



Usurbilgo Udala

2023/06/22

**TOKIKO GOBERNU BATZARRAK 2023KO EKAINAREN 22AN
GOIZEKO 9:00ETAN EGINDAKO EZOHIKO BILKURAKO AKTA**

BERTARATUAK:

Alkatea: Agurtzane Solaberrieta Mesa.

Zinegotziak: Ainhoa Arrozpide Landa eta Xabat Beloki Segurola.

Idazkaria: Garazi Etxeberria San Miguel.

Ez dira bertaratu: Iratxe Begiristain Otegi eta Joxe Mari Lizaso Azkonobieta.

1.- MUNALURRA KALEA 6 ETXEAN JARRITAKO IGOGAILU BERRIARI LEHEN ERABILERA BAIMENA EMATEA (2019OHAN0005).

Esp. Zenbakia: HZ.04/2019-0127
2019-OHAN-0005

MUNALURRA KALEA 6 ETXEKO JABEKIDEEN ELKARTEAREN (IFK: H-20221180) ordezkartzan diharduen ADMINISTRACION DE FINCAS MILLA SL administratzaileak, Munalurra kalea 6 etxean jarritako igogailu berriaren lehen erabilera baimena eta hondakinen kudeaketarako jarritako fidantza bueltatzea eskatu du.

AURREKARIAK – ERAIKITZEKO BAIMENA

Tokiko Gobernu Batzarrak, 2019ko ekainaren 19an, zera erabaki zuen: MUNALURRA KALEA 6 ETXEKO JABEKIDEEN ELKARTEAREN (IFK: H-20221180) ordezkartzan diharduen ELENA MILLA AZCONA andereari, Munalurra kalea 6 etxean igogailua jartzeko udal baimena ematea ematea.

OBRAREN EZAUGARRIAK	
Exekuzio materialeko aurrekontua:	141.344,54 €
Obra amaierako ziurtagiria:	142.299,80 €
Obrari dagozkion hobariak:	% 90 hobaria (Ordenantza Fiskalak, VII. Hobariak, 11.b artikulua) dira aplikagarriak.
Hondakinen Kudeaketarako Azterlana:	Aurrekontua: 766,89 €
	Fidantza (%120): 920,26 €

LEHEN ERABILERA BAIMENA

Orain berriz, MUNALURRA KALEA 6 ETXEKO JABEKIDEEN ELKARTEAREN (IFK: H-



Usurbilgo Udala

2023/06/22

20221180) ordezkartzan diharduen ADMINISTRACION DE FINCAS MILLA SL administratzaileak, Munalurra kalea 6 etxean jarritako igogailu berriaren lehen erabilera baimena eta hondakinen kudeaketarako jarritako fidantza bueltatzea eskatu du.

TXOSTEN TEKNIKOA

Udal arkitektoak, Joxean Erasun Arancon jaunak, aurkeztutako dokumentazioa aztertu ostean, 2023ko ekainaren 16an, lehen erabilera baimen eskaerari ALDEKO txostena emateaz gain, hondakinen kudeaketarako ezarritako fidantza bueltatzea proposatu du.

Gauzak horrela, txosten teknikoa irakurri ondoren, Tokiko Gobernu Batzarrak honako erabakia hartu du aho batez:

E R A B A K I A

LEHENDABIZI: Munalurra kalea 6 etxean jarritako igogailu berriari lehen erabilera baimena ematea.

BIGARRENA: Hondakinen Kudeaketa egokia bermatzeko 2019ko ekainaren 18an ezarritako 920,26 €-tako fidantza (IE 25-2019) itzultzeko agintzea kontuhartzaitzari honako kontu zenbakian: ES30-2095-5069-0510-6079-5993.

HIRUGARRENA: Erabakia errenta teknikariari jakinaraztea, zergen kitapena egin dezan.

LAUGARRENA: Erabakia diruzainari jakinaraztea, Hondakinen Kudeaketa egokia bermatzeko fidantza itzul dezan.

BOSGARRENA: Erabakia berri interesatuari ematea.

2.- BALFERNORTE S.L. ETA GUREAK LANEAN S.A. ENPRESEKIN IZENPETU BEHARREKO HAASETAKO A-110 (ZAPATEGI) EREMUKO KONTZERTAZIO HITZARMENA HASIERAZ ONARTZEA (2023HKOH0001).

Esp. Zenbakia: HZ.02/2023-0145
2023-HKOH-0001

AURREKARIAK

Usurbilgo Udalak 2019 urtean hasi zuen A-78 (TE) Zapategi eremuko Usurbilgo Hiri Antolamenduko Arau Subsidiarioen 3. aldaketa puntualaren izapidetzea. Hala ere, dokumentu hori ez zen behin betiko onartu, izapidetzearen azken fasean ELKARLANEAN Fundazioak jakinarazi zuelako proiektuari uko egin behar ziola COVID-19aren pandemiak sortutako baldintza berriek eragin estrukturala izan dutelako argitalpen-merkatuan eta kultura-sektorean. Hori dela eta, A-78 ZAPATEGI eremuaren antolamendua birplanteatu behar izan zen, eraiki gabeko eremuan beste garapen bat proposatuz.



Usurbilgo Udala

2023/06/22

Usurbilgo Udalak industria eremuko antolamendu berria landu zuen, zeinak 2019ko urriaren 31an behin-behinean onetsitako hirigintza-dokumentuan jasotako irizpide orokorrak mantenduko zituen eta eremuaren eraikigarritasuna testuinguru berrira doitu zuen. Ondorioz, plangintzaren egiturazko nahiz xehetasunezko zehaztapenak aldatu ziren eta antolamendu berri hori hirigintza hitzarmen berri baten xede izan zen (GAO 198. zkia. 2021-ko urriaren 15ekoa).

2021 urtean Usurbilgo Udalak Hiri Antolamenduko Arau Subsidiarioetako A-78 (TE) Zapategi eremuko arau aldaketa dokumentu berria idatzi eta izapidetze prozedura abiatu zuen:

1. 2022ko martxoaren 31ean egindako bilkuran, Usurbilgo Udalak, "Hiri Antolamenduko Arau Subsidiarioen Berrikuspenaren Testu Bategineko A-78 (TE) Zapategi eremuaren Aldaketa Puntualari (03. aldaketa)" hasierako onespena eman zion.
2. 2022ko azaroaren 24ko osoko bilkuran Usurbilgo Udalak behin-behineko onespena eman zion (2022ko moldatutako dokumentuari), eta Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeari bidali eta honek aldeko txostena eman zuen. 2023ko urtarrilaren 27an espedientea Foru Aldundira igorri zen honek behin betiko onetsi zezan.
3. 2023ko martxoaren 29ko batzarraldian, Gipuzkoako Foru Aldundiko Diputatuen Kontseiluak Usurbilgo Udal Plangintzako Arau Subsidiarioen Aldaketa Puntuala — A-78 (TE) Zapategi industria eremuari buruzkoa— behin betiko onestea erabaki zuen. Akordioa 2023ko maiatzaren 8ko Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean (87. zenbakia) argitaratu zen.

Orain berriz, Gureak Lanean S.A. enpresak Hiri Antolamenduko Arau Subsidiarioetako A-110 (Zapategi) eremua garatzeko bidean, Kontzertazio Hitzarmena aurkeztu du 2023ko apirilaren 4an, dagokion izapidetzea izan dezan.

KONTZERTAZIO HITZARMENA

Aurkeztutako Kontzertazio Hitzarmenak honela dio hitzez hitz:

USURBILGO A110 ZAPATEGI EREMUKO JARDUKETA INTEGRATUA
URBANIZATZEKO JARDUKETAPROGRAMA

PROGRAMA DE ACTUACION URBANIZADORA PARA EL AREA A110
ZAPATEGI DEL MUNICIPIO DE USURBIL

CONVENIO DE CONCERTACION
2023 Martxoak – Marzo 2023



Usurbilgo Udala

2023/06/22

AYUNTAMIENTO DE USURBIL
Urbanismo Sostenible

R E U N I D O S

DE UNA PARTE

Doña Agurtzane Solaberrieta Mesa, Alcaldesa-Presidenta del Ilmo. Ayuntamiento de Usurbil.

DE LA OTRA

Don Martín BALDA GOÑI, mayor de edad, con domicilio a estos efectos en .

Don. Asier Vitoria Inchausti, mayor de edad, con domicilio a estos efectos en .

I N T E R V I E N E N

Doña Agurtzane Solaberrieta Mesa, en nombre y representación del Ilmo. Ayuntamiento de Usurbil, como Alcaldesa-Presidenta del mismo, facultada expresamente para la suscripción del presente convenio mediante acuerdo plenario de XX de XXXXXXX de 2021, y asistido por la Sra. Secretaria de la Corporación Doña Garazi Etxeberria San Miguel.

Don Martín Balda Goñi, actúa en nombre y representación, en su calidad de Administrador Único de la mercantil **BALFERNORTE, S.L** domiciliada a efectos de notificación en Plaza Bazkardo nº6 20140 ANDOAIN y cuyo CIF es B31869936, en virtud de Escritura de Constitución y Apoderamiento otorgada ante el Notario de Pamplona D. José Miguel Gómez Sánchez el 18 de noviembre de 2005, siendo su número de protocolo el 2618.05, inscrito en el Registro Mercantil de Navarra en el Tomo 1180, folio 155, hoja NA-23611 inscripción 000001. Con posterioridad, el 14 de marzo de 2006, en Escritura otorgada por el Notario de Pamplona D. Enrique Pons Canet, con número de protocolo 703.06 la sociedad cambió su denominación social a la actual: Balfernorte, S.L.

D. Asier Vitoria Inchausti, actúa en su condición de Apoderado, según resulta de la escritura de apoderamiento general autorizada por el Notario de San Sebastián, D. Diego María Granados de Asensio, en fecha 16 de octubre de 2018, con el número 2000 de orden de su protocolo y que causó la inscripción 90ª en la Hoja que tiene abierta la sociedad en el Registro Mercantil de San Sebastián de **GUREAK LANEAN, S.A.**, (anterior TALLERES PROTEGIDOS GUREAK, S.A.) con domicilio social en calle Illarra Bidea 4, 20018 Donostia, con CIF A20044590, e inscrita en el en el Registro Mercantil de San Sebastián, al Tomo 1389, Folio 171, Hoja SS-7588.

Reconociéndose todos ellos mutua y recíproca capacidad para el otorgamiento del presente Convenio, y de conformidad con lo establecido en la Disposición Adicional 7ª de la Ley 2/2006 de 30 de junio de Suelo y



Usurbilgo Udala

2023/06/22

urbanismo, se procede a suscribir el presente CONVENIO DE CONCERTACION por lo que las partes a tal fin.

ANTECEDENTES

I. Mediante acuerdo adoptado por el Ayuntamiento de Usurbil, en sesión celebrada el XX de XXXXXX de 2022, se dispuso otorgar la aprobación definitiva al documento de la 3ª Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Usurbil para el Área A78 ZAPATEGI que, además de las previsiones de ordenación estructural, contempla las nuevas determinaciones para la ordenación pormenorizada del ámbito.

II. Entre las distintas previsiones que se contemplan en el reseñado documento, se delimita el nuevo Área A110 ZAPATEGI que ha sido objeto del correspondiente Programa de Actuación Urbanizadora (PAU), cuya tramitación también se acomete en el momento actual.

El indicado Programa incluye todo el ámbito de la actuación integrada en una única Unidad de Ejecución, con una superficie de 50.164,34 m².

III. El reseñado Programa de Actuación Urbanizadora determina que el desarrollo de la Unidad de Ejecución lo sea mediante el sistema de ejecución privada por Concertación.

IV. Las mercantiles BALFERNORTE, S.L. y GUREAK LANEAN, S.A. son propietarias de las siguientes fincas incluidas en la Unidad de Ejecución:

Finca número 414 de USURBIL

RÚSTICA. Terreno sembradío ribera. Es uno de los pertenecidos de la casería llamada "ANSUENEA", finca rústica radicante en jurisdicción de la Villa de Usurbil. Mide cuarenta y dos áreas y sesenta centiáreas; es decir, 4270 m².

LINDA: Norte, con la carretera; Sur, río Oria; Este, pertenecidos de Don Esteban Hurtado de Mendoza; y Oeste, con el mismo río y pertenecidos de Don Esteban Hurtado de Mendoza.

TITULO: Compraventa otorgada ante el Ilmo. Notario de San Sebastián D. Diego María Granados Asensio el 1 de octubre de 2018 con el número 1908 de su protocolo

INSCRIPCION: Registro de la Propiedad de Número Cuatro de San Sebastián: tomo 908, libro 11, folio 7, finca 414, inscripciones 3ª Y 4ª; CRU 20010000175343.

Finca número 1150 de USURBIL

RÚSTICA. Terreno sembradío situado en el paraje de ERRIBERA, procedente del caserío Babilonia, en término municipal de USURBIL, con una superficie de cuatrocientos cincuenta y cuatro metros cuadrados con treinta y cuatro



Usurbilgo Udala

2023/06/22

decímetros (454,34 m²)

LINDA: Norte, con terrenos del caserío IRIGOYEN; Sur, con terreno del Marqués de San Millán; por el Este, con camino real que se dirige a Lasarte; y por Oeste, con el río Oria.

INSCRIPCIÓN: Registro de la Propiedad de Número Cuatro de San Sebastián: tomo 1134, libro 78 de Usurbil, folio 43, finca 1150, inscripción 9ª.- CRU. 20010000181054.

REFERENCIA CATASTRAL: Polígono 7, parcela 12, finca nº 421062 U.

TITULO: Compraventa otorgada ante el Ilmo. Notario de San Sebastián D. Diego María Granados Asensio el 1 de octubre de 2018 con el número 1909 de su protocolo

Finca número 1151 de USURBIL

RÚSTICA. TERRENO sembradío situado en el paraje de ERRIBERA, procedente del caserío Babilonia, en término municipal de USURBIL, con una superficie de dieciocho áreas y sesenta y ocho centiáreas de cabida; es decir, 1878 m².

LINDA: Oriente, con camino real; Mediodía y Poniente, terrenos del Marqués de San Millán; y por el Norte, con los del señor Conde de la Vega de Sella.

INSCRIPCIÓN: Registro de la Propiedad de Número Cuatro de San Sebastián: tomo 1127, libro 76 de Usurbil, folio 173, finca 1151, inscripción 9ª.- CRU. 20010000181061.

REFERENCIA CATASTRAL: Polígono 7, parcela 10, finca nº 406569 N.

TITULO: Compraventa otorgada ante el Ilmo. Notario de San Sebastián D. Diego María Granados Asensio el 1 de octubre de 2018 con el número 1909 de su protocolo

Finca número 3112 de USURBIL

Finca nº 3112 del municipio de Usurbil, en el paraje de Txikiardi cuya descripción es la siguiente:

URBANA. Terreno solar en el lugar conocido con el nombre de Txikiardi, en jurisdicción de Usurbil. Mide una superficie aproximada de DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS CUATRO METROS Y CUARENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS (17.804,48 m²).

LINDA: al Norte, finca segregada y en parte terreno del Eximo. Ayuntamiento de Usurbil; al Sur, con terrenos de la Sociedad MICHELIN ESPAÑA PORTUGAL S.A.; al Este, con finca segregada; y al Oeste, con la carretera que va de Lasarte a Txiki-Erdi.



Usurbilgo Udala

2023/06/22

TITULO: Escritura de Compraventa otorgada ante el Ilmo. Notario de San Sebastián D. Diego-María Granados Asensio, el de de 2023 con el nº XXXX de su protocolo.

INSCRIPCION: Tomo 1416; Libro 31, Folio 162; Finca 3112 Inscripción 4ª

Finca número 1318 de USURBIL

Finca nº 1318 del municipio de Usurbil, en el paraje de Txikierdi cuya descripción es la siguiente:

URBANA. Terreno solar sito en los términos municipales de Usurbil y Hernani. Tras la segregación a que se refiere la nota al margen de la inscripción 4ª su superficie es de 27.757,52 m² y conserva sus mismos linderos, dado que la segregación se ha realizado ampliando el vial Geltoki Kalea que ya la atravesaba.

TITULO: Escritura de Compraventa otorgada ante el Ilmo. Notario de San Sebastián D. Diego-María Granados Asensio, el XX de XXXXXXXXX de 2023 con el nº XXXX de su protocolo.

INSCRIPCION: Tomo 1416; Libro 31, Folio 162; Finca 1318 Inscripción 3ª

Finca número 4043 de USURBIL

CUATROCIENTOS VEINTITRES METROS CUADRADOS (423,00 m²) de Finca Urbana identificada como S.V. de las resultantes de parcelas resultantes del Proyecto de Compensación de la Unidad de Ejecución <<ASTEASUAIN>> de las Normas Subsidiarias de Usurbil.

La parcela matriz tiene una superficie de 43.424 m² y se destina a sistema local de espacios libres, sistema viario y zonas de protección.

LIMITES: Norte, con límite de la unidad de ejecución parcela A1, parcela A2, parcela A3, parcela B1, parcela B2, parcela B3, parcela B4, y parcela PD; Sur con límite de la unidad de ejecución, parcela A1, parcela A3, parcela B1, parcela B2, parcela B3, parcela B4 y parcela PD; por el Este, con límite de la unidad de ejecución, parcela A1, parcela A2, parcela A3, parcela B3 y parcela B4; y por el Oeste, con límite de la unidad de ejecución, parcela A2, parcela A3, parcela B1 y parcela B2.

Las superficies de las mercantiles que se han indicado tienen carácter informativo y aproximado, y tanto éstas como la de la Administración Municipal, se concretarán de forma definitiva en el posterior Proyecto de Reparcelación.

V. Las propiedades de las dos partes que suscriben este documento, superan el 50 % de la propiedad de la Unidad de Ejecución, con lo que se da cumplimiento a la determinación establecida en el art. 160.2 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco.



Usurbilgo Udala

2023/06/22

VI. Expuesto cuanto antecede, y dentro del plazo que establece el art. 160.3 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, se procede a formalizar el presente Convenio de Concertación para el desarrollo de la unidad de ejecución de la A110 ZAPATEGI que se regirá con arreglo a lo dispuesto en las siguientes

ESTIPULACIONES

Primera. Reparcelación Voluntaria.

Los propietarios que formulan y suscriben el presente documento suponen la TOTALIDAD (100%) de los propietarios de las parcelas aportadas que componen el reparto del sector.

Estando de acuerdo en los términos de la ejecución, al cumplirse los requisitos del Art. 160.5 de la Ley 2/2006, de 30 de junio del Suelo y Urbanismo, los propietarios conciertan utilizar el procedimiento abreviado recogido en los artículos 48.2 de la Ley 2/2006 y 115 del Reglamento de Gestión Urbanística (RD 3288/1978, de 25 de Agosto) que no requiere la constitución formal de una Junta de Concertación.

No obstante, se obligan a la tramitación del correspondiente Proyecto de Reparcelación Voluntaria, siempre y cuando sea formulado en Escritura Pública por la totalidad de los propietarios, sea expuesto al público por un plazo de VEINTE (20) días mediante anuncio publicado en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa, y notificado a todos los propietarios y demás interesados afectados.

Seguidamente, el Ayuntamiento de Usurbil, una vez resueltas las alegaciones presentadas, si las hubiere, otorgará su aprobación definitiva, todo ello con arreglo a los plazos establecidos en el Programa de Actuación Urbanizadora.

La Reparcelación Voluntaria, elevada debidamente a documento público, será presentado en el plazo máximo de UN (1) MES a contar desde la firma del presente Convenio, e incluirá las previsiones establecidas en los artículos 160.1.b), c) y d) de la Ley 2/2006, de 30 de junio de Suelo y Urbanismo, así como lo contemplado en el Programa de Actuación Urbanizadora.

Una vez aprobado definitivamente, la aprobación será publicada a través del correspondiente anuncio en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa, y también notificada de forma fehaciente e individual a todos los titulares de bienes y derechos de la Unidad de Ejecución.

