



Usurbilgo Udala

**TOKIKO GOBERNU BATZARRAK 2018KO ABENDUAREN 5EAN
GOIZEKO 9:30EAN EGINDAKO EZOHIKO BILKURAKO AKTA**

BERTARATUAK:

Alkatea: Xabier Arregi Iparragirre

Zinegotziak: Alaitz Aizpurua Labaka eta Jone Urdanpilleta Urdanpilleta.

Idazkaria: Garazi Etxeberria San Miguel.

Ezin-etorria adierazi dute: Irene Gartzia Palacios eta Josune Estella Arranz.

Bilkurako honetarako deialdia 8:30etarako egin zen, baina Pertsonal batzordea ere ordu bererako deitu zenez, batzarkideek erabaki dute Tokiko Gobernu Batzarra goizeko 9:30ean egitea.

1.- AURREKO BILKURAKO AKTAREN ONESPENA: 2018/11/27KO OHIKO BILKURA.

Batzarkideek, 2018ko azaroaren 27ko ohiko bilkurako akta aho batez onartu dute.

2.- JAUREGUIZAR PROMOCIÓN Y GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L. ENPRESARI, HAASETAKO A-59 (UGARTONDO) EREMUKO F PARTZELAN 28 ETXEBIZITZA LIBRE, TRASTELEKU ETA GARAJEAK ERAIKITZEKO UDAL BAIMENA EMATEA.

Esp. Zenbakia: HZ.04/2017-0249

JAUREGUIZAR Promoción y Gestión Inmobiliaria, S.L. enpresak, Hiri Antolamenduko Arau Subsidiarioetako A-59 (Ugartondo) eremuko F partzelan 28 etxebizitza libre, trasteleku eta garajeak eraikitze baimena eskatu du.

OBRAREN EZAUGARRIAK	
Exekuzio materialeko aurrekontua:	3.112.650 €
Obrari dagozkion hobariak:	Indarrean diren Ordenantza Fiskalen arabera hobariak ez dira aplikagarriak.
Hondakinen Kudeaketarako Azterlana:	Aurrekontua: 15.620 € Fidantza (%120): 18.744 €.

TXOSTEN TEKNIKOAK



Usurbilgo Udala

Aurkeztutako Oinarrizko Proiektua aztertu ostean, udal arkitektoak, Ekhiñe Egiguren Azkune andereak, 2018ko azaroaren 28an honako txostena eman du:

UA2018_HZ04_01

BULEGO TEKNIKOA

Udal Teknikariak Alkate jaunari

OBRA HAUNDIAK

**A-59 UGARTONDO EREMUAN F PARTZELAN 28 ETXEBIZITZA LIBREEN
OINARRIZKO PROIEKTUARI TXOSTENA**

KOKAPENA: A-59 Ugartondo. Usurbil.

ESKATZAILEA: Enrique Abad, JAUREGIZAR S.L.-ren izenean

ESPEDIENTE ZENBAKIA: HZ04/2018-0036

ESKAERA DATA: 2018ko urtarrilaren 23.

OINARRIZKO PROIEKTUAREN **PEM: 3.112.650 €**

HONDAKINEN KUDEAKETA AZTERLANA: 15.620 €

FIDANTZA (%120): 18.744 €

1. AURREKARIAK:

- 2018ko urtarrilaren 23an interesatuak Oinarrizko Proiektua aurkeztu du.
- 2018ko azaroaren 28an interesatuak dokumentazio gehigarria aurkeztu du.

Espediente erlazionatuak: (ikus espedientea).

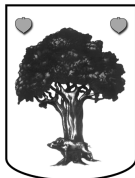
Oharra: A-59 UGARTONDO Barne Erreformatarako Plan Bereziaren Aldaketa izapidetu da (b.b.o. 2016 12 20).

2. TXOSTENA:

Aurrekarietan azaldu bezala, JAUREGUIZAR S.L. enpresaren izenean A-59 UGARTONDO eremuan F partzelan 28 etxebizitza libre egikaritzeko Oinarrizko Proiektu a aurkeztu du.

Aurkeztu dokumentazioa da; eskaera orria eta Oinarrizko Proiektua teknikari gaituak (arkitektoak) izenpetua eta dagokion elkargo profesionalak ikus-onetsi gabe. Oinarrizko Proiektuak barneratzen ditu; memoria (hirigintza baldintzen betetzea, EKT-ren justifikazioa eta Azterlan Geoteknikoaren ondorioa eta gomendioak barne), aurrekontua eta planuak. **Oinarrizko Proiektuaren PEM-A 3.112.650EURO-koa da.**

Ugartondo eremua Usurbilgo Hiri Antolamenduko Arau Subsidiarioen Testu Bateginaren arabera hiri lurzoruan kokatzen da A-59 eremuan hain zuzen. Eremuari dagokion fitxak haren xehakako antolamendua Plan Bereziara bideratzen du. Gerora, Usurbilgo Udalean A-59 UGARTONDO eremuari dagokion Xehetasun Azterlana ere izapidetu da, behin betiko onespina jasoz baita aipatu Plan Bereziaren aldaketa ere. Ondorioz, aurkeztu den proiektuak bete beharko ditu bai AASS-etako Testu Bateginak eremurako aplikagarriak dituen zehaztapenak baita A-59 UGARTONDO eremuko Plan Bereziak (zein



Usurbilgo Udala

bere aldaketak) eta Xehetasun Azterlanak finkatutakoak ere.

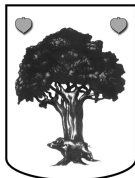
Aurkeztu proiektua aztertu ostean, honakoa esan daiteke:

- HIRIGINTZA PARAMETROEN BETETZEA:

	AASSTB/PB/PBaldaketa/X.A.	Oinarrizko Proiektua	
Eraikigarritasuna	Sestra g. ---> 3.450 m2(t) Sestra a. ---> 12.800 m2(t) guztirako	Sestra g. <3.450 m2(t) Sestra a.- zati bat sartu da.	BETETZEN DU
Profila	SIII+IV+BC Estalki beheko zehaztapenekin	SIII+IV+BC	BETETZEN DU
Ierrokadurak	Derrigorrezkoak eta gehienekoak	Ikus planoak	BETETZEN DU
erabilerak	Sestra g. ---> etxebizitzak Sestra a. ---> garaje eta trastelekuak	Sestra g. ---> etxebizitzak Sestra a. ---> garaje eta trastelekuak	BETETZEN DU

