



Usurbilgo Udala

Data: 2022/11/24

2022KO AZAROAREN 24EAN EGINDAKO OHIKO UDALBATZAREN BILKURAKO AKTA

BERTARATUAK

Alkate-Lehendakaria

Agurtzane Solaberrieta Mesa

Zinegotziak

Beñat Larrañaga Urdanpilleta
Lur Etxeberria Gurrutxaga
Joxe Mari Iribar Zapirain
Ainhoa Arrozpide Landa
Oskar Santamaria Pikabea
Itziar Basterrika Unanue
Josune Urkola Larrarte
Mirari Azurmendi Sorazu
Carlos Pérez Fraisoli
Francisco José (Patxi) Suárez Pérez

Idazkaria: Garazi Etxeberria San Miguel

Ez dira bertaratu: Luken Arkarazo Silva eta Andoni Atxega San Sebastian.

Arratsaldeko 18:00etan batzarrari hasiera eman zaio.

Usurbilen, 2022ko azaroaren 24ean arratsaldeko 18:00etan, Udaletxeko Pleno Aretoan, Usurbilgo Udaleko ohiko Udalbatza Plenoa egiteko goian adierazten direnak lehen deialdian bildu dira.

Bertaratuak bezala goian agertzen diren zinegotziak batzarkide direlarik, Agurtzane Solaberrieta Mesa izan da Batzarburua.

1.- 2022KO IRAILAREN 29KO BILKURAKO AKTAREN ONESPENA.

Batzarkideek 2022ko irailaren 29ko bilkurako akta aho batez onartu dute.

2.- ALKATETZAKO DEKRETU HAUEN BERRI EMATEA: 2022KO URRIAREN 24TIK AZAROAREN 18RA (2022/1052-2022/1125).

Alkatetzak 2022ko urriaren 24tik azaroaren 18ra bitartean (2022/1052-2022/1125) egindako dekretuen berri eman zaie bertaratutakoei.



Usurbilgo Udala

Data: 2022/11/24

Zinegotziak jakinaren gainean geratu dira.

3.- SANTUENEA AUZOAN ABENDUAREN 17AN EGINGO DEN HERRI GALDEKETARAKO MAHAIKIDEAK IZENDATZEA.

Alkateak adierazi du urriaren 27ko Udalbatzarrean Santuenea auzoan egingo den herri galdeketa arautzeko prozedura onartu zela eta, orain, prozedura horren baitan galdeketa egunean mahaikide izango direnak izendatu behar direla esan du.

Hasteko, bigarren mahaikidea izateko izena eman zuten bi pertsonen artean, titularra eta ordezkoa izateko zozketa egin da eta emaitza hau izan da:

2. mahaikide titularra: José Luis Guijarro Galán.

2. mahaikide ordezkoa: María Martínez López.

Behin zozketa eginda eta alkatearen proposamena kontuan hartuta honakoa erabaki da:

“**LEHENA:** Santuenea auzoan abenduaren 17an egingo den herri galdeketerako mahaikide hauek izendatzea:

	TITULARRA	ORDEZKOA
MAHAIBURUA	Garazi Etxeberria San Miguel	Olatz de Miguel Arnaiz
1. MAHAIBURUA	Idoia Agirre Larañaga	Ana Urdangarin Salsamendi
2. MAHAIBURUA	José Luis Guijarro Galán	María Martínez López

BIGARRENA: Erabaki hau izendatutako mahaikide titular eta ordezkoei jakinaraztea.”

4.- HIRI ANTOLAMENDUKO ARAU SUBSIDIARIOEN BERRIKUSPENAREN TESTU BATEGINEKO A-78 (TE) ZAPATEGI EREMUAREN ALDAKETA PUNTUALARI (03. ALDAKETA) BEHIN BEHINGO ONESPENA EMATEA.

Alkateak azalpenak eman ditu eta adierazi du arauen aldaketa puntual honetan urrats bat gehiago ematea dela.

Batzarkideek hirigintza batzordeko irizpena aztertu dute eta aho batez onartu dute, honela dio:

“Esp. Zenbakia: HZ.01/2018-0496

AURREKARIAK



Usurbilgo Udala

Data: 2022/11/24

Usurbilgo udalerrian hiri antolamenduko plangintza orokorra jasotzen duen dokumentua osatzen du Hiri Antolamenduko Arau Subsidiarioen Berrikuspenaren Testu Bateginak. Berau 2013ko otsailean idatzia eta urte bereko maiatzaren 28ko osoko bilkuran onartua izan zen; 2013ko uztailaren 22ko Foru Agindu bidez argitaratzea adostu zelarik (GAO 172. zbkia. 2013-ko irailaren 10ekoa).

Bertan zehazten dira, besteak beste, Hiri Antolamenduko Arau Subsidiarioetako A-78 (Zapategi) eremuaren hirigintza ezaugarriak.

Plenoak, 2018ko irailaren 25ean, aho batez, Hiri Antolamenduko Arau Subsidiarioetako A-78 (Zapategi) eremuko hirigintza ezaugarrien Aldaketa Puntuala sustatzeko Michelin España y Portugal, S.A., Gureak Lanean S.A., Elkarlanean Fundazioa eta Usurbilgo Udalaren artean izenpetu beharreko Hirigintza Hitzarmena behin betiko izaeraz onartzea erabaki zuen. Higintza Hitzarmena, 2018ko urriaren 17an izenpetu zen.

Formalizatutako hitzarmena betez, Hiri Antolamenduko Arau Subsidiarioetako A-78 (Zapategi) eremuko hirigintza ezaugarrien Aldaketa Puntuala bultzatu zen.

Dokumentu hori 2019ko martxoaren 28ko osoko bilkuraren erabaki bidez onartu zen hasieran, eta jendaurrean jarri zen hilabetez. GAO, 61. zk., martxoaren 29koa.

Beharrezko txosten sektorialak eta Ingurumen Txosten Estrategikoa eskatu zitzaizkion Gipuzkoako Foru Aldundiari, eta 2019ko abuztuaren 7an eman zuen, eragindako administrazio eta erakundeei kontsulta egin ondoren.

Alegazioen berri eman ondoren eta hirigintzako dokumentuan txosten sektorialetan ezarritako zehaztapenak betez, 2019ko urriaren 31ko osoko bilkuraren erabaki bidez, dokumentua behin-behinean onartu eta Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeari igorri zitzaion.

Gipuzkoako Hirigintza Plangintzako Atalaren 1/2020 bilkuran, otsailaren 19an, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeak Arau Subsidiarioen 3. aldaketaren espedientearen aldeko txostena eman zuen.

Usurbilgo Hiri Antolamenduko A-78 (TE) ZAPATEGI eremuko Arau Subsidiarioen 03. Aldaketa behin betiko onartu baino lehen, Elkarlanean Fundazioak proiektuari uko egin behar ziola jakinarazi zuen, COVID-19aren egungo pandemiak sortutako egoera berriek egiturazko eragina izan baitzuten argitalpen- eta kultura-merkatuaren sektorean.

Hori dela eta, A-78 (TE) ZAPATEGI Eremuaren hirigintza antolamendua birplanteatu behar izan zen, eraikinik gabeko eremuan beste garapen bat proposatuz.

Ondorioz, Elkarlanean Fundazioa irteteak, beste aukera bat sortu du antolamendu berri bat garatzeko, zeinak 2018ko urriko 17an sinatutako hitzarmenean eta 2019ko urriaren 31n behin-behinean onetsitako hirigintza dokumentuan jasotako irizpide orokorrak



Usurbilgo Udala

Data: 2022/11/24

mantenduko dituen, eta egoera ekonomiko berrira egokituz, eremuko eraikigarritasuna eta haren urbanizazio kargak doituko dituen, haiek murriztuz eta ondorioz, plangintzaren egiturazko nahiz xehetasunezko zehaztapenak aldatuz.

Planteamendu berri hori hirigintzako hitzarmen berri baten xede izan zen (GAO 198. zbkia. 2021-ko urriaren 15ekoa). Plenoak, 2021eko abenduaren 3an, aho batez, Hiri Antolamenduko Arau Subsidiarioetako A-78 (Zapategi) eremuko hirigintza ezaugarrien Aldaketa Puntuala sustatzeko Michelin España y Portugal, S.A., Gureak Lanean S.A., Balfer Norte S.L. eta Usurbilgo Udalaren artean izenpetu beharreko Hirigintza Hitzarmena behin betiko izaeraz onartzea erabaki zuen. Segidan parte hartzaile guztiek hitzarmena izenpetu zuten.

Ondorioz, juridikoki hirigintzako zehaztapen horiek Plangintza Orokorrean islatu behar dira, eta hasierako onarpena eman behar zaie berriro, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 90. artikulua aplikatuz.

INGURUMEN-TXOSTEN ESTRATEGIKOA

Abenduaren 9ko 21/2013 Legearen eta planen eta programen ingurumenaren gaineko eraginaren ebaluazio estrategikoa egiteko prozedura arautzen duen urriaren 16ko 211/2012 Dekretuaren arabera, ingurumen ebaluazio estrategikoaren izapidea, Gipuzkoako Foru Aldundiko Ingurumen Zuzendaritza Nagusiari dagokio. Gauzak horrela, beharrezko dokumentazioa aurkeztearekin batera, Ingurumeneko Zuzendari Nagusiari dagokion txostena emateko eskatu zitzaion.

Gipuzkoako Foru Aldundiko Ingurumeneko Zuzendari Nagusiak emandako ingurumen txosten estrategikoa 2022ko martxoaren 8an argitaratu zen Gipuzkoako Aldizkari Ofizialeko 45. zenbakian. Ingurumen txosten estrategikoako honela dio hitzez hitz:

Ingurumen Txosten Estrategikoa, Usurbilgo Plangintzako Arau Subsidiarioen Testu Bateginaren hirugarren aldaketa puntualarena, A-78 (TE) «Zapategi» Eremuari dagokionez.

1. Aurrekariak.

2021eko abenduaren 2an jasotako idazkiaren bidez, Usurbilgo Udalak eskatu dio Gipuzkoako Foru Aldundiko Ingurumen Zuzendaritza Nagusiari egin dezala ingurumen txosten estrategikoa, Arau Subsidiarioen Testu Bateginaren hirugarren aldaketa puntualarena, A-78 Zapategi eremuari dagokionez. Udalak eskaerarekin batera igorri ditu, alde batetik, hasierako onespenerako Hirigintza-dokumentua, eta bestetik, haren ingurumen dokumentu estrategikoa, biak 2021eko azarokoak.

Aplikaturik zer dioen, 6.2.a) artikuluan, 21/2013 Legeak, abenduaren 9koak, Ingurumen Ebaluazioari buruzkoak, ingurumen ebaluazio



Usurbilgo Udala

Data: 2022/11/24

estrategiko sinplifikatuaren xede izan behar du Arau Subsidiarioen Testu Bateginaren hirugarren aldaketa puntualak, A-78 Zapategi eremuari dagokionez, zeren eta txikiagoztat jo baita, aipatutako legeak 6.1. artikuluan xedatutako aldaketak baino. Prozedura honetan zehaztuko da, aldez aurretik kontsulta eginda aldaketak eragiten dien administrazio, pertsona eta erakundeei, ea eragin nabarmenak sor ditzakeen ingurumenaren gainean, eta horregatik, ingurumen ebaluazio estrategiko arrunta behar duen, edo ez dituen sortzen, ingurumen txosten estrategiko honek ezartzen dituen terminoetan.

2. Helburuak eta proposatutako antolamendua, Arau Subsidiarioen Testu Bateginaren hirugarren aldaketa puntualean, A-78 Zapategi eremuari dagokionez.

Elkar Lanean Fundazioak eta Gureak Lanean SAk beren jarduerak garatu nahi zituzten, Usurbilgo Arau Subsidiarioetako 78 Zapategi eremuko eraikuntzarik gabeko lurretan. Hain zuzen, ezarpen hori ahalbidetzeko izapidetu zen Usurbilgo udalerriko Plangintzako Arau Subsidiarioen Testu Bateginaren Aldaketa, A78 (TE) Zapategi izeneko Hirigintza-eremuari zegokionez. Aldaketa horrek hasierako eta behin-behineko onespina jaso zuen, baina, Foru Aldundira behin betiko onarrezatzen bidali aurretik, Elkar Lanean Fundazioak jakinarazi zuen uko egiten ziola proiektuari, COVIDaren pandemiak eragindako egoera berriagatik. Horren ondorioz, birplanteatu behar izan da A78 (TE) eremuaren antolamendua eraikuntzarik gabeko eremuan, eta hasierako onespina berri bat egin behar izan da, baita ingurumen dokumentu estrategiko berri bat ere.

114.757,86 m²-ko eremu horrek, hiri-lurzoru industrial gisa sailkatuak, bi eremu berri izango ditu:

- 78 (TE) Michelin eremua, Michelin pneumatiko fabrikaren egungo instalazioek okupatua, 70.096,39 m²-ko azalera duena. Hiri-lurzoru finkatu gisa sailkatuko da, industria-erabilerrakoa.
- 110 (TE) Zapategi eremua, eraikuntzatik askatutako lurzoruei dagokiena, non planteatzen den haien Hirigintza-eraldaketa, han instalatzeko Grupo Balfer Norte SL eta Gureak Lanean SA enpresen jarduerak. Azalera 44.661,47 m²-koa du, eta horiei gehitu behar zaizkie Oria ibaian zehar erositako 5.502,87 m²-ko lursailak, gehienak erriberako babeseko berdeguneetarako erabiliko direnak. Hiri-lurzoru finkatugabe gisa sailkatuko da, urbanizazio nahikorik ez egoteagatik, eta jarduera ekonomikoetarako eraikigarritasuna handitzeagatik.



Usurbilgo Udala

Data: 2022/11/24

Alderdien artean sinatutako Hirigintza-hitzarmenak antolamendu irizpide orokorrak ezartzen ditu, eta, horien artean, hauek dira nagusiak:

- Oinezkoentzako eta bizikletarientzako lotura on bat lortzea, biziberritze-berdegune bat sortuz eremua inguratzen duen erreka-ondoa, modu irisgarri batean lotuz Urbiletik gertuen dagoen goialdea eremuaren behealdearekin eta Oria ibaiarekin. Oinezkoentzako eta bizikletarientzako lotura nagusitik bereizita lotu beharko da eremuko motordunen zirkulazioa lehendik dauden bide azpiegiturekin.
- Oreka bat lortzea bi alderdi hauen artean: alde batetik, lurzati pribatuen lurzorua, okupazio modua, eta horietarako sarbideak, eta, bestetik, espazio publikorako lurzorua.
- Kalitatezko espazio publikoa sortzea, egoteko espazio gisa, eta lotura-espazio gisa Urbil inguruaren, eta Lasarte-Oriako erdigunearen eta Txikiardiren artean.