Podrán adherirse al acuerdo de Reparcelación Voluntaria las empresas urbanizadoras que deban participar junto a los propietarios en la gestión de la Unidad de Ejecución, siempre que así lo decidan éstos. El proceso de selección deberá llevarse a cabo de acuerdo con los principios de publicidad y concurrencia aplicables a la contratación pública, y la empresa o empresas urbanizadoras deberán actuar en todo momento respetando los términos establecidos por los propietarios, actuando éstos últimos a todos los efectos como si se tratara de una Junta de Concertación.



Usurbilgo Udala

2023/06/22

Subsidiariamente, en el caso de que los propietarios no llegaran a formalizar el referido documento de Reparcelación Voluntaria, deberán acudir al procedimiento previsto en el Artículo 160 de la Ley 2/2006, de 30 de junio del Suelo y Urbanismo para el cumplimiento y la distribución de los beneficios y cargas que surjan del desarrollo de la unidad de ejecución A110 ZAPATEGI de Usurbil, objeto de este Convenio.

Segunda. Carácter de la Reparcelación Voluntaria.

La aprobación de la Reparcelación Voluntaria de la Unidad de Ejecución A110 ZAPATEGI, una vez aprobada, se inscribirá en el Registro de la propiedad y obligará a las partes para la ejecución del planeamiento urbanístico.

Los propietarios, responderán en todo momento ante el Ayuntamiento de Usurbil de la ejecución completa de la urbanización, así como del cumplimiento de las restantes cargas urbanísticas. Los propietarios responderán de los gastos que se deriven en proporción a la adjudicación de las parcelas resultantes, de acuerdo con lo que establezca al respecto el Proyecto de Reparcelación.

Tercera. Obligaciones de los Propietarios.

De conformidad con lo dispuesto en el art. 160.2 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, los propietarios de la Unidad de Ejecución A110 ZAPATEGI, a través del presente documento asumen los siguientes compromisos:

- a) Constituirse en Junta de Concertación en el supuesto de que los propietarios afectados no lleguen a formalizar- de mutuo acuerdo- el Proyecto de Reparcelación voluntaria.
- b) Formular el documento de reparcelación para la equidistribución de los beneficios y cargas de la actuación, donde queden afectadas la totalidad de las fincas incluidas en el ámbito de actuación integrada.
- c) Aportar los terrenos y bienes de cesión obligatoria y gratuita en los términos establecidos en la ley, y en el planeamiento urbanístico, en concreto en la 3ª Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Usurbil para el Área A78 ZAPATEGI.
- d) Asumir la totalidad de las cargas de urbanización y ejecutar las obras de urbanización, infraestructuras y servicios atribuidas a la unidad por la ley, y por el mencionado instrumento de planeamiento.

Cuarta. Prerrogativas del Ayuntamiento de Usurbil.

Cuando los propietarios que formalicen el Proyecto de Reparcelación Voluntario o, en su defecto, la Junta de Concertación, incumpliere los compromisos legales de la concertación, o los recogidos en el presente Convenio, el Ayuntamiento de Usurbil en cualquier momento, podrá sustituir el sistema de Concertación por el que considere oportuno para la mejor ejecución del planeamiento.



Usurbilgo Udala

2023/06/22

En caso de que sea necesario para la ejecución de las obras o de cualquier otra actuación relacionada con la ejecución del planeamiento, los propietarios podrá solicitar al Ayuntamiento de Usurbil que imponga a sus titulares de forma forzosa las servidumbres y ocupaciones temporales precisas.

Quinta. Aportación de los terrenos, cesiones obligatorias, gratuitas y otras.

Los propietarios de la Unidad de Ejecución de la A110 ZAPATEGI se obligan a aportar los terrenos incluidos en el ámbito de gestión y a ceder libre de cargas al Ayuntamiento de Usurbil todas las superficies que sean de titularidad pública en virtud de las previsiones establecidas en la ley y el planeamiento aprobado.

Sexta. Cargas de urbanización.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 160.2.d) de la Ley de Suelo y Urbanismo, los Propietarios de la Unidad de Ejecución de la A110 ZAPATEGI se obligan a asumir la totalidad de las cargas de urbanización y ejecutar las obras de urbanización.

Séptima. Participación de la Comunidad en las Plusvalías de la Acción Urbanística.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 27 de la Ley 2/2006 del Suelo y Urbanismo, la participación obligatoria de la comunidad en las plusvalías generadas en la acción urbanizatoria con el 15% del aprovechamiento lucrativo resultante, se fija en una cantidad económica equivalente a EUROS OCHOCIENTOS SESENTA Y UN MIL DOSCIENTAS DOCE CON DOS CENTIMOS (861.212,02 €). Suma que será abonada íntegramente por la parte promotora, o quien se subrogara legalmente en sus derechos y obligaciones, al Ayuntamiento de Usurbil, una vez se apruebe y sea firme el Proyecto de Reparcelación y con carácter previo a que se inscriba el 100% de la edificabilidad a favor de los propietarios de las parcelas resultantes.

Octava. Garantía de los compromisos adquiridos.

Los compromisos adquiridos en virtud del presente Convenio por los propietarios firmantes del mismo serán garantizados mediante la formalización y entrega de dos avales al Ayuntamiento de Usurbil por importe del 1%, junto con otro por el 7 % de la cuantía de las cargas de urbanización, tal y como preceptúan los Arts. 158 y 160.6 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco.

Novena. Supeditación a las previsiones legales.

El resto de los aspectos no recogidos expresamente en este documento, se regirán e interpretarán con arreglo a las previsiones de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, de la 3ª Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Usurbil para el Área A78 (TE) ZAPATEGI, así como del



Usurbilgo Udala

2023/06/22

Programa de Actuación Urbanizadora.

Y para que surta los efectos legales pertinentes, firman las partes en Usurbil, a xxx de xxxx de 2023.

Agurtzane Solabarrieta
ALKALDESA USURBIL

Garazi Etxeberria
SECRETARIA MUNICIPAL

Martín Balda
BALFERNORTE, S.L.

Asier Vitoria
GUREAK LANEAN, S.A.

TXOSTEN JURIDIKOA

Udal aholkulari juridikoak, ARAUDI S.L.P. enpresako Nekane Azarola Martinez andereak, aurkeztutako dokumentazioa aztertu ostean, 2023ko maiatzaren 22an honako txostena eman du:

A78 “ZAPATEGI” EREMUA KUDEATZEKO ITUNTZE HITZARMENARI BURUZKO TXOSTEN JURIDIKOA

I.- SARRERA

Gipuzkoako Foru Aldundiko Foru Gobernu Kontseiluak, 2023ko martxoaren 29an batzarraldian, Usurbilgo Plangintzako Arau Subsidiarioen aldaketa puntualaren espedientea behin betikoz onartu zuen, A-78 (TE) Zapategi eremuari dagokionez. 2023ko maiatzaren 8ko GAOn argitaratu zen.

Aldaketa puntualen helburua 11,4 Ha-ko A-78 (TE) Zapategi jatorrizko Hirigintza-eremua berrantolatu eta bi eremu independente sortzea da. Lehenengoak, A-78 (TE) Michelin izenekoa, enpresaren gaur egungo instalazioak hartzen ditu eta 70.096 m²-ko azalera du.

Bigarren eremua, A-110 (TE) Zapategi izenekoa, Michelin enpresaren eraiki gabeko lursailak eta aldameneko lur-zerrenda batek osatzen dute. Lur-zerrenda hori Oria ibaiaren beste aldean dago, eta, aldaketa-espedientearen aurretik, lurzoru urbanizaezin gisa sailkatuta zegoen. 50.164,34 m²-ko azalera du.

A-110 (TE) sektoreko lursailak GUREAK LANEAN SAK eta BALFERNORTE SLk kudeatuko dituzte, urbanizatuz eta emandako hirigintza-eraikigarritasuna gauzatuz.

Ondorioz, 2023ko apirilaren 4an, Gureak Lanean SAK A-110 (TE) izeneko eremua kudeatzeko itun-hitzarmena aurkeztu zuen Usurbilgo Udalean.



Usurbilgo Udala

2023/06/22

Ondorioz, idatzi honen bidez aurkeztutako Hitzarmena juridikoki aztertzen da, aipatutako A-110 (TE) ZAPATEGI eremua kudeatzeko.

II.- HITZARMENAREN EDUKIAREN AZTERKETA.

2/2006 Legearen 160. artikuluan ezarritakoaren arabera, eremu bat kudeatzeko ituntze-sistema ezarri denean, nahitaezkoa da hitzarmen bat gauzatzea Udalaren eta lurzoruaren jabetzaren %50 baino gehiago ordezkatzan duten jabeen artean.

Dagokigun kasu honetan, Usurbilgo Udala A-110 (TE) ZAPATEGIren JUPa izapidetzen ari da, non jarduketa-sistema **hitzarmenarena** den.

Kudeaketa-sistema Hitzarmena bada, aipatutako 160. artikuluen 2. paragrafoak arautzen ditu %50 baino gehiago ordezkatzan duten jabeek hartu beharreko konpromisoak. Honako hauek dira:

- a) Hitzarmen-batzarra osatzea hurrengo artikuluan aurreikusitakoaren arabera.
- b) Batzarraren bidez birpartzelatze-agiria egitea, jarduketaren onurak eta kargak ekitatez banatzeko.
- c) Nahitaez eta doan laga beharreko lursailen eta ondasunen ekarpena egitea, legean, plangintzan edo hitzarmenean ezarritako bezala.
- d) Jarduketa-unitateari legeak, plangintzak edo hitzarmenak izendatutako urbanizatzeko-karga guztiak bere kontura izatea eta urbanizatzearen, azpiegituren eta zerbitzuen obra guztiak egikaritzea.

Lehenik eta behin, lurzoruaren jabetzari dagokionez, salerosketa-kontratu pribatua eta erregistro-oharrak aurkeztu dira, Hitzarmena proposatzen duten jabeak kudeaketa-eremuaren %100aren jabeak direla egiaztatzeko.

Ilido horretan, dokumentazioa aztertu ondoren, ohar hauek egin behar dira:

1.- Mugatutako eremuan (A-110 eremua) 6 erregistro-finka daude sartuta.

Emandako azalaren definizio zehatza Birpartzelazio Proiektuan egingo da.

2.- Gaur egun, 1318. eta 3112. erregistro-finkak MICHELIN ESPAÑA PORTUGAL S.A.ren izenean inskribatuta daude, EZ GUREAK LANEAN, S.A.ren eta BALFERNORTE S.L.ren alde.

3.- 414., 1150., 1151. erregistro-finkak GUREAK LANEAN S.A.ren eta



Usurbilgo Udala

2023/06/22

BALFERNORTE SLren jabetzakoak dira %50ean, eta 4043. finka Usurbilgo Udalarena, ASTEASUAINen Konpentsazio Proiektuan egindako lagapenaren ondorioz.

GUREAK LANEAN SA eta BALFERNORTE SLren alde inskribatutako lurzatie azalera ez du eremuaren jabetzaren %50 osatzen.

4.- Erregistro-oharrekin batera, Michelin, Gureak Lanean SA eta Emankor (Elkar) enpresek 2018ko abenduaren 12an sinatutako salerosketa-kontratu bat aurkeztu da. Kontratu horretan erabaki da eskritura publikoa Arau Subsidiarioak aldatzeko espedientea behin betiko onartu ondoren formalizatuko dela.

Beraz, hitzarmena izapidetu arren, **erregistroko jabeekin sinatu beharko da.**

Bigarrenik, Hitzarmen Batzordea eratzeari dagokionez, eremuan dauden lurzoru guztiaren jabeek Borondatezko Birpartzelazio Proiektuaren prozedura laburtuaren alde egiten dute, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 48.2 artikulua eta Hirigintza Kudeaketari buruzko Araudiaren (R.G.U) 115. artikulua aplikatuz. Dena den, Hitzarmen Batzarra eratzeko konpromisoa hartzen dute, jabeek ez badute Borondatezko Birpartzelazio Proiektua sinatzen.

Nahitaez eta doan laga beharreko lurrak eta ondasunak emateko, urbanizazio-karga guztiak bere gain hartzeko eta Usurbilgo Udalari lagapenaren %15 ordaintzeko betebeharre dagokienez, berariaz jasota dago hitzarmenaren hirugarren, bosgarren, seigarren eta zazpigarren estipulazioetan.

Ituntze hitzarmena eremuko jabeen betebeharrak zehazteko tresna denez, egokitzat jotzen da hirugarren estipulazioan Kontserbazio-Erakunde bat eratzeko betebeharra, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 197.2 artikulua arabera.

160. artikulua 6. atalak zehazten du *“jabeek Administrazioaren aurrean bereganatzen dituzten konpromisoei dagokienez, hitzarmenaren sinatzaileek urbanizazio-kargen zenbatekoaren %7ren abala formalizatu eta entregatuz bermatuko dituzte konpromisoak”*

Hitzarmenaren zortzigarren estipulazioan, urbanizazio-kargen zenbatekoaren %7ko abala Udalean aurkezteko betebeharra jasotzen da. JUPa izapidetzeari dagokion %1 ere aipatzen da.

2/2006 Legearen Zazpigarren Xedapen Gehigarriaren 4. atalak honako hau ezartzen du:

“4.- Erabat deusezak izango dira hirigintza-hitzarmenen klausulak, baldin eta legeen edo erregelamenduen aginduzko arauak, lurraldearen edo hirigintzaren plangintzari buruzkoak barne, era batera edo bestera objektiboki hausten badituzte, haien kontrakoak badira edo haiei iruzur egiten badiete.”



Usurbilgo Udala

2023/06/22

Dagokigun kasu honetan, Ituntze Hitzarmen hau Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko martxoaren 30eko 2/2006 Legearen 160. artikuluko agindua betetzeko formalizatzen da; bertan, eskatutako legezko zehaztapenak jasotzen dira eta Arau Subsidiarioak aldatzeko espedienteko A-110 "ZAPATEGI" eremuaren kudeaketara mugatzen da.

Azaldutako guztiagatik, **hitzarmenean jasotako estipulazioek ez dituzte urratzen ez legea, ez plangintza.**

Prozedurari dagokionez, Euskal Lurzoruari buruzko Legearen Zazpigarren Xedapen Gehigarriaren 8.atalak eskatzen du hirigintza-hitzarmenak onartu aurretik **jendaurreko informazio-aldi bat irekitzea, gutxienez hogeit egunekoa. Epe horretan, hitzarmenaren eduki osoa lurralde historikoko aldizkari ofizialean azalduko da,** eta alegazioak aurkeztu ahal izango dira bertan.

Azaldutako guztiagatik, erabaki hau hartzea PROPOSATZEN da:

Lehenengoa.- Gureak Lanean SAK A-110 (TE) ZAPATEGI eremua garatzeko sinatu beharreko Ituntze Hitzarmenaren testua hasierako onarpena ematea, betiere behin betiko onartzeko, baldintza hauek bete beharko dira:

- 1.- Hitzarmena Jabetza Erregistroan dauden jabeekin sinatuko da.
- 2.- Urbanizazio-kargen zenbatekoaren %7ko abala Udalean aurkeztea.
- 3.- Hirugarren estipulazioan, jabeek hogeit urterako Kontserbazio-Erakunde bat eratzeke betebeharra jartzea, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 197.2 artikulua araberan.

Bigarrena.- Hitzarmen horren eduki osoa Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzea, eta jendaurrean jartzea 20 eguneko epean.

Donostian, 2023ko maiatzaren 22a.
Abokatu.- Nekane Azarola Martínez
Araudi S.L.P

IZAPIDETZA - LEGE TXOSTENA

Udal idazkariak, Garazi Etxeberria San Miguel andereak, aurkeztutako dokumentua aztertu ostean, 2023ko ekainaren 15ean honako txostena eman du:

Idazkariaren txostena

Garazi Etxeberria San Miguelek, Usurbilgo Udaleko idazkari naizen aldetik, Toki Erakundearen Antolaketa, Jarduera eta Araubide Juridikoaren Erregelamendua onartzen duen azaroaren 28ko 2568/1986 Errege Dekretuaren 172. artikuluan eta Gaikuntza nazionala duten Toki



Usurbilgo Udala

2023/06/22

Administrazioko funtzionarioen araubide juridikoa arautzen duen martxoaren 16ko 128/2018 Errege Dekretuaren 3. artikuluan aurreikusitakoaren arabera, honako txosten hau ematen dut:

Aurrekariak

Gipuzkoako Foru Aldundiko Foru Gobernu Kontseiluak, 2023ko martxoaren 29an batzarraldian, Usurbilgo Plangintzako Arau Subsidiarioen aldaketa puntualaren espedientea behin betikoz onartu zuen, A-78 (TE) Zapategi eremuari dagokionez. 2023ko maiatzaren 8ko GAOn argitaratu zen.

Aldaketa puntualen helburua 11,4 Ha-ko A-78 (TE) Zapategi jatorrizko Hirigintza-eremua berrantolatu eta bi eremu independente sortzea da. Lehenengoak, A-78 (TE) Michelin izenekoa, enpresaren gaur egungo instalazioak hartzen ditu eta 70.096 m²-ko azalera du.

Bigarren eremua, A-110 (TE) Zapategi izenekoa, Michelin enpresaren eraiki gabeko lursailak eta aldameneko lur-zerrenda batek osatzen dute. Lur-zerrenda hori Ori ibaiaren beste aldean dago, eta, aldaketa-espedientearen aurretik, lurzoru urbanizaezin gisa sailkatuta zegoen. 50.164,34 m²-ko azalera du.

A-110 (TE) sektoreko lursailak GUREAK LANEAN SAK eta BALFERNORTE SLk kudeatuko dituzte, urbanizatuz eta emandako hirigintza-eraikigarritasuna gauzatuz.

Ondorioz, 2023ko apirilaren 4an, Gureak Lanean SAK A-110 (TE) izeneko eremua kudeatzeko itun-hitzarmena aurkeztu zuen Usurbilgo Udalean.

Txosten honetan egiten dira prozedurari dagozkion gogoetak eta jarraitu beharreko izapideen azterketa.

Oinarri juridikoak

Gaiaren azterketa

Hitzarmenaren edukia orokorrean egokia da. Zenbait ohartarazpen egiten ditu Nekane Azarola Martinez (Araudi SLP) hirigintzako aholkulari juridikoak 2023ko maiatzaren 22an txostenean, hona dakarzkigunak:

1. Mugatutako eremuan (A-110 eremua) 6 erregistro-finka daude sartuta.

Emandako azaleren definizio zehatza Birpartzelazio Proiektuan egingo da.

2. Gaur egun, 1318. eta 3112. erregistro-finkak MICHELIN ESPAÑA PORTUGAL S.A.ren izenean inskribatuta daude, EZ GUREAK LANEAN, S.A.ren eta BALFERNORTE S.L.ren alde.



Usurbilgo Udala

2023/06/22

3. 414., 1150., 1151. erregistro-finkak GUREAK LANEAN SAren eta BALFERNORTE SLren jabetzakoak dira %50ean, eta 4043. finka Usurbilgo Udalarena, ASTEASUAINen Konpentsazio Proiektuan egindako lagapenaren ondorioz.

GUREAK LANEAN SA eta BALFERNORTE SLren alde inskribatutako lurzatiaren azalerak ez du eremuaren jabetzaren %50 osatzen.

4. Erregistro-oharrekin batera, Michelin, Gureak Lanean SA eta Emankor (Elkar) enpresek 2018ko abenduaren 12an sinatutako salerosketa-kontratu bat aurkeztu da. Kontratu horretan erabaki da eskritura publikoa Arau Subsidiarioak aldatzeko espedientea behin betiko onartu ondoren formalizatuko dela.

Beraz, hitzarmena izapidetu arren, erregistroko jabeekin sinatu beharko da.

Bestalde, Hirigintza eta Lurzoruari buruzko 2/2006 Legeko 160. artikuluko 6. paragrafoak honela dio hitzez hitz:

“6.– Jabeek administrazioaren aurrean bereganatzen dituzten konpromisoei dagokienez, hitzarmenaren sinatzaileek urbanizatzeko-kargen zenbatekoaren % 7ren abala formalizatu eta entregatuz bermatuko dituzte konpromisook.”

