Era berean, Txirikordako funtzionamendua arautzen duen Barne Araudia egin eta onartuko du betiere legeak eta erregelamendu honek ezarritako mugen barruan.

Dokumentu horretan ezarriko dira egoiliarrek komunitatearekin dituzten eskubideak eta betebeharrak, bizikidetzara-arauak eta Txirikorda eraikinaren espazioen oinarritzko funtzionamendua.

Barne Araudiak animalien inguruko kudeaketa nolakoa izango den jaso beharko du.

Era berean, berrerabilpena, birziklapena eta kontsumo arduratsua bezalako gaiak arautu beharko ditu. Usurbilgo Udalerrian Hondakinak bildu eta tratatzeko zerbitzurako Udal Ordenantzak arautzen duen eran arautuko da.

20. Komunitatea eta kanpo-harremanak

Eraikineko bizilagunek komunitate bat osatuko dute. Komunitate gisa funtzionatze horrek esan nahi du, espazio komunen erabileratik haratago, Txirikorda proiektuaren balioak elkarbanatzen dituztela. Txirikorda Komunitateko balioak, besteak beste, zaintza, elkartasuna, justizia soziala, errespetua, autogestioa eta komunitatea dira.

Udalaren esku-hartzea ahalik eta txikiena izango da eta komunitatea osatu eta garatzeko egin beharretan laguntzera bideratuko da, komunitatearekin berarekin koordinatuta (eta bidelagunarekin halakorik dagoenean). Horrez gain, lehenengoz Txirikorda Komunitateak berak, eta ondoren Udalak, bermatu beharko dute bizilagun guztiek araudian eta errentamendu-kontratuan jasotakoa betetzen dutela.

Txirikordako Komunitateak, Udalarekin batera, beharrezkotzat ikusten diren protokoloak sortuko ditu, besteak beste: Sarrera Protokoloa, Irteera Protokoloa eta gatazka eta erasoen aurrean aplikatu beharreko Protokoloak.

Errespetua izango da komunitatearen oinarria eta horrela isladatu beharko da Barne Araudian. Hortaz ez da edonolako jarrera diskriminatoriorik onartuko, adinkeriarik, jarrera matxistarik, LGTBIfobikorik, xenofoborik, etab. Beharrezkoa izango balitz, gatazka eta erasoen aurkako Protokoloa jarriko litzateke martxan.

Txirikorda Komunitatearen eta Udalaren arteko harremana koordinatzeko ordezkariak aukeratuko ditu Txirikorda Komunitateko Asanbladak. Ordezkarien artean sexu eta adin arteko parekidetasuna bermatu behar da. Txirikorda Komunitateko eta Udaleko ordezkariak alde bakoitzak beharra ikusten duen aldiro elkartzeko dira, gutxienez urtean behin elkartzeko direla bermatuz.

Txirikorda Komunitatearen eta Usurbilgo herriarekin (herri-komunitatea) harremana koordinatzeko ordezkariak aukeratuko ditu Txirikorda Komunitateko Asanbladak.

Udalaren ordezkaria Etxebizitza Teknikaria izango da, edo bestela, udalak izendatzen duen pertsona.



Usurbilgo Udala

Data: 2023/10/26

21. Lan komunitarioen betekizunak eta funtzionamendua

Txirikordako bizilagunek lan komunitarioak barne eta kanpo-mailan eskaini eta jasoko dituzte denboraren bankuaren bitartez. Eskaini beharreko denbora, eremu horien kudeaketarekin eta itzulketa sozialarekin loturik egongo dira: jarduerak, asanbladak, elkar-zaintza, formakuntzak, ekitaldiak, herrigintza eta abar.

Denboraren bankuaren funtzionamendua xehetasun handiagoarekin zehaztuko da Barne Araudian.

Ordu komunitario motak:

- Txirikordako barne-funtzionamenduari lotutako ordu komunitarioak (batzarrak, garbiketak, konponketak etab.)
- Komunitateko kideen artean elkar laguntzeko ordu komunitarioak
- Usurbilgo herri komunitateari eskainitako ordu komunitarioak (zaintza ekosisteman parte hartzea, kanpo harremanetarako orduak, herriko eragile sozialetan bolondres orduak, etab.)