Bestalde, aldaketa horrek ingurumen helburu hauei erantzuten die:

- Eremu degradatu bat berronertzea, zehazki eremu antropizatu batzuk –non Michelin enpresak Usurbilen bere industria-jarduera garatu duen– gaur egun erabiltzen ez direnak.
- Inpaktu txikiko urbanizazio bat garatzea, lurzoruaren zigilatzea eta iragazgaiztea ahalik eta gehiena murriztuz.
- Hirigintza-eredu jasangarriak aplikatzea, oinarritzat izango dituztenak eraikuntza bioklimatikoko jarraibideak, energia berriztagarrien erabilera, eta energia-efizientziako irizpideak. Horrela, hurbildu nahi dira hiri-garapen berriak energia-autosufizientziara.
- Eraikinen estalkiak eta lurpea aprobetxatzea ura hartzeko, zenbait erabileratarako erabiltzeari begira.
- Hirigintza-plangintzek eta -proiektuek kontuan hartu beharko dituzte hondakinak kudeatzeko mekanismoak eta azpiegiturak, oinarrituta murriztean, berrerabiltzean eta birziklatzean.
- Eremuaren eta inguruko eremuen arteko ibilgailuentzako edo oinezkoentzako konexioak optimizatzea.

Jarduketa hori jasota dago Donostiako Eremu Funtzionalaren (Donostialdea-Bidasoa Beherea) Lurralde Plan Partzialean. Proposatutako Arauen aldaketaren azken helburua, hau da, Michelin lantegiko lurzoru zaharkituak eraldatuz hirugarren sektoreko jarduera berrien industrialde bat sustatzea, lehentasunezko jarduketa publikotzat jotzen du LPPk Oria Beheko hiri-elkarketarako, zeina



Usurbilgo Udala

Data: 2022/11/24

osatzen baitute Usurbilek, Lasarte-Oriak eta Donostiako Zubieta eta Errekalde auzoek. Era berean, LPPk oinezkoen eta bizikletarien sarerako proposamen berri bat jasotzen du, A-78 Zapategi eremuaren parean doana, haren eta Oria ibaiaren artean.

Ingurumen dokumentu urbanistikoan eta ingurumen dokumentu estrategikoan, 5 alternatibaren analisia egiten da garapen horretarako, 0 alternatibaz edo esku ez hartzekoaz gain. Lehenengo lau alternatibak aztertu ziren 2019an hasieraz onetsitako dokumentuan, eta, une hartan, laugarrena hautatu zen. Hala ere, orain, antolamenduari buruz egin den birplanteamendurekin, bosgarren bat diseinatu da, azkenean aurrera eramango dena.

0 alternatiban, hau da, indarrean dauden Arau Subsidiarioetan, aurreikusten da Michelin enpresaren instalazioak handitzea, eta planteatzen da Txikiardiko sarbidea hobetzea. Hala eta guztiz ere, arau horiek onartu zirenetik igarotako denboran, enpresa horrek murriztu egin ditu eremu horretako lurzoru premiak; beraz, gaur egun erabilerarik ez duten lurzoruak ez ditu okupatuko etorkizunean. Alde batetik, Michelin España Portugal SAK enpresa-estrategian izandako aldaketa horrek; bestetik, Balfer Norte SLk eta Gureak Lanean SAK lurzoru horiengatik erakutsitako interesak, bai eta lurzoru horiek okupatzeak berekin dakarren aukerak –ekonomiaren ikuspuntutik (udalerrian jarduera ekonomikoa handitzea, eta zuzeneko 700 lanpostu sortzea), gizarte ikuspuntutik (gizarte izaera nabarmeneko jarduera berriak ezartzea, eta espazio degradatu bati balioa ematea) eta ingurumen ikuspuntutik (lurzoru artifizializatuak berrerabiltzea, eta Oria ibaitik hurbil dauden lurzoru libreak herritarrentzako berdegune gisa berreskuratzea)–, eta azkenik, indarrean dagoen plangintza orokorra berrikusteko prozesu naturalari itxaron ezin dion denbora batean proiektuari irtenbide bat eman beharrak, bada, alderdi horiek guztiek justifikatzen dute aldaketa horren komenigarritasuna eta egokitasuna; beraz, berrmatzen dute ezestea 0 alternatiba, indarrean dagoen plangintzari eustekoa.

Bestalde, Arau Subsidiarioen aldaketa honen izaera dela-eta, baztertzeko da kokapen alternatibak hautatzea, analisia zentratuta soilik eremuaren barruko antolamendu alternatiba posibleetan.

Planteatutako 5 antolamendu alternatibei dagokienez, honela laburbil daitezke:

- Lehenengoa, non soilik erantzuten zitzaien Balfer Norte SLk eta Gureak Lanean SAK adierazitako beharrei. Baztertu zen ez zituelako betetzen Hirigintza-hitzarmenean eremu horretarako ezarritako ingurumen helburuak, ez eta HAPOnen



aurrerapeneko ingurumen zehaztapenak ere. Gutxien baloratutako aukera da ingurumenari dagokionez.

– Bigarrena, helburu zuena HAPOn aurrerapenean ezarritako irizpideak betetzea. Bertan ezartzen zen kalitatezko espazio publiko bat diseinatu beharra, oinezkoentzako eta ikusizko ardatz bat sortuz, lotuko zituena Urbil merkataritzagunea eta Oria ibaia, eta haien arteko kota-aldea gaindituko zuena, eta, gainera, ahalbidetuko zuena plaza publiko bat sortzea. Ingurumen alderdi batzuk hobetzen ditu, hala nola espazio publikoaren tratamendua –giza habitataren gaineko eragin positiboa–, birnaturalizatu beharreko espazioen azalera –landarediaren eta faunarentzako habitataren gaineko eragin positiboa–, eta eremuko ur artifizialaren ibilgua birnaturalizatzeko aukera –sare hidrologikoaren gaineko eragin positiboa–. Baztertu zen, zeren eta eraikin pribatuen konfigurazioak barne ekoizpenaren fluxua hainbeste zailtzeak bideraezin bihurtzen baitzuen.

– Hirugarrena, non aldatzen zen berdegunearen egoera; hala, ibaiaren ibilguari jarraituz, berdegune zabal bat sortzen zen eremuaren mendebaldean. Abiapuntuko helburuak betetzen ditu, eta bigarren alternatiban jada aipatutako ingurumen alderdiak hobetzen ditu; are gehiago, handitu egiten du bernaturalizatu beharreko espazioen azalera, haren aldean. Hala ere, bigarren alternatibarako gertatzen den bezala, antolamenduak ez ditu betetzen eremuan azkenean ezarriko diren industria-jardueren programa funtzionalak. Horregatik, ezin da jo alternatiba bideragarritzat.

– Laugarrenak, 2019an hasieraz onetsitakoak, oinezkoentzako/ikusizko ardatz bat garatzen zuen, eremua zeharkatzen zuena konexio plataforma/egitura baten bidez, hasi eremuaren goiko aldetik, eta eremuaren erdialdean kokatutako plaza publikoraino. Oria ibaiaren ertzeko lurrak sartzen zituen, erriberako berdegune bat sortuz, oinezko lotura zuena Urbileko zabalgunearekin. Bigarren eta hirugarren alternatiben eragin positibo berberak zituen, baina antolamendua diseinatu zen erantzun bat emateko eremuan hasiera batean ezartzekoak ziren jarduera ekonomikoaren behar funtzionalei. Horregatik, jarduera horien parte bat aldatu denez, eremua berrantolatu behar da, egungo premietara hobeto egokitzen den planteamendu batekin berrantolatu ere.

Lau alternatiba horiek baztertu ondoren, erabaki zen bosgarren bat prestatzea, eusten diena, neurri handi batean, prozesuan zehar planteatutako helburu publiko nagusiei, baina birplanteatzen duena eremuaren eraikigarritasuna –murriztu egiten baita–, bai eta urbanizatzeko karga ekonomikoak ere; hartara, eremuaren



bideragarritasun ekonomikoa berma dadin. Alternatiba berri horrek berreskuratu egiten du, neurri batean, antolamenduko hirugarren aukera, baina hartan ez bezala, eraikinak errekatik urruntzen dira, eta Jabari Publiko Hidraulikoaren zortasun eremua errespetatzen dute, arroko erakundeen baldintzak betez (Ura/Konfederazioa). Horrela, errekan zehar, eremuko espazio publiko nagusia sortzen da, barne hartzen dituena oinezkoentzako konexioa eta ikusizko ardatza ere, hasi Urbil zabalgunetik eta Oria ibaiaren erriberako berdeguneraino. Alternatiba horrek 3. eta 4. alternatiben eragin positiboak ditu, baina, gainera, kontuan hartzen ditu eremuan ezarriko diren industria-jardueren behar funtzionalak; beraz, egokientzat jotzen da.

3. Kontsulta egitea eragindako administrazioei, pertsona interesdunei, eta jendeari, oro har.

21/2013 Legeko 30. artikuluan xedatutakoari jarraiki, eta oinarritzat hartuta plan bereziaren aldaketaren eta eragindako lurralde eremuaren ezaugarriak, Ingurumen Zuzendaritza Nagusi honek ondorengo administrazioak eta erakundeak identifikatu ditu interesdun gisa, eta kontsulta egin die. Hala, organo sustatzaileak taxututako dokumentazioa igorri zitzaien:

- Gipuzkoako Foru Aldundiko Kultura Zuzendaritza (GFA).
- GFAko Mendietako eta Natura Inguruneke Zuzendaritza.
- GFAko Kudeaketa eta Plangintzako Zuzendaritza.
- GFAko Nekazaritzako eta Lurralde Oreke Zuzendaritza.
- GFAko Lurralde Antolaketako Zuzendaritza.
- GFAko Obra Hidraulikoetako Zuzendaritza.
- GFAko Mugikortasuneko eta Garraio Publikoko Zuzendaritza.
- GFAko Errepideetako Zuzendaritza Nagusia.
- Eusko Jaurlaritzako Kultura Ondarearen Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlaritzako Natura Ondare eta Klima Aldaketa Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularraren Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlaritzako Garraio Azpiegituren Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintzaren eta Hiri Agendaren Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlaritzako Larrialdiei Aurre Egiteko eta Meteorologiako Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlaritzako Energia, Meategien eta Industria Zuzendaritza.



Usurbilgo Udala

Data: 2022/11/24

- Eusko Jaurlaritzako Nekazaritza eta Abeltzaintza Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlaritzako Osasun Saileko Gipuzkoako Lurralde Ordezkaritza.
- IHOBE.
- EEE.
- Uraren Euskal Agentzia (URA).
- Kantauriko Konfederazio Hidrografikoa.
- Añarbeko Uren Mankomunitatea.
- San Marko Mankomunitatea.
- Beterri-Buruntzako udalak.
- Behemendi.
- EHNE.
- ENBA.
- Aranzadi Zientzia Elkarte.
- Eguzki talde ekologista.
- Ekologistak Martxan.
- Haritzalde Naturzaleen Elkarte.
- Itsas Enara Ornitologia Elkarte.

Halaber, dokumentazioa eskuragarri egon da Ingurumen Zuzendaritza Nagusiaren Interneteko www.gipuzkoaingurumena.eus atarian; hartara, jendeak, oro har, eta beste edozein interesdunek egokitzen jotako ingurumen arloko ekarpenak egin zituzten.

Epea amaituta, eta txosten hau igorri zen egunera arte, erantzun hauek jaso dira:

- URA Uraren Euskal Agentziak jakinarazten duenez, bere txostena gorabehera, eskaera Kantauriko Konfederazio Hidrografikora bidali du, txostena egitea komeni dela uste badu ere.
- Eusko Jaurlaritzako Nekazaritza eta Abeltzaintza Zuzendaritzak adierazi duenez, dokumentazioa aztertu ondoren, ez du beharrezkotzat jotzen txostena egitea.
- Eusko Jaurlaritzako Kultura Ondarearen Zuzendaritzak jakinarazten duenez, dokumentazioa aztertu ondoren, proiektu horren esparruan ez da eraginik hauteman kultura-ondarean.
- GFAko Kultura Zuzendaritzak jakinarazten duenez, eskura dagoen informazioa kontsultatuta, esku-hartzea egin nahi den lekuan, ez dago ondare arkitektoniko edo arkeologiko gisa babestutako elementurik. Hala ere, adierazten dute ezen, Michelinen egungo eraikina Euskal Kultura Ondarearen Zentroak tokiko babesa eman dakien proposatutako higiezin zerrendan dagoela, eta, aurkeztutako dokumentuan



Usurbilgo Udala

Data: 2022/11/24

proposatzen da eraikin hura finkatzea. Amaitzeko, ez dio eragozpenik jartzen proiektuari.

– Natura Ondare eta Klima Aldaketa Zuzendaritzak dagoeneko jakinarazi zuen eremu horretako lehen aldaketa-proposamenean, 2019an. Positiboki baloratzen du, natura-ondarearen gaineko eraginen ondorioetarako, lur zerrenda zabalago bat lagatzen dela –Berdeguneen eta espazio publikoen tokiko sistema– Oria ibaira isurtzen den errekaen inguruan. Beste alde batetik, ingurumen dokumentuak proposatzen du urbanizazio proiektuak ingurumena lehengoratzeko programa bat izan dezala, barne hartuko dituen espezie autoktonoekin birlanaketak egitea, eta espezie exotiko inbaditzaileak kontrolatzeko programa bat. Zehaztapen hori aldaketaren Hirigintza-dokumentazioan sartu beharko da, Urbanizazio Proiektua garatzeko baldintza gisa. Era berean, programa horien definizioak, haiek proiektuarekin batera egikaritu ahal izateko adinako zehaztasun maila izan beharko du, zeinak barne hartuko baitu horretarako dagokion aurrekontua.