Beraz, hitzarmena sinatzaileak, urbanizatzeko-kargen % 7ren abala formalizatu beharko du hitzarmena izenpetu aurretik, horrela jaso da kontzertazio hitzarmenean.

Izapidetza

Hitzarmen urbanistikoaren onarpenerako izapidetza, ekainaren 30eko 2/2006 Legean, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoan arautzen da, eta zehazki, bere zazpigarren xedapen gehigarrian:

“8.– Udalari dagokio hirigintza-hitzarmenak onartzea. Horretarako, lurralde historikoko aldizkari ofizialean argitaratuko da lehenago osorik, eta jendeaurrean jarriko da, gutxienez 20 eguneko epean, alegazioak aurkeztu ahal izateko.”

Toki-araubidearen oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legeak, bere 21. Artikuluan honako eskumena esleitzen dio Alkateari:



Usurbilgo Udala

2023/06/22

21.1.j) Osoko bilkurari berariaz egotzi gabeko plangintza orokorraren garapeneko plangintza-tresnak onartzea, eta horiekin bat hirigintza-kudeaketako tresnak eta urbanizazio-proiektuak ere bai.

Osoko Bilkurak eskumena du planeamenduko eta ordenazio instrumentuak aldatzera bideratutako hitzarmenak onartzeko. (7/85 legeko 22.2.c) artikulua baita. Dagokigun kasuan, hirigintza kudeaketari lotutako hitzarmena da izapidetzera doana; ez du planeamendua edo ordenaziorik aldatzen.

Azkenik, 2006ko urtarrilaren 9an GAOn argitaratutako alkate dekretu bidez, zenbait eskumen laga zitzaizkion Tokiko Gobernu Batzarrari; tartean:

“3. Udalbatza Plenoaren eskuduntzakoak ez diren hirigintza izaerako hitzarmenak onartzea eta jarraipen bat egitea.”

Gauzak honela, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legean eta 7/85 legean xedatutakoa kontutan izanik, eta alkateak Tokiko Gobernu Batzarrari lagatutako eskumenak kontuan hartuta, honako izapideak burutu behar dira:

- Tokiko Gobernu Batzarrak hasierako onespina eman ondoren, espedientea informazio publikoan jarriko da gutxienez 20 eguneko epean, interesatuek aztertu eta, hala badagokie, alegazioak aurkez ditzaten. Halaber, jabe eta eskubideen titularrei hartutako erabakien jakinerazpen pertsonalak egingo zaizkie. Ondoren, teknikariek aztertuko dituzte, tartekatutako alegazioak.
- Jarraian, alegazioak baleude, Tokiko Gobernu Batzarrak aztertu eta erantzunon dituzte teknikariek informatu ondoren, eta behin betiko onespina emango dio kontzertazio hitzarmenari.
- Jendaurreko epealdian inork alegaziorik ez badu aurkezten, kontzertazio hitzarmena behin betikoz onartutzat joko da, betiere hasierako onarpenean jarritako baldintzak bete badira.

Ondorioak

Aurreko guztia ikusita, txosten hau sinatzen duenak jakinarazten du egokia dela A-110 (TE) izeneko eremua kudeatzeko itun-hitzarmena hasieraz onartzea.

Kontuan hartu behar dira Nekane Azarola Martinez (Araudi SLP) hirigintzako aholkulari juridikoak 2023ko maiatzaren 22an txostenean egindako ohartarazpen eta azken onarpenerako baldintzak.

Hau da sinatzen duen honen iritzia, hobeto oinarritutako beste iritzien kalterik gabe. Hala eta guztiz ere, Udalbatzak egokitzen jotzen duena erabakiko du.

Usurbilen, sinadura datan.

Garazi Etxeberria San Miguel



Usurbilgo Udala

2023/06/22

Udal Idazkaria

Gauzak horrela, guzti hau kontutan izanik, Tokiko Gobernu Batzarrak honako erabakia hartu du aho batez:

ERABAKIA

LEHENDABIZI: Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen Zazpigarren Xedapen Gehigarriko zortzigarren paragrafoaren arabera, BALFERNORTE, S.L eta GUREAK LANEAN, S.A. enprekin izenpetu beharreko Hiri Antolamenduko Arau Subsidiarioetako A-110 (Zapategi) eremuko Kontzertazio Hitzarmena hasieraz onartzea eta jendaurrean jartzea 20 lanegunez, dagokion iragarkia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratuz, interesatuek berau aztertu ondoren, eta hala badagokio, bidezko alegazioak aurkeztu ditzaten.

BIGARRENA: Kontzertazio Hitzarmena behin betikoz onartzeko baldintza hauek bete beharko dira:

1. Hitzarmena Jabetza Erregistroan dauden jabeekin sinatuko da.
2. Urbanizazio-kargen zenbatekoaren %7ko abala Udalean aurkeztea.
3. Hirugarren estipulazioan, jabeek hogeit hamar urterako Kontserbazio-Erakunde bat eratzeko betebeharra jartzea, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 197.2 artikuluaaren arabera.

HIRUGARRENA: Erabaki honen berri jabe eta eskubideen titularrei (MICHELIN ESPAÑA PORTUGAL S.A., GUREAK LANEAN, S.A., BALFERNORTE S.L.) ematea.

3.- ACTIV FITNESS ESPAGNE, S.L. ENPRESARI URBIL MERKATAL ZENTROKO B-53A LOKALEAN GIMNASIOAREN JARDUERA SAILKATURAKO LIZENTZIA EMATEA (2022JASA0002).

Esp. Zenbakia: HZ.07/2022-0353
2022-JASA-0002

ACTIV FITNESS ESPAGNE, S.L. (IFK: B42976449) enpresak, Urbil Merkatal Zentroko B-53A lokalean ezarri nahi duen gimnasioaren jarduera aurkeztu zuen, dagokion izapidea izan zen.

ESPEDIENTE ZKIA: **HZ.07/2022-0353 2022-JASA-0002**
ESKATZAILEA: **ACTIV FITNESS ESPAGNE, S.L.**
JARDUERA MOTA: **Gimnasioa**
NON KOKATUA: **Urbil Merkatal Zentroa / Txikiardi 7**



Usurbilgo Udala

2023/06/22

JARDUERAREN IZAPIDETZEA

ACTIV FITNESS ESPAGNE, S.L. enpresak aurkeztutako jarduera proiektuak honako izapidetzea izan du:

1. Udal arkitektoak, Carlos Arroita Martinez jaunak, 2022ko abuztuaren 30ean aldeko txostena eman zuen.
2. Espedientea jendaurrean jarri zen (GAO, 170. zenbakia, 2022ko irailaren 7an). Jendaurreko epealdian ez zen inolako erreklamaziorik aurkeztu.
3. Eusko Jaurlaritzako Osasun Sailak berriz, 2022ko irailaren 7an helarazi zuen ALDEKO osasun-txostena 3684 sarrera zenbakia daraman idatziarekin batera.
4. Gipuzkoako Foru Aldundiko Ingurumeneko Zuzendariak jardueraren neurri babesle eta zuzentzaileak helarazi zituen 2022ko azaroaren 15ean 4676 sarrera zenbakia daraman idatziarekin batera.

TXOSTEN TEKNIKOA

Guzti hau kontuan izanik, udal arkitektoak, Joxean Erasun Arancon jaunak, 2023ko maiatzaren 24an honako txostena eman du:

BULEGO TEKNIKOA
Udal Teknikariak Alkate andreari
JARDUERA SAILKATUAK
URBIL MERKATAL ZENTROAN GIMNASIOA EZARTZEKO
JARDUERAREN IREKIERARI BURUZKO JAKINARAZPENARI TXOSTENA

ESKATZAILEA: Luis Saiz Anton

ESKAERA: Urbil Merkatal Zentroan Gimnasioa ezartzeko jardueraren irekiera

KOKAPENA: Txikierdi Auzoa, 7. Usurbil.

ESPEDIENTE ZENBAKIA: 2022-JASA-002 (HZ.07/2022-353)

AURREKARIAK

- 2022ko uztailaren 29an, Luis Saiz Anton jaunak, ACTIV FITNESS ESPAGNE SL enpresaren izenean, Urbil Merkataritza-zentroko lokal batean gimnasio bat ezartzeko jarduera-baimena eskatu zuen.
- 2022ko abuzturaen 30ean **udal arkitektoak** jardueraren **aldeko txostena** egin zuen, besteak beste, honakoa dioena:

“ C.2. Beraz, bidezkoa da:

Dokumentazioa Osasun Sailera bidaltzea dagokion txostena egin dezan.

Espedientea jendaurrean jartzea. Horretarako, iragarkia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta Usurbilgo Udalaren Egoitza Elektronikoa argitaratuko da.

Gipuzkoako Foru Aldundiaren ingurumen eskumenak dituen organoari neurri babesle eta zuzentzaileak ezartzeko txostena eskatzea.”



Usurbilgo Udala

2023/06/22

- 2022ko irailaren 7an iragarkia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu zen eta **Osasun sailak aldeko txostena** igorri zion Udalari.
- 2022ko azaroaren 11n Udalak **neurri babesle eta zuzentzaileei buruzko txostena** jaso zuen Gipuzkoako Foru Aldundiaren partetik.
- 2022ko azaroaren 28an udal arkitektoak aldeko txostena idatzi zuen:

Jarduera hasteko, Euskadiko Ingurumen Administrazioari buruzko 10/2021 Legeari jarraiki, titularrak jakinarazpen bat aurkeztu beharko du udalaren aurrean, eta agiri horretan bere erantzukizunpean adieraziko du instalazioa onartutako proiektuarekin bat datorrela eta, hala badagokio, jarduera sailkatuaren lizentzian ezarritako neurri zuzentzaile osagarriekin. Gainera, ezarritako baldintzak betetzen jarraitzeko konpromisoa adieraziko du.

- 2023ko apirilaren 18an interesdunak, Udalak eskatu bezala, jarduerari lotutako irekierari buruzko jakinarazpena aurkeztu du.

TXOSTENA

Ikusirik, aurrekarietan aipatu bezala, Udalak eskatutako dokumentazioa aurkeztu dela, teknikari honek jardueraren irekierari buruzko jakinarazpenari ALDEKO txostena egiten dio.

Hori da behean sinatzen duen teknikariaren iritzia, hobeto oinarritutako beste batzuen kaltetan izan gabe, Udalari jakinarazten zaiona, dagokion erabakia har dezan.

Usurbilen, sinadura-datan.
Udal Teknikaria
Izta.: Joxean Erasun

JARDUERA EZARTZEKO LOKAL ERABERRITZEA

Tokiko Gobernu Batzarrak, 2022ko abenduaren 13an, ACTIV FITNESS ESPAGNE, S.L. enpresari, Urbil Merkatal Zentroko B-53A lokalean gimnasio bat ezartzeko obretarako udal baimena ematea erabaki zuen.

Ondoren berriz, 2023ko ekainaren 22an, Tokiko Gobernu Batzarrak, Urbil Merkatal Zentroko B-53A lokalean gimnasioa ezartzeko ACTIV FITNESS ESPAGNE, S.L. enpresak eraberritu duen lokalaren lehen erabilera baimena ematea erabaki du.

Guzti hau kontutan izanik, Tokiko Gobernu Batzarrak honako erabakia hartu du aho batez:

ERABAKIA

LEHENDABIZI: ACTIV FITNESS ESPAGNE, S.L. enpresari, Urbil Merkatal Zentroko B-53A lokalean gimnasioaren jarduera sailkaturako lizentzia ematea ondorengo



Usurbilgo Udala

2023/06/22

baldintzapean:

- 3/1998 Legearen, otsailaren 27ko Euskal Herriko Ingurumena Babesteko Lege Orokorra, 59 bis artikuluan ezartzen den bezala, jardueraren baldintzak betetzen ez badira, lizentzia indarrik gabe geldituko dela.
- Jarduerak Eusko Jaurlaritzako Osasun Sailak, hala nola Gipuzkoako Foru Aldundiko Ingurumeneko Zuzendariak ezarritako neurri zuzentzaileak bete beharko ditu.

Osasun Sailak ezarritakoak, ondokoak dira hitzez hitz:

- Funtzionamenduan ura erabiltzen duten eta aerosola sortzen duten barneko zein kanpoko instalazio guztiak (UBS, hidromasajea, lurruntzekondentsadorea, etab.) legionelusia hedatzeko foku bihur daitezke; beraz, legionelusia prebenitzeko eta kontrolatzeko higiene-eta osasun-baldintzak ezartzen dituen uztailaren 4ko 865/2003 Errege Dekretua eta ekainaren 21eko 487/2022 Errege Dekretua bete beharko dira.

Gipuzkoako Foru Aldundiko Ingurumeneko Zuzendariak ezarritakoak ondokoak dira hitzez hitz:

1. Erakunde Tekniko eskudunek emandako aplikazio orokorreko arau espezifikoei egokitu beharko zaie jarduera.
2. Zarata kutsadura saihesteko neurriak jarriko dira martxan, eragin akustiko txikiagoa duten teknologiak aplikatuta eta kontuan izanda Eskura dauden Teknika Onenak; hau da, teknikoki eta ekonomikoki bideragarri diren eta kutsadura gutxien sortzen duten teknologiak, eta aintzat harturik zarataren igorlearen ezaugarriak.

Nolanahi ere, jarduerak Euskal Autonomia Erkidegoko Hots-Kutsadurari buruzko urriaren 16ko 213/2012 Dekretua eta bat datorren gainerako araudia beteko du.

3. Jardueraren zarata-fokuek Euskal Autonomia Erkidegoko Hots-Kutsadurari buruzko urriaren 16ko 213/2012 Dekretuko 51. artikuluan ezarritako muga-balioak beteko dituzte.

Horien artean, besteak beste, mugakide diren lokaletara igorritako zarataren muga-balioei erreparatuko zaie, Dekretuaren I. eranskineko 2. ataleko G eta H tauletan daudenak; eta baita zarata-inmisio muga-balioei ere, Dekretuaren I. eranskinaren 2. zatiaren E eta F tauletan daudenak.

4. Mota guztietako makinak bibrazioen aurkako elementuekin



Usurbilgo Udala

2023/06/22

ainguratuko dira, bibrazioak ez transmititzeko eraikinaren egiturara eta inguruetakoko lokaletara.

5. Lokala sistema mekaniko eta kanalizatuaren bidez aireztatuko da, biztanleriari usainik, zaratarik eta bibrazioarik helarazi gabe. Instalazioak Euskal Autonomia Erkidegoko Hots-Kutsadurari buruzko urriaren 16ko 213/2012 Dekretuak ezarritakoa bete beharko du.
6. Hondakinen prebentzioari eta kudeaketari dagokionean, jarduerak Ekonomia Zirkularrerako Hondakinei eta Lurzoru Kutsatuei buruzko apirilaren 8ko 7/2022 Legea beteko du, udal-araudiaren kalterik gabe. Jardueraren titularrak bere hondakinen tratamendu egokia ziurtatu beharko du. Horretarako, Giza Osasuna eta Ingurumena Babesteko Printzipioa errespetatu beharko du, besteak beste.
7. Ahal den neurrian energia-aurrezpeneko eta efizientzia energetikoa izateko neurriak hartuko dira, eta baita energia berriztagarriak sustatu eta ezartzekoak ere.

Edonola, aurreko fatxadako arotzerian dagoen "videowall" motako argizatutako pantaila, gimnasioko sarreraren ondokoan dagoena, itzalita egongo merkataritza- gunea itxita dagoen ordutegian.

8. Suteen aurkako neurriek erakunde eskudunak ezarritakoa jarraituko dute.
9. Jardueraren ingurumen-jardunaren etengabeko hobekuntza sustatuko da, apurka-apurka eta mailaz maila zenbait tresna ezarriz, hala nola Europako Erkidegoko Ingurumen Kudeaketako eta Ikuskaritzako Sistema (EMAS), Europar Batasuneko etiketa ekologikoaren sistema, ingurumen-aztarnaren kalkulua edo produktuaren eta prozesuaren ekoberrikuntza. Horiek guztiak borondatez aplikatzekoak dira, eta Euskadiko Ingurumen Administrazioaren abenduaren 9ko 10/2021 Legean jasota daude, ingurumen-hobekuntza bultzatzeko tresna gisa.
10. Titularrak berehala informatu beharko dio Administrazioari kanpoko ingurunea kutsa dezakeen istripu edo jazoerarik ematen bada.
11. Proiektuan jasotzen diren zehaztapenak eta neurri babesleak zein zuzentzaileak derrigorrez bete beharko dira, beti ere aurrez aipatutako neurrien aurka ez doazenean.
12. Txosten honetan ezarritako neurri babesleak eta zuzentzaileak aurkeztutako proiektuari buruzkoak dira.

Jardueraren titularrak udalari eman beharko dio ingurumenean eragina izan dezaketen ondorioak ekarriko dituen zeinahi aldaketaren berri,



Usurbilgo Udala

2023/06/22

baldin eta horrek eragina baldin badu jardueraren ezaugarrietan, funtzionamenduan edo hedapenean. Aldaketa hori funtsezkoa bada jarduerak baimen berria beharko du.

13. Txosten honek eta honen ondoren udalak sailkatutako jarduera lizentzia emateak ez die amaiera jartzen sustatzaileak aintzat hartu behar dituen ingurumen arloko eginbeharrei. Horrela, jarduera martxan dagoen bitartean, hasieran baimendutako jarduera egokitu egin beharko du indarrean sartzeko doan, eta aplikaziokoa zaion, araudi berriari.

BIGARRENA: Aldez aurretik jarduera baimena emateagatik indarrean diren ordenantza fiskalek ezartzen duten Udal zerga ordainduko da.

HIRUGARRENA: Erabaki honen berri interesatuari eta Kontuhartzaileari emango zaio.

4.- ACTIV FITNESS ESPAGNE, S.L. ENPRESAK URBIL MERKATAL ZENTROKO B-53A LOKALEAN EZARRITAKO GIMNASIOARI LEHEN ERABILERA BAIMENA EMATEA (2022OHAN0022).

Esp. Zenbakia: HZ.04/2022-0352
2022-OHAN-0022

ACTIV FITNESS ESPAGNE, S.L. (IFK: B42976449) enpresak, Urbil Merkatal Zentroko B-53A lokalean ezarrিতako gimnasioaren lehen erabilera baimena eta hondakinen kudeaketarako jarritako fidantza bueltatzea eskatu du.

AURREKARIAK – ERAIKITZEKO BAIMENA

Tokiko Gobernu Batzarrak, 2022ko abenduaren 13an, zera erabaki zuen: ACTIV FITNESS ESPAGNE, S.L. enpresari, Urbil Merkatal Zentroko B-53A lokalean gimnasio bat ezartzeko obretarako udal baimena ematea.

OBRAREN EZAUGARRIAK	
Exekuzio materialeko aurrekontua:	405.379,50 €
Obra amaierako ziurtagiria:	1.047.960,06 €
Obrari dagozkion hobariak:	Indarrean diren Ordenantza Fiskalen arabera hobariak ez dira aplikagarriak
Hondakinen Kudeaketarako Azterlana:	Aurrekontua: 1.207,39 €
	Fidantza (%120): 1.448,87 €

JARDUERAREN IZAPIDETZEA



Usurbilgo Udala

2023/06/22

ACTIV FITNESS ESPAGNE, S.L. enpresak, Urbil Merkatal Zentroko B-53A lokalean ezarri nahi duen gimnasio jarduera aurkeztu zuen, dagokion izapidea izan zen (Esp. Zenbakia: HZ.07/2022-0353).

Espedientea jendaurrean jarri zen (GAO, 170. zenbakia, 2022ko irailaren 7an). Jendaurreko epealdian ez zen inolako erreklamaziorik aurkeztu.

Eusko Jaurlaritzako Osasun Sailak berriz, 2022ko irailaren 7an helarazi zigun ALDEKO osasun-txostena 3684 sarrera zenbakia daraman idatziarekin batera. Bere txostenean honako baldintza ezarri du:

- Funtzionamenduan ura erabiltzen duten eta aerosola sortzen duten barneko zein kanpoko instalazio guztiak (UBS, hidromasajea, lurruntzekondentsadorea, etab.) legionelosia hedatzeko foku bihur daitezke; beraz, legionelosia prebenitzeko eta kontrolatzeko higiene-eta osasun-baldintzak ezartzen dituen uztailaren 4ko 865/2003 Errege Dekretua eta ekainaren 21eko 487/2022 Errege Dekretua bete beharko dira.