Halere, honakoak esan beharra dago

- ERAIKIGARRITASUNA: Eraikigarritasun konputoa GAO-n 2014ko urriaren 13an argitaratutako irizpideen arabera eginda, Exekuzio Proiektuan ere ezinbestean bete beharko da indarrean den planeamenduak eraikin honetarako ezartzen duen gehieneko eraikigarritasuna: sestra gainean (3.450 m2(t)) eta guztizko eraikigarritasuna sestra azpian (12.800 m2(t)).
- SOTOAK: Sestra azpian dagoen eraikuntza zatiari erreparatuta, I.5., I.6., I.7, II.9, II.10 eta II.11 planoak aztertuta, honakoa:
 - x I.6. Planoan akatsa ikusi da, izan ere, +32,00 kotan, E eraikinaren proiektio pean gelditzen den aparkaleku zatia barneratu da, Udalean aurkeztutako anteproiektuaren arabera, E eraikinari dagokiona eta gainera eskuhartzearen 1. fasetik kanpo gelditzen dena. Beraz, **I. 6 plano zuzendua aurkeztu beharko da eta F eraikinaren obra baimenak ez du soto zati hori barneratuko** (kokapen horretan solairu hori besterik gabe egitea ezinezkoa litzatekeena bestalde).
 - x Hego altxaerari dagokionean, kontraesana ikusi da II.10 eta II.9 planuetan artean, izan ere, II.10 planuko ebakiduretan erdisotoko leihoetaraino iristen da lorategiko lurra, aldiz, ez da horrela jasotzen II.9 planuan, altxaeraren inpaktua handituz. Gauzak horrela **II.10eko proposamena hobesten da eta hartara egokitu beharko da II.9 planu zuzendua aurkeztuz.**
 - x Exekuzio proiektuari begira, **Sestra azpiko eraikuntzaren planu osoak eta akotatuak aurkeztu beharko dira eta etxebizitza libreei dagokion azalera espreski zehaztu horietan, dagokion baimena horretara egokitzen delarik.**
- ERAIKINAREN BARNE SESTRAK ETA ALTUERAK: Behe solairuaren sestrak bat datoz planeamenduan onartutakoekin (+37.2 , +38,2 ,+39,2). Edonola, Exekuzio Proiektuak indarrean den planeamenduak finkatutako altuerak, sestrak eta bolumena bete beharko ditu.



Usurbilgo Udala

- **KANPO SESTRAK:** Exekuzio Proiektuari begira, eraikuntzaren kanpo sestrek bat etorri beharko dute Urbanizazio proiektuan onartutakoekin.
- **ERAIKUNTZA MATERIALAK:** Aurkeztu den Oinarrizko Proiektuaren Memorian, 4.2.3. puntuan honakoa esaten da: *“La cubierta, a cuatro aguas y truncada en la cumbre, se revestirá con chapa de aluminio, previa impermeabilización y aislamiento térmico, en los faldones inclinados.”*

Estalkiaren akabera materialaren inguruan, esan beharra dago, indarrean den A.59 UGARTONDO eremuko Barne Erreformako Plan Bereziak, bere 2.1.7. artikuluan honakoa ezartzen duela: *“Se conferirá a los edificios los niveles de calidad constructiva especificados en las bases del concurso que dio inicio a la formulación del presente expediente.*

Por otro lado, su diseño se ajustará a los criterios formales de la solución arquitectónica que formaba parte de la proposición adjudicataria en el citado concurso, con referencia expresa al criterio de unitariedad de las fachadas que dan frente al espacio libre conformado ”.

Hau horrela izanik, JAUREGIZAR S.L. enpresak Udalarekin batean izenpetutako *PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS REGULADORAS DEL CONCURSO DESTINADO A SELECCIONAR EL ADJUDICATARIO DEL CONVENIO URBANÍSTICO A SUSCRIBIR CON EL AYUNTAMIENTO DE USURBIL PARA DESARROLLAR LA UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº6 DE ATALLU Y EL ÁREA 59 -UGARTONDO- DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE USURBIL Y ADQUIRIR BIENES Y DERECHOS DE TITULARIDAD MUNICIPAL* dokumentuan, 6. *Cubiertas* puntuan estalkiko materiale bezala jasotzen da: *“teja cerámica sobre doble rastrel”*, Babes Ofizialeko Etxebizitza eta Etxebizitza Tasatuentzat. Hala, 2018ko abuztuaren 20an Usurbilgo Tokiko Batzordeak eraikin horiei dagozkien eraikuntza baimenak eman zituen, baldintzen artean izanik: *“Ezinbestean indarrean dagoen araudia bete beharko da”*.

Gauzak horrela, **behean izenpetzen duen teknikariaren ustez, A-59 UGARTONDO eremuan Babes Ofizialeko Etxebizitza eta Etxebizitza Tasatuen estalkiak zeramika teilarekin egin beharko direnez, gainontzeko etxebizitza eraikinen estalkiak ere hala egitea gomendagarria litzateke, eremuaren estetika bateratzearen eta baita Kalezar inguruko egungo eraikuntzekin integratu dadin. Berdin, altxaerei eta eraikinen konposizio orokorrari dagokionean ere, auzune osoa modu bateratuan kontsideratzea eta lantzea gomendagarria litzateke, horretarako Exekuzio Proiektuan azterketa bateratua aurkeztuz. Edonola, Udalaren esku uzten da erabakia.**

- **EUSKO JAURLARITZAREN BAIMENA/LUR KUTSATUAK:** Eraikuntza obrak egin ahal izateko, Eusko Jaurlaritzaren 2016ko azaroaren 2ko ebazpenaren 2. puntuaren arabera ezinbestekoa da erakunde beraren indusketa baimena; 2018ko uztailaren 27ko ebazpen bidez JAUREGIZAR S.L. enpresari eman zitzaiona. Ezinbestean bete beharko dira bertako zehaztapenak.
- **HONDAKINEN GELA:** Ingurumen teknikariaren txostenera bideratzen da



Usurbilgo Udala

- EKT-BETETZEA ETA GAINONTZEKO ARAUDI APLIKAGARRIA: Orohar aplikagarriak direnak bete beharko dira.
- HONDAKINEN KUDEAKETARAKO AZTERLANA ETA FIDANTZA: Orainartean eraisketa baimenik eskatu ez bada ere, ohartarazten da, aurkeztutako Hondakinen Kudeaketarako Azterlanaren arabera, obralan eta eraisketa hondakinen kudeaketaren balorazioa 15.620e €-koa da. 112/2012 Dekretuaren 5. artikuluan finkatutakoaren arabera, aurrekontuaren %120-ko fidantza jarri beharko da obra baimena ematearekin batean (**18.744€**). Fidantza itzularazteko, obrak amaitutakoan, haren itzultzea eskatu beharko da hondakinen kudeaketa amaiera txostena aurkeztuz (112/2012 Dekretua 6. artikulua). Orohar, bete beharko dira RD105/2008 eta 112/2012 Dekretua, ezinbestean.
- ZERBITZUETAKO TXOSTENA: Zerbitzuetako txostenean eskatutakoak bete beharko dira.
- APARKALEKUEN JARDUERA BAIMENA: Sotoetako aparkaleku erabilerari dagokionean, dagokion jarduera baimena/aurretiatzko komunikazioa izapidetu beharko da ezinbestean, erabileran jartzeko.
- E ERAIKINAREN PLANUAK: 2018ko azaroaren 28an E eraikinari dagozkion bi planu aurkeztu dira. Edonola, F eraikinaren baimenak ez ditu haiek onartzen/baimentzen.