– Añarbeko Urak sozietateak azaltzen duenez, hornidurari eta saneamenduari dagokienez, orain planteatutako antolamendu berriak ez dakar aldaketarik, beharretan eta baldintzetan, 2019an eremu horretarako aurkeztu zen lehenengo aldaketa-proposamenekoen aldean. Beraz, lehendik bidalitako txostena erantsi du berriro. Txosten horretan, eskuragarri zegoen informazioa aztertu ondoren, ondorioztatzen zen aldaketak ez zuela eraginik Añarbeko ur hornidurako edo saneamenduko sistema orokorretan. Nolanahi ere, igorritako dokumentazioaren definizio maila txikia zela-eta, uste zuen urbanizazio proiektua igorri behar zela, baliozkotzeko. Azkenik, ezartzen zuen ezen, eremu berrietarako aurreikustekoa zen saneamenduak sare bereizleak izan beharko lituzkeela, eta ur beltzen isurketek bete beharko luketela «Añarbeko Uren Mankomunitatearen saneamendu eta isurketei buruzko Erregelamenduan» ezarritakoa, eta euri-uren isurketei dagokienez, berriz, Uraren Euskal Agentziak zehaztuko lituzkeen eskakizunak bete beharko lituzkeela.

Erantzunak, ingurumen txosten estrategikoarekin batera, Usurbilgo Udalari bidaliko zaizkio, eta geroago erantzunen bat jasoz gero, hori ere Udalari bidaliko zaio lehenbailehen, kontuan har dezaten aldaketa idaztean eta izapidetzean.

4. Azterketa, oinarritzat hartuta Ingurumen Ebaluazioari buruzko 21/2013 Legearen V. eranskinean jasotzen diren irizpideak.



Aldaketaren ezaugarriak dagokienez, hura onartzearekin batera, ahalbidetzen da ezen, lurzoru antropizatu bat, etorkizunik ez duena Michelin enpresaren instalazioak handitzeko erabiltze aldera –Arau Subsidiarioek arlo horretarako ezarritako hasierako helburua–, igaro dadila ekonomia-jardueretarako erabilerarako okupatua eta eraldatua ere izatera, baina eraikitze eta urbanizatzeko irizpide askoz ere zehatzagoekin eta zorrotzagoekin ingurumen alderdien integrazioan, eta herritarrek, oro har, horiek erabiltzeko sustapenean. Gainera, aldaketa horrek ahalbidetuko du Donostialdeko LPPk lehenetsunez jotzen duen jardura bat abian jartzea, eta ez du eraginik izango beste plan edo programa batzuetan. Haren garapena egingo da, 110 Zapategi eremuaren kasuan –78 Michelin eremuan egungo egoerari eustea baino ez da planteatzen–, dagozkion eraikuntza- eta urbanizazio-proiektuen bidez. Industrialderako lurzoru urbanizatzeko proiektu horrek, hektarea bat baino gehiagoko azalera bati eragiten dionez, ingurumen inpaktuaren ebaluazio arrunta behar du, hala baitio, II.D eranskinean, 10/2021 Legeak, abenduaren 9koak, Euskadiko Ingurumen Administrazioarenak. Izapidetze horrek ahalbidetuko du neurri babesle eta zuzentzaileak txertatzea, zeintzuk behar baitira aldaketa horrek izan ditzakeen inpaktuak minimizatzeko.

Eragina jasan lezakeen eremuaren balioari eta kalteberatasunari dagokienez, eremua antropizatuta dago. Horrela, A-78 Zapategi eremuaren ekialdeko erdia (etorkizunean, A-78 Mitxelín eremu berria) Michelineko industria-instalazioek okupatzen dute, eta ez du berezko landaredi baskularrik; aldiz, mendebaldeko erdian (etorkizunean, A-110 Zapategi eremu berria) lursail gehienak okupatzen dituzte bai landaredi erruderalak, zeina egokituta baitago gizakiak eta espazio interstizialek eraldatutako lurzoruak kolonizatzerako, bai espezie inbaditzaile exotikoek (Cortaderia selloana, Phyllostachys sp. eta Buddlejia davidii). Badaude interes txikiko zuhaitz apaingarri batzuk ere, hala nola Cedrus deodara eta Populus gr. deltoides.

A-110 Zapategi eremu berriak, ipar-mendebaldean, muga egiten du erreka desbideratu batekin, zeina guztiz bideratuta baitago eta kutsadura organikoaren zantzuak baititu. Erriberetan baditu landatutako zuhaixka eta landare igokari apaingarri batzuk, landare espontaneo batzuekin batera, hala nola Carex pendula, Rubus sp, Salix atrocinera eta urteko espezie erruderalak.

Bestalde, Oria ibaiak eremu horretatik gertu duen tartea, «Oria ibaia V» lurrazaleko ur masa da, zeinaren egoera ekologikoa «eskasa» baita eta ez baitu betetzen bere ingurumen helburua epe barruan. Egoera ezegonkorra du, non txandakatzen dituen potentzial ekologiko oneko bere helburuaren ez-betetze arina eta larria. Erriberetan,



Usurbilgo Udala

Data: 2022/11/24

baratzeak eta labore txikiak ditu, zeintzuetan landaretza espontaneoak espezie arrotzetara mugatzen baita, eta ibilgutik gertuen dagoen zerrenda zuhaixka-itxurako landarediak hartuta dago, nagusi direla sahatsak (*Salix atrocinerea*, *Salix alba*) eta haltz gazteak (*Alnus glutinosa*), baita banbu populazio batzuk ere. Oihanpea oso pobrea da, eta sasiak ditu nagusi. Oro har, plangintzaren aldaketak eragindako eremuan dagoen landarediaren interesa oso txikia da. Ez dago intereseko espezierik babes edo mehatxu estatusa duelako, eta ugari dira espezie exotiko inbaditzaileak. Eremua ez dator bat Batasunaren intereseko habitat motekin.

Proiektuaren eremuan dauden fauna-espezieak hiri eremuei lotutako fauna-komunitatearen parte dira.

Paisaiari dagokionez, Usurbilgo udalerriko Oria ibaiaren Paisaiaren Ekintza Planak (PEP) «hiri paisaia» paisaia-unitatean sartzen du aztergai den eremua. PEPek Usurbil eta Lasarte arteko hiri- eta industria-paisaia deskribatzen du nabarmenki antropizatutako paisaia gisa, ageriko gatazkak daudela. PEPean okerren baloratutako paisaia-unitatea da, bai irizpide objektiboengatik, bai balorazio sozialarengatik.

Laburbilduz, esan daiteke aldaketak eragindako eremuak ez duela ezaugarri natural garrantzitsurik, eta ez datorrela bat Natura 2000 Sareko edo EAEko Espazio Babestuen Sareko guneekin. Halaber, ez da ikusi, ez eta aipatu ere, inguru horretan, katalogatutako edo mehatxatutako animalia espezierik dagoenik Espezie Mehatxatuen EAEko Katalogoan sartutakorik, ezta onetsitako Kudeaketa-plana duen animalia-espezierik ere. Azkenik, ez dago ondare elementu katalogaturik edo katalogatzeko proposaturik, eta ez dator bat interes geologikoko leku, ibilbide edo puntu bakar batekin ere.

Ingurumen kalitateko muga-balioak edo helburuak gainditzeari dagokionez, ingurumen azterketa estrategikoak barne hartzen du azterketa akustiko bat, non analizatzen den zer-nolako eragina izango duten soinu iturri hauek: N-634 errepidea (Lasarte-Txikiardi zatia), GI-3831 errepidea (Txikiardi auzoaren eta Geltoki kalearen arteko zatia), N-634 errepidera iristeko hiri bideak eta egungo merkataritza-gunerako sarbideak, Euskotrenen trenbide sarea, eta, azkenik, jarduketa-eremuaren barruko etorkizuneko jarduerak eta etorkizuneko lurzatiatarako sarbideak. Bereizten diren hartzaile esanguratsuak hauek izango dira: Txikiardi auzoko bizitegi-etxebizitzak eta lehendik dagoen industria- eta merkataritza-eremua.

Analisi akustikoaren emaitza da ez daitezela gainditu kalitate akustikoko helburuak egungo nahiz etorkizuneko egoeran, ez erabilera



Usurbilgo Udala

Data: 2022/11/24

nagusia industriakoa eta tertziarioa duten eremu akustikoetan, ez bizitegi-erabilera dutenetan.

Ingurumen azterketa estrategikoak, halaber, barne hartzen du azterketa hidrauliko bat eremuan dauden uholde arriskuak saihesteko, zeren eta, EAEko uholde arriskuko mapen arabera, baliteke azterketa-eremua, egungo egoeran, 10, 100 eta 500 urteko errepikatze-denborako uholdeek partez eraginda gertatzea, baina kontuan hartu behar da eremuaren Hirigintza-eraldaketak aurreikusten duela urbanizazio plataforma igotzea egungo egoeraren aldean. Azterlan horren arabera, Zapategi eremuko urbanizazio plataforma 500 urteko errepikatze-denborako uholde-arriskuko eremutik kanpo dago, eta ez du gainigoerarik edo abiadura-gehitzerik eragiten lurzatiari erantsitako eremuetan. Azkenik, proiektatutako sarbideak eta bidegorria lehenasunezko fluxu-eremutik kanpo daude.

Aldaketaren eremuko beste arrisku bat lotuta dago lurzorua kutsa dezaketen jarduerak edo instalazioak izan dituzten edo dituzten lurzoruen inbentarioan sartzearekin. Horri dagokionez, eman da Ebazpena, 2017ko ekainaren 6koa, Ingurumen Administrazioaren zuzendariarena, zeinaren bidez deklaritzen baita lurzoruaren kalitatea 3. ZONA izenekoan, lurzati horretan garatu baitzuen bere jarduera Michelin España Portugal S.A., Usurbilgo udal mugartean (Gipuzkoa), bat etorrita 1/2005 Legeak, otsailaren 4koak, lurzorua ez kutsatzeko eta kutsatutakoa garbitzekoak, araututako prozedurarekin. Ebazpen horrek lurzoru hori industria-erabilerarako eraldatutzat jotzen du, 1/2005 Legeak, otsailaren 4koak, adierazitako baldintzetan, eta xedatzen du MZ3-P-9 piezometro baten jarraipena egin beharko dela. Jarraipen hori 2017an eta 2018an egin da, eta lortutako emaitzak beti egon dira indarreko araudiaren esku-hartze mailaren azpitik.

Ondorioei dagokienez, aldaketak inpaktu negatibo «ez-esanguratsuak» edo «ez oso esanguratsuak» sortuko ditu goian azaldutako ingurumen aldagaietan, dimentsio txikikoak, eta egin beharreko obren lizentzien edo baimenen bidez kontrolatu ahal izango direnak. Azpimarratzekoa da positiboak ere izango direla, eta horietako batzuk ez zirela gertatuko Arau Subsidiarioen hasierako antolamenduari eutsi balitzaio, hots, gauzatu zirenean urbanizazio bat eta industria-eraikuntza bat, kontuan hartu gabe aldaketa honen Hirigintza-araudian ezartzen diren irisgarritasun, hiri integrazio eta jasangarritasun irizpideak. Hala, aipa daitezke paisaia-kalitatearen eta giza habitataren hobekuntza, eta inpaktu sozioekonomikoa (gutxi gorabehera 700 lanpostu berri sortzea).

Hortaz, aurreko gogoetak kontuan hartuta, ondorioztatzen da ezen Arau Subsidiarioen Testu Bateginaren aldaketa honek planteatzen



Usurbilgo Udala

Data: 2022/11/24

duen antolamenduak ez duela ingurumen ondorio esanguratsurik izango, ez bertan planteatutako jarduketan ezaugarriengatik, ez eragindako ingurunearen sentzibilitateagatik. Era berean, kontsideratzen da ezen, Arau Subsidiarioen Testu Bateginaren aldaketa puntualak antolatutako eremua tamaina txikikoa denez, eta urbanizazio proiektuari ingurumen inpaktuaren ebaluazio arrunta egin behar zaionez, ingurumen ebaluazio estrategiko arrunta egiteak ez luke hobekuntza esanguratsurik ekarriko ingurumen inpaktuen identifikazioan eta balorazioan, ez eta hura zuzentzeko neurri zuzentzaileen definizioan ere.

Horren ondorioz, aurreko guztiarekin bat etorritik, eta hala ezartzen baitu, 31. artikuluan, 21/2013 Legeak, Ingurumen Ebaluazioari buruzkoak, eta aurreikusten baitu 22/2016 Foru Dekretuak, uztailearen 19koak, ingurumen txosten estrategiko hau egin du Ingurumen Zuzendaritza Nagusiak, alderdi hauek kontuan hartuz:

Lehenengo. Ez jartzea Arau Subsidiarioen Testu Bateginaren hirugarren aldaketa puntuala, A-78 Zapategi eremuari dagokionez, ingurumen ebaluazio estrategiko arruntaren mende, zeren eta, 21/2013 Legeak, abenduaren 9koak, V. eranskinean ezarritako irizpideekin bat etorritik egindako analisiaren arabera, eta egindako kontsulten emaitza kontuan hartuz, ondorioztatzen baita ez duela eragin negatibo nabarmenik izango ingurumenean.

Bigarren. 21/2013 Legeko 31.4. artikuluan ezarritakoarekin bat etorritik, ingurumen txosten estrategiko honek indarraldia galduko du, eta berezkoak zaizkion ondorioak izateari utziko dio, baldin eta, behin Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratuta, Plana onetsi ez bada hura argitaratu eta lau urteko epean beranduenez.

Hirugarren. Agintzea ingurumen txosten estrategiko hau Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta zuzendaritza honen web orrian argitara dadila.

Donostia, 2022ko martxoaren 2a.—Mónica Pedreira Lanchas, Ingurumeneko zuzendari nagusia.

ALDAKETA PUNTUALERAKO DOKUMENTUA

Hiri Antolamenduko Arau Subsidiarioetako A-78 (TE) ZAPATEGI eremuaren aldaketa puntualaren (03. aldaketa) dokumentua udal arkitektoak, Nora Erdozia Ibañez andereak, eta udal aholkulari juridikoak, ARAUDI S.L.P. taldeko Nekane Azarola Martinez andereak datzi dute.



Usurbilgo Udala

Data: 2022/11/24

HASIERAKO ONESPENA ETA JENDAURREAN JARTZEA

Hala, 2022ko martxoaren 31ean, Plenoak, udal teknikarien aldeko txostenak kontutan izanik, aho batez, zera erabaki zuen hitzez hitz:

LEHENENGO: Hiri Antolamenduko Arau Subsidiarioetako A-78 (TE) ZAPATEGI eremuaren Aldaketa Puntuala (03. aldaketa) hasieraz onartzea.