Gipuzkoako Foru Aldundiko Ingurumeneko Zuzendariak jardueraren neurri babesle eta zuzentzaileak helarazi zizkigun 2022ko azaroaren 15ean. Honakoak hain zuzen:

1. Erakunde Tekniko eskudunek emandako aplikazio orokorreko arau espezifikoei egokitu beharko zaie jarduera.
2. Zarata kutsadura saihesteko neurriak jarriko dira martxan, eragin akustiko txikiagoa duten teknologiak aplikatuta eta kontuan izanda Eskura dauden Teknika Onenak; hau da, teknikoki eta ekonomikoki bideragarri diren eta kutsadura gutxien sortzen duten teknologiak, eta aintzat harturik zarataren igoeraren ezaugarriak.

Nolanahi ere, jarduerak Euskal Autonomia Erkidegoko Hots-Kutsadurari buruzko urriaren 16ko 213/2012 Dekretua eta bat datorren gainerako araudia beteko du.

3. Jardueraren zarata-fokuek Euskal Autonomia Erkidegoko Hots-Kutsadurari buruzko urriaren 16ko 213/2012 Dekretuko 51. artikuluan ezarritako muga-balioak beteko dituzte.

Horien artean, besteak beste, mugakide diren lokaletara igorritako zarataren muga-balioei erreparatuko zaie, Dekretuaren I. eranskineko 2. ataleko G eta H tauletan daudenak; eta baita zarata-inmisio muga-balioei ere, Dekretuaren I. eranskinaren 2. zatia E eta F tauletan daudenak.



Usurbilgo Udala

2023/06/22

4. Mota guztietako makinak bibrazioen aurkako elementuekin ainguratuko dira, bibrazioak ez transmititzeko eraikinaren egiturara eta inguruetako lokaletara.
5. Lokala sistema mekaniko eta kanalizatuaren bidez aireztatuko da, biztanleriari usainik, zaratarik eta bibrazioirik helarazi gabe. Instalazioak Euskal Autonomia Erkidegoko Hots-Kutsadurari buruzko urriaren 16ko 213/2012 Dekretuak ezarritakoa bete beharko du.
6. Hondakinen prebentzioari eta kudeaketari dagokionean, jarduerak Ekonomia Zirkularrerako Hondakinei eta Lurzoru Kutsatuei buruzko apirilaren 8ko 7/2022 Legea beteko du, udal-araudiaren kalterik gabe. Jardueraren titularrak bere hondakinen tratamendu egokia ziurtatu beharko du. Horretarako, Giza Osasuna eta Ingurumena Babesteko Printzipioa errespetatu beharko du, besteak beste.
7. Ahal den neurrian energia-aurrezpeneko eta efizientzia energetikoa izateko neurriak hartuko dira, eta baita energia berriztagarriak sustatu eta ezartzekoak ere.

Edonola, aurreko fatxadako arotzerian dagoen "videowall" motako argizatutako pantaila, gimnasioko sarreraren ondokoan dagoena, itzalita egongo merkataritza- gunea itxita dagoen ordutegian.

8. Suteen aurkako neurriek erakunde eskudunak ezarritakoa jarraituko dute.
9. Jardueraren ingurumen-jardunaren etengabeko hobekuntza sustatuko da, apurka-apurka eta mailaz maila zenbait tresna ezarriz, hala nola Europako Erkidegoko Ingurumen Kudeaketako eta Ikuskaritzako Sistema (EMAS), Europar Batasuneko etiketa ekologikoaren sistema, ingurumen-aztarnaren kalkulua edo produktuaren eta prozesuaren ekoberrikuntza. Horiek guztiak borondatez aplikatzekoak dira, eta Euskadiko Ingurumen Administrazioaren abenduaren 9ko 10/2021 Legean jasota daude, ingurumen-hobekuntza bultzatzeko tresna gisa.
10. Titularrak berehala informatu beharko dio Administrazioari kanpoko ingurunea kutsa dezakeen istripu edo jazoerarik ematen bada.
11. Proiektuan jasotzen diren zehaztapenak eta neurri babesleak zein zuzentzaileak derrigorrez bete beharko dira, beti ere aurrez aipatutako neurrien aurka ez doazenean.
12. Txosten honetan ezarritako neurri babesleak eta zuzentzaileak aurkeztutako proiektuari buruzkoak dira.

Jardueraren titularrak udalari eman beharko dio ingurumenean eragina



Usurbilgo Udala

2023/06/22

izan dezaketen ondorioak ekarriko dituen zeinahi aldaketaren berri, baldin eta horrek eragina baldin badu jardueraren ezaugarrietan, funtzionamenduan edo hedapenean. Aldaketa hori funtsezkoa bada jarduerak baimen berria beharko du.

13. Txosten honek eta honen ondoren udalak sailkatutako jarduera lizentzia emateak ez die amaiera jartzen sustatzaileak aintzat hartu behar dituen ingurumen arloko eginbeharrei. Horrela, jarduera martxan dagoen bitartean, hasieran baimendutako jarduera egokitu egin beharko du indarrean sartzeko doan, eta aplikaziokoa zaion, araudi berriari.

LEHEN ERABILERA BAIMENA

Orain berriz, ACTIV FITNESS ESPAGNE, S.L. (IFK: B42976449) enpresak, Urbil Merkatal Zentroko B-53A lokalean ezarritako gimnasioaren lehen erabilera baimena eta hondakinen kudeaketarako jarritako fidantza bueltatzea eskatu du.

TXOSTEN TEKNIKOA

Udal arkitektoak, Joxean Erasun Arancon jaunak, aurkeztutako dokumentazioa aztertu ostean, 2023ko ekainaren 15ean, lehen erabilera baimen eskaerari ALDEKO txostena emateaz gain, hondakinen kudeaketarako ezarritako fidantza bueltatzea proposatu du.

Gauzak horrela, txosten teknikoak irakurri ondoren, Tokiko Gobernu Batzarrak honako erabakia hartu du aho batez:

E R A B A K I A

LEHENDABIZI: ACTIV FITNESS ESPAGNE, S.L. (IFK: B42976449) enpresak, Urbil Merkatal Zentroko B-53A lokalean ezarritako gimnasioari lehen erabilera baimena ematea.

BIGARRENA: Hondakinen Kudeaketa egokia bermatzeko 2022ko abenduaren 27an ezarritako 1.448,87 €-tako fidantza (IE 48-2022) itzultzeko agintzea kontuhartzaitzari honako kontu zenbakian: ES78 0049 0260 1723 1158 3605.

HIRUGARRENA: Erabakia errenta teknikariari jakinaraztea, zergen kitapena egin dezan.

LAUGARRENA: Erabakia diruzainari jakinaraztea, Hondakinen Kudeaketa egokia bermatzeko fidantza itzul dezan.

BOSGARRENA: Erabakia berri interesatuari ematea.

5.- BIZKARRA KALEA 9 ETXEAN JARRITAKO IGOGAILU BERRIARI ETA OZTOPO



Usurbilgo Udala

2023/06/22

ARKITEKONIKOAK KENTZEKO EGINDAKO OBREI LEHEN ERABILERA BAIMENA EMATEA (2022OHAN0002).

Esp. Zenbakia: HZ.04/2022-0089
2022-OHAN-0002

BIZKARRA KALEA 9 ETXEKO JABEKIDEEN (IFK: H20495297) ordezkartzen diharduen PATRICIA CASTRO ARISTIZABAL andereak, Bizkarra kalea 9 etxean jarritako igogailu berriaren eta oztopo arkitektonikoak kentzeko egindako obren lehen erabilera baimena eta hondakinen kudeaketarako jarritako fidantza bueltatzea eskatu du.

AURREKARIAK – ERAIKITZEKO BAIMENA

Tokiko Gobernu Batzarrak, 2022ko maiatzaren 6an, zera erabaki zuen: BIZKARRA KALEA 9 ETXEKO JABEKIDEEI (IFK: H20495297) Bizkarra kalea 9 etxean igogailua ordezkatzeko eta oztopo arkitektonikoak kentzeko udal baimena ematea.

OBRAREN EZAUGARRIAK	
Exekuzio materialeko aurrekontua:	Guztira: 68.747,48 €
Obra amaierako ziurtagiria:	76.593,60 €
Obrari dagozkion hobariak:	% 90 hobaria (Ordenantza Fiskalak, VII. Hobariak, 11.d artikulua) dira aplikagarriak.
Hondakinen Kudeaketarako Azterlana:	Aurrekontua: 255 € Fidantza (%120): 306 €

LEHEN ERABILERA BAIMENA

Orain berriz, BIZKARRA KALEA 9 ETXEKO JABEKIDEEN (IFK: H20495297) ordezkartzen diharduen PATRICIA CASTRO ARISTIZABAL andereak, Bizkarra kalea 9 etxean jarritako igogailu berriaren eta oztopo arkitektonikoak kentzeko egindako obren lehen erabilera baimena eta hondakinen kudeaketarako jarritako fidantza bueltatzea eskatu du.

TXOSTEN TEKNIKOA

Udal arkitektoak, Joxean Erasun Arancon jaunak, aurkeztutako dokumentazioa aztertu ostean, 2023ko maiatzaren 26an, lehen erabilera baimen eskaerari ALDEKO txostena emateaz gain, hondakinen kudeaketarako ezarritako fidantza bueltatzea proposatu du.

Gauzak horrela, txosten teknikoa irakurri ondoren, Tokiko Gobernu Batzarrak honako erabakia hartu du aho batez:



Usurbilgo Udala

2023/06/22

ERABAKIA

LEHENDABIZI: Bizkarra kalea 9 etxean jarritako igogailu berriari eta oztopo arkitektonikoak kentzeko egindako obreei lehen erabilera baimena ematea.

BIGARRENA: Hondakinen Kudeaketa egokia bermatzeko 2022ko maiatzaren 30ean ezarritako 306 €-tako fidantza (IE 22-2022) itzultzeko agintzea kontuhartzailetzari honako kontu zenbakian: ES27 2095 5069 0510 6776 0453 .

HIRUGARRENA: Erabakia errenta teknikariari jakinaraztea, zergen kitapena egin dezan.

LAUGARRENA: Erabakia diruzainari jakinaraztea, Hondakinen Kudeaketa egokia bermatzeko fidantza itzul dezan.

BOSGARRENA: Erabakia berri interesatuari ematea.

6.- GUREAK LANEAN, S.A. ENPRESAK HAASETAKO A-78 (ZAPATEGI) EREMUKO ZATI BAT EGOKITZEKO BURUTUTAKO OBREN AMAIERAKO DOKUMENTAZIOARI ALDEKO TXOSTENA EMATEA ETA ESPEDIENTEA BUKATUTZAT EMATEA (2022OHAN0007).

Esp. Zenbakia: HZ.04/2022-0131
2022-OHAN-0007

GUREAK LANEAN, S.A. enpresak, Hiri Antolamenduko Arau Subsidiarioetako A-78 (Zapategi) eremuko zati bat egokitzeko burututako obren amaierako ziurtagiria aurkeztu du.

AURREKARIAK – OBRA BAIMENA

Tokiko Gobernu Batzarrak, 2020ko uztailaren 12an, zera erabaki zuen: GUREAK LANEAN, S.A. enpresari, Hiri Antolamenduko Arau Subsidiarioetako A-78 (Zapategi) eremuko zati bat egokitzeko obretarako udal baimena ematea.

OBRAREN EZAUGARRIAK	
Exekuzio materialeko aurrekontua:	206.591,33 €
Obra amaierako ziurtagiria:	206.591,33 €
Obrari dagozkion hobariak:	Indarrean diren Ordenantza Fiskalen araberrako hobariak ez dira aplikagarriak.
Hondakinen Kudeaketarako Azterlana:	Aurrekontua: 577,97 €
	Fidantza (%120): 693,56 €

OBRA AMAIERAKO ZIURTAGIRIA



Usurbilgo Udala

2023/06/22

Orain berriz, GUREAK LANEAN, S.A. enpresak, burututako obren amaierako ziurtagiria aurkeztu du.

TXOSTEN TEKNIKOA

Udal arkitektoak, Joxean Erasun Arancon jaunak, aurkeztutako dokumentazioa aztertu ostean, 2023ko ekainaren 12an, aurketutako dokumentazioari ALDEKO txostena eman dio.

Gauzak horrela, txosten teknikoa irakurri ondoren, Tokiko Gobernu Batzarrak honako erabakia hartu du aho batez:

ERABAKIA

LEHENDABIZI: GUREAK LANEAN, S.A. enpresak, Hiri Antolamenduko Arau Subsidiarioetako A-78 (Zapategi) eremuko zati bat egokitzeko burututako obren amaierako dokumentazioari aldeko txostena ematea eta espedientea bukatutzat ematea.

BIGARRENA: Erabakia berri interesatuari ematea.

7.- AROA ETXEBURUA UGARTEMENDIARI HAASETAKO A-58 (IPARRALDE) EREMUAN, IPARRALDE ETXEKO BEHE SOLAIRUAN, ESKUINEKO LOKALA EGOITZAZKO ERABILERARA ALDATZEKO UDAL BAIMENA EMATEA (2023OHAN0013).

Esp. Zenbakia: HZ.04/2013-0170
2023-OHAN-013

AROA ETXEBURUA UGARTEMENDIA andereak aurkeztutako eskaera aztertu dut. Bertan, Hiri Antolamenduko Arau Subsidiarioetako A-58 (Iparralde) Eremuan, Iparralde etxean (Ugarte kalea 3), behe solairuan, eskuineko lokala, hirugarren sektoreko erabileratik egoitzazko erabilerara aldatzeko udal baimena eskatzen du.

Eskaerarekin batera, erabilera aldaketarako udal ordenantzako 12. artikulua xedatutako betetze aldera, ondoko dokumentazioa aurkeztu dute:

- Emilio Barrero Hidalgo arkitektoek 2023ko martxoan idatzizako Proiektua.
- Erabilera aldaketa ontzat emanez bizilagunen adierazpena.
- Lokalaren jabetza ziurtatzen duen salerosketa kontratua.

Udal arkitektoak, Joxean Erasun Arancon jaunak, 2023ko ekainaren 13an etxebizitza moldatzeko proiektuari ALDEKO txostena eman dio.



Usurbilgo Udala

2023/06/22

Udal arkitektoek egindako txostenak kontutan izanik, *hiri lurzoruan, bizitegi eremu finkatuetan merkataritzako lokalen erabilera egoitzazko erabilerara aldatzeko jardunak arautuko dituen udal ordenantzak* xedatutakoaren arabera, erabilera aldaketa gauzatzeko izenpetu beharreko ondoko hitzarmena prestatu da:

HIRUGARREN SEKTOREKO ERABILERATIK EGOITZAZKO ERABILERARA ALDATZEKO HITZARMENA

ESPEDIENTE ZENBAKIA: HZ.04/2013-0170 / 2023-OHAN-013

Usurbil, 2023ko ekainaren 23an

BILDURIK

Batetik, AGURTZANE SOLABERRIETA MESA jauna, adinez nagusia, Usurbilgo Udalaren alkate-lehendakaria. Udalaren ordezkartzan dihardu eta horretarako behar besteko ahalmena du, 2023ko ekainaren 17an hartutako erabakiaren arabera. Udal idazkariak, GARAZI ETXEBERRIA SAN MIGUEL andereak, egintza honetan parte hartu du.

Eta, bestetik, AROA ETXEBURUA UGARTEMENDIA anderea, 72554358F NAN zenbakiduna, ondoko helbidea duenak: Kalezar 46 / Usurbil. Bere izenean dihardu.

AURREKARIAK

LEHENA.- AROA ETXEBURUA UGARTEMENDIA anderea Hiri Antolamenduko Arau Subsidiarioetako A-58 (Iparralde) Eremuan, Iparralde etxean (Ugarte kalea 3), behe solairuan, eskuineko lokalen jabea da. Erregistroko datuen arabera, lokalak 55,12 m²-ko azalera erabilgarria du; neurketa errealean arabera ordea, 63,80 m²-ko azalera erabilgarria du.

BIGARRENA.- 2023ko apirilaren 27an, AROA ETXEBURUA UGARTEMENDIA andereak, lehen aurrekarian aipatzen den lokalean hirugarren sektoreko erabileratik bizitegi erabilerarako aldaketa egiteko lizentzia eskatu zuen. Eskaerarekin batera, honako dokumentazioa aurkeztu du:

- Emilio Barrero Hidalgo arkitektoek 2023ko martxoan idatzizako Proiektua.
- Erabilera aldaketa ontzat emanez bizilagunen adierazpena.
- Lokalaren jabetza ziurtatzen duen salerosketa kontratua.

HIRUGARRENA.- Tokiko Gobernu Batzarrak, 2023ko ekainaren 22an egindako bilkuran, AROA ETXEBURUA UGARTEMENDIA andereak egindako eskaeraren aldeko iritzia eman zuen. Era berean, **11.590,98** eurotan finkatu zuen lokal horren erabilera aldatzearen ondoriozko hirigintza kargen zenbatekoa.

LAUGARRENA.- 2023ko ekainaren 23an AROA ETXEBURUA UGARTEMENDIA andereak lehen aurrekarian adierazten den lokalean hirugarren sektoreko erabileratik



Usurbilgo Udala

2023/06/22

egoitzazko erabilerarako aldaketa egiteko Udalarekin bidezko Hitzarmena sinatzeko prest zegoela adierazten zuen idatzia aurkeztu zion Udalari, betiere arestian aipatu dugun 2023ko ekainaren 22an erabakian aditzera ematen denari jarraituta.

Bi aldeek elkarri onartzen diote Hitzarmen hau sinatzeko behar besteko gaitasuna eta aginpidea eta, horretarako, honako dokumentu hau sinatzen dute, ondoko xedapenak aintzat hartuta

X E D A P E N A K

LEHENA.- Usurbilgo Udalak, Hiri Antolamenduko Arau Subsidiarioetako A-58 (Iparralde) Eremuan, Iparralde etxean (Ugarte kalea 3), behe solairuan, eskuineko lokala (azalera erabilgarria erregistroko datuean arabera: 55,12 m²; azalera erabilgarria du neurketa errealean arabera: 63,80 m²) hirugarren sektoreko erabileratik egoitzazko erabilerarako aldaketa egiteko baimena ematen du, betiere ondoren adierazten diren xedapenei jarraituta.

BIGARRENA.- Arestian aipatutako lokala etxebizitza bihurtzeko jardun horrek eragiten dituen hirigintza kargak ordaindu beharko dira. Karga hauen zenbatekoa **11.590,98 eurotakoa** da eta ondoko kontzeptuetan banatzen da:

- Espazio libreen sistema orokorrak osatzeko xedea duten lursailen balioa: 1.491,22 €
- Eraikigarritasun haztatuak izandako gehikuntzaren kuota: 5.071,04 €
- Hirigintza eta ekipamendu-gastuen kanon osagarria: 5.028,72 €

Zenbateko hori egintza honetan bertan ordainduko da eta Hitzarmen hau ordainketa gutun gisa izango da baliagarria.

HIRUGARRENA.- Aldaketaren ondotik eratorritako etxebizitza babes publikoko etxebizitzatzat (Tasaturiko Udal Etxebizitza) hartuko da etengabe, eta *hiri lurzoruan, bizitegi eremu finkatueta merkataritzako lokalen erabilera egoitzazko erabilerara aldatzeko jardunak arautuko dituen udal ordenantzaren ezarritako erregimenera atxikiko da, etorkizunean kalifikazio horretatik ateratzeko aukerarik izan gabe.*

LAUGARRENA.- Lokalean hirugarren sektoreko erabileratik egoitzazko erabilerarako aldaketa egiteko baimen hau, jabetza eskubidea gordeta eta hirugarren baten kalterik gabe egiten da, baita esku-hartzeak exiji ditzakeen jabetza horizontaleko tituluaren aldaketen kalterik gabe ere.

