



Usurbilgo Udala

**TOKIKO GOBERNU BATZARRAK 2022KO APIRILAREN 29AN
GOIZEKO 10:00ETAN EGINDAKO EZOHIKO BILKURAKO AKTA**

BERTARATUAK:

Alkatea: Agurtzane Solaberrieta Mesa.

Zinegotziak: Lur Etxeberria Gurrutxaga eta Beñat Larrañaga Urdanpilleta.

Idazkaria: Garazi Etxeberria San Miguel.

Ez dira bertaratu: Itziar Basterrika Unanue eta Joxe Mari Iribar Zapirain.

1.- CONSTRUCCIONES SUKIA ERAIKUNTZAK, S.A. ENPRESAK HAASETAKO A-59 (UGARTONDO) EREMUKO G PARTZELAN ERAIKITAKO 31 ETXEBIZITZA, 49 GARAJE ETA 9 TRASTELEKUEI LEHEN ERABILERA EMATEA.

Esp.zk.: HZ.04/2019-0136

CONSTRUCCIONES SUKIA ERAIKUNTZAK, S.A. enpresak, Hiri Antolamenduko Arau Subsidiarioetako A-59 (Ugartondo) eremuko G partzelan eraikitako 31 etxebizitza, garaje eta trastelekuen lehen erabilera baimena eskatu du.

AURREKARIAK

Tokiko Gobernu Batzarrak, 2019ko uztailaren 23an eginiko bilkuran, zera erabaki zuen: CONSTRUCCIONES SUKIA ERAIKUNTZAK, S.A. enpresari, Hiri Antolamenduko Arau Subsidiarioetako A-59 (Ugartondo) eremuko G partzelan 31 etxebizitza, garaje eta trasteleku eraikitzeke udal baimena ematea.

OBRAREN EZAUGARRIAK	
Exekuzio materialeko aurrekontua:	3.135.976,00 €
Obra amaierako ziurtagiria:	3.135.976,01 €
Obrari dagozkion hobariak:	Indarrean diren Ordenantza Fiskalen arabera hobariak ez dira aplikagarriak.
Hondakinen Kudeaketarako Azterlana:	Aurrekontua: 14.500 €
	Fidantza (%120): 17.400 €

LEHEN ERABILERA BAIMENA

Orain berriz, obra amaierako dokumentazio aurkeztearekin batera eraikitako 31



Usurbilgo Udala

etxebizitza, garaje eta trastelekuen lehen erabilera baimena eskatu da.

TXOSTEN TEKNIKOA

Udal arkitektoak, Carlos Arroita Martinez jaunak, aurkeztutako dokumentazioa aztertu eta dagozkion ikuskapen bisitaldia egin ostean, 2022ko apirilaren 26an, aldeko txostena eman du.

Gauzak horrela, udal teknikarien txostena irakurri ondoren, Tokiko Gobernu Batzarrak honako erabakia hartu du aho batez:

E R A B A K I A

LEHENDABIZI: CONSTRUCCIONES SUKIA ERAIKUNTZAK, S.A. enpresak, Hiri Antolamenduko Arau Subsidiarioetako A-59 (Ugartondo) eremuko G partzelan eraikitako 31 etxebizitza, 49 garaje eta 9 trastelekuei lehen erabilera baimena ematea, ondorengo baldintzapean:

- Obra berriko aitortza aurkeztu beharko da, etxearen banaketa horizontalaren aitortzarekin batera, Jabetza Erregistroan inskribatu ondoren.

Obra berriko aitortzan, aurkeztutako eraikuntzan, baldintza hauek sartu beharko dira terrazai, ataripeei eta arropa eskegitzeari dagokienez:

- berariaz debekatuko die edozein solairutako etxebizitzan jabeen proiektatutako terrazak ixtea, baita esekitokiak, pergolak, pabiloi estaliak edo, oro har, toldo biribilgarriak ez diren beste edozein elementu jartzea ere. Horiek, instalatuz gero, eraikin osorako eredu eta kolore bakarrera egokituko dira.
 - berariaz debekatuko da proiektatutako ataripeak zurgin-mota ororen bidez ixtea eta, orobat, berotegiak, pabiloi estaliak edo, oro har, azalera eraikia handitzea dakarren edozein elementu jartzea.
 - berariaz debekatuko die jabeen fatxadan jartzea, leihoko esekigailuetan nahiz terraza edo balkoietan, esekitokietan egin behar dutela adierazita. Beraz, debekatuta dago balkoietan edo terrazetan arropa jartzea, jarduera horrek eragin negatiboa baitu hiriaren estetikan eta eraikinaren beraren apaintetan.
- Etxebizitza berriei udal erroldan alta eman aurretik, Ondasun Higiezinaren gaineko Zergan alta eman beharko zaio U-4 inprimakiaren bitartez. Beraz, Ondasun Higiezinaren gaineko Zergan alta eman aurretik inork ezingo du etxebizitzan erroldatu.

Etxebizitza berriak honakoak dira:



Usurbilgo Udala

KALEA	ATARIA	SOLAIRUA	ATEA
Arponari kalea	1	00	A
Arponari kalea	1	00	B
Arponari kalea	1	01	A
Arponari kalea	1	01	B
Arponari kalea	1	01	C
Arponari kalea	1	02	A
Arponari kalea	1	02	B
Arponari kalea	1	02	C
Arponari kalea	1	03	A
Arponari kalea	1	03	B
Arponari kalea	1	03	C
Arponari kalea	1	AT	A
Arponari kalea	3	00	A
Arponari kalea	3	00	B
Arponari kalea	3	01	A
Arponari kalea	3	01	B
Arponari kalea	3	02	A
Arponari kalea	3	02	B
Arponari kalea	3	03	A
Arponari kalea	3	03	B
Arponari kalea	3	AT	A
Arponari kalea	3	AT	B
Arponari kalea	5	00	A
Arponari kalea	5	00	B
Arponari kalea	5	01	A
Arponari kalea	5	01	B
Arponari kalea	5	02	A
Arponari kalea	5	02	B
Arponari kalea	5	03	A
Arponari kalea	5	03	B
Arponari kalea	5	AT	A



Usurbilgo Udala

- Obraren sustatzaileari hilabeteko epea ematea ondokoak aurkez ditzan:
 - x Pasabidearen eskaera, aparkatzeko plazen kopurua eta garajearen metro karratuak adierazita.
 - x Jabe eta pisu bakoitzari dagokion kontadoreak identifikatzen dituen taula osatua, baita kontadore komunitarioak ere, ondorengo eredu jarraituta:

Arponari kalea x			
Pisua	Jabea	Kontadoreak	
		Diametroa	Zenbakia

BIGARRENA: Hondakinen Kudeaketa egokia bermatzeko 2019ko irailaren 6an ezarritako 17.400,00 €-tako fidantza (IE 30-2019) itzultzeko agintzea kontuhartzailetzari honako kontu zenbakian: ES72 3008 0259 19 3839356429

HIRUGARRENA: Erabaki honen berri udal kontuhartzailetzari ematea, ordaindu beharreko udal zergen behin betiko kitapena egin dezan.

LAUGARRENA: Erabaki hau interesatuei, udal erroldako arduradunari, ur zerbitzuaren ordainketa-erroldaren arduradunari, Errenta eta Ondare Teknikaria, Kontuhartzaileari ematea.

Eta eztabaidarako gaiak amaiturik, alkateak batzaraldia bukatutzat eman du, goizeko 10:15etan bilera agiri hau jaso da, batzordekideek izenpetuz eta nik, idazkariak, ziurtatuz.