3. ONDORIOAK:

Ondorioz, **aurkeztu A-59 UGARTONDO EREMUAN F PARTZELAN 28 ETXEBIZITZA LIBRE ETA GARAJEEN OINARRIZKO PROIEKTUA-ri ALDEKO txostena idazten zaio, txosten honetan aurrez ezarritako baldintzekin, laburbilduz:**

- **Eraikigarritasun konputoa GAO-n 2014ko urriaren 13an argitaratutako irizpideen arabera eginez, Exekuzio Proiektuan ere ezinbestean bete beharko da indarrean den planeamenduak eraikin honetarako ezartzen duen gehieneko eraikigarritasuna.**
- **10 EGUNEKO EPEAN:**
 - x **I. 6 plano zuzendua aurkeztu beharko da, E eraikinaren proiektio azpian gelditzen den zatia barneratu gabe eta F eraikinaren obra baimenak ez du soto zati hori barneratuko (ikus txosten honen SOTOAK atala).**
 - x **II.10 planuko ebakiduretan erdisotoko leihoetaraino iristen da lorategiko lurra, aldiz, ez da horrela jasotzen II.9 planuan, altxaeraren inpaktua handituz. Gauzak horrela II.10eko proposamena hobesten da eta hartara egokitu beharko da II.9 planu zuzendua aurkeztuz (ikus txosten honen SOTOAK atala).**
- **Exekuzio Proiektuak indarrean den planeamenduak finkatutako**



Usurbilgo Udala

altuerak, sestrak eta bolumena bete beharko ditu. Baita ere, eraikuntzaren kanpo sestrek bat etorri beharko dute Urbanizazio proiektuan onartutakoekin.

- Estalkiaren akabera materialari dagokionean, zeramika teilazko akabera hobesten da eta horrekin batera, Ugartondo eremuko eraikuntzen altxaeren trataera bateratua (ikus txosten honen ERAIKUNTZA MATERIALAK atala). Edonola, Udalaren esku uzten da erabakia.
- Indusketarako Eusko Jaurlaritzaren baimenak ezarritakoak bete beharko dira.
- Sestra azpiko eraikuntzaren planu osoak eta akotatuak aurkeztu beharko dira eta etxebizitza libreei dagokion azalera espreski zehaztu horietan, dagokion baimena horretara egokitu dadin.
- Sotoko aparkalekuari dagokionean, Oinarrizko Proiektuak zati bat barneratzen badu ere, sotoen guztizko azalera 10.000 m² gainditzen duenez, sektorizazioari (eta orohar, suteen aurkako babesari) dagozkion neurrien aurreikuspena aurkeztu beharko da Exekuzio Proiektuarekin batean. Aparkalekuek zatikako suteen aurkako babesa bete beharko dute soto guztia eraiki gabe dagoen artean eta bere osotasunean, guztia eraikitzen denean.
- Ezinbestean indarrean dagoen araudia bete beharko da.
- Exekuzio Proiektuan aztertutako dira zehatzago EKT, RITE eta gainontzeko araudi teknikoaren betekizunak.
- Sotoetako aparkaleku jarduerari dagokionean berau ezartzeko dagokion jarduera baimena/aurreitiazko komunikazioa izapidetu beharko da ezinbestean.
- Guzti hau, beste udal teknikariek beren txostenetan egindako eskakizunen kalterik gabe.
- OBRA LANEN EPEAK:
 - x Obrak hasteko: 6 hilabete.
 - x Obren egikaritza. 1 urte.
 - x Obrak geldituta egon litezkeen epea: 6 hilabete.

Jakinazten da obra lanak egiteko baimenak ez duela Administrazioa lotesten eta, beraz, jardueraren inguruko neurri zuzentzaileak ezartzeko obra lanen exekuzioaren ondorioz, sor edo sortaraz litezkeen kalte eta galerak ez direla izango indemnitzazio gai izango.

Hauxe da izenpetzen duen teknikariaren iritzia, hobeto oinarritutako beste iritzien kalterik gabe.



Usurbilgo Udala

Usurbilen, 2018eko azaroaren 28an.
UDAL ARKITEKTOA/HIRIGINTZA, OBRAK ETA INGURUMENA SAILEKO
BURUA
Izta.: Ekhiñe Eiguren Azkune

Oinarrizko Proiektua azertu ostean, Zerbitzu eta Mantenua saileko buruak, Felix Aizpurua Arzallus jaunak, 2018ko azaroaren 15ean honako txostena eman du:

MANTENU ETA ZERBITZUAK SAILAREN TXOSTENA

ESKAERA: 28 etxebizitza eta garajeak eraikitzeko proiektuko Udal zerbitzuei dagozkien lotuneen txostena

ESKATZAILEA: Hirigintza saila
SUSTATZAILEA: Jaureguizar SL
KOKAPENA: A-59 (Ugartondo)
ESP. ZENB: HZ 04/2018-0036

TXOSTENA

Jaureguizar SL -ek sustatzen duen "A-59 Ugartondo eremuan 28/ etxebizitza eta garageen" oinarrizko proiektuko, Udal zerbitzuetako sareen lotuneei buruzko txostena eskatzen du Hirigintza sailak.

Aurkeztutako proiektuko ez dira agertzen sare orokorretako lotuneak.

- **Ur zikinak:** Eraikuntzako ur zikinak urbanizazioko sarearekin non lotuko diren kokapen plana aurkeztu da.
- **Euri urak:** Eraikuntzako euri urak urbanizazioko sarearekin non lotuko diren kokapen plana aurkeztu da.
- **Ur edangarriaren hornikuntza:** Ur edangarria nondik hornituko den adierazten duen kokapen plana aurkeztu da.

Ur kontagailuak non jarriko diren ez da adierazten aurkeztutako dokumentazioan.