BOSGARRENA.- Erabileraren aldaketa gauzatzeko, interesatuak etxebizitza egokitzeko beharrezko lanak egin beharko ditu, horretarako aurretik Udalaren aginduzko lizentzia jasoz. Interesatuak, Hitzarmen hau izenpetzen den unetik kontaktzen hasita, BI HILABETEKO epea izango du dagokion Proiektu Teknikoa aurkezteko eta etxebizitza erabilera propiorako izango den ala ez, edo saltzeko edo alokatzeko izango den adierazteko.

SEIGARRENA.- Interesdunak, etxebizitza *Hiri lurzoruan, bizitegi eremu finkatueta merkataritzako lokalen erabilera egoitzazko erabilerara aldatzeko jardunak arautuko dituen udal ordenantzako 9. artikuluan ezarritako baldintzak* betetzen dituenari besterendu edo alokatzeko konpromisoa hartzen du.



Usurbilgo Udala

2023/06/22

ZAZPIGARRENA.- Hitzarmen hau sinatu eta URTEBETEKO epean amaitu beharko dira lokala hirugarren sektoreko erabileratik egoitzazko erabilerara aldatzeko lanak, lehen erabilerako lizentzia lortu beharko da eta etxebizitzan jendeak bizi beharko du. Lehen erabilera baimena ematearekin batera etxebizitza Udal Etxebizitza Tasatu bezala kalifikatuko da. Epe horretan aurreko alderdi guztiak bete ez badira, erabilera aldatzeko eskubidea galdu egingo da eta zigor gisa hirigintza kargen kontzeptupean ordaindutako zenbatekoaren % 50 soilik itzuliko da.

ZORTZIGARRENA.- Etxebizitza berriari lehen erabilerako lizentzia eman ondoren eta hitzarmen hau sinatu eta urtebeteko epea amaitu aurretik etxebizitzan benetan jendea bizi dela egiaztatu ondoren, Udalak gertatu den erabilera aldaketaren eta lokalak lortu duen etxebizitza izaera berriaren behin betiko egiaztagiria emango du.

Eta aurreko guztiarekin ados daudela adierazteko, bi aldeek goiburuan adierazten den lekuan eta egunean sinatzen dute dokumentu hau ale bitan.

ALKATEAK,
Izp.: Agurtzane Solaberrieta Mesa

JABETZAK,
Izp.: Aroa Etxeburua Ugartemendia

UDAL IDAZKARIAK,
Izp.: Garazi Etxeberria San Miguel

Gauzak horrela, udal arkitektoaren ALDEKO txostenak irakurri ondoren, Tokiko Gobernu Batzarrak honako erabakia hartu du aho batez:

ERABAKIA

LEHENDABIZI: AROA ETXEBURUA UGARTEMENDIA andereari, Udalak behin betikoz onartu duen «Hiri lurzoruan, bizitegi eremu finkatuetan merkataritzako lokalen erabilera egoitzazko erabilerara aldatzeko jardunak arautuko dituen udal ordenantza» kontutan izanik, Hiri Antolamenduko Arau Subsidiarioetako A-58 (Iparralde) Eremuan, Iparralde etxean (Ugarte kalea 3), behe solairuan, eskuineko lokala (Erreferentzi katastrala: 7791051; lokalaren zenbaki finkoa: 5168226D) egoitzazko erabilerara aldatzeko udal baimena ematea, ondorengo baldintzapean:

- Erabileraren aldaketa ebazpenen honen azalpenetan jasotzen den Hitzarmena jabeak eta Alkateak izenpetzen dutenean, eta segidan zehaztutako hirigintza kargak ordaindutakoan gauzatuko da.
- Obra lizentzia lortu ahal izateko, erabilera aldaketarako udal ordenantzako 6. artikuluan jasotzen den moduan, eskabidearekin batera, dagokion elkargoak ikus- onetsitako arkitekto batek idatzitako proiektu teknikoa aurkeztu beharko du.

Era berean, pertsona eragileak, etxebizitza, erabilera aldaketarako udal ordenantzako 9. artikuluan ezarritako baldintzak betetzen dituenari, besterendu edo alokatzeko bere nahia adieraziko du.



Usurbilgo Udala

2023/06/22

- Erabilera aldaketarako ondoko hirigintza kargak ezartzen dira:
 - Espazio libreen sistema orokorrak osatzeko xedea duten lursailen balioa: 1.491,22 €
 - Eraikigarritasun haztatuak izandako gehikuntzaren kuota: 5.071,04 €
 - Hirigintza eta ekipamendu-gastuen kanon osagarria: 5.028,72 €
 - Guztira: **11.590,98 €**
- Baimen hau hirugarrenen kalterik gabe eta jabetzaren salbuespenean ematen da.
- Erabileraz aldatutako lokalari, udal etxebizitza tasatuen behin betiko kalifikazioa eta lehen erabilera baimena eman aurretik, dagokion ikuskapena burutuko ostekoa aldeko txostenaz gain, beharrezko dokumentazioa aurkeztu beharko da (eskritura berriak etxebizitza berriaren erregimena jasoz, eta abar.)

BIGARRENA: Erabaki honen berri interesatuari jakinaraztea, Hitzarmena sina dezan.

HIRUGARRENA: Erabaki honen berri Kontuhartzaitzari ematea.

8.- BERRITZABITARTEA BASERRIARI (URDAIAGA 3) LEHEN ERABILERA BAIMENA EMATEA (2023OHAN0014).

Esp. Zenbakia: HZ.04/2020-0249
2023-OHAN-0014

MARIA JOSEFA BEGIRISTAIN IRAZUSTA andereak, eraberritutako Berritzabitartea baserriaren (Urdaiaga 3) lehen erabilera baimena eta hondakinen kudeaketarako jarritako fidantza bueltatzea eskatu du.

AURREKARIAK – ERAIKITZEKO BAIMENA

Tokiko Gobernu Batzarrak, 2020ko azaroaren 24an, zera erabaki zuen: MARIA JOSEFA BEGIRISTAIN IRAZUSTA andereari, Berritzabitartea baserria (Urdaiaga 3) eraberritzeko udal baimena ematea.

OBRAREN EZAUGARRIAK	
Exekuzio materialeko aurrekontua:	249.381,24 €
Obra amaierako ziurtagiria:	316.722,16 €
Obrari dagozkion hobariak:	Indarrean diren Ordenantza Fiskalen arabeko hobariak ez dira aplikagarriak.
Hondakinen Kudeaketarako	Aurrekontua: 2.405,99 €



Usurbilgo Udala

2023/06/22

Azterlana:	Fidantza (%120): 2.887,18 €
------------	-----------------------------

LEHEN ERABILERA BAIMENA

Orain berriz, MARIA JOSEFA BEGIRISTAIN IRAZUSTA andereak, obra amaierako dokumentazioa aurkeztearekin batera, eraberritutako baserriaren lehen erabilera baimena eta hondakinen kudeaketarako jarritako fidantza bueltatzea eskatu du.

TXOSTEN TEKNIKOA

Udal arkitektoak, Joxean Erasun Arancon jaunak, aurkeztutako dokumentazioa aztertu ostean, 2023ko ekainaren 6an, lehen erabilera baimen eskaerari ALDEKO txostena emateaz gain, hondakinen kudeaketarako ezarritako fidantza bueltatzea proposatu du.

Gauzak horrela, txosten teknikoak irakurri ondoren, Tokiko Gobernu Batzarrak honako erabakia hartu du aho batez:

E R A B A K I A

LEHENDABIZI: Berrizabitartea baserriari (Urdaiaga 3) lehen erabilera baimena ematea.

BIGARRENA: Hondakinen Kudeaketa egokia bermatzeko 2021eko urtarrilaren 15ean ezarritako 2.887,18 €-tako fidantza (IE 8-2021) itzultzeko agintzea kontuhartzaitzari honako kontu zenbakian: 2095 5069 0091 1965 9772.

HIRUGARRENA: Erabakia errenta teknikariari jakinaraztea, zergen kitapena egin dezan.

LAUGARRENA: Erabakia diruzainari jakinaraztea, Hondakinen Kudeaketa egokia bermatzeko fidantza itzul dezan.

BOSGARRENA: Erabakia berri interesatuari ematea.

9.- HAASETAKO A-83 (OROITZAPENA) EREMUAN KOKATUTAKO OROITZAPENA ETXEKO (AGINAGA 29) ESTALKIPEAN BI ETXEBIZITZA BERRI EGOKITZEKO OBRETARAKO UDAL BAIMENA EMATEA (2023OHAN0015).

ESP.ZK.: HZ.04/2023-0241
2023-OHAN-0015

IGNACIO ICUTZA AIZPURUA eta IMANOL AYESTARAN ARANBURU jaunen ordezkartzan diharduen NIKOLAS BARANDIARAN CONTRERAS arkitektoak, Hiri Antolamenduko Arau Subsidiarioetako A-83 (Oroitzapena) eremuan, Oroitzapena etxean



Usurbilgo Udala

2023/06/22

(Aginaga 29) estalkipean bi etxebizitza berri egokitzeko obretarako udal baimena eskatu du.

OBRAREN EZAUGARRIAK	
Exekuzio materialeko aurrekontua:	134.765,40 € (Kalitate-kontrola kontuan hartu gabe)
Obrari dagozkion hobariak:	Indarrean diren Ordenantza Fiskalen arabeko hobariak ez dira aplikagarriak.
Hondakinen Kudeaketarako Azterlana:	Aurrekontua: 980,41 €
	Fidantza (%120): 1.176,49 €.
Eraikigarritasun haztatuaren %15eko lagapenari dagokion konpentsazio ekonomikoa	24.186,08 €

TXOSTEN TEKNIKOAK

Aurkeztutako Exekuzio Proiektua aztertu ostean, udal arkitektoak, Joxean Erasun Arancon jaunak, 2023ko ekainaren 13an honako ALDEKO txostena eman du hitzez hitz:

BULEGO TEKNIKOA

Udal Teknikariak Alkate andreari

OBRA HANDIAK

OROITZAPENA ETXEKO (AGINAGA 29) ESTALKIPEKO SOLAIRUAN BI ETXEBIZITZA EGOKITZEKO OBRA BAIMEN ESKAERARI TXOSTENA

ESKATZAILEA: Nikolas Barandiaran Contreras

ESKAERA: Oroitzapena etxeko estalkipeko solairuan bi etxebizitza egokitzeko obra baimena

ESKAERA DATA: 2023-06-07

KOKAPENA: Aginaga, 29. Usurbil

ESPEDIENTE ZENBAKIA: 2023-OHAN-015

AURREKONTUA (PEM): **134.765,40 €** (Kalitate-kontrola kontuan hartu gabe)

HONDAKINEN KUDEAKETA (PEM): 980,41 € FIDANTZA (%120):

1.176,49

AURREKARIAK

- 2023ko otsailaren 10ean, Nikolas Barandiaran Contreras jaunak, Oroitzapena etxeko jabeakideen izenean, bertan igogailua jartzeko obra baimena eskatu zuen.
- 2023ko martxoaren 8an, Nikolas Barandiaran Contreras jaunak, dokumentazio gehigarria aurkeztu zuen: bizilagunek sinatutako adostasuna eta zuzendutako planoak.
- 2023ko martxoaren 15ean udal arkitektoak aldeko txostena idatzi zuen.



Usurbilgo Udala

2023/06/22

- 2023ko ekainaren 7an, Nikolas Barandiaran Contreras jaunak Oroitzapena etxeko estalkipean bi etxebizitza egokitzeko baimena eskatu du.

Erlazionatutako espedienteak:

- 2023-OHAN-0005: Oroitzapena etxean (Aginaga 29) igogailua jartzeko obra baimena.
- HZ.01/2020-0073: Hiri Antolamenduko Arau Subsidiarioetako A-83 (Oroitzapena) eremuko Antolamendu Xehatuaren Aldaketa.

TXOSTENA

Aurrekarietan adierazi bezala, Nikolas Barandiaran Contreras jaunak Oroitzapena etxeko estalkipean bi etxebizitza egokitzeko baimena eskatu du. Horretarako, dagokion proiektua aurkeztu du (berak sinatua eta dagokion elkargoak ikus-onetsita), honakoak jasotzen dituena, besteak beste: Memoria, Kalitate Kontroleko Plana, Hondakinen Kudeaketari buruzko Azterlana, Aurrekontua, Baldintza Plegua, Planoak eta Segurtasunari eta Osasunari buruzko Oinarrizko Azterlana.

Aurkeztutako dokumentazioa eta eskaerari lotutako espedienteak aztertu eta gero, honakoa esan daiteke:

- **HIRIGINTZA ARAUDIAREN BETETZEA:** Usurbilgo Planeamenduko Arau Subsidiarioen Testu Bateginaren arabera, Oroitzapena etxea hiri lurzoruan kokatzen da, hain zuzen, A-83 OROITZAPENA eremuan. Dagokion hirigintza fitzak honakoak ezartzen ditu, besteak beste:

1. Irizpide eta helburuak.

Egungo eraikuntza eremua mantentzea.

(...)

3. Erabilerak.

(...)

Bizitza kopurua goiko oinetan: 6 U.

5. Jarduketa.

Jarduera asistematikoa.

Zuzeneko exekuzioa egikarituko da.

Estalkipeko solairuan etxebizitza erabileraren baimentzea, Usurbilgo Hirigintza-plangintzako Hiri Antolaketako Arauen berrikuspenaren testu bategineko araudiaren aldaketa puntualaren (GHI-035/16-P05-A) «Estalkipeko Solairuak» 37. artikuluko 3. atalean ezarritako baldintzen menpe egongo da.

Erabilerari dagokionez, honakoa dio goian aipatutako aldaketa puntualak (GAOn 2016ko abuztuaren 6an argitaratua):

37. artikulua. Izaera orokorrean aplikagarriak diren eraikuntza baldintzak.

(...).

Eraikuntzen erabilera eta bizigarritasun baldintzak:

(...).

- Estalkipeko solairuak:

1. Ganbara eta teilapekoak trastetegi eta etxebizitzaren lagungarri izatekoak dira; bai eta makineria eta instalaketan elementu teknikoak sartzeko ere.

2. Eraikinen estalkipeko solairuetan etxebizitza erabilerak baimendu ahal izango dira, beti ere 37. artikuluan ezarritako bizigarritasun baldintzak eta azalera gutxienekoak betetzen badira, baita 20/1997 Irisgarritasuna



Usurbilgo Udala

2023/06/22

Sustatzeko Legea eta 68/2000 Dekretua hiri-inguruneen, espazio publikoen, eraikinen eta informazio eta komunikazioko sistemen irigarritasun baldintzei buruzko arau teknikoak onartzen dituena eta horiekin batera indarrean den aplikaziozko gainontzeko araudia (EKT, RBT, RITE, e.a.).

3. Erkidegoak hirigintzako ekintzan sortutako gainbalioetan partze-hartzearen zuzkidura-karga eta lagapenei dagokionean, 2/2006 lurzoruari eta hirigintzari buruzko Legeak, 105/2008 Dekretuak 2/2006 Legea garatzen duten premiazko neurriei buruzkoak, 123/2012 Dekretua, hirigintza estandarrei buruzkoa eta 11/2008 Legeak, hirigintza-jardueraz sortutako gainbalioetan erkidegoak izan behar duen parte-hartzea aldatzekoak ezarritakoa bete beharko da.

Hortaz, kontuan izanik estalkipeko solairuan etxebizitza erabilera baimengarria dela eta igogailua jartzeko baimenari esker orain proposatutako etxebizitzak irisgarriak izango direla, ontzat eman daiteke erabilera aldaketa, beti ere, goian aipatu bezala, indarrean den aplikaziozko gainontzeko araudia betetzen bada (bizigarritasun baldintzak, irisgarritasunari buruzko 68/2000 Dekretua, EKT, Behe-Tentsioko Erreglamendu Elektroteknikoa (BTEE), Eraikinetako Instalazio Termikoen Erreglamendua (EITE), etab.)

Araudia betetzeaz gain, 11/2008 Legeari jarraiki, interesdunak hirigintza-ekintzak sortutako gainbalioaren %15 ordaindu beharko dio Udalari (txosten honi erantsita doa horri dagokion kalkulua).

- **BIZIGARRITASUN BALDINTZEN BETETZEA:** Eraikinen erabilera eta bizigarritasun baldintzei dagokionez, Arau Subsidiarioen arau orokorren 37 artikulua araberan, bertan aplikagarriak dira babes ofizialeko etxebizitzari dagozkien ordenantzak (edo haiek ordezkatzeko dituen 80/2022 Dekretua, Euskal Autonomia Erkidegoan etxebizitzaren eta zuzkidura-bizitokien gutxienezko bizigarritasun-baldintzak eta diseinu-arauak arautzen dituena).

Proiektuaren memorian jasotako hirigintza justifikazioa aztertuta, hain zuzen, bizigarritasun-baldintzak betetzen direla baieztatzen duena, ziurta daiteke egitasmoak oro har betetzen dituela aplikagarriak diren baldintzak (segurtasun-, osasungarritasun-, sarbide- eta irisgarritasun-, espazio- eta hornidura-baldintzak, alegia).

- **EKT ETA GAINONTZEKO ARAUDIA:** Edonola, indarrean den araudia bete beharko da, bai EKT bai aplikagarria den gainontzeko araudia: Behe-Tentsioko Erreglamendu Elektroteknikoa (BTEE), Eraikinetako Instalazio Termikoen Erreglamendua (EITE), etab.
- **IRISGARRITASUN ARAUDIAREN BETETZEA:** Etxebizitzaren barneko espazioei dagokienez, 68/2000 Dekretuaren arabera, irisgarritasun araudia ez da aplikagarria. Bermatuta egongo da, ordea, etxebizitza berriekiko irisgarritasuna igogailu berriari esker.
- **HONDAKINEN KUDEAKETARAKO ARAUDIA:** Aurkeztutako Hondakinen Kudeaketarako Azterlanaren arabera, obralan eta eraisketa hondakinen kudeaketaren balorazioa 980,41 eurokoa da. 112/2012 Dekretuaren 5. artikuluan finkatutakoaren arabera, aurrekontuaren %120-ko fidantza jarri



Usurbilgo Udala

2023/06/22

beharko da obra baimena ematearekin batera (1.176,49 euro). Fidantza itzultzeko, obrak amaitutakoan, haren itzultzea eskatu beharko da hondakinen kudeaketa amaiera txostena aurkeztuta (112/2012 Dekretuaren 6. artikuluari jarraiki). Orohar, bete beharko dira RD 105/2008 eta 112/2012 Dekretua, ezinbestean.

- OBRA BAIMENAREN EPEAK:
 - Obra hasteko gehienezko epea: 6 hilabete
 - Obra geldituta egon daitekeen gehienezko epea: 6 hilabete
 - Obra egikaritzeko gehienezko epea: 12 hilabete
- LURZORU PUBLIKOAREN OKUPAZIOA: Obralanak egiteko lur publikoa okupatu beharko balitz, dagokion baimena eskatu beharko da.
- OBRA AMAIERA: Obra amaitu ondoren, Usurbilgo Arau Subsidiarioen araudi orokorraren 16. artikuluari jarraiki, lehen erabilerako baimena lortu ahal izateko, eskerarekin batera honako dokumentuak aurkeztu beharko dira, besteak beste:
 - Bertako zuzendari eskudunak izenpetu eta dagokion Kolegioak oniritzik, lanen bukaeraren egiaztagiria, lan horiek lizentziaren funtsa den proiektuaren arabera gauzatu direla (balizko eraldaketak), ezarriko ziratekeen baldintza bereziak ere kontutan izanda.
 - Egiaz burututako lanaren planoak, lizentziaren funtsa zen proiektuari galdatzen zitzaizkion eskalez eta xehekapen mailaz.
 - Eraikin edo instalaketen kanpoaldearen argazkiak.
 - Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren eguneratzea.
 - Lanen Zuzendariak izenpetu eta dagokion Kolegioak oniritzitako azken likidatzea, lan eta instalaketen egiazko kostea adieraziz.
- BESTEAK: Edonola, indarrean dagoen eta aplikagarria den araudia bete beharko da.