Denbora-bankua:

- Komunitateak autoerregulatu beharko ditu orduak baina, bizilagun bakoitzak gutxienez hilabetean 8 ordu eskaini beharko ditu. Orduen tipologia Asanbladak erabakiko du eta komunitatearen beharren eta interesaren arabera beteko dira.
- Ordu komunitarioak esleitzeko etxeko bizilagun bakoitzaren egoera hartuko da kontuan, eta pertsona bakoitzaren profilerak eta aukeretara bideratuko dira ahal den heinean.

Txirikorda Komunitateak urtean behin denbora bankuaren eta ordu komunitarioen inguruko balorazioa egingo du eta egindako balorazioa Udalarekin partekatuko du.

22. Adostutako baldintzak ez betetzearen ondorioak

Erregelamendu honetan, Txirikordako funtzionamenduko Barne Araudian eta etxebizitza sozialei buruzko araudi nagusian zehaztutako baldintzak ez betetzeak, Udala eta errentariaren arteko kontratua bertan behera uztea ekar dezake.

Hiru mailatako arau hauste zehaztu dira: arinak, larriak edo oso larriak:

Arinak:

- Instalazioak modu desegokian erabiltzea
- Komunitateko kideei behar bezalako begirunea ez erakustea.

Larriak:

- Bi hutsegite arin pilatzea jokabide-aldaketarik gabe
- Ordu komunitarioak egiteko konpromisoa 3 hilabetez ez betetzea
- 3 hilabetez hitzartutako kanona ez ordaintzea
- Etxebizitzaren bestelako erabilera egitea, ematea eragin zuen helburua ez betez.
- Ondasunetan eta ekipamenduetan kalteak eragitea.

Oso larriak:

- Bi hutsegite larri pilatzea jokabide-aldaketarik gabe
- Ordu komunitarioak egiteko konpromisoa 6 hilabetez ez betetzea



Usurbilgo Udala

Data: 2023/10/26

- 6 hilabetez hitzartutako kanona ez ordaintzea
- Eraso sexistak, arrazistak edo sexu-askatasunaren aurkakoak.

Halako egoeretan Txirikordako Komunitatea izango da, komunitateko ordezkarien bidez, Barne Araudian jasotako Irteera Protokoloa martxan jartzea proposatuko duena; aldiz, kontratua bertan behera uztea udalaren erabakia izango da.

23. Formakuntza

Proiektuaren onuradun guztiek, udalak etxebizitzan sartzeko eskainiko duen oinarrizko formazioan parte hartzeko betebeharra izango dute.

Udalaren ardura izango da formazio saio hauek eskaintzea eta onuradunek bertan parte hartzen dutela ziurtatzea. Ez bada parte hartzen, onuradunak esleipen prozesuan atzera egin eta uko egin duela ulertuko da eta araudi honen 14. atala aplikatuko da.

Txirikordako Komunitateak eta Udalak diseinatuko duten Sarrera Protokoloan zehaztuko da etxebizitzako biztanle berrien harrera eta formazioa nola bermatuko den.

24. Bidelagunaren figura

Udalak bidelagun bat jarriko du komunitatearen osaketan laguntzeko, etxebizitza komunitarioaren ibilbidearen aurreneko fasean, zein biztanleen %50a aldatzen delako edo beste arrazoiren batengatik Udalak beharrezkoa dela ikusten duen aldiro, beti ere bizilagunek autoeratzeko duten eskubide eta betebeharrari kalterik egin gabe. Bidelagunak talde dinamikak sustatuko ditu biztanleak bizitza komunitarioan ahaldundze bidean.

Horretarako, asanbladak komunitateak erabakitzen dituen bilera monografikoak, formakuntzak, mintegiak edota hausnarketa estrategikoak eta bestelako ekimen kolektiboak, proiektuko partaideekin batera, prestatu eta dinamizatuko ditu eta norbanako bidelaguntza eskainiko die etxebizitzan bizi direnei.

25. Erabilera anitzeko espazioa

Bizilagunez gain, Udalak berak eta herriko elkarteek eta eragileek izango dute eraikineko erdi-sotoan dagoen erabilera anitzeko espazioa erabiltzeko eskubidea. Honenbestez, Txirikordako komunitateak espazio honen erabilera publikoa bermatu beharko du.