Obra eraikitzen hasi baino lehen aurkeztuko den exekuzio proiektuak hurrengoak jasoko ditu eta Udal zerbitzu teknikoaren oniritzia jaso beharko dute:

1. *Eraikuntzako ur zikinak urbanizazioko sarearekin non lotuko diren kokapen plana aurkeztu da.*
2. *Eraikuntzako euri urak urbanizazioko sarearekin non lotuko diren kokapen plana aurkeztu da.*
3. *Ur edangarria nondik hornituko den adierazten duen kokapen plana aurkeztu da.*
4. *Ur edangarrien kontagailuen kokapena adierazten duen banaketa plana.*

2018ko azaroaren 15ean



Usurbilgo Udala

Zerbitzu eta Mantenua saileko burua
Felix Aizpurua Arzallus

Oinarrizko Proiektua aztertu ostean, Ingurumen Teknikariak, Maite García Azurmendi andreak, 2018ko azaroaren 16an honako txostena eman du:

UA2018_HZ04_01

BULEGO TEKNIKOA
Udal Teknikariak Alkate andreari
OBRA NAGUSIAK
A-56 UDARTONDO EREMUAN F PARTZELAN 28 ETXEBIZITZA LIBREEN
OINARRIZKO PROIEKTUARI TXOSTENA. HONDAKIN GELA

KOKAPENA: A-59 Ugartondo. Usurbil.
ESKAERA DATA: 2018ko urtarrilaren 23a.
ESKATZAILEA: Enrique Abad, JAUREGIZAR S.L.-ren izenean
ESPEDIENTE ZENBAKIA: HZ04/2018-0036

1-AURREKARIAK

- 2018ko urtarrilaren 23an Oinarrizko Proiektua aurkeztu da.
- 2018ko azaroaren 14an udal arkitektoak txostena idatzi du, besteak beste, hondakin gelari buruzko txostena eskatuz.

2-ARAUDIA

Usurbildo udalerriko hiri hondakinen bilketari dagokionez, hurrengoa hartu behar da kontuan:

- 2014ko abuztuaren 12an argitaratutako Usurbilgo udalerrian hondakinak bildu eta tratatzeko zerbitzua arautzen duen ordenantza. 20. Artikulua. Hondakin gela etxebizitza eraikinetan.
- EKT eta HS2 atala. Hondakinen bilketa eta ebakuazioa.
 - 2.1 Edukiontzien biltegia eta erreserba espazioa.

3-AZTERKETA eta PROPOSAMENA

Aurkezturiko informazioaren arabera, esan daiteke, Udal ordenantza betetzen duela hondakin gelak, kanpotik sarbide zuzena duelako eta azalera egokia. Ondorioz, ALDEKO txostena igortzea proposatzen dut.

Edozien kasutan, aipatu informazio gehigarrian ez dira kode teknikoak eskatzen dituen ezaugarriak zehazten (ulertzen da ezaugarri horiek beste planoetan adierazi beharko liritekeela) eta, ohartarazten da, edozein kasutan, kode teknikoak eskatzen dituen ezaugarriak izan beharko dituela (ur hartunea, estolda, aireztapena, estaldurak etab...).

Usurbilen, 2018ko azaroaren 16an.



Usurbilgo Udala

Udal ingurumen teknikaria Izta.: Maite Garcia Azurmendi

LURZORUAREN KALITATEAREN ADIERAZPENA

Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Administrazioaren Zuzendariak 2018ko uztailaren 17ko ebazpena helarazi zuen abuztuaren 2an. Ebazpen horrek, Usurbilen garai batean TALLERES ZUBIZARRETA enpresak bere jarduera burutu zuen Ugarte industriaguneko 8. lokalaren lurzoruari 2016ko azaroaren 2an emandako ebazpenari baliozkotasuna ematen dio. Era berean, JAUREGUIZAR, SL enpresari eraikitze arrazoiengatik eremu horretan materialak industeko baimena ematen zaio. Hitzez hitz honela dio ebazpenak:

RESOLUCIÓN de 27 de julio de 2018 del Director de Administración Ambiental, por la que se declara la validez de la declaración de calidad del suelo emitida mediante Resolución de 2 de noviembre de 2016, correspondiente al emplazamiento donde desarrolló su actividad TALLERES ZUBIZARRETA, ubicado en el Local nº8 del Polígono Industrial Ugarte, en el término municipal de Usurbil (Gipuzkoa), y se autoriza a JAUREGUIZAR, S.L. la excavación de materiales por motivos constructivos en dicho emplazamiento.

RESULTANDO que mediante Resolución de fecha 2 de noviembre de 2016, este órgano ambiental procedió a declarar como suelo no alterado para uso urbano, el correspondiente al emplazamiento donde desarrolló su actividad TALLERES ZUBIZARRETA, sito en el Local nº8 del Polígono Industrial Ugarte, en el término municipal de Usurbil (Gipuzkoa) (expediente de referencia **DCS-42/15-NP**), de acuerdo con el procedimiento regulado en la Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo, recogiendo en el apartado cuarto el siguiente requisito:

"Cuarto.- En el caso de que en un futuro sea necesaria la excavación de materiales en el emplazamiento, será necesario redactar un plan de excavación que deberá ser aprobado por el órgano ambiental. Entre otros aspectos, el plan de excavación a elaborar deberá contemplar la vía de gestión adecuada de los materiales a excavar, que si es externa deberá ser determinada mediante su caracterización según lo establecido en el Decreto 49/2009, de 24 de febrero, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero y la ejecución de los rellenos y en el REGLAMENTO (UE) No 1357/2014 DE LA COMISIÓN de 18 de diciembre de 2014 por el que se sustituye el anexo III de la Directiva 2008/98/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, sobre los residuos y por la que se derogan determinadas Directivas."

RESULTANDO que la zona objeto de la presente resolución cuenta con un Plan Especial y un Proyecto de Reparcelación aprobados, en los que se prevé un desarrollo urbanístico con edificación residencial. Se ha creado la Junta de Concertación de la U.E. A-59-Ugartondo para la ejecución de la urbanización residencial proyectada en el emplazamiento y sus alrededores.

RESULTANDO que JAUREGUIZAR, S.L. había presentado previamente, con fecha 13 de julio de 2016, el documento "Plan de excavación en el Local N°8 de Ugarte (Usurbil)" en el que se indica que la actuación prevista se enmarcaba en el "Proyecto de 46 Viviendas de Régimen Tasado y Garajes en el área "59 Ugartondo" de Usurbil (Gipuzkoa)", si bien no llegó a autorizarse ni ejecutarse el mismo, por voluntad del promotor.

El proyecto contempla la construcción de 7 bloques de viviendas con plantas de garaje. Concretamente en la zona objeto de investigación se prevé la construcción de uno de los bloques de viviendas con dos plantas de garaje



Usurbilgo Udala

subterráneo, implicando la excavación de la totalidad de la parcela hasta una profundidad de unos 7,3 m.