ONDORIOA

Goian esandakoa kontuan izanik, Oroitzapena etxeko estalkipean bi etxebizitza egokitzeko obra baimenari ALDEKO txostena idazten zaio, beti ere aipatutako baldintzak betetzen diren artean.

Usurbilen, sinaduraren datan.

Udal Teknikaria

Izta.: Joxean Erasun

HIRIGINTZA-KARGEN BALORAZIOA

Araudi aplikagarria:

- 6/1999 Foru Dekretua, ondasun higiezin hiritarren balio katastrala eta balio egiaztatua zerga alorreko erregistro ofizialetan ageri diren balioak erreferentzia hartuta zehazteko prozedura onartzen duena (11. artikulua).
- Lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 Legea (27. artikulua).



Usurbilgo Udala

2023/06/22

- 11/2008 Legea, hirigintza-ekintzak sortutako gainbalioetan erkidegoak duen partaidetza aldatzen duena.

Eraikigarritasun haztatuaren gehikuntzaren gainean indarrean dagoen legezko kuota, urbanizazio-kargarik gabe:

Egungo balioa (trasteleku erabilera):

BE = (MB / 1,38) - EK
414,83 €/m²(t) = (MB / 1,38) - 240 €/m²(t)
MB = **903,66 €/m²(t)**

Azalpena:

BE: oinarritzko balio eragingarria

MB: merkatuko balioa

1,38: sustapen inmobiliarioaren gastuak eta mozkinak ponderatzen dituen konstantea

EK: eraikuntza kostua

Erabilera aldaketaren ondorengo balioa (etxebizitza erabilera):

BE = (MB / 1,38) - EK
414,83 €/m²(t) = (MB / 1,38) - 700 €/m²(t)
MB = **1.607,46 €/m²(t)**

Balioaren gehikuntza (gainbalioa):

{1.607,46 €/m²(t) - 903,66 €/m²(t)} x (114,55 x 2) m²(t) = 161.240,58 €

Lagapenaren balioa (%15) = 161.240,58 € x 0,15 = 24.186,08 €

Gauzak horrela, udal arkitektoaren txostena irakurri ondoren, Tokiko Gobernu Batzarrak honako erabakia hartu du aho batez:

ERABAKIA

LEHENDABIZI: IGNACIO ICUTZA AIZPURUA eta IMANOL AYESTARAN ARANBURU jaureei, Hiri Antolamenduko Arau Subsidiarioetako A-83 (Oroitzapena) eremuan, Oroitzapena etxean (Aginaga 29) estalkipean bi etxebizitza berri egokitzeko obretarako obretarako udal baimena ematea, ondorengo baldintzapean:

- Nikolas Barandiaran Contreras arkitektoak 2023ko maiatzean idatzitako Exekuzio Proiektuari egokiturik egingo dira obrak, beti ere, jarraian aipatuko diren eta udal arkitektoak bere txostenean ezarritako baldintzekin kontraesan batean sartu gabe.
- **Obrak hasi aurretik, ezinbestean**, Lurzoruaren eta Hirigintzaren 2/2006 Legearen 27. artikulua xedatutakoari jarraituz, udalari hirigintza-eraikigarritasun haztatuaren % 15ari dagokion **24.186,08 €**-ko konpentsazio ekonomikoa ordaindu beharko zaio.
- **Obrak hasi aurretik, 15 eguneko epean:**

Hondakinen Kudeaketarako Azterlanaren arabera, obralan eta eraisketa hondakinen kudeaketaren balorazioa 980,41 eurotako da. 112/2012 Dekretuaren 5. artikuluan finkatutakoaren arabera, aurrekontuaren %120ko fidantza jarri beharko da obra



Usurbilgo Udala

2023/06/22

baimena ematearekin batean (1.176,49 €). Fidantza itzularazteko, obrak amaitutakoan, haren itzultzea eskatu beharko da hondakinen kudeaketa amaiera txostena aurkeztuz (112/2012 Dekretua 6. artikulua). Orohar, bete beharko dira RD105/2008 eta 112/2012 Dekretua, ezinbestean.

1.176,49 €-ko fidantza, Kutxabankeko 2095 5069 07 1060024832 kontu korrontean sartuko da, interesatuaren izen-abizenak eta “*Fidantza: 2023-OHAN-0015*” jarriaz kontzeptuan.

- EKT ETA GAINONTZEKO ARAUDIA: Edonola, indarrean den araudia bete beharko da, bai EKT bai aplikagarria den gainontzeko araudia: Behe-Tentsioko Erreglamendu Elektroteknikoa (BTEE), Eraikinetako Instalazio Termikoen Erreglamendua (EITE), etab.

IRISGARRITASUN ARAUDIAREN BETETZEA: Etxebizitzaren barneko espazioei dagokienez, 68/2000 Dekretuaren arabera, irisgarritasun araudia ez da aplikagarria. Bermatuta egongo da, ordea, etxebizitza berriarekiko irisgarritasuna iogailu berriari esker.

- LURZORU PUBLIKOAREN OKUPAZIOA: Obralanak egiteko lur publikoa okupatu beharko balitz, dagokion baimena eskatu beharko da.
- Obra baimenaren epeak:
 - Obra hasteko epe gehiengoa: 6 hilabete.
 - Obra geldituta egon daitekeen epe gehiengoa: 6 hilabete.
 - Obraren egikaritze epe gehiengoa: 12 hilabete.
- Edonola, indarrean dagoen eta aplikagarria den araudia bete beharko da.
- Obra amaitu ondoren, Usurbilgo Arau Subsidiarioen araudi orokorraren 16. artikuluari jarraiki, lehen erabilerako baimena lortu ahal izateko, eskerarekin batera honako dokumentuak aurkeztu beharko dira, besteak beste:
 - Bertako zuzendari eskudunak izenpetu eta dagokion Kolegioak oniritziarik, lanen bukaeraren egiaztagiria, lan horiek lizentziaren funtsa den proiektuaren arabera gauzatu direla (balizko eraldaketak), ezarriko ziratekeen baldintza bereziak ere kontutan izanda.
 - Egiaz burututako lanaren planoak, lizentziaren funtsa zen proiektuari galdatzen zitzaizkion eskalez eta xehekapen mailaz.
 - Eraikin edo instalaketen kanpoaldearen argazkiak.
 - Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren eguneratzea.
 - Lanen Zuzendariak izenpetu eta dagokion Kolegioak oniritzitako azken likidatzea, lan eta instalaketen egiazko kostea adieraziz.
- Lege arau eta ordenantzen arabera, obra egiteko baimenak balioa izatekotan,



Usurbilgo Udala

2023/06/22

baimenduak bete beharreko baldintza orokorrak hauek dira:

- Eraikuntzako Ordenantza orokorrak beteaz egingo da obra.
- Euskararen Udal Ordenantzaren 41. atalak dioenari jarraituta, obra garaian beharrezko diren trafiko seinale eta iragarpenak euskaraz jarriko dira.
- Obra egin bitartean inor kaltetuz gero, ezingo du baimenaz baliatu kalteen erantzukizun zibila ekiditeko.
- Indarrean dauden lege eta ordenantzen arabera segurtasun neurriak beteko dira.
- Baimena hau hirugarrenen kalterik gabe eta jabetzaren salbuespenean ematen da.

BIGARRENA: Erabaki honen berri interesatuari eta Kontuhartzaileari emango zaio.

10.- DESERROTZE ETA BAZTERTZE SOZIALEKO ARRISKUAN DAUDEN PERTSONEN SENIDEEI ERANTZUTEKO DIRULAGUNTZAK (2023GDDE0001).

Ikusirik

Tokiko Gobernu Batzarrak, 2023ko urtarrilaren 31ko datan, Deserrotze eta baztertze sozialeko arriskuan dauden pertsonen senideei erantzuteko 2023. urteko dirulaguntzen oinarriak onartu zituen.

Aipatutako oinarriak 2023ko otsailaren 17an argitaratu ziren Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta eskaerak aurkezteko epea ireki zen. Ez zen eskaerarik jaso

Dirulaguntzen Batzorde Orokorrak, 2023ko apirilaren 4ko teknikariaren txostena kontutan hartuta, 2023ko apirilaren 27ko bilkuran ebazpen proposamena egin zuen eta interesatuei 10 eguneko epea eman zitzaion alegazioak aurkezteko.

Epe horretan ez da alegaziorik aurkeztu.

Eta kontutan harturik

1. Azaroaren 17ko 38/2003 Legea, dirulaguntzak arautzen dituena.
2. Dirulaguntzak arautzeko udal ordenantza (GAO, 2008-07-01).
3. Usurbilgo Udaleko 2023-2025ko Dirulaguntzen Plan Estrategikoa (GAO 2023-02-01).
4. Deserrotze eta baztertze sozialeko arriskuan dauden pertsonen senideei erantzuteko 2023. urteko dirulaguntza oinarriak (GAO, 2023/02/17).
5. 2023/04/04ko teknikariaren txostena.

Tokiko Gobernu Batzarrak honako erabakia hartu du aho batez:

E R A B A K I A



Usurbilgo Udala

2023/06/22

Lehena: Deserrotze eta baztertze sozialeko arriskuan dauden pertsonen senideei erantzuteko 2023. urteko dirulaguntzen espedientea amaitutzat ematea.

Bigarrena: Ebazpena Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzea.

11.- DESGAITASUNA EDOTA MENDEKOTASUNA DUTEN ADIN TXIKIKOEN OSASUN EGOERA HOBETZEKO TRATAMENTUETARAKO DIRULAGUNTZAK (2023GDAT0001).

Ikusirik

Tokiko Gobernu Batzarrak, 2023ko urtarrilaren 31ko datan, Desgaitasuna edota mendekotasuna duten adin txikikoen osasun egoera hobetzeko tratamentuetarako dirulaguntza deialdiaren oinarriak onartu zituen.

Aipatutako oinarriak 2023ko otsailaren 17an argitaratu ziren Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta eskaerak aurkezteko epea ireki zen. Ez zen eskaerarik jaso.

Dirulaguntzen Batzorde Orokorrak, 2023ko apirilaren 18ko teknikariaren txostena kontutan hartuta, 2023ko apirilaren 27ko bilkuran ebazpen proposamena egin zuen eta interesatuei 10 eguneko epea eman zitzaien alegazioak aurkezteko.

Epe horretan ez da alegaziorik aurkeztu.

Eta kontutan harturik

1. Azaroaren 17ko 38/2003 Legea, dirulaguntzak arautzen dituena.
2. Dirulaguntzak arautzeko udal ordenantza (GAO, 2008-07-01).
3. Usurbilgo Udaleko 2023-2025eko Dirulaguntzen Plan Estrategikoa (GAO 2023-02-01).
4. Desgaitasuna edota mendekotasuna duten adin txikikoen osasun egoera hobetzeko tratamentuetarako dirulaguntza deialdiaren oinarriak onartu zituen. (GAO, 2023/02/17).
5. 2023/04/18ko teknikariaren txostena.

Tokiko Gobernu Batzarrak honako erabakia hartu du aho batez:

ERABAKIA

Lehena: Desgaitasuna edota mendekotasuna duten adin txikikoen osasun egoera hobetzeko tratamentuetarako dirulaguntzen espedientea amaitutzat ematea.

Bigarrena: Ebazpena Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzea.



Usurbilgo Udala

2023/06/22

12.- GIZARTE ZERBITZUETAKO EGITASMOAK GARATZEKO DIRULAGUNTZAK (2023GDEA0001).

Ikusirik

Tokiko Gobernu Batzarrak, 2023ko urtarrilaren 31ko datan, 2023. urtean Gizarte Zerbitzuen arloan egitasmoak burutzeko dirulaguntza oinarriak onartu zituen.

Aipatutako oinarriak 2023ko otsailaren 17an argitaratu ziren Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta eskaerak aurkezteko epea ireki zen. Guztira 17 eskaera jaso ziren.

Dirulaguntzen Batzorde Orokorrak, 2023ko apirilaren 18ko teknikariaren txostena kontutan hartuta, 2023ko apirilaren 27ko bilkuran ebazpen proposamena egin zuen eta interesatuei 10 eguneko epea eman zitzaien alegazioak aurkezteko.

Epe horretan ez da alegaziorik aurkeztu.

Eta kontutan harturik

1. Azaroaren 17ko 38/2003 Legea, dirulaguntzak arautzen dituen.
2. Dirulaguntzak arautzeko udal ordenantza (GAO, 2008-07-01).
3. Usurbilgo Udaleko 2023-2025ko Dirulaguntzen Plan Estrategikoa (GAO 2023-02-01).
4. Gizarte Zerbitzuen arloan egitasmoak burutzeko dirulaguntza oinarriak (GAO, 2023-02-17).
5. 2023/04/18ko teknikariaren txostena.

Tokiko Gobernu Batzarrak honako erabakia hartu du aho batez:

ERABAKIA

Lehena: 2023. urtean Gizarte Zerbitzuen arloan egitasmoak burutzeko dirulaguntza kopuru hauek onartzea:

Eskatzailea	Dirulaguntza
ACABE , Euskadiko anorexia eta bulimiaren kontrako elkarte	940,73 €
ADAHIGI , Arreta Gabeziaren nahastea, Hiperaktibitatearekin edo gabe	596,56 €
ADEMGI , Gipuzkoako Esklerosi Anizkoitzaren elkarte	458,89 €
AGI , Gipuzkoako ikusmen urria dutenen elkarte	848,95 €
AGIAC , Gipuzkoako antikoagulatuen elkarte	642,45 €
AGIFES , Buru eritasuna duten pertsonen familien elkarte	688,34 €
AGIPASE , Krisi egoeran dauden Gipuzkoako familiei laguntzeko elkarte	848,95 €
ALCER GIPUZKOA , Giltzurruneko gaixotasuna duten pertsonen gipuzkoako elkarte	665,39 €



Usurbilgo Udala

2023/06/22

ASEBIER , (Enfermedades raras Pais Vasco Espina Bifida e Hidrocefalia)	458,89 €
ATECE GIPUZKOA , Traumatismo kraneo-enzefaliko eta burmuineko kaltea duten pertsonen gipuzkoako elkarte	550,67 €
ATZEGI , Adimen urritasuna dutenen eta beraien familien bizi kalitatea hobetzeko elkarte	917,78 €
BIHOTZEZ , Sortzetiko kardiopatia duten haur, gazteei, eta haien familiei laguntza emateko elkarte	458,89 €
GAUTENA , Autismoaren Espektroko Nahastea duten pertsonen senideen elkarte	711,28 €
GENE , Gipuzkoako eritasun neuromuskularren elkarte	780,11 €
IZAN FUNDAZIOA , Gizabanakoa droga mendekotasunaren aurrean babesteko elkarte	1.009,56 €
ORTZADAR , Adimen urritasun ertaina eta arina duten pertsonen elkarte	665,39 €
PAUSOKA ELKARTEA , Behar bereziak dituzten haurren gurasoen elkarte	757,17 €

Bigarrena: Dirulaguntzen 1. zatia (%50) ordaintzea:

Eskatzailea	Dirulaguntzaren 1. zatia
ACABE , Euskadiko anorexia eta bulimiaren kontrako elkarte	470,36 €
ADAHIGI , Arreta Gabeziaren nahastea, Hiperaktibitatearekin edo gabe	298,28 €
ADEMGI , Gipuzkoako Esklerosi Anizkoitzaren elkarte	229,44 €
AGI , Gipuzkoako ikusmen urria dutenen elkarte	424,47 €
AGIAC , Gipuzkoako antikoagulatuen elkarte	321,22 €
AGIFES , Buru eritasuna duten pertsonen familien elkarte	344,17 €
AGIPASE , Krisi egoeran dauden Gipuzkoako familiei laguntzeko elkarte	424,47 €
ALCER GIPUZKOA , Giltzurruneko gaixotasuna duten pertsonen gipuzkoako elkarte	332,69 €
ASEBIER , (Enfermedades raras Pais Vasco Espina Bifida e Hidrocefalia)	229,44 €
ATECE GIPUZKOA , Traumatismo kraneo-enzefaliko eta burmuineko kaltea duten pertsonen gipuzkoako elkarte	275,33 €
ATZEGI , Adimen urritasuna dutenen eta beraien familien bizi kalitatea hobetzeko elkarte	458,89 €
BIHOTZEZ , Sortzetiko kardiopatia duten haur, gazteei, eta haien familiei laguntza emateko elkarte	229,44 €
GAUTENA , Autismoaren Espektroko Nahastea duten pertsonen senideen elkarte	355,64 €
GENE , Gipuzkoako eritasun neuromuskularren elkarte	390,05 €
IZAN FUNDAZIOA , Gizabanakoa droga mendekotasunaren aurrean babesteko elkarte	504,78 €



Usurbilgo Udala

2023/06/22

ORTZADAR , Adimen urritasun ertaina eta arina duten pertsonen elkarte	332,69 €
PAUSOKA ELKARTEA , Behar bereziak dituzten haurren gurasoen elkarte	378,58 €

Hirugarrena: Dirulaguntzak aurrekontu-partida honen kargura joango dira:
1.8000.481.231.03.02.2023 (A 83-2023)

Laugarrena: Ebazpena Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzea.

Bosgarrena: Kontuhartzaileari erabakiaren berri ematea ordainketak egiteko.

13.- IGOGAILUAK INSTALATZEKO DIRULAGUNTZAK (2023HDIG0001).

Esp.zk.: HZ.06/2023-0039
2023-HDIG-0001

Ikusirik

Tokiko Gobernu Batzarrak, 2023ko urtarrilaren 31eko datan, igogailuak instalatzeko 2023ko dirulaguntza oinarriak onartu zituen.

Aipatutako oinarriak 2023ko otsailaren 17an argitaratu ziren Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean.

Eskaerak aurkezteko epean 10 eskaera hauek aurkeztu dira:

	Erregistroa		Interesatua	Espediente zkia.
	Data	Zbkia		
1	22/02/23	866	DELGADO CAMINERO, MIGUEL ANGEL	2023-HDIG-0002
2	23/02/23	885	URDANGARIN CAMINO, LORENZO	2023-HDIG-0003
3	23/02/23	886	URDANGARIN CAMINO, AGUSTIN	2023-HDIG-0004
4	27/02/23	964	SANTAMARIA HERNANDO, FIDEL	2023-HDIG-0005
5	28/02/23	993	CERRATO DEL CAMPO, GOIKIRIA	2023-HDIG-0006
6	28/02/23	1003	SAENZ MARQUES, M LOURDES	2023-HDIG-0007
7	7/03/23	1208	ULLOA GUTIERREZ, JUAN	2023-HDIG-0008
8	15/03/23	1464	ZABALA ALTUNA, MARIA ANGELES	2023-HDIG-0009
9	15/03/23	1466	ZABALA ALTUNA, JOSE RAMON	2023-HDIG-0010
10	15/03/23	1467	ZABALA ALTUNA, AMAIA	2023-HDIG-0011



Usurbilgo Udala

2023/06/22

Udal arkitektoak, Joxean Erasan Arancon jaunak txostena egin zuen 2023ko apirilaren 18ko datarekin.

Araudi aplikagarria

- Azaroaren 17ko 38/2003 Legea, dirulaguntzak arautzen dituena.
- Dirulaguntzak arautzeko udal ordenantza (GAO, 2008/07/01).
- Usurbilgo Udalaren Dirulaguntzen Plan Estrategikoa 2023-2025 (GAO, 2023-02-01)
- Dirulaguntzaren oinarriak (GAO, 2023/02/17).

Dirulaguntzen Batzorde Orokorrak 2023ko apirilaren 27an egindako bilkuran, zegokion ebazpen-proposamena egin zuen. Oinarriek zehaztutakoaren arabera, ebazpen-proposamena jendaurrean jarri zen 10 egunez. Iragarkia 2023ko maiatzaren 16an argitaratu zen Gipuzkoako Aldizkari Ofizialeko 93. zenbakian. Jendaurreko epealdian ez da inolako alegaziorik izan.