Espazio publiko honen erabilera Txirikordako Komunitateak Udalarekin adostuko du, Txirikordako Komunitateko ordezkariaren bitartez. Txirikorda Komunitatearen esku egongo da espazio honen kudeaketa eta Barne Araudian egongo dira txertatuta espazioa erabiltzeko irizpideak.

Espazio horri lotutako argindar gastuak Udalak ordainduko ditu.

26. Ordezko araudia

Arau honetan aurreikusten ez diren kasuetarako, etxebizitza sozialei buruz indarrean den araudian zein Hiri-Errentamenduen arloan xedatutakoa aplikatuko da.

Xedapen gehigarria. Izaera pertsonaleko datuen babesa.

3/2018 Lege Organikoari, abenduaren 5ekoa, Datuen Pertsonalen Babesari eta eskubide digitalen bermeari dagokionari jarraiki, datuen tratamenduak helburu izango du zuzkidura etxebizitzan eskatzaileen zein esleipendunen tramitea gauzatzea, baita esleipenetan, trukeetan eta etxebizitzetan aldaketak egitea ere.

II Taldeko eskatzaileen identifikazioa espedientean jasoko den zenbaki bidez egingo da; egingo diren argitalpenetan zenbaki hori erabiliko da, eta ez da bestelako identifikazio daturik argitaratuko.

Datuen tratamendua honako legitimazio tituluetan oinarritzen da:

- DBEOren (Datuen Babeserako Erregelamendu Orokorra, EBkoa) 6.1.e) artikulua: tratamendua beharrezkoa da interes publikoaren izenean edo tratamenduaren arduradunari esleitu tako botere publikoen izenean burututako eginkizun bat betetzeko.



Usurbilgo Udala

Data: 2023/10/26

- 3/2015 Legea, ekainaren 18koa, Etxebizitzari buruzkoa.
- 7/1985 Legearen, apirilaren 2koa, Toki-Araubidearen Oinarriak arautzen dituen, 25.2.a) artikulua.
- 2/2016 Legearen, apirilaren 7koa, Euskadiko Toki Era- kundeei buruzkoa, 17.1.3 eta 17.1.7 artikulua.
- DBEOren 9.2.b) artikulua: tratamendua beharrezkoa da Lan Zuzenbidearen, segurtasunaren eta gizarte-babesaren ar- loan Arduradunak duen betebeharraren baten edo interesdunaren eskubide baten gauzatzeko edo egikaritzarako, betiere Batasunaren Zuzenbideak baimentzen bada eta hitzarmen kolektiboan aurreikusitako bermeak, oinarrizko eskubideak eta interesdunaren interesak errespetatzeari zuzendutakoak, betetzen badira.

Udalak inprimakian jasotzen diren bereziki babestutako datuak tratatuko ditu –mugikortasun murriztua kasu–, beharrezkoak baitira baremoen bidezko zuzkidura etxebizitzaren esleipenerako. Tratamendu horren baitan, bereziki babestutako datu horiek Usurbilgo Udaleko datu baseetatik zein beste erakunde publiko batzuegandik jasoko dira. Interesdunak aukera dauka informazio transmisio horri aurka egiteko. Aurka eginez gero, interesdunak berak aurkeztu beharko ditu hizpide ditugun datuak.

Interesdunak eskubidea du Usurbilgo Udala interesdunen datu pertsonalak tratatzen ari den ala ez dioen baieztapena jasotzeko, haren datu pertsonaletara sarbide izateko, okerrak diren datuen zuzenketa eskatzeko, edo, kasuan kasu, ezabatzeko eskubidea, datuak jaso ziren beharizanetarako jada beharrezkoak ez direnean. Halaber, egoera jakin batzuetan datuen tratamendua mugatzeko edo aurka egiteko ere bai. Eskubide horiek datu-tratamenduaren arduradunaren aurrean egikaritu ahal izango dira, Usurbilgo Udalean, hain zuzen ere: JM Sagardia z/g, 20170 Usurbil. Eskubideen egikaritzan behar den arreta jaso ez bada, Datuen Babeserako Euskal Bulegoan erreklamazioa jarri ahal izango da. Helbidea: Beato Tomás de Zumárraga, 71 3. solairua - 01008 Vitoria-Gasteiz.