En planta, la excavación superará la superficie de la parcela, por lo que no se van a generar paredes de excavación.

El proyecto prevé la gestión externa de todo el material a excavar.

Actualmente el emplazamiento costa de un edificio industrial inactivo que deberá ser demolido de cara la ejecución del proyecto constructivo previsto.

RESULTANDO que, con fecha 8 de agosto de 2017 se ha presentado el documento titulado "Certificación de actuaciones realizadas para el saneamiento de la ruina industrial en local nº8 de Ugarte, Usurbil (Gipuzkoa) (DCS-42/15-NP)." y con fecha 11 de julio de 2018 el documento titulado "INFORME FINAL DE LA DEMOLICIÓN EN INDUSTRIAL EN LOCAL Nº8 DE UGARTE, USURBIL (GIPUZKOA)", a fin de posibilitar la emisión por este órgano de la resolución por la que, validada la declaración emitida en noviembre de 2016, se autorice la excavación por motivos constructivos en su día pospuesta (expediente de referencia **Ex3-179/18-NP**).

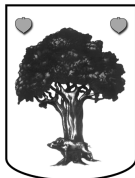
RESULTANDO que el plan de excavación ha sido elaborado por TEKNIMAP Energía y Medio Ambiente, S.L. como entidad acreditada, de conformidad con lo que se establece en el Capítulo II de la Ley 4/2015, de 25 de junio.

RESULTANDO el emplazamiento sobre el que se pretende actuar, de unos 368 m2 de superficie, se encuentra incluido en la actualización del inventario de suelos que soportan o han soportado actividades potencialmente contaminantes de suelo, con el código 20073-00048, por el desarrollo en el mismo de la actividad de TALLERES ZUBIZARRETA, empresa dedicada al mecanizado de piezas (CNAE 28-520.- Ingeniería mecánica por cuenta de terceros).

RESULTANDO que, con fecha 13 de julio de 2016, y previa solicitud de este órgano ambiental formulada a tal efecto el 30 de junio de 2016, se recibió en este órgano el certificado de dominio y cargas, emitido por el Registro de la Propiedad 4 de San Sebastián, correspondiente a la parcela resultante de la reparcelación nº 11: Finca 11420, tomo 1823, libro 230, folio 92, inscripción I a, afectada por la presente Resolución, en la que GEDI GRUPO DE PROMOCION E INFRAESTRUCTURAS, S.A. figura como titular y sobre la existe como carga una hipoteca a favor de la CAJA RURAL NAVARRA, S. Coop.

CONSIDERANDO que de la documentación presentada por JAUREGUIZAR, S.L. de acuerdo con lo que establece el Capítulo II de la Ley 4/2015, de 25 de junio, se deriva lo siguiente:

- Se indica que el proyecto a realizar requiere demoler varias edificaciones, entre la que se encuentra la ruina industrial del local nº8 de Ugarte donde se ubicó antiguamente Talleres Zubizarreta.

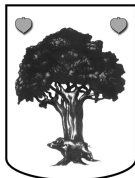


Usurbilgo Udala

- Se ha presentado la documentación acreditativa de la gestión de la ruina y el informe final de la demolición que certifica la gestión de los distintos residuos existentes en la zona. La relación completa de residuos gestionados procedentes del vaciado de la ruina industrial, saneado de la misma y de la demolición, se refleja en la siguiente tabla:

Residuo	Cantidad	DANP	DSC	Gestor	LER
Vaciado Ruina					
Fluorescentes	6		(certificación escrita)	Ambito mp	200121
Madera	1-340 Kg	DANP16480002854120170000499	DSC1620000867842017000002	Palets del Valles	170202
Cartón y Papel	180 Kg	DANP16090003840420170000026	DSC1620000867842017000003	Derribos y contenedores Abanto, S.L.	200101
Elementos metálicos	1,2 Tn	(certificación escrita)		Relmasa	170407
Plástico	160 Kg	DANP 16090003840420170000025	DSC 1620000867842017000001	Derribos y contenedores Abanto, S.L.	170203
Residuos mezclados, basura	1.000 Kg	0ANP30480002753120170000583	DSC30480002753 20171002741	Verter Recycling 2002, S.L.	170904
Envases plásticos vacíos	10 Kg	DA30480000703920170000844	DCS30480000703920170010978	FCC AMBITO, S.A.-EKONOR ZIERBENA	150110
Envases metálicos vados	10 Kg	DA30480000703920170000845	DCS30480000703920170010979	FCC AMBITO, S.A.-EKONOR ZIERBENA	150110
Lata de pintura	20 Kg	DA30480000703920170000846	DCS30480000703920170010980	FCC AMBITO, S.A.-EKONOR ZIERBENA	080113
Aceite usado	1 x 25 l	DA30480000703920170000842	DC530480000703920 70010977	FCC AMBITO, S.A.-EKONOR ZIERBENA	130208

Saneamiento del edificio					
Residuo rascado de solera	200 kg	DA30480000703920170000843	DCS30480000703920170010976	FCC AMBITO, S.A.	170503
Fibroemento y material de aislamiento	46.600 Kg	DANP30480002753120170000798 DANP30480002753120180000450	DSC1620000873152018000001 DSC1620000873152018000004 DSC 620000873152018000005 DSC304800027531201800009122	Verter Recycling 2002, S.L.	170605
Residuos de la demolición					
RCD	— kg	Ha sido valorizado mediante planta móvil ubicada en el emplazamiento para su posterior empleo como relleno sub-base en la obra de la urbanización		Zanjadoras y desmontes, S.A. (Zandesa) EUX/003/14	170101 170102 170103 170107
Metales mezclados (soporte cubierta, viga para polipasto, escalera, marcos de puertas, armadura de las	85,40 8D		(certificación escrito)	Reimasa	170407



Usurbilgo Udala

soleras)					
Residuos mezclados de construcción y demolición distintos de los especificados en los códigos 17 09 01, 17 09 02 y 17 09 03	4720.0 Kg	DA N P30480002753120170000 583	DSC30480002753120180010 320	Verter Recycling 2002, SL	170904