Guzti hau kontutan izanik, Dirulaguntzen Batzorde Orokorrak egindako proposamena ezaguturik, Tokiko Gobernu Batzarrak honako erabakia hartu du aho batez:

ERABAKIA

LEHENDABIZI: Usurbilgo herrian igogailuak instalatzeko 2023an dirulaguntza kopuru hauek onartzea:

Eskatzailea	Espediente zkia.	Izendatutako dirulaguntza
DELGADO CAMINERO, MIGUEL ANGEL	2023-HDIG-0002	1.000,00 €
SANTAMARIA HERNANDO, FIDEL	2023-HDIG-0005	1.000,00 €
CERRATO DEL CAMPO, GOIKIRIA	2023-HDIG-0006	1.000,00 €
SAENZ MARQUES, M LOURDES	2023-HDIG-0007	1.000,00 €

BIGARRENA: Oinarrietako 10. artikuluan ezarritakoaren arabera, onartutako dirulaguntzen % 100a ordaintzeko agintzea Kontuhartzaitzari, 1 6000.780.231.03.01 2023 aurrekontu partidatik:

Eskatzailea	Espediente zkia.	Izendatutako dirulaguntza
DELGADO CAMINERO, MIGUEL ANGEL	2023-HDIG-0002	1.000,00 €
SANTAMARIA HERNANDO, FIDEL	2023-HDIG-0005	1.000,00 €
CERRATO DEL CAMPO, GOIKIRIA	2023-HDIG-0006	1.000,00 €
SAENZ MARQUES, M LOURDES	2023-HDIG-0007	1.000,00 €

HIRUGARRENA: Usurbilgo herrian igogailuak instalatzeko, dirulaguntza eskaera hauek ez onartzea 2023an:



Usurbilgo Udala

2023/06/22

Eskatzailea	Espediente zkia.	Arrazoa
URDANGARIN CAMINO, LORENZO	2023-HDIG-0003	Ez zaie lehen erabilera baimena oinarriak argitaratu aurreko urtean eman, aurtan baizik.
URDANGARIN CAMINO, AGUSTIN	2023-HDIG-0004	
ULLOA GUTIERREZ, JUAN	2023-HDIG-0008	Ez dauka lehen erabilera baimenik.
ZABALA ALTUNA, MARIA ANGELES	2023-HDIG-0009	Ez daude erroldatuak igogailua jarri den eraikinean.
ZABALA ALTUNA, JOSE RAMON	2023-HDIG-0010	
ZABALA ALTUNA, AMAIA	2023-HDIG-0011	

LAUGARRENA: Erabaki honen berri interesatuei eta Kontuhartzaileari emango zaio.

14.- ETXEBIZITZA ALOKAIURAKO DIRULAGUNTZAK (2023HDEA0001).

Esp. Zenbakia: HZ.06/2023-0038
2023-HDEA-0001

Ikusita

Tokiko Gobernu Batzarrak, 2023ko urtarrilaren 31eko datan, etxebizitzaren alokairurako 2023ko dirulaguntza oinarriak onartu zituen.

Aipatutako oinarriak 2023ko otsailaren 17an argitaratu ziren Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean.

Eskaerak aurkezteko epean 6 eskaera hauek aurkeztu dira:

	Erregistroa		Interesatua	Espediente zkia.
	Data	Zbkia		
1	21/02/23	842	CAIÑA FERNANDEZ, ANDREA	2023-HDEA-0002
2	24/02/23	942	RIVERO URDIAIN, IGNACIO	2023-HDEA-0003
3	27/02/23	947	FURUNDARENA BASARTE, ANE	2023-HDEA-0004
4	1/03/23	1066	JAENES AGUIRRE, OSKAR	2023-HDEA-0005
5	3/03/23	1115	NORIEGA ZALDUA, MADDI	2023-HDEA-0006
6	15/03/23	1451	GOLDEROS ESTEBAN, ENEKO	2023-HDEA-0007

Udal arkitektoak, Joxean Erasun Arancon jaunak txostena egin zuen 2023ko apirilaren 21eko datarekin.



Usurbilgo Udala

2023/06/22

Araudi aplikagarria

- Azaroaren 17ko 38/2003 Legea, dirulaguntzak arautzen dituen.
- Dirulaguntzak arautzeko udal ordenantza (GAO, 2008/07/01).
- Usurbilgo Udalaren Dirulaguntzen Plan Estrategikoa 2023-2025 (GAO, 2023-02-01)
- Dirulaguntzaren oinarriak (GAO, 2023/02/17).

Diru-laguntzen Batzorde Orokorrak 2023ko apirilaren 27an egindako bilkuran, zegokion ebazpen-proposamena egin zuen. Oinarriek zehaztutakoaren arabera, ebazpen-proposamena jendaurrean jarri zen 10 egunez. Iragarkia 2023ko maiatzaren 16an argitaratu zen Gipuzkoako Aldizkari Ofizialeko 93. zenbakian. Jendaurreko epealdian ez da inolako alegaziorik izan.

Guzti hau kontutan izanik, Diru-laguntzen Batzorde Orokorrak egindako proposamena ezaguturik, ondoko proposamena onartzea proposatzen diot Tokiko Gobernu Batzarrari

PROPOSAMENA

LEHENDABIZI: Usurbilgo herrian etxebizitzak alokairuan hartzeko 2023an dirulaguntza kopuru hauek onartzea:

Eskatzailea	Espediente zkia.	Izendatutako dirulaguntza
CAIÑA FERNANDEZ, ANDREA	2023-HDEA-0002	2.400,00 €
FURUNDARENA BASARTE, ANE	2023-HDEA-0004	300,00 €
NORIEGA ZALDUA, MADDI	2023-HDEA-0006	1.920,00 €

BIGARRENA: Oinarrietako 13. artikuluan ezarritakoaren arabera, onartutako diru-laguntzen % 100a ordaintzeko agintzea Kontuhartzaitzari, 1 6000.481.151.00.01 2023 aurrekontu partidatik:

Eskatzailea	Espediente zkia.	Izendatutako dirulaguntza
CAIÑA FERNANDEZ, ANDREA	2023-HDEA-0002	2.400,00 €
FURUNDARENA BASARTE, ANE	2023-HDEA-0004	300,00 €
NORIEGA ZALDUA, MADDI	2023-HDEA-0006	1.920,00 €

HIRUGARRENA: Usurbilgo herrian etxebizitzak alokairuan hartzeko, dirulaguntza eskaera hauek ez onartzea 2023an:

Eskatzailea	Espediente zkia.	Arrazoa
RIVERO URDIAIN, IGNACIO	2023-HDEA-0003	Bizikidetzaren unitatearen diru-sarrerek gehienezko muga gainditzen dute
JAENES AGUIRRE, OSKAR	2023-HDEA-0005	Diru-sarrerek gehienezko muga gainditzen dute



Usurbilgo Udala

2023/06/22

GOLDEROS ESTEBAN, ENEKO	2023-HDEA-0007	Udalerriko beste etxebizitza baten jabea da, salerosketa bidez bereganatua
-------------------------	----------------	--

LAUGARRENA: Erabaki honen berri interesatuei eta Kontuhartzaileari emango zaio.

15.- INGURUMEN ARLOKO EGITASMOAK GARATZEKO DIRULAGUNTZAK (2023JDIU0001).

Ikusirik

Tokiko Gobernu Batzarrak, 2023ko urtarrilaren 31eko datan, etxebizitzaren alokairurako 2023ko dirulaguntza oinarriak onartu zituen.

Aipatutako oinarriak 2023ko otsailaren 17an argitaratu ziren Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean.

Eskaerak aurkezteko epean aurkeztutako 8 eskaera hauek hartu dira kontutan:

	Erregistroa		Interesatua	Espediente zkia.
	Data	Zbkia		
1	2023/02/28	1008	URDANPILLETA VILLAGRASA, ENARA	2023-JDIU-0002
2	2023/02/28	1032	AZCUE GUTIERREZ, AINHOA	2023-JDIU-0003
3	2023/03/01	1042	URDANPILLETA VILLAGRASA, ANDONI	2023-JDIU-0004
4	2023/03/01	1065	IBARGOYEN ESNAOLA, JUAN CARLOS	2023-JDIU-0005
5	2023/03/02	1085	JAUREGI GOENAGA, EIDER	2023-JDIU-0006
6	2023/03/17	1550	HUEGUN ZAPIRAIN, KOLDO	2023-JDIU-0007
7	2023/03/17	1576	SAN PRAXKU AGINAGA LHI ESKOLAKO IKASLEEN GURASOEN ELKARTEA	2023-JDIU-0008
8	2023/03/17	1562	ANTXOMOLANTXA AGINAGAKO KULTUR HERRI ELKARTEA	2023-JDIU-0009

Ingurumen eta nekazaritza teknikariak, Ibon Retegi Goikoetxea jaunak txostena egin zuen 2023ko apirilaren 21eko datarekin.

Araudi aplikagarria

- Azaroaren 17ko 38/2003 Legea, dirulaguntzak arautzen dituen.
- Dirulaguntzak arautzeko udal ordenantza (GAO, 2008/07/01).
- Usurbilgo Udalaren Dirulaguntzen Plan Estrategikoa 2023-2025 (GAO, 2023-02-01)
- Dirulaguntzaren oinarriak (GAO, 2023/02/17).



Usurbilgo Udala

2023/06/22

Diru-laguntzen Batzorde Orokorrak 2023ko apirilaren 27an egindako bilkuran, zegokion ebazpen-proposamena egin zuen. Oinarriek zehaztutakoaren arabera, ebazpen-proposamena jendaurrean jarri zen 10 egunez. Iragarkia 2023ko maiatzaren 16an argitaratu zen Gipuzkoako Aldizkari Ofizialeko 93. zenbakian. Jendaurreko epealdian ez da inolako alegaziorik izan.

Guzti hau kontutan izanik, Diru-laguntzen Batzorde Orokorrak egindako proposamena ezaguturik, Tokiko Gobernu Batzarrak honako erabakia hartu du aho batez:

ERABAKIA

LEHENDABIZI: Ingurumen arloko egitasmoak burutzeko 2023an dirulaguntza kopuru hauek onartzea:

Eskatzailea	Espediente zkia.	Izendatutako dirulaguntza
SAN PRAXKU AGINAGA LHI ESKOLAKO IKASLEEN GURASOEN ELKARTEA	2023-JDIU-0008	795,33 €
ANTXOMOLANTXA AGINAGAKO KULTUR HERRI ELKARTEA	2023-JDIU-0009	540,00 €

BIGARRENA: Oinarrietako 6. artikuluan ezarritakoaren arabera, onartutako diru-laguntzen % 100a ordaintzeko agintzea Kontuhartzaitzari, 1-6100-480-172-00-01-2023 aurrekontu partidatik:

Eskatzailea	Espediente zkia.	Izendatutako dirulaguntza
SAN PRAXKU AGINAGA LHI ESKOLAKO IKASLEEN GURASOEN ELKARTEA	2023-JDIU-0008	795,33 €
ANTXOMOLANTXA AGINAGAKO KULTUR HERRI ELKARTEA	2023-JDIU-0009	540,00 €

HIRUGARRENA: Ingurumen arloko egitasmoak burutzeko, dirulaguntza eskaera hauek ez onartzea 2023an:

Eskatzailea	Espediente zkia.	Arrazoa
URDANPILLETA VILLAGRASA, ENARA	2023-JDIU-0002	Oinarrietako baldintzak ez betetzea: diru-sarrerren muga gainditzea
AZCUE GUTIERREZ, AINHOA	2023-JDIU-0003	Oinarrietako baldintzak ez betetzea: diru-sarrerren muga gainditzea
URDANPILLETA VILLAGRASA, ANDONI	2023-JDIU-0004	Oinarrietako baldintzak ez betetzea: diru-sarrerren muga gainditzea
IBARGOYEN ESNAOLA, JUAN CARLOS	2023-JDIU-0005	Oinarrietako baldintzak ez betetzea: diru-sarrerren muga gainditzea
JAUREGI GOENAGA, EIDER	2023-JDIU-0006	Oinarrietako baldintzak ez betetzea: diru-sarrerren muga gainditzea
HUEGUN ZAPIRAIN, KOLDO	2023-JDIU-0007	Ez da aintzat hartu, nekazaritzako



Usurbilgo Udala

2023/06/22

		egitasmoa delako
--	--	------------------

LAUGARRENA: Erabaki honen berri interesatuei eta Kontuhartzaileari emango zaio.

16.- KIROL ELKARTEEN OHIKO EGITASMOAK BURUTZEKO DIRULAGUNTZAK (2023KDKE0001).

Ikusirik

Tokiko Gobernu Batzarrak, 2023ko urtarrilaren 31ko bilkuran, 2023ko kirol elkarten ohiko kirol egitasmoak burutzeko dirulaguntza zuzenen oinarriak onartu zituen.

Aipatutako oinarriak 2023ko otsailaren 17an argitaratu ziren Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta eskaerak aurkezteko epea ireki zen. Guztira 5 eskaera jaso ziren.

Dirulaguntzen Batzorde Orokorrak, kirol saileko teknikariaren 2023ko apirilaren 24ko txostena kontutan hartuta, 2023ko apirilaren 27ko bilkuran ebazpen proposamena egin zuen eta interesatuei 10 eguneko epea eman zitzaien alegazioak aurkezteko (GAO 2023-05-16, eta akatsen zuzenketa: GAO 2023-05-26).

Epe horretan ez da alegaziorik aurkeztu.

Eta kontutan harturik

1. Azaroaren 17ko 38/2003 Legea, dirulaguntzak arautzen dituena.
2. Dirulaguntzak arautzeko udal ordenantza (GAO, 2008-07-01).
3. Usurbilgo Udaleko 2023-2025 Dirulaguntzen Plan Estrategikoa (GAO, 2023-02-01).
4. Dirulaguntza oinarriak (GAO, 2023-02-17).
5. 2023ko apirilaren 24ko kirol saileko teknikariaren txostena.

Tokiko Gobernu Batzarrak honako erabakia hartu du aho batez:

ERABAKIA

Lehena: Kirol elkarten ohiko kirol egitasmoak burutzeko dirulaguntza kopuru hauek onartzea:

Eskatzailea	Dirulaguntza
Usurbilgo Pagazpe Pilota Elkartea	3.604,75€
Tximeleta Kirol Elkartea	1.422,89€
Zubieta Pilota Elkartea	1.994,34
Judo Club Usurbil Kirol Elkartea	7.246,37€



Usurbilgo Udala

2023/06/22

Usurbil Kirol Elkartea	14.278,86€
Usurbil Herriarentzat Futbol Kirol Taldea	19.370,34€
Baxurde Txiki Kirol Elkartea	2.082,45€
Guztira	50.000,00€

Bigarrena: Dirulaguntzen 1. zatia (%50) ordaintzea:

Eskatzailea	Dirulaguntzaren 1. zatia
Usurbilgo Pagazpe Pilota Elkartea	1.802,38 €
Tximeleta Kirol Elkartea	711,45 €
Zubieta Pilota Elkartea	997,17 €
Judo Club Usurbil Kirol Elkartea	3.623,19 €
Usurbil Kirol Elkartea	7.139,43 €
Usurbil Herriarentzat Futbol Kirol Taldea	9.685,17 €
Baxurde Txiki Kirol Elkartea	1.041,23 €
Guztira	25.000,00 €

Hirugarrena: Dirulaguntzak aurrekontu-partida honen kargura joango dira: 1 4300.481.341.00.01 2023.

Laugarrena: Ebazpena Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzea.

Bosgarrena: Kontuhartzaileari erabakiaren berri ematea ordainketak egiteko.

17.- KIROL EGOKITUKO EGITASMOAK BURUTZEKO DIRULAGUNTZAK (2023KDEG0001).

Ikusirik

Tokiko Gobernu Batzarrak, 2023ko urtarrilaren 31ko bilkuran, 2023ko kirol egokituko jarduerak burutzeko dirulaguntza oinarriak onartu zituen.

Aipatutako oinarriak 2023ko otsailaren 17an argitaratu ziren Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta eskaerak aurkezteko epea ireki zen. Eskaera bakarra jaso zen.

Dirulaguntzen Batzorde Orokorrak, kirol saileko teknikariaren 2023ko apirilaren 24ko txostena kontutan hartuta, 2023ko apirilaren 27ko bilkuran ebazpen proposamena egin zuen



Usurbilgo Udala

2023/06/22

eta interesatuei 10 eguneko epea eman zitzaien alegazioak aurkezteko (GAO 2023-05-16).

Epe horretan ez da alegaziorik aurkeztu.

Eta kontutan harturik

1. Azaroaren 17ko 38/2003 Legea, dirulaguntzak arautzen dituen.
2. Dirulaguntzak arautzeko udal ordenantza (GAO, 2008-07-01).
3. Usurbilgo Udaleko 2023-2025 Dirulaguntzen Plan Estrategikoa (GAO, 2023-02-01).
4. Dirulaguntza oinarriak (GAO, 2023-02-17).
5. 2023ko apirilaren 24ko kirol saileko teknikariaren txostena.

Tokiko Gobernu Batzarrek honako erabakia hartu du aho batez:

ERABAKIA

Lehena: Kirol elkarteek ez diren kirol jarduerak burutzeko dirulaguntza kopuru hauek onartzea:

Eskatzailea	Onartutako zenbatekoa	Dirulaguntza
Usurbilgo Pagazpe Pilota Elkartea	3.428,00€	3.000,00€
Guztira	3.428,00€	3.000,00€

Bigarrena: Dirulaguntzen 1. zatia (%50) ordaintzea:

Eskatzailea	Dirulaguntzaren 1. zatia
Usurbilgo Pagazpe Pilota Elkartea	1.500,00€

Hirugarrena: Dirulaguntzak aurrekontu-partida honen kargura joango dira: 1 4300.481.341.00.06 2023.

Laugarrena: Ebazpena Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzea.

Bosgarrena: Kontuhartzaileari erabakiaren berri ematea ordainketak egiteko.

18.- KIROL ELKARTEENAK EZ DIREN KIROL EGITASMOAK BURUTZEKO DIRULAGUNTZAK (2023KDEE0001).

Ikusirik



Usurbilgo Udala

2023/06/22

Tokiko Gobernu Batzarrak, 2023ko urtarrilaren 31ko bilkuran, 2023ko kirol elkartenak ez diren kirol jarduerak burutzeko dirulaguntza oinarriak onartu zituen.

Aipatutako oinarriak 2023ko otsailaren 17an argitaratu ziren Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta eskaerak aurkezteko epea ireki zen. Guztira 5 eskaera jaso ziren.

Dirulaguntzen Batzorde Orokorrak, kirol saileko teknikariaren 2023ko apirilaren 24ko txostena kontutan hartuta, 2023ko apirilaren 27ko bilkuran ebazpen proposamena egin zuen eta interesatuei 10 eguneko epea eman zitzaien alegazioak aurkezteko (GAO 2023-05-16, eta akatsen zuzenketa: GAO 2023-05-26).

Epe horretan ez da alegaziorik aurkeztu.

Eta kontutan harturik

1. Azaroaren 17ko 38/2003 Legea, dirulaguntzak arautzen dituen.
2. Dirulaguntzak arautzeko udal ordenantza (GAO, 2008-07-01).
3. Usurbilgo Udaleko 2023-2025 Dirulaguntzen Plan Estrategikoa (GAO, 2023-02-01).
4. Dirulaguntza oinarriak (GAO, 2023-02-17).
5. 2023ko apirilaren 24ko kirol saileko teknikariaren txostena.

Tokiko Gobernu Batzarrak honako erabakia hartu du aho batez:

ERABAKIA

Lehena: Kirol elkartenak ez diren kirol jarduerak burutzeko dirulaguntza kopuru hauek onartzea:

Eskatzailea	Onartutako zenbatekoa	Dirulaguntza
Einean Guraso Elkartea	200,00€	120,00€
Txokoargi Elkartea	1.500,00€	900,00€
San Praixku Guraso Elkartea	300,00€	180,00€
Santuenea Kultur Elkartea	439,00€	263,40€
Agurtzane Alkorta Urdampilleta	350,00€	210,00 €
Guztira	2.789,00€	1.673,40€

Bigarrena: Dirulaguntzen 1. zatia (%50) ordaintzea:

Eskatzailea	Dirulaguntzaren 1. zatia
-------------	--------------------------



Usurbilgo Udala

2023/06/22

Einean Guraso Elkartea	60,00€
Txokoargi Elkartea	450,00€
San Praixku Guraso Elkartea	90,00€
Santuenea Kultur Elkartea	131,70€
Agurtzane Alkorta Urdampilleta	105,00€

Hirugarrena: Dirulaguntzak aurrekontu-partida honen kargura joango dira: 1 4300.481.341.00.07 2023.