BIGARRENA: Onartutako dokumentazioa jendaurrean jartzea hilabeteko epealdian, iragarki taulan, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta ohizko egunkarietan iragarkia argitaratuz, interesatuek hala baderitzote dagokien alegazioak aurkeztu ditzaten.

HIRUGARRENA: Sektoreko eskumenak dituzten herri-administrazioei ere emango zaie hasierako onespeneraren berri. Kasu honetan Gipuzkoako Foru Aldundiko Bide Azpiegituretako Departamentuari eta Mugikortasuneko Departamentuari eta URA-Uraren Euskal Agentziari, Lasarte-Oriako Udalari eta Donostiako Udalari jakinaraziko zaie.

LAUGARRENA: Hiri Antolamenduko Arau Subsidiarioen 03 aldaketa honek egistasmoren batean eragingo balu eraikitzeke eta lur zatiketarako baimen emakidak etetea, beti ere hartutako erabaki berriak indarrean dagoen Erregimen Urbanistikoa aldatzen badu.

Haserako onспенari loturiko etendura gehienez bi urtebeteko epean indarrean egongo da, aipatutako planaren behin betiko onspena lortzen denean indarrak gabe geratuko delarik.

BOSGARRENA: Hiri Antolamenduko Arau Subsidiarioen 03 aldaketa behin behingo onartu aurretik, ingurumen-txosten estrategikoko zehaztapenak eta, URA ur agentziak eta Kantauriko Konfederazio Hidrografikoak emandako txostenetan jasotako ondorioak aintzat hartu eta behin behingo onspenerako dokumentuan xertatu beharko dira.

Hartutako erabakiaren arabera, espedientea jendaurrean jarri zen hilabetez, ondoko iragarkiak argitaratuz:

- Berria: 2022-04-06
- Gara: 2022-04-06
- El Diario Vasco: 2022-04-06
- Gipuzkoako Aldizkari Ofiziala (68. zenbakia): 2022-04-08

Jendaurreko epealdiaren amaiera: 2022-05-09



Usurbilgo Udala

Data: 2022/11/24

ALEGAZIOAK

Jendaurreko epealdian, ez zen alegaziorik aurkeztu.

ZUZENKETA IDATZIAK

Jendaurreko epealdian, honako zuzenketa eta dokumentazio gehigarria aurkezteko bi idatzi jaso ziren:

1.- idatzia

Sarrera data: 2022/04/19

Sarrera zenbakiak: 2022-00000001684 eta 2022-00000001685

Interesatua: JORGE LIZARRIBAR SANS (Lizarribar Ingenieritza, Zapategi eremuko azterketa hidraulikoa egin duen ingenieritza)

Bi erregistro egiten ditu: Lehenengoan “*Se adjuntan planos de saneamiento fecales y pluviales y Estudio Hidráulico corregido*” azalpenarekin 291 orriko dokumentazioa aurkezten du, Zapategi eremuko Azterketa Hidraulikoa eta euri uren eta ur zikinen planoekin. Bigarren erregistroan dokumentazio berdina aurkezten du idatzi hau gehituz hitzez hitz:

**AL ILMO ALCALDESA PRESIDENTA DE LA CORPORACION MUNICIPAL
DE USURBIL**

Jorge Lizarribar Sans, mayor de edad, domiciliado en Oria Etorbidea, 8 Brunet Eraikuntza 508 Bulegoa 20160 LASARTE-ORIA, provisto de DNI nº 15988118J.

MANIFIESTA

Que ha participado en la redacción de ciertos documentos técnicos de la 3ª Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento para el Área A78 (TE) ZAPATEGI de USURBIL.

Que en cumplimiento del trámite de consultas contemplado en el artículo 30 de la ley 21/2013 de 9 de diciembre de evaluación ambiental la Dirección General de Medio Ambiente de la Excm. Diputación Foral de Gipuzkoa consultó el proyecto con las Administraciones públicas afectadas.

Que en dicho trámite recibió la respuesta de la Agencia Vasca del Agua (URA, Ur Agentzia) y la Confederación Hidrográfica del Cantábrico Oriental.

Que en síntesis ambos órganos de cuenca concluyen lo siguiente:



Usurbilgo Udala

Data: 2022/11/24

URA, Ur Agentzia:

- La documentación cartográfica deberá dibujar la nueva pasarela proyectada y eliminar la que se prevé derribar
- La documentación cartográfica deberá recoger el trazado de la red de abastecimiento y saneamiento futura del área a 110 zapatería.

Confederación Hidrográfica del Cantábrico Oriental

- Que el vertido de aguas pluviales deberá estar sometido a la autorización del organismo pertinente.
- Que la 3º Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento para el Área A78 (TE) ZAPATEGI de USURBIL deberá incluir, tal y como se señala, en el cuerpo del Estudio Hidráulico la eliminación de la pasarela sobre la regata Urbil.
- Para las zonas del ámbito afectadas por la inundabilidad se deberá dar cumplimiento a las limitaciones de los usos establecidos en los artículos 40 y 41 normativa Plan Hidrológico
- Se deberá respetar la zona de servidumbre de 5 m de anchura según lo dispuesto en el artículo 7 del reglamento del Dominio Público Hidráulico
- En relación con lo anterior las actuaciones no deberán suponer una disminución de la vegetación de Ribera de acuerdo con lo establecido en los artículos 90 y 92 bis Texto Refundido de la Ley de Aguas. En todo caso recordándose que para la ejecución de cualquier obra o trabajo en la zona de policía de cauces y en sobre el dominio público hidráulico se precisará autorización administrativa previa del organismo de Cuenca

Que teniéndose todo ello en consideración, se presenta este escrito de ALEGACIONES.

PRIMERO

Que tal y como se describe en el cuerpo del Estudio Hidráulico se ha previsto la eliminación de la pasarela sobre la regata URBIL. No obstante, y para mayor claridad, se presenta una versión del mismo Estudio Hidráulico donde se corrigen los errores cartográficos en los que aparece dicha pasarela.

SEGUNDO

Se presenta a su vez documentación cartográfica relativa a la Red de Abastecimiento.

TERCERO

Se solicita la inclusión en el Texto de la 3MPNNS para el A78 ZAPATEGI de la obligación de solicitud de autorización de vertido para las aguas pluviales, así como el resto de los requerimientos mencionados en los Informes de los Organismos de Cuenca (URA, Ur Agentzia y Confederación Hidrográfica del Cantábrico Oriental Y para que surta los efectos pertinentes se presenta este escrito con sus anexos en la fase de alegaciones públicas iniciado tras el acuerdo de aprobación inicial del Texto de la 3º Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento para el Área A78 (TE) ZAPATEGI de USURBIL.



Usurbilgo Udala

Data: 2022/11/24

2.- idatzia

Sarrera data: 2022/04/19

Sarrera zenbakiak: 2022-00000002374

Interesatua: JOSE IGNACIO GALARRAGA URRETAVIZCAYA (eremuko jabeen ordezkaria)

Aurkeztutako idatzian honakoa dio hitzez hitz:

Idazki honen bidez jakinarazten da akats bat antzeman dela B HIRIGINTZA ARAUDIA dokumentuan:
A110 (TE) ZAPATEGI; 6. OKUPAZIOA eremuaren Hirigintza-fitxa (11. orrialdea)
P.1. Partzela: 10.500 m2 okerra da; 10.050 m2 esan behar du.
Dagozkion legezko ondorioak izan ditzan.

BIDE AZPIEGITURETAKO DEPARTAMENTUAREN TXOSTENA

Gipuzkoako Foru Aldundiko Bide azpiegituretako plangintza eta ustiaketa unitateko buruak Jesus Angel Maguregui Arregui jaunak, eta Plangintza eta Ustiaketako Zuzendari Nagusiak, Mikel Uribetxebarria Barrena jaunak, 2022ko maiatzaren 9an eman dute beraien txostena. Hitzez hitz honela dio:

USURBILGO A-78 (TE) ZAPATEGI EREMUARI DAGOKION HIRI ANTOLAMENDUKO ARAU SUBSIDIARIOEN TESTU BATEGINAREN 3. ALDAKETA PUNTUALARI BURUZKO TXOSTENA

Usurbilgo Udalak hiri antolamenduko arau subsidiarioen testu bateginaren 3. aldaketa puntuala: A-78 (TE) Zapategi bidali du, Bide Azpiegituretako Departamentuak irizpena eman dezan, Gipuzkoako Errepide eta Bideen Foru Arauaren testu bateratuak, 2006ko ekainaren 6ko 1/2006 Foru Dekretu Arauemaileaz onartutakoak, 94. artikuluan agintzen duena betez.

Gaur egungo A-78 (TE) Zapategi eremua Usurbilgo udalerraren ekialdean dago, MICHELIN ESPAÑA Y PORTUGAL S.A. enpresa kokatzen den lekuan. Hegoaldera mugakide da Lasarte-Oria udalerrarekin. Iparraldera Urbil merkatalguneko bideak mugatzen du. Eremuak GI-3831 errepidetik Lasarte-Oriara doan bidetik du sarbide zuzena.

Dokumentu honen helburua da A-78 eremurako finkatutako zehaztapenak berrantolatzea bi eremuetan banatuz. Alde batetik, A-78 (TE) MICHELIN eremua, hiri-lur kontsolidatua, egungo eremuaren murrizketaren ondoriozkoa dena, bertan dauden eraikinak eta MICHELIN ESPAÑA Y PORTUGAL S.A. jarduera kontsolidatuz. Bestetik, A-110 (TE) ZAPATEGI eremu berria, hiri-lur ez-kontsolidatua, egungo eremutik banatzen diren egoera degradatuan



Usurbilgo Udala

Data: 2022/11/24

dauden lurak eta GI-3831tik sarbide berria gauzatzeko behar direnak osatzen dutena.

2019ko apirilean, departamentu honek antzeko dokumentu baten aldeko txostena egin zuen. Kasu hartan, A-110 (TE) ZAPATEGI eremu berrian jarduera ekonomiko, sozial eta kulturalen enpresak ezartzea aurreikusten zen: ELKAR FUNDAZIOA eta GUREAK LANEAN SA Hala ere, Covid-19 pandemiak ekonomiaren sektore askotan izan duen eragina zelaeta, Elkar Fundazioak proiektuarekin ez jarraitzeko borondatea agertu zuen. Bestalde, Gureak Lanean SAK bere jardueren zati bat eremuan kokatzeko interesa mantendu zuen, baina bere gizarte-premiak birplanteatu zituen, planteatutako antolamenduan eta eraikigarritasunean ere islatuz.

Testuinguru horretan, eremuaren antolamendua birplanteatu da. Industria-erabilerarako degradatutako eremu bat berroneratzeko helburu nagusiari eusten zaio, eremuaren hirigintza-eraikigarritasuna eta urbanizazio-kargak nabarmen murriztuko dituen antolamendu berri batekin, garapen berriaren bideragarritasun ekonomikoa bermatzeko. A-110 (TE) ZAPATEGI hirigintza-eremua industria-jarduera ekonomikoetara bideratutako eremu berria izango da.

Ibilgailuen sarbidea GI-3831tik egingo da, bertan aurreikusi den biribilgune berriaren bidez. 38 metro diametro izango du. Mendebaldean dagoen ubidea birroneratu eta berreskuratu da, haren inguruan gune berdeak eta oinezko ibilbidea sortuz.

Agiria aztertu ondoren, Departamentuaren eskumeneko gaiei dagokienez, ez dugu eragozpenik ikusten onespena emateko.

Data / Fecha: 2022/05/09 10:03:10

Sinatzailea 1 / Firmante 1: JESUS ANGEL MAGUREGUI ARREGUI - 15362676X

Jefe de la unidad de planificación y explotación de infraestructuras viarias / Bide azpiegituretako plangintza eta ustiaketa unitateko burua

Data / Fecha: 2022/05/09 10:36:53

Sinatzailea 2 / Firmante 2: MIKEL URIBECHEVARRIA BARRENA - 72573568N

Plangintza eta Ustiaketako Zuzendari Nagusia / Director General de Planificación y Explotación

URA UR AGENTZIAREN ETA KANTARURIKO KONFEDERAZIO HIDROGRAFIKOA TXOSTENAK

URA ur agentziaren Plangintza eta Lanen Zuzendariak, Jose María Sanz de Galdeano Equiza jaunak, 2022ko urriaren 3an, URA ur agentziak eta Kantauriko Konfederazio Hidrografikoak emandako txostenak bidali dizkigu



Usurbilgo Udala

Data: 2022/11/24

URA ur agentziak 2022ko irailaren 29an emandako txostenak honako ondorioak biltzen ditu hitzez hitz:

INFORME DE LA DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y OBRAS DE LA AGENCIA VASCA DEL AGUA-URA RELATIVO A LA APROBACIÓN INICIAL DE LA 3ª MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS REFERIDA AL ÁREA A-78 (TE) ZAPATEGI DE USURBIL

N/ Ref.: IAU-2022-0136
S/ Ref.: HZ.0172018-0496

1. INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES

Con fecha de entrada del 8 de abril de 2022, el Ayuntamiento de Usurbil, de conformidad con lo establecido en el artículo 90.5 de la Ley 2/2006, de 23 de junio, de Suelo y Urbanismo, remite un oficio con objeto de que por parte de esta Agencia se emita el correspondiente informe en las materias de su competencia.

La documentación de la modificación puntual incluye información de la aprobación inicial (memoria informativa y justificativa, normas urbanísticas, resumen ejecutivo...), los planos de información y ordenación, el Estudio Hidráulico, el Estudio Acústico, otros anexos, así como el Documento Ambiental Estratégico (DAE).

Cabe destacar que en relación con esta modificación puntual esta Agencia ha emitido varios informes:

- En el tramite ambiental el 24 de julio de 2019 (nº ref.: IAU-2019-0089).
- En el tramite urbanístico de la aprobación inicial el 16 de diciembre de 2019 (nº ref.: IAU-2019-0112).
- En el Pleno de la COTPV (aprobación provisional) el 17 de febrero de 2020 se emitió informe desfavorable (nº ref.: IAU-2019-0338); y posteriormente, tras presentar documentación complementaria subsanando los aspectos requeridos en relación con la protección del Dominio Público Hidráulico y el riesgo de inundabilidad, se emitió informe complementario en sentido favorable el 2 de septiembre de 2020.