- El proyecto contempla la construcción de 7 bloques de viviendas con plantas de garaje. Concretamente en la zona objeto de investigación se prevé la construcción de uno de los bloques de viviendas con dos plantas de garaje subterráneo, lo cual va a implicar la excavación de la totalidad de la parcela hasta una profundidad de unos 7,3 m.
- La información recogida en la testificación de los sondeos en la campaña de muestreo para la Investigación exploratoria permite definir el siguiente perfil tipo:
 - x HORIZONTE A (0,10- 0,20 m): Solera de hormigón armado.
 - x HORIZONTE B: (0,15-0,80 m en profundidad): Relleno de cantos angulosos calizos en matriz arenosa arcillosa de color gris oscuro, material suelto y seco.
 - x HORIZONTE C: (2,45-4,40 m de espesor, se estima media de 3,2 m): Arcillas limosas y arcillas muy plásticas, con mucha humedad a partir de tos 2,50 metros de profundidad aproximadamente. Con consistencia media y sin textura aparente, de donde se sospecha que el material podría ser un relleno de material natural.
 - x HORIZONTE D: (0,40-3,50) Roca alterada y meteorizada que se presenta en clastos con algo de matriz limo-arcilloso de color marrón-beige.
 - x HORIZONTE E: Sustrato rocoso. A la profundidad de a partir de 4,80 m. Margas o limolitas gris oscuras, con microestratificación y micáceo.
- La profundidad prevista en la excavación implicaría alcanzar roca en toda la parcela.
- Se prevé un volumen de excavación de unos 2.684,72 m³, distribuidos de la siguiente manera (calculados con una estimación de profundidad media de la roca a 5 metros):
 - x 55,16 m³.- Hormigones del pavimento.
 - x 1783,68 m³.- Suelos infrayacentes (Relleno antrópico: 239 m³, Arcillas limosas y/o plásticas: 1176,86 m³ y Roca alterada asimilable



Usurbilgo Udala

a suelo: 367,77 m3).

x 845,87m3.- Roca.

- El emplazamiento objeto de estudio no se encuentra en el límite del vaso de excavación, sino dentro del vaso de excavación, por lo que se va a excavar en su totalidad sin que queden paredes remanentes.
- Se indica que por la profundidad máxima de excavación de 7,3 m, es posible la aparición de agua subterránea. Datos de la parcela localizan el freático a unos 5,49 metros. Se señala que se trata de un suelo muy poco permeable que contiene algo de agua en todo caso en su porosidad, por lo que es posible que no se requiera de medios de achique. Se indica que, en la Investigación exploratoria no se superó en ningún parámetro la Circular Holandesa 2013 tomada como referencia.
- Respecto a la gestión de las tierras a excavar se señala que, debido a que el proyecto es excedentario en cuanto a materiales, no se prevé la reutilización de las tierras en el emplazamiento, sino su gestión externa.
- La caracterización llevada a cabo de los suelos excavados se plantea con dos objetivos: la viabilidad para su depósito en relleno autorizado y su caracterización como residuo.
- Se indica que en la Investigación Exploratoria se analizaron todos los parámetros sensibles derivados de la actividad desarrollada: Metales pesados, BTEX, PAH, COHV y TPH, obteniendo en todos los casos resultados por debajo de los VIE-B urbano. En una muestra se obtiene un valor de 70mg/kg de TPH, superior a 50 mg/ kg.
- Se ha ampliado el programa analítico determinándose [a fracción arcilla y materia orgánica para las muestras de suelo natural (HORIZONTE C) en las que no podía realizarse una valoración directa frente al límite VIE-A (metales pesados).
- Los resultados del contraste han puesto de manifiesto que en 4 muestras tomadas en las arcillas limosas y/o plásticas, los resultados obtenidos están en todos los casos por debajo de los VIE-A y por debajo del valor de 50 mg/kg para los TPH. Dos muestras tomadas en el mismo horizonte aunque más someras (<1m de profundidad) próximas al contacto con el nivel superior de relleno antrópico, superan el VIE-A en el caso del plomo y zinc.
- Teniendo en cuenta estos resultados, la documentación indica que dicho nivel podría ser considerado suelo natural y ser gestionado en relleno autorizado, solicitándose la autorización al Órgano Ambiental para dicha vía de gestión.



Usurbilgo Udala

- Los excedentes que no puedan ser empleados libremente como suelos naturales, serán gestionados externamente. Para ello, serán caracterizados como residuo según el Decreto 49/2009, de 24 de febrero, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero y la ejecución de los rellenos. Teniendo en cuenta el volumen de relleno que se prevé excavar (unos 239 m³), se propone la caracterización de una muestra representativa del mismo.
- El muestreo para la caracterización del relleno se prevé hacer durante la excavación, sobre acopio realizado de material procedente del horizonte de nivel antrópico que constituya la unidad de decisión. Se tomará una muestra compuesta por 10 sub-muestras de dicho acopio.
- En cuanto al nivel de arcillas limosas y/o 'plásticas' (Horizonte C), para el que se propone su gestión en relleno autorizado, se indica que una vez se haya excavado el nivel de relleno antrópico (Horizonte B) se tomarán muestras de suelo con el objetivo de validar la vía de gestión propuesta (relleno autorizado). El número de muestras que se propone tomar es el establecido para el suelo remanente en el apartado D del Anexo II al "Decreto 199/2006, de 10 de octubre, por el que se establece el sistema de acreditación de entidades de investigación y recuperación de la calidad del suelo y se determina el contenido y alcance de las investigaciones de la calidad del suelo a realizar por dichas entidades", que para una superficie de 367,77 m² será de 5 muestras. Los parámetros propuestas a analizar son los metales pesados, TPH y PAH, y cualquier otro parámetro detectado en la caracterización de residuo del nivel superior.
- Se indica que caso de que alguna de las muestras de caracterización de suelo superara los valores límite del VIE-A del suelo se procedería a sobre-excavar el área de influencia de la muestra, gestionándose el material en vertedero, hasta obtener resultados satisfactorios que apoyen su gestión en relleno autorizado.
- Se indica que, una vez se realice el muestreo de los residuos sobre los acopios y se obtengan los resultados de su caracterización y los Documentos de Aceptación de los residuos por parte del vertedero de destino, se realizará una Notificación al Órgano Ambiental indicando la gestión prevista para los distintos niveles excavados y a excavar, junto con la debida documentación (resultados y DA del vertedero).
- Se señala que el pavimento deberá ser descontaminado por medios físicos o mecánicos de las impregnaciones oleosas que presenten, previamente a su retirada.
- Teniendo en cuenta las características del emplazamiento (datos previos disponibles) y la excavación prevista, no se prevé la toma de muestras de verificación de calidad del suelo remanente.



Usurbilgo Udala

- Se indica que los trabajos de excavación, y envío a vertedero del material excavado serán supervisados por personal especializado perteneciente a empresa acreditada de acuerdo al DECRETO 199/2006, de 10 de octubre.
- A la finalización de la excavación se presentará un informe final descriptivo de las actuaciones llevadas a cabo en la parcela.