Laugarrena: Ebazpena Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzea.

Bosgarrena: Kontuhartzaileari erabakiaren berri ematea ordainketak egiteko.

19.- KULTURAKO EGITASMOAK BURUTZEKO DIRULAGUNTZEN PROPOSAMENA (2023UDIU0001).

Ikusirik

Tokiko Gobernu Batzarrak, urtarrilaren 31an, Kultur arloko egitasmoak burutzeko dirulaguntza oinarriak onartu zituen.

Aipatutako oinarriak 2023ko otsailaren 17an argitaratu ziren Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta eskaerak aurkezteko epea ireki zen. Guztira 25 eskaera jaso ziren.

Dirulaguntzen Batzorde Orokorrak, Soziokultura Saileko teknikariaren txostena kontuan hartuta, apirilaren 27ko bilkuran ebazpen proposamena egin zuen eta interesatuei 10 eguneko epea eman zitzaien alegazioak aurkezteko.

Maiatzaren 15ean argitaratu zen proposamena GAOn.

Epe horretan ez da alegaziorik aurkeztu.

Eta kontuan harturik

1. Azaroaren 17ko 38/2003 Legea, dirulaguntzak arautzen dituena.
2. Dirulaguntzak arautzeko udal ordenantza (GAO, 2008-07-01).
3. Usurbilgo Udaleko 2023-2025ko Dirulaguntzen Plan Estrategikoa (GAO 2023-02-01).
4. Dirulaguntza oinarriak (GAO, 2023-02-17).
5. 2023-04-24ko teknikariaren txostena.
6. Dirulaguntza proposamena (GAO, 2023-05-16).

Tokiko Gobernu Batzarrak honako erabakia hartu du aho batez:



Usurbilgo Udala

2023/06/22

ERABAKIA

Lehen: Kultur ekintza hauek burutzeko dirulaguntza-zenbateko hauek behin betiko onartzea eta dirulaguntzen 1. zatia ordaintzea (%75a).

Eskatzailea		Ekintza	Onartutako proiektuaren zenbatekoa	Dirulaguntza	Dirulaguntzaren 1. zatia
Mikel Usabiaga – Kantu Taldea (2023UDU0002)	1	Euskal Kantu Ikastaroa	1.120,00 €	672,00 €	504,00 €
	2	Kantu Jira	1.200,00 €	1.140,00 €	855,00 €
	3	Ekintzak kontzertuak	700,00 €	450,00 €	337,50 €
Booktegia Kultur Elkartea (2023UDU0003)	4	Booktegi jaialdia 20223	6.900,00 €	6.555,00 €	4.916,25 €
Usurbilgo Joaldunen Elkartea (2023UDU0004)	5	2023 Usurbilgo joaldunen ekitaldiak Usurbilen	2.800,00 €	2.660,00 €	1.995,00 €
Einean guraso Eskola (2023UDIU0005)	6	Pintura	7.250,00 €	750,00 €	562,50 €
	7	Eskulanak	5.750,00 €	750,00 €	562,50 €
	8	Josteko tailerra (helduak)	6.400,00 €	190,00 €	142,50 €
	9	Josteko tailerra (umeak)	5.100,00 €	240,00 €	180,00 €
Juan Luis Atxega Pagola (Organoen Lagunak) (2023UDIU0006)	10	Donostiako Musika hamabostaldia (Organo kontzertua)	1.970,00 €	1.871,50 €	1.403,63 €
Gipuzkoako Bertsozale elkartea (2023UDIU0007)	11	Usurbilgo gaztetxoek bertso eskola	1.279,62 €	767,77 €	575,83 €
Aztarriko Usurbilgo Gazte Asanblada (2023UDIU0008)	12	Usurbilgo gazte eguna	3.000,00 €	1.500,00 €	1.125,00 €
Iñigo Arzallus Sagardia (Erraldoi eta Buruhandien konpartsa (2023UDIU0009)	13	Erraldoi eta buruhandien konponketa eta materiala	185,00 €	175,75 €	131,81 €
Etumeta Aek Euskaltegia	14	Literatura	575,00 €	546,25 €	409,69 €



Usurbilgo Udala

2023/06/22

(2023UDIU0010)		lehiaketa			
Belmonte Auzo Elkartea (2023UDIU0011)	15	Gau Beltza: Euskal Mitologia berreskuratzeko	2.500,00 €	2.375,00 €	1.781,25 €
	16	Auzotarren ongizatea sustatzeko jarduera	250,00 €	150,00 €	112,50 €
Hitz Aho edarregi ikastolako gurako Elkartea (2023UDIU0012)	18	Ikastolako Kultur astea (Dj eta txokolatea)	422,50 €	401,38 €	301,03 €
	19	Gatazka:Ataska edo aska? Ikuskizuna	750,00 €	712,50 €	534,38 €
Jexux Agirresarobe Arzallus (Nafartarrak) (2023UDIU0013)	20	"Eneko Haritza 824" Jardunaldia	1.300,00 €	1.235,00 €	926,25 €
	21	Sohutako ikastola 50. urteurren jaialdia	1.000,00 €	850,00 €	637,50 €
Udarregi Ikastola Koop (2023UDIU0014)	22	Udarregi ikastolako eguna	5.325,00 €	550,00 €	412,50 €
Txokoargi Kultur Elkartea (2023UDIU0015)	23	Musika Emanaldia	1.000,00 €	950,00 €	712,50 €
	24	Argazki erakusketa	200,00 €	190,00 €	142,50 €
	25	Txokoalde kultur eguna	3.200,00 €	3.040,00 €	2.280,00 €
	26	Umeei zuzendutako ekitaldia	475,00 €	451,25 €	338,44 €
	27	Eskulan ikastaroa	250,00 €	150,00 €	112,50 €
	28	Ogia egiteko ikastaroa	150,00 €	75,00 €	56,25 €
	29	Irrintzi ikastaroa	300,00 €	180,00 €	135,00 €
	30	Magia ikuskizuna	600,00 €	570,00 €	427,50 €
	31	Hornikuntza materiala	585,00 €	555,75 €	416,81 €
	32	Sendabelarrak	495,00 €	297,00 €	222,75 €
Jexux Artze Kultur Elkartea (2023UDIU0016)	33	Txalaparta Festa	4.023,50 €	3.822,33 €	2.866,74 €
Orbeldi Dantza Taldea	34	Auzoetako	700,00 €	665,00 €	498,75 €



Usurbilgo Udala

2023/06/22

(2023UDIU0017)		dantza emanaldiak			
	35	IV Dantzari Txiki	994,50 €	944,78 €	708,58 €
	36	V Helduen Dantzari Topaketa	2.115,00 €	2.009,25 €	1.506,94 €
Bihurri Txiki Ludoteka (2023UDIU0018)	37	Ludotekako materiala	89,00 €	84,55 €	63,41 €
	38	Ipuiñ kontalari musikatua	313,50 €	297,83 €	223,37 €
	39	Uda hasierako festa	480,00 €	456,00 €	342,00 €
	40	Ludotekako zine ikuskizunak	100,00 €	95,00 €	71,25 €
	41	Ipuiñ antzerki txotxongiloak	541,50 €	514,43 €	385,82 €
	42	Ludotekarako eskulanak eta jolasak	917,78 €	871,89 €	653,92 €
Zubietako Eskolako Guraso Elkarte (2023UDIU0019)	43	Udafest Jardunaldiak	2.000,00 €	1.900,00 €	1.425,00 €
	44	Plaza dantza eta antzerkia	4.583,86 €	1.833,54 €	1.375,16 €
	45	Balleta eta Gorputz espresioa	1.260,00 €	504,00 €	378,00 €
	46	Eskulan tailerra: Buru arina	495,00 €	297,00 €	222,75 €
	47	Euskal dantza tradizionalak (sueltoan)	1.280,00 €	512,00 €	384,00 €
	48	Panderoa	1.280,00 €	512,00 €	384,00 €
Noaua! (2023UDIU0020)	49	Inauteriak 2023	3.370,00 €	3.201,50 €	2.401,13 €
	50	Euskarazko Film emanaldiak	2.887,50 €	1.837,50 €	1.378,13 €
	51	Laburbira	785,00 €	745,75 €	559,31 €
	52	Kulturaldia 2023	7.700,00 €	6.500,00 €	4.875,00 €
Antxomolantxa (2023UDIU0021)	55	Ludoteka eta Gaztelekuko materiala	425,00 €	375,00 €	281,25 €
	56	Olentzeroren etorrera	400,00 €	380,00 €	285,00 €
	57	"Perli eta	412,00 €	391,40 €	293,55 €



Usurbilgo Udala

2023/06/22

		kozkolo" Ipuin musikatua			
	58	Pailazoan emanaldia	1.000,00 €	950,00 €	712,50 €
	59	Euskal Gala	2.500,00 €	2.000,00 €	1.500,00 €
Agurtzane Alkorta-Erroizpe Kultur Elkartea (2023UDIU0022)	61	Sukaldaritza ikastaroa	200,00 €	120,00 €	90,00 €
	62	Erromeria	600,00 €	570,00 €	427,50 €
	63	Bertso musikatua	600,00 €	570,00 €	427,50 €
San Praixku Guraso Elkartea (2023UDIU0023)	64	Pintura eta eskulan ikastaroa	2.700,00 €	300,00 €	225,00 €
	65	Dantza	300,00 €	180,00 €	135,00 €
	66	Aginagako Eskola Eguna	1.000,00 €	950,00 €	712,50 €
	67	Euskararen Eguna	1.100,00 €	1.045,00 €	783,75 €
	68	Udako Txokoak	850,00 €	510,00 €	382,50 €
Santuenea Kultur Elkartea (2023UDIU0024)	69	Zirko Tailerra	900,00 €	540,00 €	405,00 €
	70	XX. Argazki lehiaketa	435,00 €	413,25 €	309,94 €
	71	Barreterapia tailerra	400,00 €	240,00 €	180,00 €
	72	Belarrak/ Kosmetika eta garbitasun produktuak	540,00 €	324,00 €	243,00 €
	73	Gabonak	1.800,00 €	1.680,00 €	1.260,00 €
	75	Heriotzari buruzko kolokioa	205,00 €	194,75 €	146,06 €
	76	Joskintzako tailerra	740,00 €	110,00 €	82,50 €
	77	Musika Kanean	1.633,00 €	1.551,35 €	1.163,51 €
	78	Pottokak (Zaldien mundurako lehen hartueman)	350,00 €	210,00 €	157,50 €
	79	Sendabelarrak	350,00 €	210,00 €	157,50 €
	80	Trebetasun jolasak	225,00 €	213,75 €	160,31 €
	81	Ikasturte	100,00 €	95,00 €	71,25 €



Usurbilgo Udala

2023/06/22

		hasierako festa			
	82	Ludotekako materiala	1.114,00 €	1.058,30 €	793,73 €
Ziortza Gazte Elkartea (2023UDIU0025)	83	Urteko saioak	1.100,00 €	400,00 €	300,00 €
	84	Elkarbizitza	4.000,00 €	400,00 €	300,00 €
	85	Kanpaldia 2023	23.600,00 €	7.500,00 €	5.625,00 €
	86	Kabalgata 2024	1.400,00 €	1.330,00 €	997,50 €
Eliza Zaharra Herri eta Kultura Elkartea (2023UDIU0026)	87	Pala txapelketa mixtoaren finaleko festa	600,00 €	570,00 €	427,50 €
	88	Kontzertu gaua apirila-maiatza	2.400,00 €	1.700,00 €	1.275,00 €
	89	Bakarrizketa gaua	1.250,00 €	850,00 €	637,50 €
	90	Jubilatuen Guatekea	800,00 €	760,00 €	570,00 €
	91	Euskararen Gala	2.000,00 €	1.000,00 €	750,00 €
	92	Kontzertu gaua apirila-maiatza	2.400,00 €	1.700,00 €	1.275,00 €
GUZTIRA			159.377,26 €	89.997,28 €	67.497,96 €

Bigarrena: Ekintza hauei, berriz, dirulaguntzarik ez ematea.

Eskatzailea		Ekintza	Dirulaguntza
Belmonte Auzo Elkartea	17	Auzotarren bazkaria (San Juan Jaiak)	0,00 €
Noaua!	53	Pirritx eta Porrotx	0,00 €
	54	Baserriak eta ondarea webguneen migrazioa	0,00 €

Hirugarrena: Dirulaguntzak aurrekontu-partida honen kargura joango dira: 1.4000.481.334.00.03.2023 (A174-2023).

Laugarrena: Ebazpena Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzea.

Bosgarrena: Kontuhartzaileari erabakiaren berri ematea ordainketak egiteko.

20.- NEKAZARITZA ETA ABELTZAINZA EGITASMOAK BURUTZEKO



Usurbilgo Udala

2023/06/22

DIRULAGUNTZEN PROPOSAMENA (2023NDIU0001).

Ikusirik

Tokiko Gobernu Batzarrak, 2023ko urtarrilaren 31eko datan, nekazaritza eta abeltzaintza arloko egitasmoak burutzeko 2023ko dirulaguntza oinarriak onartu zituen.

Aipatutako oinarriak 2023ko otsailaren 17an argitaratu ziren Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean.

Eskaerak aurkezteko epean aurkeztutako 13 eskaera hauek hartu dira kontutan:

	Erregistroa		Interesatua	Espediente zkia.
	Data	Zbkia		
1	21/02/2023	832	PORTU AZPIROZ, M. SALOME	2023-NDIU-0002
2	2023/02/22	850	MACHAIN ARROZPIDE, IGOR	2023-NDIU-0003
3	2023/02/22	856	ITURRALDE IPARRAGUIRRE, AITOR	2023-NDIU-0004
4	2023/02/24	926	ZUBIMENDI URDAMPILLETA, JOXE MARI	2023-NDIU-0005
5	2023/03/01	1045	URDAMPILLETA URDAMPILLETA, JUANA	2023-NDIU-0006
6	2023/03/06	1187	ARROSPIDE IRAETA, ARANTXA	2023-NDIU-0007
7	2023/03/10	1312	ERREKONDO ARZALLUS, MIKEL JOSEBA	2023-NDIU-0008
8	2023/03/15	1452	ALTUNA ZURIARRAIN, JUAN	2023-NDIU-0009
9	2023/03/15	1459	SALABERRIA BULMAN, MAITE	2023-NDIU-0010
10	2023/03/15	1462	AIZPURUA ZABALA, MARIA JOSE	2023-NDIU-0011
11	2023/03/16	1506	PORTULARRUME UNANUE, ARKAITZ	2023-NDIU-0012
12	2023/03/17	1551	HUEGUN ZAPIRAIN, KOLDO	2023-NDIU-0013
13	2023/03/17	1573	ARRUTI USTOA, MIREN ARANTZAZU	2023-NDIU-0014

Ingurumen eta nekazaritza teknikariak, Ibon Retegi Goikoetxea jaunak txostena egin zuen 2023ko apirilaren 21eko datarekin.

Araudi aplikagarria

- Azaroaren 17ko 38/2003 Legea, dirulaguntzak arautzen dituena.
- Dirulaguntzak arautzeko udal ordenantza (GAO, 2008/07/01).
- Usurbilgo Udalaren Dirulaguntzen Plan Estrategikoa 2023-2025 (GAO, 2023-02-01)
- Dirulaguntzaren oinarriak (GAO, 2023/02/17).



Usurbilgo Udala

2023/06/22

Diru-laguntzen Batzorde Orokorrak 2023ko apirilaren 27an egindako bilkuran, zegokion ebazpen-proposamena egin zuen. Oinarriek zehaztutakoaren arabera, ebazpen-proposamena jendaurrean jarri zen 10 egunez. Iragarkia 2023ko maiatzaren 16an argitaratu zen Gipuzkoako Aldizkari Ofizialeko 93. zenbakian. Jendaurreko epealdian ez da inolako alegaziorik izan.

Guzti hau kontutan izanik, Diru-laguntzen Batzorde Orokorrak egindako proposamena ezaguturik, Tokiko Gobernu Batzarrak honako erabakia hartu du aho batez:

ERABAKIA

LEHENDABIZI: Nekazaritza eta abeltzaintza arloko egitasmoak burutzeko 2023an dirulaguntza kopuru hauek onartzea:

Eskatzailea	Espediente zkia.	Izendatutako dirulaguntza
PORTU AZPIROZ, M. SALOME	2023-NDIU-0002	1.877,15 €
MACHAIN ARROZPIDE, IGOR	2023-NDIU-0003	1.877,15 €
ITURRALDE IPARRAGUIRRE, AITOR	2023-NDIU-0004	1.877,15 €
ZUBIMENDI URDAMPILLETA, JOXE MARI	2023-NDIU-0005	1.877,15 €
URDAMPILLETA URDAMPILLETA, JUANA M ^a	2023-NDIU-0006	499,80 €
ARROSPIDE IRAETA, ARANTXA	2023-NDIU-0007	1.404,49 €
ALTUNA ZURIARRAIN, JUAN	2023-NDIU-0009	4,62 €
SALABERRIA BULMAN, MAITE	2023-NDIU-0010	1.877,15 €
AIZPURUA ZABALA, MARIA JOSE	2023-NDIU-0011	281,10 €
PORTULARRUME UNANUE, ARKAITZ	2023-NDIU-0012	699,92 €
HUEGUN ZAPIRAIN, KOLDO	2023-NDIU-0013	1.877,15 €
ARRUTI USTOA, MIREN ARANTZAZU	2023-NDIU-0014	847,16 €

BIGARRENA: Oinarrietako 6. artikuluan ezarritakoaren arabera, onartutako diru-laguntzen % 100a ordaintzeko agintzea Kontuhartzaitzari, 1-6200-481-412-00-03-2023 aurrekontu partidatik:

Eskatzailea	Espediente zkia.	Izendatutako dirulaguntza
PORTU AZPIROZ, M. SALOME	2023-NDIU-0002	1.877,15 €
MACHAIN ARROZPIDE, IGOR	2023-NDIU-0003	1.877,15 €
ITURRALDE IPARRAGUIRRE, AITOR	2023-NDIU-0004	1.877,15 €
ZUBIMENDI URDAMPILLETA, JOXE MARI	2023-NDIU-0005	1.877,15 €
URDAMPILLETA URDAMPILLETA, JUANA M ^a	2023-NDIU-0006	499,80 €
ARROSPIDE IRAETA, ARANTXA	2023-NDIU-0007	1.404,49 €
ALTUNA ZURIARRAIN, JUAN	2023-NDIU-0009	4,62 €
SALABERRIA BULMAN, MAITE	2023-NDIU-0010	1.877,15 €



Usurbilgo Udala

2023/06/22

AIZPURUA ZABALA, MARIA JOSE	2023-NDIU-0011	281,10 €
PORTULARRUME UNANUE, ARKAITZ	2023-NDIU-0012	699,92 €
HUEGUN ZAPIRAIN, KOLDO	2023-NDIU-0013	1.877,15 €
ARRUTI USTOA, MIREN ARANTZAZU	2023-NDIU-0014	847,16 €

HIRUGARRENA: Nekazaritza eta abeltzaintza arloko egitasmoak burutzeko, dirulaguntza eskaera hauek ez onartzea 2023an:

Eskatzailea	Espediente zkia.	Arrazoia
ERREKONDO ARZALLUS, MIKEL JOSEBA	2023-NDIU-0008	Baimenik gabeko landaketa egitea

LAUGARRENA: Erabaki honen berri interesatuei eta Kontuhartzaileari emango zaio.

Eztabaidarako gaiak amaiturik, alkateak batzarraldia bukatutzat eman du, goizeko 09:10k direnean. Eta aztertutakoa eta erabakitakoa jasota gera dadin akta hau jaso da, alkateak izenpetuz eta nik, idazkariak, ziurtatuz.