Asimismo, al igual que esta Agencia, la Confederación Hidrográfica del Cantábrico ha informado en varias ocasiones (nº ref: ICA/20/2019/0017). La primera de ellas, en la aprobación inicial el 8 de enero de 2020; la segunda, a su paso por el Pleno de la COTPV el 9 de marzo de 2020, y la tercera, en respuesta a la documentación complementaria presentada, el 7 de agosto de 2020 (informe complementario favorable).

En la documentación remitida se indica que, la fundación Elkarlanean, Gureak Lanean, S.A., Michelin España y Portugal S.A., junto con el Ayuntamiento de Usurbil firmaron el 17 de octubre de 2018 un Convenio Urbanístico por el que se comprometían impulsar una modificación puntual de las NNSS para el área A-78 (TE) Zapategi.



Usurbilgo Udala

Data: 2022/11/24

En cumplimiento de aquel convenio se promovió la 3ª la modificación puntual, que fue aprobado provisionalmente el 31 de octubre de 2019 e informado en el Pleno de la COTPV el 19 de febrero de 2020.

Dicha modificación no fue remitida a la Diputación Foral de Gipuzkoa para su aprobación definitiva debido a que durante la parte final de la tramitación Elkar Fundazioa tomo la decisión de no continuar con el proyecto.

En este contexto, el Ayuntamiento de Usurbil con la finalidad de adecuarse a las nuevas necesidades reales propone una nueva ordenación del área, respetando la mayor parte de los aspectos ya definidos, tales como, la delimitación de las nuevas áreas, las condiciones de ordenación objeto de informes sectoriales y la reducción de la edificabilidad urbanística. Este hecho conlleva a reformular la 3ª modificación de las NNSS de planeamiento del área A-78 (TE) Zapategi y otorgarle una nueva aprobación inicial.

Finalmente, cabe destacar que en el tramite ambiental de la reformulación de la 3ª modificación puntual esta Agencia emitió informe el 1 de marzo de 2022 (nº ref.: IAU-2021- 0416) y la Confederación Hidrográfica del Cantábrico el 3 de febrero de 2022 (nº ref.: ICA/20/2021/0063).

2. ÁMBITO Y OBJETO

El ámbito se sitúa en la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental, tratándose de una cuenca intercomunitaria de la Unidad Hidrológica Oria. Concretamente, en la margen derecha del río Oria. Asimismo, por la zona noroeste del ámbito discurre la regata Urbil, cauce que se encuentra actualmente desviado y encauzado.

El objetivo de la modificación es dividir el actual ámbito A-78 (TE) Zapategi y reorganizar los condicionantes establecidos:

A-78 (TE) Michelin: se consolida con las edificaciones y actividades existentes. Tiene una superficie de 70.096,39 m².

A-110 (TE) Zapategi: formado por los terrenos del antiguo ámbito (liberados de edificación) no incluidos en el A-78 Michelin, la carretera GI-3138 y por los suelos reclasificados en la margen derecha del río Oria. En este nuevo ámbito de suelo urbano no consolidado se proponen actividades económicas desarrolladas por Grupo Balfer y Gureak Lanean S.A., y tiene una superficie de 50.164,34 m².

2.1 Alternativa de ordenación seleccionada

Tal y como se ha recogido en el apartado anterior, el documento señala que el alcance de la modificación se circunscribe exclusivamente al trazado de unas nuevas alineaciones para los edificios privativos proyectados, y que se mantienen el resto de los condicionantes referidos a las condiciones de inundabilidad y actuaciones en el Dominio Público Hidráulico

3. CONSIDERACIONES

3.1 En relación con la protección del DPH y de sus zonas de protección asociadas



Usurbilgo Udala

Data: 2022/11/24

Analizada la documentación remitida se ha comprobado que la ordenación propuesta es acorde con las prescripciones emitidas por esta Agencia en la tramitación urbanística precedente de esta modificación puntual.

Únicamente, se recuerda que, tal y como recoge la normativa urbanística del Área A-112 Zapategi, las actuaciones que afecten al Dominio Público Hidráulico o se sitúen en sus zonas de protección asociadas (servidumbre y policía) requerirán de la previa autorización administrativa de la Confederación Hidrográfica del Cantábrico que deberá tramitarse en la Agencia Vasca del Agua.

3.2 En relación con el Riesgo de Inundabilidad

Analizado el estudio hidráulico realizado por Jorge Lizarriba Ingeniería en noviembre de 2021, se observa que, la plataforma de urbanización (situada a la cota 18,5 m) queda fuera de la zona inundable y la nueva pasarela proyectada sobre la regata Urbil en el perfil P-545,7 no afecta a la avenida de 500 años de periodo de retorno.

Asimismo, la ordenación propuesta ubica el bidegorri y la rotonda de acceso al área Zapategi fuera de la Zona de Flujo Preferente, tal y como solicitó esta Agencia en la tramitación urbanística precedente.

Por otra parte, examinados las cotas del terreno actuales y futuras en los perfiles de la documentación gráfica del Estudio Hidráulico, se ha comprobado que no se prevén rellenos en la Zona de Flujo Preferente, y que la mayor parte de los rellenos se producen en zona no inundable o en la zona inundable por las avenidas de 500 años de periodo de retorno. Además, habría una reducida superficie con rellenos en la zona inundable por las avenidas de 100 años de periodo de retorno.

En este sentido, se ha constatado que el desarrollo urbanístico propuesto es ambientalmente asumible y no conlleva un agravamiento de la inundabilidad y del riesgo preexistente, ni tampoco ocasiona una modificación del régimen de corrientes. Por lo tanto, se considera que el desarrollo propuesto es compatible con la normativa del Plan Hidrológico.

Por otra parte, si bien el Estudio Hidráulico cita que se va a eliminar la pasarela existente sobre la regata Urbil (perfil P-347) y ejecutar una nueva pasarela (perfil P-545,70), dichos cambios no han sido reflejados en la documentación cartográfica. Finalmente, en relación a las aguas pluviales, el artículo 54.7 de la Normativa del PH, establece que las aguas de escorrentía pluvial que se recojan mediante infraestructuras de drenaje urbano o industrial y sean susceptibles de contaminar el dominio público hidráulico, son aguas residuales que deberán someterse al procedimiento de autorización de vertido ante la Administración hidráulica. En dicha autorización se tendrán en cuenta las medidas preventivas de reducción en origen del volumen de aguas recogidas y, en consecuencia, de la carga contaminante que se vierte al medio receptor.

3.3 En relación con el abastecimiento y la disponibilidad de recursos hídricos



Usurbilgo Udala

Data: 2022/11/24

Con respecto al abastecimiento hay que indicar que Usurbil está integrado en el Consorcio de Aguas del Añarbe. En este sentido, se prevé la conexión de los nuevos desarrollos propuestos, ubicados en la trama urbana, a la red general de abastecimiento.

El DAE en el apartado 6.3.2 Consumo de agua dulce señala que las actividades que materializarán la modificación del planeamiento no requieren un consumo relevante de agua, y que se prevé un aumento de consumo de agua reducido consecuencia del uso principalmente sanitario y asumible por la red de abastecimiento existente. Además, se propone aprovechar la cubierta de los edificios y el subsuelo como captadores de agua para determinados usos directos.

En este sentido, el Anexo VIII incorpora una estimación de demanda de agua potable y de la red de abastecimiento y saneamiento. Asimismo, la documentación remitida incluye el informe del ente gestor¹ justificando la suficiencia de las infraestructuras existentes para garantizar el abastecimiento de los nuevos desarrollos y el esquema de la nueva red de abastecimiento (Anexo X).

En todo caso, en lo referente a la existencia o no de recursos hídricos para garantizar las demandas consecuentes, se estará al pronunciamiento que deba emitir la Confederación Hidrográfica del Cantábrico, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 25.4 del TRLA.

3.4 En relación con el saneamiento

Al igual que con el abastecimiento, se prevé la conexión de las aguas residuales a la red general de saneamiento.

Al igual que en el abastecimiento, esta Agencia dispone del informe de conformidad del Ente Gestor, que justifica la suficiencia de las infraestructuras existentes para garantizar el saneamiento de los nuevos desarrollos y el esquema de la nueva red de saneamiento.

4. CONCLUSIONES

Una vez analizada la documentación remitida en relación con la “Aprobación inicial de la 3ª modificación puntual de las Normas Subsidiarias referida al área A-78 (TE) Zapategi de Usurbil”, esta Agencia Vasca del Agua formula las siguientes condiciones que deberán ser incorporadas en el documento de aprobación provisional:

- a) La documentación cartográfica deberá dibujar la nueva pasarela proyectada y eliminar la que se prevé derribar.
- b) En relación a las aguas pluviales, las aguas de escorrentía pluvial que se recojan mediante infraestructuras de drenaje urbano o industrial y sean susceptibles de contaminar el dominio público hidráulico, son aguas residuales que deberán someterse al procedimiento de autorización de vertido ante la Administración hidráulica. En dicha autorización se tendrán en cuenta las medidas preventivas de reducción en origen del volumen de



Usurbilgo Udala

Data: 2022/11/24

aguas recogidas y, en consecuencia, de la carga contaminante que se vierte al medio receptor (art. 54.7 del PH).

En cualquier caso, se recuerda que las actuaciones que afecten al Dominio Público Hidráulico o se sitúen en sus zonas de protección asociadas (servidumbre y policía) requerirán de la previa autorización administrativa de la Confederación Hidrográfica del Cantábrico que deberá tramitarse en la Agencia Vasca del Agua.

En Vitoria-Gasteiz a 29 de septiembre de 2022

Este documento ha sido firmado electrónicamente por:

Arantzazu Ugarte Corbella (Ebaluazio Teknikaria/ Técnica de Evaluación)

Arantza Martínez de Lafuente de Fuentes (Ebaluazio Arduraduna/Responsable de Evaluación)

José M^a Sanz de Galdeano Equiza (Plangintza eta Lanen Zuzendaria/Director de Planificación y Obras)

Kantauriko Konfederazio Hidrografikoak 2022ko irailaren 20an emandako txostenak berriz honako ondorioak biltzen ditu hitzez hitz:

3ª Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Usurbil, referida al Área A-78 (TE) Zapategi, T.M. Usurbil (Gipuzkoa)

APROBACIÓN INICIAL

PETICIONARIO: Ayuntamiento de Usurbil

I. ANTECEDENTES

Con fecha de Registro de entrada 25/04/2022, la Agencia Vasca de Agua (URA), en virtud de la encomienda vigente sobre distintas actividades en materia de dominio público hidráulico en las cuencas intercomunitarias del territorio de la Comunidad Autónoma del País Vasco (BOE núm. 30 de 04/02/2016 y BOE núm. 18 de 21/01/2020) remite a la Confederación Hidrográfica del Cantábrico (CHC), la solicitud de informe del Ayuntamiento de Usurbil en relación a la “3ª Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Usurbil, referida al Área A-78 (TE) Zapategi” aprobada inicialmente mediante acuerdo plenario de fecha 31 de marzo de 2022 (BOG Núm. 68 de fecha 08/04/2022).

Posteriormente, con fecha de Registro de entrada 06/05/2022, el Ayuntamiento de Usurbil, a requerimiento de este Organismo de cuenca, remite a CHC el documento de la Modificación de referencia, que consta de:

- 3ª Modificación Puntual del Texto Refundido de Normas Subsidiarias de Planeamiento de Usurbil: A-78 (TE) Zapategi (marzo 2022):
 - Documento A: Memoria informativa y justificativa.
 - Documento B: Normas urbanísticas.
 - Documento C: Directrices de organización y Gestión.



Usurbilgo Udala

Data: 2022/11/24

- Documento D: Estudio de viabilidad económica-financiera. Informe de sostenibilidad económica.
- Documento E: Documento Ambiental Estratégico (noviembre 2021).
 - Anexo I: Estudio Hidráulico.
 - Anexo II: Estudio de Impacto Acústico.
- Documento G: Resumen ejecutivo.
- Documento H: Anexos: Cuadro de Caracterización, Levantamiento topográfico, Informe de impacto en función del género, Informe de impacto sociolingüístico, Participación ciudadana, Promoción de la accesibilidad, Estudio de sostenibilidad energética, Cuantificación demanda recursos hídricos y Planos de nuevas redes de abastecimiento y saneamiento.
- Planos de información y ordenación.

Finalmente, con fecha de Registro de entrada 26/07/2022, la Agencia Vasca del Agua (URA) remite a CHC su propuesta de informe en relación a la Modificación Puntual de referencia.

En relación al ámbito Área A-78 (TE) Zapategi este Organismo de cuenca ha emitido los siguientes pronunciamientos:

- Con fecha de Registro de salida 13/01/2020 –notificado a URA con fecha 13/01/2020- con objeto del documento de aprobación inicial de la 3ª Modificación Puntual de las NNSS se emite informe sectorial en el que se concluye que ha de remitirse nueva documentación para preceptivo pronunciamiento posterior
- Con fecha de Registro de salida 12/03/2020 –notificado a URA con fecha 12/03/2020- con objeto del documento de aprobación provisional se emite informe sectorial en sentido desfavorable en el que se realizan una serie de prescripciones en relación a la inundabilidad, a la recuperación de la regata y a la invasión de la zona de flujo preferente con las obras de la futura glorieta de acceso al ámbito
- Con fecha de Registro de salida 10/08/2020 –notificado a URA con fecha 11/08/2020- dentro de la fase de aprobación provisional se emite informe complementario en sentido favorable una vez que el documento remitido da cumplida respuesta a las prescripciones establecidas por la CHC.

La 3ª Modificación Puntual, que obtuvo aprobación provisional mediante acuerdo plenario de fecha 31 de octubre de 2019 y que fue informado favorablemente por la COTPV el 19 de febrero de 2020, no fue remitida a la Diputación Foral de Gipuzkoa para su aprobación definitiva debido a que durante la parte final de la tramitación la Propiedad tomó la decisión de no continuar con el proyecto.

En este contexto, el Ayuntamiento de Usurbil con la finalidad de adecuarse a las nuevas necesidades reales propone reordenar el área, respetando la mayor parte de los aspectos ya definidos, tales como, la delimitación de las nuevas áreas, las condiciones de ordenación objeto de informes sectoriales y la reducción de la edificabilidad urbanística. Este hecho conlleva a reformular la 3ª Modificación Puntual de las Normas Subsidiaria de Planeamiento del área A78 (TE) ZAPATEGI y otorgarle una nueva aprobación inicial.