Guzti hau ikusirik, Herritarrak batzordeak, 2023ko urriaren 18an egindako bilkuran, bost aldeko botoekin (Ainhoa Arrozpide, Jon Mikel Azpiazu, Xabat Beloki, Ivan Iriondo eta Petra Romera), luzatutako irizpena kontuan hartuta, Udalbatzarrak honako erabakia hartu du aho batez:

ERABAKIA

Lehenengoa.- Ugartondoko Txirikorda eraikinean belaunaldiarteko etxebizitza komunitarioa arautuko duen erregelamenduaren aldaketari hasierako onespina ematea.

Bigarrena.- Erregelamendua jendaurrean jartzea 30 egunetako epean, dagokion iragarkia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzen den hurrengo egunetik kontaktzen hasita. Iragarkia web-gunean, iragarki-taulan eta ohiko egunkarietan ere argitaratuko da.

Hirugarrena.- Jendaurreko epealdian alegaziorik aurkeztuko ez balitz, erregelamendua behin betikoz onartutzat joko da.”

Honela izan da bozketa:

Aldeko botoak: Agurtzane Solaberrieta Mesa, Jon Mikel Azpiazu Zubeldia, Ainhoa Arrozpide Landa, Xabat Beloki Segurola, Iratxe Begiristain Otegi, Xabier Aranburu Leiva, Jose Maria



Usurbilgo Udala

Data: 2023/10/26

Lizaso Azconobieta, Oskar Santamaria Picabea, Xabier Otxoa Muñoz, Ivan Iriondo Axpe, Josune Urkola Larrarte eta Petra Romero Pozo.

Beraz, erabakia aho batez hartu da.

6.- ADIERAZPENA (EAEKO JUSTIZIA AUZITEGI NAGUSIAREN SENTENTZIA EUSKO JAURLARITZAREN 179/2019 DEKRETUAREN HAINBAT ARTIKULU BALIOGABETZEN DITUENA).

Batzorde batek diktaminatu gabe datorrenez, hasteko, batzarkideek gai-zerrendan sartzea berretsi dute aho batez.

Jarraian, batzarkideek gehiengoz onartu dute honako adierazpena:

“Oldarraldiaren aurrean, euskararekin bat

Egun hauetan jakin dugu EAEko Justizia Auzitegi Nagusiak baliogabetu egin dituela Eusko Jaurlaritzaren 179/2019 Dekretuaren hainbat artikulua. Udal Legea garatzen du dekretuak, eta hizkuntza ofizialen erabilera arautzen du. Espainiako Auzitegi Konstituzionalak uztailean Udal Legeari buruz emandako epaiaren ostean, Dekretuaren aurka egin du berriro Auzitegi Nagusiak, beste bi epairekin. Epai hauek euskararen ofizialtasuna bera ere zalantzan jartzen dute, askotan Udal Legeak arautzen ez dituenak ere aurreikusiz, modu prebentiboan.

Eusko Legebiltzarrak kontsentsu zabalarekin onartu zuen epaitegiek baliogabetu nahi duten Udal Legea, eta azken Inkesta Soziolinguistikoak ere argi erakutsi du gizartearen gehiengo zabal batek babesten dituela euskararen normalizazioa helburu duten politikak. Beraz, epai hauek euskararen biziberritzearen aurkakoak ez ezik adostasun sozial handi baten kontrakoak ere badira. Azken batean, herritarren eta udalen erabakimena jartzen dute auzitan.