CONSIDERANDO que, entre los supuestos de exención de los procedimientos de declaración de la calidad del suelo, el apartado tercero del artículo 25 de la Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo, establece lo siguiente: "Cuando, dándose los supuestos contemplados en los epígrafes c) o d) del apartado primero del artículo 23, exista previamente una declaración en materia de calidad del suelo se deberá consultar al órgano ambiental de la Comunidad Autónoma a efectos de que, mediante Resolución motivada, dictamine sobre la validez de la declaración existente y establezca en su caso las condiciones para mantener dicha validez".

CONSIDERANDO que no se han modificado las circunstancias que este órgano tomó en consideración para la emisión de la Resolución de 2 de noviembre de 2016, y que no se han desarrollado en el emplazamiento actividades que pudieran haber causado afección al suelo, procede acordar la validez de la declaración existente.

CONSIDERANDO la propuesta de actuación realizada por JAUREGUIZAR, S.L. definida en el documento "*Plan de excavación en el Local N°8 de Ugarte (Usurbil)*" consistente en la excavación, el acopio y caracterización del material a excavar y gestión externa a vertedero y relleno autorizado, bajo supervisión continua de técnico especializado en suelos contaminados, y de conformidad con los resultados de la caracterización a realizar de dichos materiales.

CONSIDERANDO que la Disposición Final Primera de la Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo, introduce un nuevo capítulo II dentro del título IX del Texto Refundido de la Ley de Tasas y Precios Públicos de la Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco, aprobado mediante el Decreto Legislativo 1/2007, de 11 de septiembre, con objeto de imponer la aplicación de determinadas tasas por las actuaciones en materia de prevención y corrección de la contaminación del suelo.

CONSIDERANDO que, de conformidad con lo dispuesto en el citado capítulo II del Texto Refundido de la Ley de Tasas y Precios Públicos de la Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco, artículo 191 septies (Cuota), la emisión de una Resolución de exención está sujeta a una tasa de 102,52 euros.

CONSIDERANDO que JAUREGUIZAR, S.L., en su condición de sujeto pasivo, ha procedido a abonar una tasa de 102,52 euros por la emisión de la presente Resolución, que exime a esa parte de dar inicio al procedimiento de



Usurbilgo Udala

declaración de la calidad del suelo.

CONSIDERANDO la competencia de este órgano para el dictado de la presente Resolución de conformidad con la Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo, el Decreto 24/2016, de 26 de noviembre, del Lehendakari, de creación, supresión y modificación de los Departamentos de la Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco y de determinación de funciones y áreas de actuación de los mismos y el Decreto 77/2017, de 11 de abril, por el que se establece la estructura orgánica y funcional del Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda.

VISTOS la Ley 3/1998, de 27 de febrero, general de protección del medio ambiente del País Vasco, la Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo, la Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados, el Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados, la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y demás normativa de general aplicación.

RESUELVO

Primero.- Declarar la validez de la RESOLUCIÓN de 2 de noviembre de 2016, por la que se declara como suelo no alterado para uso urbano el correspondiente al emplazamiento donde desarrolló su actividad TALLERES ZUBIZARRETA, sito en el Local nº8 del Polígono Industrial Ugarte, término municipal de Usurbil (Gipuzkoa), de acuerdo con el procedimiento regulado en la Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo.

El referido emplazamiento sigue siendo considerado como suelo no alterado para el uso urbano previsto.

Segundo.- Autorizar a JAUREGUIZAR, S.L. la excavación de materiales por motivos constructivos en el emplazamiento donde desarrolló su actividad TALLERES ZUBIZARRETA, ubicado en el Local nº8 del Polígono Industrial Ugarte, en el término municipal de Usurbil (Gipuzkoa), de conformidad con el plan de excavación presentado y con estricto cumplimiento de las condiciones y requisitos que en esta Resolución se señalan.

El plazo establecido para el inicio de la excavación objeto de la presente autorización se cifra en 3 meses. Transcurrido dicho plazo podrá declararse la caducidad de la misma, salvo solicitud de prórroga formulada por el promotor por causas debidamente justificadas.

La presente resolución se formula en relación con el emplazamiento señalado en el párrafo anterior de código 20073-00048, y afecta a la finca que se identifica a continuación:

- Finca 11420, de Usurbil, inscrita en el Registro de la Propiedad 4 de



Usurbilgo Udala

San Sebastián, Tomo 1823, Libro 230, Folio 92.

En el Anexo de esta Resolución se incorpora el plano de ubicación de la zona a excavar.

Tercero.- El plan de actuación objeto de aprobación deberá ejecutarse bajo la supervisión continua de un técnico especialista en suelos contaminados, por lo que se requiere que con carácter previo a la excavación se comunique a este órgano ambiental la persona o personas responsables de esta supervisión y la fecha de inicio propuesta.

Cuarto.- Si durante la excavación proyectada se detectasen depósitos subterráneos, estos deberán ser debidamente inertizados/anulados según se establece en la normativa vigente RD 1416/2006, de 1 de diciembre por el que se aprueba la Instrucción Técnica Complementaria MI-IP 06 (Procedimiento para dejar fuera de servicio los tanque de almacenamiento de productos petrolíferos), llevándose a cabo la gestión adecuada de todos los residuos que dicha actuación conlleve.

Quinto.- Con carácter previo a la evacuación de los materiales a excavar en el emplazamiento, deberá remitirse a este órgano información relativa a la caracterización realizada, así como el destino previsto para los mismos mediante el correspondiente documento de aceptación emitido por gestor autorizado al efecto, al objeto de obtener el posicionamiento favorable de dicha gestión.

Los criterios generales que se deben cumplir de cara a la gestión de los materiales a excavar, siempre que se informe al órgano ambiental y que los resultados de las caracterizaciones lo permitan, son los siguientes:

- Si se superan los VIE-B para el uso urbano establecido, los suelos excavados deberán ser gestionados de acuerdo al Decreto 49/2009, de 24 de febrero, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero y la ejecución de los rellenos y al REGLAMENTO (UE) No 1357/2014 DE LA COMISIÓN de 18 de diciembre de 2014 por el que se sustituye el anexo III de la Directiva 2008/98/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, sobre los residuos y por la que se deroga determinadas Directivas.
- Si se encuentran por debajo de los valores VIE-B, pero superan los valores VIE-A, los suelos excavados podrían ser reutilizados como rellenos en la propia obra, siempre dentro de la parcela investigada afectada por el vertido de materiales, donde se ha detectado la alteración de la calidad del suelo y donde la contaminación sea similar. En caso de no ser así, deberán ser gestionados en vertedero de acuerdo al Decreto 49/2009.
- En el caso de que se trate de suelo natural y se demuestra que la analítica cumpla con VIE-A se podrá reutilizar en el propio emplazamiento o en su caso gestionar en un relleno autorizado.