Usurbilgo Udala

Data: 2022/11/24

En relación a este nuevo documento de la 3ª Modificación Puntual, con fecha de Registro de salida 07/02/2022 –notificado a URA con fecha 07/02/2022-, dentro del trámite de consultas previas de la Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada, este Organismo de cuenca emitió informe sectorial en el que se realizaban una serie de observaciones relacionadas principalmente con el saneamiento de aguas pluviales, el cumplimiento de las limitaciones a los usos en zona de policía inundable y con el respeto de la zona de servidumbre.

El objeto de presente Modificación de las Normas Subsidiarias es la reordenación de las determinaciones establecidas para el ámbito A-78 (TE) ZAPATEGI en el Texto Refundido de dichas Normas Subsidiarias de Planeamiento de Usurbil, dividiéndolo en dos ámbitos diferentes:

- A-78 (TE) MICHELIN: ámbito con una superficie de 70.096,39 m², resultado de la reducción del ámbito actual, al objeto de consolidar los edificios situados en el mismo y la actividad de MICHELÍN ESPAÑA Y PORTUGAL S.A.
- A-110 (TE) ZAPATEGI: nuevo ámbito que será resultado de la incorporación de los terrenos segregados del ámbito actual, del acceso por la GI-3138 y de los terrenos reclasificados de las riberas del río Oria. En este segundo nuevo ámbito se implantarán actividades económicas desarrolladas por GRUPO BALFER y GUREAK LANEAN, S.A. La superficie asciende a 50.164,34 m².

El planeamiento vigente del municipio de Usurbil se corresponde con el Texto Refundido de Revisión de las Normas Subsidiarias de Planeamiento aprobado en sesión plenaria el 28 de mayo de 2013 y acordándose su publicación por medio de Orden Foral, de 22 de julio de 2013 (BOG Núm. 172 de fecha 10 de septiembre de 2013).

Conforme al citado cuerpo normativo, el ámbito urbanístico A78 (TE) Zapategi está clasificado como Suelo Urbano y con calificación Industrial.

La Modificación amplía el ámbito del planeamiento vigente y modifica la clasificación de los terrenos de la margen del río Oria que actualmente son Suelo No Urbanizable de Protección de Aguas Superficiales.

La nueva ficha urbanística del A-110 (TE) ZAPATEGI recoge la calificación global siguiente:

- Zona industrial: 48.511,34 m²
- Sistema General Viario: 1.265,50 m²
- Sistema General Vía ciclista/Peatonal: 387,50 m²

Asimismo en la ficha urbanística figura la edificabilidad urbanística:

- Usos Industriales: 28.465,00 m²(t) con un perfil edificatorio de PS+PB+P1 (o entreplanta)
- Usos de aparcamiento: 6.300,00 m²(t).

Se procede a la emisión del Informe preceptivo al que hace referencia el artículo 25.4 del Texto Refundido de la Ley de Aguas, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, según redacción introducida por Ley



Usurbilgo Udala

Data: 2022/11/24

11/2005, de 22 de junio, por la que se modifica la Ley 10/2001, de 5 de julio, del Plan Hidrológico Nacional.

II. OBJETO DEL INFORME

Afección al régimen y aprovechamiento de las aguas continentales.

Se plantea la afección inherente a usos de carácter principalmente industrial, con las correspondientes necesidades en cuanto a recursos hídricos y dotaciones urbanísticas en su categoría de servicios urbanos, en particular sistemas de redes destinados a la prestación de servicios de distribución de agua y saneamiento.

En relación a los recursos hídricos, el apartado 6.3.2 Consumo de agua dulce del Documento Ambiental Estratégico (DAE) señala que “las actividades que materializarán la modificación de planeamiento no implican procesos industriales que requieren un consumo relevante de agua”.

Continúa indicando que “se prevé un aumento de consumo de agua reducido consecuencia del uso principalmente sanitario y asumible por la red de abastecimiento existente”.

En relación a lo anterior se concluye indicando que “se propone aprovechar la cubierta de los edificios y el subsuelo como captadores de agua para determinados usos”.

Cabe señalar aquí que Usurbil está integrado en el Consorcio de Aguas del Añarbe previendo la conexión de los nuevos desarrollos propuestos, ubicados en la trama urbana, a la red general de abastecimiento.

El Anexo VIII incorpora una estimación de consumos de agua y se incluye en los anexos el informe de Aguas del Añarbe, de fecha 3 de octubre de 2019, en el que se señala que “la red de abastecimiento tiene su origen en la ETAP de Petritegi” concluyendo que “en lo referente a la red de alta, las nuevas demandas en materia de abastecimiento que precisa la nueva actuación no suponen una repercusión apreciable en la garantía de suministro, ya que el aumento de caudales es totalmente asumible por las instalaciones actuales de Añarbe”.

Asimismo se incluye certificado del Ayuntamiento de Usurbil, de fecha 27 de septiembre de 2019, en el que se certifica que “dispone de suficiente infraestructura de abastecimiento y caudal de agua para el abastecimiento a través de la red de aguas de Usurbil, concretamente del depósito de agua que tiene Añarbe en Larbain”.

El Plano TE.7 Sistema General de obras y servicio. Agua grafía la nueva red de abastecimiento que dará servicio al ámbito y la conexión con la red existente.

En cuanto al saneamiento, el apartado 6.1.1 Disminución de la calidad de la red hidrográfica del DAE recoge que “las aguas residuales del ámbito se recogerán para su tratamiento por los servicios de saneamiento existentes tras la conexión con el colector general y las pluviales se evacuarán directamente a la regata existente que desemboca en el río Oria”.

De igual manera, en relación al saneamiento, el municipio de Usurbil está integrado en el Consorcio de Aguas del Añarbe y vierte sus aguas residuales



Usurbilgo Udala

Data: 2022/11/24

al sistema general de saneamiento para su tratamiento final en la EDAR de Loiola, con vertido al dominio público marítimo terrestre.

En el informe del ente gestor incluido, de fecha 3 de octubre de 2019, se concluye que “las nuevas demandas en materia de saneamiento que precisa la nueva actuación no suponen una repercusión apreciable en la garantía de depuración, ya que el aumento de caudales es totalmente asumible por las instalaciones actuales de Añarbe”.

El plano TE.6.1 Sistema general de obras y servicios. Saneamiento red aguas fecales grafía la red propuesta y la conexión con el colector general de fecales mientras que el plano TE.6.2 Sistema general de obras y servicios. Saneamiento red aguas pluviales refleja la nueva red de pluviales con vertido a la regata.

Afecciones a los usos permitidos en terrenos de dph, y zonas de servidumbre y policía. Afecciones por inundabilidad.

El ámbito se sitúa parcialmente en zona de policía de cauces, de la margen derecha del río Oria. Asimismo por el límite noroeste del ámbito discurre la regata Urbil, cauce que se encuentra actualmente desviado y encauzado.

El río Oria a su paso por el municipio de Usurbil se encuentra integrado en el Área de Riesgo Potencial Significativo de Inundación (ARPSI) ES017-GIP-16-2.

El estudio hidrológico-hidráulico realizado por la CHC para dicho ARPSI concluye que los terrenos que conforman el ámbito de estudio se encuentran mínimamente afectados por la zona de flujo preferente (zona del ámbito contigua al río Oria), parcialmente afectados por la zona de inundación correspondiente a la avenida de 100 años de periodo de retorno (zona suroeste) y prácticamente en su totalidad afectados por la avenida 500 años de periodo de retorno, tal y como se grafía en el esquema cartográfico adjunto. Junto con la documentación se incorpora un Estudio Hidráulico el cual, partiendo de los datos del estudio hidrológico-hidráulico del ARPSI ES017-GIP-16-2, analiza dos escenarios:

- Estado Actual del cauce y de la plataforma.
- Estado Futuro del ámbito: en el que la plataforma se sitúa a la cota 18,50 m (señalar que en la Modificación Puntual aprobada provisionalmente y que contaba con informe favorable de este Organismo de cuenca, la plataforma se situaba a la cota 18,90 m), se ejecuta una nueva pasarela en la zona noroeste y se demuele la pasarela actual existente en la zona suroeste.

Del análisis de los datos del Estudio Hidráulico realizado se puede concluir:

- La futura parcela situada a la cota 18,50 m no provoca sobreelevaciones de la lámina de agua ni aumento de velocidades.

En esta situación futura, la plataforma de la urbanización no resulta afectada por la zona de inundación correspondiente a la avenida de 500 años de periodo de retorno.



Usurbilgo Udala

Data: 2022/11/24

– Conforme al perfil P-547,70 la nueva pasarela proyectada sobre la regata Urbil en la zona norte no afecta a la avenida de 500 años de periodo de retorno y, por lo tanto, no provoca sobreelevaciones.

– Se observa en el perfil P-347 la eliminación de la pasarela existente sobre la regata Urbil situada al suroeste del ámbito.

Este estado futuro con la eliminación de esta pasarela no parece reflejarse en la

documentación gráfica aportada. En este sentido es necesario que la planta genera de ordenación del ámbito refleje la eliminación de esta pasarela y la situación de la nueva pasarela al norte.

– Conforme la documentación gráfica del estudio hidráulico, incluida en el apartado 11. planta y perfiles transversales de la zona de urbanización en estado actual-futuro, la nueva propuesta no plantea rellenos en la zona de flujo preferente. Asimismo la glorieta de acceso al ámbito y el bidegorri se emplazan fuera de la zona de flujo preferente, conforme a las prescripciones establecidas por este Organismo de cuenca en informes precedentes fruto de la anterior tramitación urbanística del ámbito.

Esta nueva 3ª Modificación de las NNSS de Usurbil mantiene la delimitación del área recogida en la anterior Modificación (informada favorablemente por este Organismo de cuenca), incluyendo los 5.502,87 m2 de terreno adquiridos a lo largo del río Oria y que se destinan a “zona verde de protección de ribera” en las que no se prevé intervención alguna y únicamente se realizan labores de limpieza

Por último, indicar que la nueva ficha urbanística del A-110 (TE ZAPATEGI), recoge:

“Cualquier intervención que se realice en este ámbito deberá cumplir las determinaciones de (...) y el Plan Hidrológico del Cantábrico Oriental (art. 40 y 41).

(...)

Cualquier intervención que se realice en este ámbito deberá ser objeto de autorización, a tramitar ante la Administración Hidráulica, en su caso sobre la base de un estudio hidráulico y ambiental para las actuaciones que supongan modificaciones del comportamiento hidráulico de los cauces. El estudio hidráulico deberá determinar en su caso las medidas adoptadas para garantizar la seguridad y para resolver las posibles afecciones sobre la inundabilidad en otros ámbitos urbanísticos situados tanto aguas arriba como aguas abajo.”

III. CONCLUSIONES Y PRONUNCIAMIENTOS

Analizada la documentación aportada y en virtud de la argumentación previamente expuesta, se concluye



Usurbilgo Udala

Data: 2022/11/24

1. Queda acreditada la existencia y disponibilidad de los recursos hídricos necesarios para amparar la demanda consecuyente con la Modificación que se tramita.
2. En relación a las aguas pluviales, el artículo 54.7 de la Normativa del Plan Hidrológico de la parte española de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental, aprobada por Real Decreto 1/2016, de 8 de enero (Normativa PH) establece que las aguas de escorrentía pluvial que se recojan mediante infraestructuras de drenaje urbano o industrial y sean susceptibles de contaminar el dominio público hidráulico, son aguas residuales que deberán someterse al procedimiento de autorización de vertido ante la Administración hidráulica. En dicha autorización se tendrán en cuenta las medidas preventivas de reducción en origen del volumen de aguas recogidas y, en consecuencia, de la carga contaminante que se vierte al medio receptor.
3. Conforme se señala en el cuerpo de este informe la solución técnica del ámbito recogida en el Estudio Hidráulico supone la recuperación de la regata Urbil eliminando la pasarela existente sobre la regata situada al suroeste que actualmente no cuenta con la capacidad para desaguar la avenida de 500 años de periodo de retorno, según las conclusiones del propio estudio hidráulico aportado. Esta solución técnica, con la eliminación de dicha pasarela, deberá recogerse expresamente en la Modificación de las NNSS.
4. La documentación cartográfica deberá reflejar la eliminación de la pasarela y la situación de la nueva pasarela al norte.
5. Para las zonas del ámbito afectadas por la inundabilidad se deberá dar cumplimiento a las limitaciones a los usos establecidas en los artículos 40 y 41 Normativa PH.
6. Se deberá respetar la zona de servidumbre de 5 metros de anchura, según lo dispuesto en el artículo 7 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico, con el fin de proteger el ecosistema fluvial y el dominio público hidráulico, permitir el paso público peatonal y para el desarrollo de los servicios de vigilancia, conservación y salvamento. No pudiendo con carácter general realizar ningún tipo de construcción en esta zona salvo que resulte conveniente o necesaria para el uso del dominio público hidráulico o para su conservación y restauración. En relación a lo anterior, las actuaciones no deberán suponer una disminución de la vegetación de ribera de acuerdo a lo establecido en los artículos 92 y 92 bis Texto Refundido de la Ley de Aguas.

Por todo ello, deberá tenerse en cuenta lo dispuesto en estas conclusiones en el documento de la Modificación Puntual que se elabore para aprobación provisional, remitiéndolo para nuevo pronunciamiento del Organismo de cuenca.

Con independencia de lo anteriormente expuesto, y con carácter general, se señala la obligación de dar cumplimiento a las condiciones que se enumeran a continuación:



Usurbilgo Udala

Data: 2022/11/24

1. En todo caso, para la ejecución de cualquier obra o trabajo sobre el dominio público hidráulico o en la zona de policía de cauces, se precisará autorización administrativa previa del Organismo de cuenca. Esta autorización será independiente de cualquier otra que haya de ser otorgada por los distintos órganos de las Administraciones Públicas (art. 9.4 del Dominio Público Hidráulico, aprobado por Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, modificado por RD 9/2008, de 11 de enero Real Decreto 849/1986).
Así, a los efectos de lo dispuesto en los artículos 78 y 126 del RDPH, Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, el presente informe no presupone autorización administrativa para realizar las obras a las que habilita la Modificación Puntual.
2. Queda prohibido el vertido directo o indirecto de aguas y de productos residuales susceptibles de contaminar las aguas continentales o cualquier otro elemento del dominio público hidráulico, salvo que se cuente con la previa autorización administrativa. Los vertidos de aguas residuales requerirán, por tanto, la previa autorización del Organismo de cuenca, a cuyo efecto el titular de las instalaciones deberá formular la correspondiente solicitud de autorización acompañada de documentación técnica en la que se definan las características de las instalaciones de depuración y los parámetros límite de los efluentes (arts. 100 y siguientes del Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Aguas, así como 245 y siguientes del Reglamento del Dominio Público Hidráulico, aprobado por Real Decreto 849/1986, de 11 de abril).
3. Todo vertido deberá reunir las condiciones precisas para que considerado en particular y en conjunto con los restantes vertidos al mismo cauce, se cumplan en todos los puntos los objetivos de calidad señalados para sus aguas.