Horren aurrean, honako hau adierazpen hau egin nahi du Udalak:

- Kezkaz eta larritasunez hartu ditugu euskararen indarberitze-prozesuaren aurkako azken epaiak, guztietan berbera izan baita norabidea. Epai hauek traba dira urteotan euskara sustatzeko bidean adostasun handiz eraiki den orubearentzat.
- EAEko Auzitegi Nagusiaren epaiak bete-betean eragiten diete UEMAK eta bertako kide diren udalek urte askoan jorratutako lan-ildoak: hizkuntza-plangintzari, kontratazioari eta euskara lehenesteari, adibidez. Udalak helburu nagusien artean du udalerrian euskara normalizatzea eta herritar guztien hizkuntza-eskubideak bermatzea, eta sententzia hauek oztopoa besterik ez dakarte. Hori jarri baitu ezbaian auzitegiak: euskararen normalizazioa. Euskara lehenesteari aurka egin du, gaztelania baztertzea delakoan. Ez da halakorik, ordea: minorizatutako hizkuntza aurrerabidera eramatea da, eskubide guztiak bermatzeko.
- Sententzia horiek bereziki eragiten diete udalerrin euskaldunei, horietan ari baitira hartzen euskaraz funtzionatzeko neurri gehien. Hori oztopo bikoitza da euskararen



Usurbilgo Udala

Data: 2023/10/26

indarberritze-prozesuarentzat: batetik, galga jartzen diete euskara normalizatzeko neurri aurreratuenei, eta normalizazio-prozesuak badauka horren premia; bestetik, euskarak indar handiena duen lurralde-eremuei eragiten diete, eta gune horien premia gorria du euskarak. Udalerri euskaldunek ezinbestekoa dute lege-babesa.

- Udalerri euskaldunetan, hainbat arlotan aurrera egin du euskarak hamarkada hauetan, baina oraindik bada zertan eragin. Udalean bertan ere urrats handiak egin ditu euskarak, eta gaur egun, zerbitzu-hizkuntza ez ezik, lan-hizkuntza nagusia ere bada euskara. Horretan jarraitzeko asmo sendoa du Udalak, eta aurrerantzean ere martxan jarriko ditu bere esku dauden neurri eta plangintza guztiak. Euskara da gure udalerriko hizkuntza propioa, eta hori sustatzen jarraitzeko konpromisoa dauka Udalak. Justiziazkoa da.
- Udalak, asmo hori garatu ahal izateko, ezinbestekoa du lege-orube sendoa. Hortaz, Udalak dei hau egin nahi die lege-araudia garatzeko eskumena duten gainerako erakunde guztiei: nork ere eskumenekin eta elkarlana oinarritzat hartuta, urra dezagun bidea euskararen indarberritze-prozesua lege-babes sendoarekin hornitzeko.
- UEMAK bat egin du Euskalgintzaren Kontseiluak azaroaren 4an Bilbon antolatutako manifestazioarekin, eta epai hauek beste arrazoi bat jarri dute kalera ateratzeko: euskararen aurkako oldarraldia eten egin behar da. Horregatik, UEMAKo kide den heinean, euskararekin bat egiteko eta Bilboko mobilizazioan parte hartzeko deia egiten die Udalak herritarrei.”

Honela izan da bozketa:

Aldeko botoak: Agurtzane Solaberrieta Mesa, Jon Mikel Azpiazu Zubeldia, Ainhoa Arrozpide Landa, Xabat Beloki Segurola, Iratxe Begiristain Otegi, Xabier Aranburu Leiva, Jose Maria Lizaso Azconobieta, Oskar Santamaria Picabea, Xabier Otxoa Muñoz, Ivan Iriondo Axpe eta Josune Urkola Larrarte.

Aurkako botoa: Petra Romero Pozo.

Beraz, adierazpena gehiengoz onartu da.

7.- AZAROAREN 30EKO PLENOA AZAROAREN 29RA AURRERATZEA.

Batzarkideek puntu hau gai-zerrendan sartzea berretsi dute aho batez.

Azaroaren 30erako deituta dagoen Greba Feminista Orokorrak plenoaren ohiko bilkura egunarekin kointziditzen duenez, batzarkideek aho batez erabaki dute azaroko plenoaren ohiko bilkura azaroaren 29ra aurreratzea.

8.- GALDERAK ETA ESKAERAK.



Usurbilgo Udala

Data: 2023/10/26

Ez dago.

Eztabaidarako gaiak amaiturik, alkateak batzarraldia bukatutzat eman du arratsaldeko 18:30ean. Eta aztertutakoa eta erabakitakoa jasota gera dadin akta hau jaso da, idazkariak izenpetuz, alkatearen oniritziarekin.