IV. DISPOSICIONES NORMATIVAS SECTORIALES DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO

La 3ª Modificación Puntual objeto de informe quedará sujeta al cumplimiento de las condiciones impuestas por las disposiciones normativas en vigor de aplicación, entre otras:

- Directiva 2007/60/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 23 de octubre de 2007, relativa a la evaluación y gestión de los riesgos de inundación.
- Directiva 2000/60/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 23 de octubre de 2000, por la que se establece un marco comunitario de actuación en el ámbito de la política de aguas.
- Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Aguas, modificado por Ley 11/2005, de 22 de junio y Real Decreto-ley 4/2007, de 13 de abril.
- Ley 10/2001, de 5 de julio, del Plan Hidrológico Nacional, parcialmente modificada por Ley 11/2005, de 22 de junio.



Usurbilgo Udala

Data: 2022/11/24

- Reales Decretos 849/1986, de 11 de abril, modificado por RD 9/2008, de 11 de enero, y 927/1988, de 29 de julio, modificado por el RD 907/2007, de 6 de julio, que aprueban: el Reglamento del Dominio Público Hidráulico, y el Reglamento de Administración Pública del Agua y Planificación Hidrológica, respectivamente.
- Real Decreto 1/2016, de 8 de enero, por el que se aprueba la revisión del Plan Hidrológico de la parte española de la demarcación hidrográfica del Cantábrico Oriental.
- Real Decreto 903/2010, de 9 de julio, de evaluación y gestión de riesgos de inundación

FIRMANTE[1] NOEMI LÓPEZ FERNÁNDEZ 20/09/2022 11:02

FIRMANTE[2] JORGE ANTONIO RODRIGUEZ GONZALEZ 20/09/2022 12:11

FIRMANTE[3] GONZALO GUTIERREZ DE LA ROZA PEREZ 20/09/2022 18:12

FIRMANTE[4] MANUEL GUTIERREZ GARCIA 25/09/2022 13:13

TELEKOMUNIKAZIOETAKO ETA INFORMAZIO-TEKNOLOGIETAKO **ZUZENDARITZAREN TXOSTENA**

Espainiko Gobernuako Ekonomia eta Enpresako Ministerioako Telekomunikazioetako eta Azpiegitura Digitaletako Operadoreen zuzendariorde nagusia, Pedro Alonso Manjón jaunak, 2022ko urriaren 14an eman du beraien txostena. Hitzez hitz honela dio:

Asunto: RATIFICACIÓN DEL INFORME

En relación con su solicitud de informe sectorial en materia de comunicaciones electrónicas de fecha 16/09/2022, que tuvo entrada en esta unidad el 16/09/2022, en el que se nos comunica la introducción de diversas modificaciones en la MODIFICACIÓN PUNTUAL (MP3) DEL ÁREA 78 (TE) ZAPATEGI DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA REVISIÓN DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS (NNSS) DEL PLANEAMIENTO DE USURBIL (GIPÚZKOA), informado por esta Secretaría General con fecha 07/05/2019, le comunico que, una vez analizada la documentación recibida, el citado informe mantiene su plena validez en relación con la alineación del instrumento urbanístico informado respecto a la vigente legislación sectorial de telecomunicaciones

Firmado electrónicamente por orden, D. Pedro Alonso Manjón
Subdirector General de Operadores de Telecomunicaciones e Infraestructuras
Digitales

BEHIN BEHINGO ONESPERAKO DOKUMENTUA



Usurbilgo Udala

Data: 2022/11/24

Hiri Antolamenduko Arau Subsidiarioetako A-78 (TE) ZAPATEGI eremuaren aldaketa puntualaren (03. aldaketa) dokumentuaren idazleek, udal arkitektoak, Nora Erdozia Ibañez andereak, eta udal aholkulari juridikoak, ARAUDI S.L.P. taldeko Nekane Azarola Martinez andereak, jendaurreko epealdian jasotako idatziak eta txostenak aztertu dituzte eta aurkeztutako txostenetan egindako eskakizunak Arauen Aldaketa dokumentu jaso dira, behin behineko onespeneraren izapidetzerako.

Hala, udal arkitektoak, Nora Erdozia Ibañez andereak, eta udal aholkulari juridikoak, ARAUDI S.L.P. taldeko Nekane Azarola Martinez andereak, Hiri Antolamenduko Arau Subsidiarioetako A-78 (TE) ZAPATEGI eremuaren aldaketa puntualarako (03. aldaketa) dokumentu berria osatua dute –2022 azaroa– txosten sektorialetako irizpideak kontutan izanik.

Guzti hau ikusirik, Hirigintza Batzordeak, 2022ko azaroaren 17an egindako bilkuran, Agurtzane Solaberrieta, Lur Etxeberria eta Mirari Azurmendiren aldeko botoekin, aho batez, egindako irizpena kontuan hartuta, Udalbatzarrak honako erabakia hartu du aho batez:

ERABAKIA

LEHENENGO: Hiri Antolamenduko Arau Subsidiarioen Berrikuspenaren Testu Bategineko A-78 (TE) ZAPATEGI eremuaren Aldaketa Puntualari (03. aldaketa) BEHIN BEHINGO onspena ematea, udal arkitektoak, Nora Erdozia Ibañez andereak, eta udal aholkulari juridikoak, Nekane Azarola Martínez andereak, aurkeztutako dokumentu berriaren arabera.

BIGARRENA: Espedientea Euskal Autonomia Erkidegoko Lurraldearen Antolamendurako Batzordera igortzea, Planeamenduko Arau Subsidiarioen Aldaketa Puntualari dagokion txostena egin diezaion.

LAUGARRENA: Erabaki honen berri interesatuei jakinaraztea.”

Bozketa honela izan da:

Aldeko botoak: Agurtzane Solaberrieta Mesa, Beñat Larrañaga Urdanpilleta, Lur Etxeberria Gurrutxaga, Joxe Mari Iribar Zapiain, Ainhoa Arrozpide Landa, Oskar Santamaria Pikabea, Itziar Basterrika Unanue, Josune Urkola Larrarte, Mirari Azurmendi Sorazu, Carlos Pérez Fraisoli eta Francisco José (Patxi) Suárez Pérez.

Beraz, erabakia aho batez hartu da.

Alkateak presazko izaerarekin gai-zerrendan puntu berri bat txertatzea proposatu du. Batzarkideek aho batez berretsi dute puntu hau gai-zerrendan sartzea:



Usurbilgo Udala

Data: 2022/11/24

5.- BETERRI BURUNTZA MANKOMUNITATEAK USURBILGO UDALARI INDARREAN DAUDEN TOKI-GARAPENEN PROGRAMAK GAUZATZEKO EGINDAKO KUDEAKETA-GOMENDIOA.

Beñat Urdanpilletak adierazi du mankomunitatea bera sortuta dagoela eta hilaren hasieran idazkari-kontuhartzailea lanean hasi zela baina beste langilerik ez daukala.

Jarraitu du esanez tokiko garapeneko programatarako dirulaguntzak eskatu zirela eta baita jaso ere, baina mankomunitateak horiek kudeatzeko balibiderik ez duela zehaztu du. Hori horrela, mankomunitateak eskaera egiten diola esan du udalari kudeaketa-gomendio bitartez dirulaguntza horiek udal baliabideekin kudeatu ahal izateko.

Gai honen presari buruz adierazi du aipatuko dirulaguntza horien kudeaketa urtea amaitu baino lehen egin behar dela, brigadako langileen kontratazioa hain zuzen ere.

Josune Urkolak esan du suposatzen dela gai hau puntuala izango dela.

Beñat Larrañagak adierazi du kudeaketa gomendio hau eskualdeko sei udalerrietan egiten ari direla eta gaineratu du mankomunitateko lehendakariari eskatu diotela langileen kontrataziorako proposamen bat egiteko.

Batzarkideek alkatearen proposamena aztertu dute eta aho batez onartu dute, honela dio:

“Esp.zk.: 2022IDOR0021

Aurrekariak

Beterri Buruntza Mankomunitateak Usurbilgo Udalari indarrean dauden toki-garapeneko programak (enplegua sustatzeko tokiko ekintzetarako 2022ko laguntzak, Enplegua Sustatzeko Ekintzen modalitatean; Hazinnova; ETE digitala; Elkarrekin lanean, eta Ekinean zerbitzua) gauzatzeko egindako kudeaketa-gomendioa formalizatu ahal izateko hitzarmena helarazi dio 2022ko azaroaren 21ean gazteleraz, eta 22an euskaraz.

Aipatu kudeaketa gomendioa Beterri Buruntza Mankomunitateak 2022ko azaroaren 18an ospatutako gobernu batzarrean onartu zuten bertaratutako kideek aho batez (helarazitako aktan jasotakoaren arabera), eta lan ezberdinak esleitzen dizkio mankomunitatea osatzen duten udal bakoitzari.

Udal Idazkariak 2022ko azaroaren 23an txosten juridikoa eman du. Bertan jasotzen dira ondorengo gogoeta juridikoak:



Usurbilgo Udala

Data: 2022/11/24

Beterri Buruntza Mankomunitateak aipatu programak gauzatu nahi ditu eskualdean, baina ez dauka jarduera material edo teknikoak egiteko baliabide tekniko egokirik.

Horiek gauzatzeko, kudeaketa gomendioa bideratu du Mankomunitateak, Sektore Publikoko Araubide juridikoa arautzen duen 40/2015 Legeko 11. Artikuluan jasotakoari jarraiki.

- a) *Administrazio-organoen edo zuzenbide publikoko entitateen eskumeneko jarduera materialak edo teknikoak administrazio bereko edo beste bateko beste organo edo zuzenbide publikoko entitateen gomendio utz daitezke, jarduera horiek haien eskumenen barruan badaude, efikaziari begira komeni bada, edo jarduera horiek gauzatzeko baliabide tekniko egokirik ez badago.*
(...)

Beharrezkoa da kudeaketa gomendioa bideratu ahal izateko dagokion lankidetzaz hitzarmena bideratzea, aipatu artikuluko 3. Atalean jasotakoaren arabera. Hitzarmen horrek lege bereko 47 eta hurrengo artikuluetan jasotako araubidea jarraitu eta bertan zehaztutako eduki eta betebeharrak kontuan hartu behar dira.

Hitzarmenaren testuari lotzen zaizkio zenbait eranskin: hitzarmenaren bitartez bideratu nahi diren zerbitzuak deskribatzen diren lehenengo eranskina, Tokiko enplegu ekintzetako kontratazio kosteen banaketa jasotzen duen bigarrena, kostuen adierazpenerako taulak jasotzen dituen hirugarrena, eta Mankomunitatea sortze bidean sinatu ziren hitzarmenen kopia jasotzen dituen laugarrena.

Hitzarmenak Sektore publikoko araubide juridikoa arautzen duen 40/2015 Legeko 49. Artikuluak jasotzen dituen edukiak barneratu ditu.

- Hitzarmena sinatzen duten subjektuak, eta alderdietako bakoitzak zer gaitasun juridikorekin jarduten duen. (sinatzaileen datuak jasotzean)
- Zer eskumenetan oinarritzen den administrazio publikoen jarduketa. (aurrekarietan, 6 eta 7 atalak)
- Hitzarmenaren xedea eta subjektu bakoitzak hura betetzeko egin beharreko jarduketak, lortutako emaitzen titulartasuna azalduta, hala badagokio. (2, 3, 4, 5 eta 8. klausulak)
- Alderdietako bakoitzak bere gain hartutako betebeharrak eta konpromiso ekonomikoak, halakorik badago; haien urtekako denbora-banaketa adierazi behar da, bai eta dagokion aurrekontuari zehazki egotziko zaiona ere, aurrekontu-legeriak xedatu duenaren arabera. (6. klausula)
- Alderdietako bakoitzak bere gain hartutako betebeharrak eta konpromisoen ez betetzeari aplikatu beharreko ondorioak, eta, hala badagokio, ez betetzeak ondoriozta daitezkeen kalte-ordaina zehazteko irizpideak. (14. klausula)



Usurbilgo Udala

Data: 2022/11/24

- Jarraipen, zaintza eta kontrolerako mekanismoak, hitzarmenaren betearazpenari eta sinatzaileek beren gain hartutako konpromisoei aplikatzekoak. Mekanismo horrek ebatziko ditu hitzarmenak direla eta planteak daitezkeen interpretazio- eta betetze-arazoak. (9 eta 11. klausulak)
- Hitzarmena aldatzeko araubidea. (11. klausula)
- Hitzarmenaren indarraldia (10. klausula)

Kudeaketa gomendioa onartzea (eta beraz, hura zehaztuko duen hitzarmena) Udalbatza osoari dagokio, gehiengo osoz, 7/85 legeko 47. Artikuluak jasotzen duenari jarraiki.

Ondorio gisa, idazkariak irizten du egokia dela Beterri Buruntza Mankomunitateak Usurbilgo Udalari indarrean dauden toki-garapeneko programak gauzatzeko egindako kudeaketa-gomendioa formalizatu ahal izateko hitzarmena sinatzea, kudeaketa gomendioa onartzeko.

Espedienteari lotu zaizkio Beterri Buruntza Mankomunitateak 2022ko azaroaren 18an onartutako kudeaketa gomendiorako onartutako hitzarmen proposamena eta haren eranskinak, eta baita gobernu batzorde horretako akta ere.

Hau guztia kontuan izanda, honako erabaki hartu dute aho batez:

ERABAKIA

Lehenengoa.- Toki-garapeneko programak garatzeko Beterri Buruntza Mankomunitateak egindako kudeaketa gomendioa onartzea. Hitzarmena espedienteari erantsi zaio

Bigarrena.- 40/2015 Legearen 11. artikuluan xedatutakoaren arabera, espedientean jasota dagoen gomendioa formalizatzeko tresnari onespina ematea, eta sinatu ondoren GAOn argitaratzea.

Hirugarrena.- Alkateari ahalmena ematea Usurbilgo Udalaren izenean aipatutako Lankidetzak Hitzarmena izenpetzeko.

Laugarrena.- Erabaki honen berri Beterri Buruntzako Mankomunitateari ematea.”

Bozketa honela izan da:

Aldeko botoak: Agurtzane Solaberrieta Mesa, Beñat Larrañaga Urdanpilleta, Lur Etxeberria Gurrutxaga, Joxe Mari Iribar Zapirain, Ainhoa Arrozpide Landa, Oskar Santamaria Pikabea, Itziar Basterrika Unanue, Josune Urkola Larrarte, Mirari Azurmendi Sorazu, Carlos Pérez Fraisoli eta Francisco José (Patxi) Suárez Pérez.

Beraz, erabakia aho batez hartu da.



Usurbilgo Udala

Data: 2022/11/24

6.- MOZIOA: URRIAK 31, GERRA ZIBILAREN ETA DIKTADURAREN BIKTIMAK OROITZEKO ETA OMENTZEKO EGUNA.

Patxi Suárezek mozioa irakurri du, honela dio edukiak:

“URRIAREN 31 DELA-ETA MOZIO/ADIERAZPEN INSTITUZIONALA, GERRA ZIBILAREN ETA DIKTADURAREN BIKTIMAK OROITZEKO ETA OMENTZEKO EGUNEAN

Gorte Nagusiek duela gutxi onartu zuten Memoria Demokratikoari buruzko urriaren xx (e)ko xx/2022 Legea. Lege horrek, beste xedapen askoren artean, urriaren 31 *Estatu-kolpe militarren, Gerra Zibilaren eta Diktaduraren biktima guztiak oroitzeko eta omentzeko eguna* izendatzea ezartzen du.

Usurbilgo Udalak bat egiten du egiaren, justiziaren, erreparazioaren eta ez errepikatzeko bermeen Nazioarteko Zuzenbide humanitarioaren printzipioekin —memoria demokratikoari buruzko politika publikoetan nagusi izan behar dutenak—. 1936ko uztailaren 18ko Estatu-kolpe militarrean, Gerran eta Diktaduran izandako giza eskubideen urraketak berriro ez errepikatzeko memoria-betebeharrari laguntzen dio oroitzapen-egun hori ezartzeak. Horrela, gertaera traumatikoen esanahiaren eta garrantziaren oroitzapena bizirik mantentzen laguntzen du, eta memoria kolektiboan gordetzen ditu gerraren hondamendiak eta totalitarismo mota guztiek eragindako gertakariak, baita biktimen duintasunaren erreparazioa ere, bai egungo herritarren artean, bai etorkizunekoaren artean.

Horregatik:

1.- Urteroko urriaren 31ko oroitzapenarekin bat egitea, *Estatu-kolpe militarren, Gerra Zibilaren eta Diktaduraren biktima guztiak oroitzeko eta omentzeko egun gisa.*

2.- Urtero, 2022tik aurrera, bidezkotzat jotzen diren eta urriaren 31rako egokiak diren hedapen-ekitaldi, -jarduera edo -ekintza guztiak prestatzea, *Estatu-kolpe militarren, Gerra Zibilaren eta Diktaduraren biktima guztiak oroitzeko eta omentzeko egunerako.*”

Alkateak adierazi du EH Bildu udal taldearen bozka aurkakoa izango dela. Antolakuntza batzordean Patxiri azalpenak eman zizkiola esan du eta jarraian aurka bozkatzearen arrazoiak azaldu ditu.

Alde batetik, EH Bilduk Espainiako Kongresuan Espainiako Memoria Demokratikoaren Legearen alde bozkatu zuela esan du, ikusten dutelako aurrerapauso bat izan dela memoriaren lanketan, ekarpen interesgarri bat egingo duelako lege horrek. Hala ere, legearen hainbat punturekin ez daudela ados esan du eta horrela adierazi zutela Madrilgo negoziaketetan. Desadostasunetako bat izan zela dio hain zuzen ere urriaren 31 izendatzea memoriaren eguna. Legean bertan jasotzen dela esan du urriaren 31 memoriaren eguna izendatzeko arrazoia, honela dio hitzez-hitz: “Urriaren 31 biktima guztiak oroitzeko eta omentzeko eguna da eta egun horretan 1978an Gorteek onartu zuten Espainiako Konstituzioa Diputatuen Kongresuaren eta



Usurbilgo Udala

Data: 2022/11/24

Senaduaren osoko bilkuretan, eta 29 urte geroago onartu zen osoko bilkuran abenduaren 26ko 52/2007 Legea memoria historikoari buruzkoa". Beraz, alkateak dio urriaren 31 izendatzearen arrazoa Espainiako Konstituzioa babestu eta legitimatu nahi izatea dela, hain zuzen ere EH Bildutik inoiz babestu eta legitimatuko ez dutena, Konstituzio horren aurka daudelako, konstituzio horretatik eratortzen delako Frankoren oinordekoa den Espainiako erregea, depuraziorik gabeko ejertzito frankistari batasun nazionalaren defentsaren eskumena eskaintzen diolako, eta hain zuzen ere hori delako herri honen espetxea, kartzela eta herri honen eskubideak ukatzen dituen tresna. Beraz, ez dutela egun hori babestuko dio.

Harrigarria iruditzen zaiela esan du Madrilgo eztabaida hori termino horietan ezer aldatu gabe Usurbilera ekarri nahi izatea.

Era berean, udal honetako hiru alderdiek orain arte erakutsi duten batasuna haustera datorren mozio bat dela azpimarratu du. Azkenengo denboran inauguratu dituzten memoria lekuen helburua dela dio oroitzea. Egun haietan errepresioaren eta basakeriaren leku izan ziren haiek eta han hil zituzten pertsonak oroitzeko lekuak direla esan du. Leku horietan elkarrekin egon direla esan du, azkena Hirubiden, bertan testu bateratu bat ere irakurri zutela gaineratu du. Baina hilabete beranduago haustura bat erakusten ari direla esan du. Haustura hori saihesteko proposamen bat ere luzatu ziela adierazi du, hiru alderdien artean eta herrian dagoen oroimena berreskuratzeko elkarrearekin batera egun bat izendatu zezaketela, baina ez dutela erantzunik jaso esan du.

Alkateak adierazi du penaz aurka bozkatu beharko dutela.

Josune Urkolak adierazi du beraiek ere aurka bozkatuko dutela. Egunaren izendapenarekin ez daudela ados dio eta, bestalde, Patxiri eskatu omen zion memoria demokratikoaren legea Legebiltzarrean lantzen ari direla eta horren alde egingo zutela txertatzea, eta ez duela txertatu.

Patxi Suárezek esan du mozioa aurkezteko motiboak adierazi zizkiela. Badakitela dio frankismoaren eta gerra zibilaren biktimen alde daudela. Bera ere harritu egin dela dio Madrilan onartu egin zelako hemen errepresentatuta dauden alderdien botoekin.

Dena den, Patxik adierazi du ez duela uste batasuna hausten ari denik, batetik, hemen denak biktimen alde daudelako eta, bestetik, memoria historikoaren alde herrian egiten diren eta egingo diren ekimen guztietan bera ikusiko dutelako.

Mozioa bozkatu da eta emaitza hau izan da:

Aldeko botoak: Francisco José (Patxi) Suárez Pérez.

Aurkako botoak: Agurtzane Solaberrieta Mesa, Beñat Larrañaga Urdanpilleta, Lur Etxeberria Gurrutxaga, Joxe Mari Iribar Zapirain, Ainhoa Arrozpide Landa, Oskar Santamaria Pikabea,



Usurbilgo Udala

Data: 2022/11/24

Itziar Basterrika Unanue, Josune Urkola Larrarte, Mirari Azurmendi Sorazu, Carlos Pérez Fraisoli.

Beraz, mozioa ez da onartu gehiengoaren aurkako botoarekin.

7.- ADIERAZPEN INSTITUZIONALA, 2022KO EMAKUMEEN INDARKERIAREN AURKAKO EGUNA DELA ETA.

Adierazpena batzorde batek diktaminatu gabe datorrenez, hasteko, batzarkideek aho batez gai-zerrendan txertatzea berretsi dute.

Lur Etxeberriak mozioa irakurri du.

Alkateak adierazi du azaroaren 25a dela-eta, Kafe tertulia herriko neska gazte talde feministak elkarteratze batetarako deialdia egin duela bihar arratsaldeko 19:00etarako eta deialdi horrekin bat egiten dutela jakinarazi du.

Onartutako mozioak honela dio:

“AZAROAREN 25ERAKO EUDELEN ADIERAZPEN EREDUA, 2022KO EMAKUMEEN AURKAKO INDARKERIAREN AURKAKO EGUNA DELA ETA

Sexu-jazarpena eta emakumeen aurkako beste sexu-indarkeria mota batzuk espazio publikoetan

Azaroaren 25ean emakumeen beraien eskubidea aldarrikatu nahi dugu, espazio publikoa berdintasun-baldintzetan erabiltzeko eta horiez gozatzeko, herritartasun osoari dagokien eskubideak bermatze aldera. Hitz batez, norberaren askatasun indibidual eta kolektiboaren garapena bermatzea.

Emakume askok aurrerapenak lortu dituzte, banaka egindako ahalegin tematiaren bidez; bai eta mugimendu feministek eta beste erakunde batzuek egindako lanaren bidez ere, espazio publikoak eta pribatuak gizonen eta emakumeen artean banatzeko dikotomia gainditzeko helburuarekin. Hala ere, bi aldeen arteko desberdintasuna agerikoa da oraindik, batzuek eta besteek bizitza publikoan parte hartzeko izan dezaketen erabileran, bai eta gure hirietako eta herrietako kaleez gozatzeko eta haiez jabetzeko orduan ere.

Berdintasunezko erabilera hori murrizten duten mekanismo anitzen artean, sexu-indarkerian jarri nahi dugu fokua; izan ere, mundu osoko emakumeak eta neskatilak espazio publikoan sufritzen ari dira.



Usurbilgo Udala

Data: 2022/11/24

Emakumeen eta nesken aurkako sexu-indarkeria, indarkeria matxista normalizatuaren testuinguruan, helburu argia du, funtzio sozial zehatz bat: emakumeak kontrolatzea eta haien askatasuna murriztea, hain zuzen ere. Zehazki, jai- eta aisialdi-testuinguruetan gertatzen den sexu-indarkeriak emakumeen sexualitatea kontrolatzeko funtzio hori betetzen du. Era berean, haien nahia, gorputza, mugikortasuna, espazio publikoko okupazioa, gizarte-harremanak eta berdintasun baldintzetan gozatzeko eskubideak kontrolatzea ere.

Beraz, euskal politika publikoen eta administrazioen betebeharra eta helburua da eskura dituen estrategia eta mekanismo guztiak sustatzea, emakumeek eta neskek beren herritartasun osoa gauzatu ahal izateko gure hiri eta herrietako espazio fisikoan, eta horiek erabiltzea, berdintasun-baldintzak bermatuta.

Kontuan izan behar dugu erreklamaturako eskubidea ez dela segurtasunera mugatzen, baizik eta espazio batean bizitzeko sarbidera eta askatasunera zabaltzen dela; sozializatzeko, bere egiteko eta eraldatzeko, emakumeen eta nesken interesen, nahien eta beharren arabera.

Toki-administrazioei dagokie, beren politika publikoen eta hiri-plangintzaren bidez, espazio publikoak emakumeen aurkako indarkeriarik gabeko leku lagunkoi bihurtzea.

Nazio Batuen Erakundearen ekimenak, «*Hiri seguruak eta espazio publiko seguruak*», espazio publiko seguruak eta ahalduntzaileak sustatzen du emakumeentzat eta neskentzat, sexu-jazarpenik eta bestelako sexu-indarkeriarik gabe, berdintasunaren aldeko eta emakumeen aurkako indarkeriarik gabeko bizitzen aldeko Herri-Itunaren ildotik.

Esparru horretan, Usurbilgo Udalak bere gain hartzen ditu konpromiso hauek:

1. Era sakonean ezagutzea emakumeei espazio publikoa ukatzeko modu anitzak, tokiko politiken diseinuan eta garapenean kontuan hartzeko.
2. Lege eta politika integralen ezarpen eraginkorra bultzatzea, espazio publikoetan sexu-indarkeriari aurrea hartzeko eta erantzuteko. Eta, era berean, gaitasunak, sentsibilizazioa, komunitate-mobilizazioa eta beste estrategia batzuk garatzea.
3. Aldaketak bultzatzea jarreretan eta portaeretan, emakumeek eta neskatok indarkeriarik gabeko espazioez gozatzeko dituzten eskubideak bermatze aldera. Hori gauzatzeko, errespetuzko genero-harremanak, genero-berdintasuna eta segurtasuna sustatzea espazio publikoetan.
4. Inbertsioak sustatzea, espazio publikoetan hautemandako segurtasun errealari dagokionez; genero-ikuspegia ziurtatzea hiri-plangintzan, emakumeen beharrianak kontuan har daitezen.
5. [Berdinsarea](#) tokiko jardunbide sare gisa indartzea, ekimenei eta jardunbide egokiei buruzko ezagutza-trukea errazteko. Eta hiri eta herri seguru eta inklusiboak lortzeko, emakumeentzat eta neskentzat.



Usurbilgo Udala

Data: 2022/11/24

6. Beste erakunde eta administrazio batzuekin lankidetzan aritzea, Emakunde eta foru-aldundiekin besteak beste; gizarte-taldeekin, feministekin, ere, emakumeek eta neskek aukera izan dezaten espazio publikoaz segurtasunez eta berdintasunez gozatzeko.”

Mozioa bozkatu da eta emaitza hau izan da:

Aldeko botoak: Agurtzane Solaberrieta Mesa, Beñat Larrañaga Urdanpilleta, Lur Etxeberria Gurrutxaga, Joxe Mari Iribar Zapiain, Ainhoa Arrozpide Landa, Oskar Santamaria Pikabea, Itziar Basterrika Unanue, Josune Urkola Larrarte, Mirari Azurmendi Sorazu, Carlos Pérez Fraisoli eta Francisco José (Patxi) Suárez Pérez.

Beraz, mozioa aho batez onartu da.

8.- GALDERA ETA ESKAERAK.

Ez dago.

Eztabaidarako gaiak amaiturik, alkateak batzarraldia bukatutzat eman du, arratsaldeko 18:33ak direnean. Eta aztertutakoa eta erabakitakoa jasota gera dadin akta hau jaso da, idazkariak izenpetuz, alkatearen oniritziarekin.