Usurbilgo Udala

- El sustrato rocoso sano se podrá gestionar sin restricciones de uso. En el caso de que se trate de sustrato rocoso meteorizado asimilable a suelo natural el criterio a cumplir será el establecido en el párrafo anterior.
- Para el caso de los TPH el criterio de reutilización de cada unidad de decisión en la parcela es que la analítica demuestre valores inferiores a 500 mg/kg y el cumplimiento de los valores de riesgo serio para la salud humana publicados por el RIVM holandés en 2001, RIVM report 711701023: Technical evaluation of the Intervention Values for Soil/sediment and Groundwater. Human and ecotoxicological risk assessment and derivation of risk limits for soil, aquatic sediment and groundwater. (February 2001), para cada una de las fracciones básicas de TPH, por comparación directa con las concentraciones obtenidas en las distintas fracciones de las muestras.

La propuesta de gestión del estrato de suelo natural a excavar, mediante su deposición en relleno autorizado, se estima adecuada siempre que las caracterizaciones previstas demuestren el cumplimiento de lo señalado en los apartados anteriores. Tal y como se ha indicado anteriormente, previamente a su evacuación se deberá presentar información relativa a la caracterización realizada, así como el destino previsto, al objeto de obtener el posicionamiento favorable de dicha gestión.

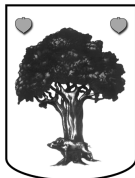
Sexto.- Respecto a los acopios propuestos en el Plan de Excavación se debe contemplar la protección inferior-superior de los mismos contra la meteorología para evitar afecciones potenciales al suelo infrayacente.

Séptimo.- En el caso de que durante la excavación prevista finalmente se detecte presencia de agua en el fondo de la misma, esta deberá ser caracterizada de cara a su vertido, para lo cual se requerirá la previa autorización por escrito del organismo competente.

Octavo.- Si durante la excavación se detecten contaminantes no identificados durante la investigación o, en aquellos contaminantes que sí hubieran sido detectados, concentraciones que superen significativamente las cuantificadas en dicha investigación, JAUREGUIZAR S.L. o, en su defecto, la persona especialista en suelos contaminados responsable de la supervisión medioambiental de la actuación, deberá informar de manera inmediata al órgano ambiental, justificando la vigencia de los destinos propuestos y acreditados según el apartado anterior o, en su defecto, proponiendo destinos alternativos acordes con los nuevos contaminantes y/o concentraciones detectados.

El órgano ambiental validará la vía de gestión propuesta con carácter previo a la evacuación de los materiales en los que se hayan dado las circunstancias señaladas.

Noveno.- En orden a garantizar la seguridad y salud laboral de todos los trabajadores y trabajadoras durante la realización de las labores de excavación, la entidad deberá cumplir y hacer cumplir las disposiciones



Usurbilgo Udala

contenidas en la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de prevención de riesgos laborales y en cualquiera otras disposiciones legales en vigor que resulten de aplicación.

Décimo.- A la finalización de los trabajos de excavación y control ambiental, se presentará ante este órgano ambiental, un informe final descriptivo de todos los trabajos ejecutados en la parcela, detallando la metodología empleada, detalle de todos los trabajos realizados, resultados de las caracterizaciones de muestras analizadas, destino de los rellenos y suelos excavados con su correspondiente documentación de gestión.

Decimoprimer.- Una vez verificados por este órgano ambiental los resultados de los trabajos realizados, de conformidad con lo requerido en los apartados anteriores, y comprobada la correcta gestión de los materiales excavados, se emitirá en su caso un comunicado que permita justificar la idoneidad de los trabajos realizados.

Decimosegundo.- Se requiere el cumplimiento del resto de los apartados recogidos en la Resolución de 2 de noviembre de 2016, emplazamiento donde desarrolló su actividad TALLERES ZUBIZARRETA, ubicado en el Local nº8 del Polígono Industrial Ugarte, en el término municipal de Usurbil (Gipuzkoa).

Decimotercero.- Notificar el contenido de la presente Resolución a GEDI GRUPO DE PROMOCION E INFRAESTRUCTURAS, S.A., a CAJA RURAL NAVARRA, S.Coop., al Ayuntamiento de Usurbil, a JAUREGUIZAR, S.L. y a TEKNIMAP Energía y Medio Ambiente, S.L.

Decimocuarto.- Comunicar que contra esta Resolución, que no agota la vía administrativa, podrá interponerse Recurso de alzada ante la Sra. Viceconsejera de Medio Ambiente, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de su notificación, de conformidad con los artículos 121 y 122 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Vitoria-Gasteiz, a 27 de julio de 2018

Izpta./Fdo.:Ivan Pedreira
INGURUMEN ADMINISTRAZIOAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN AMBIENTAL

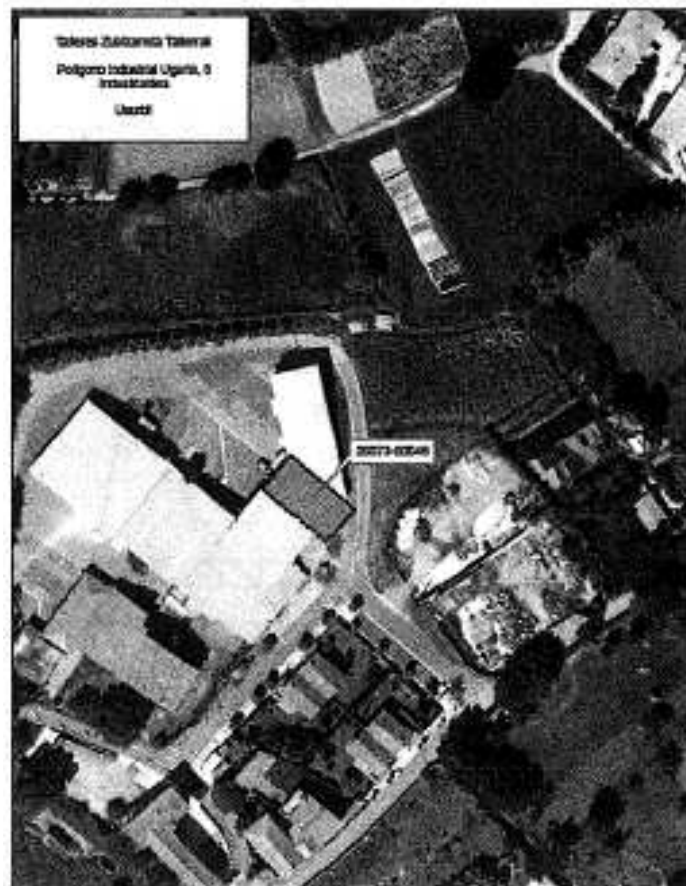
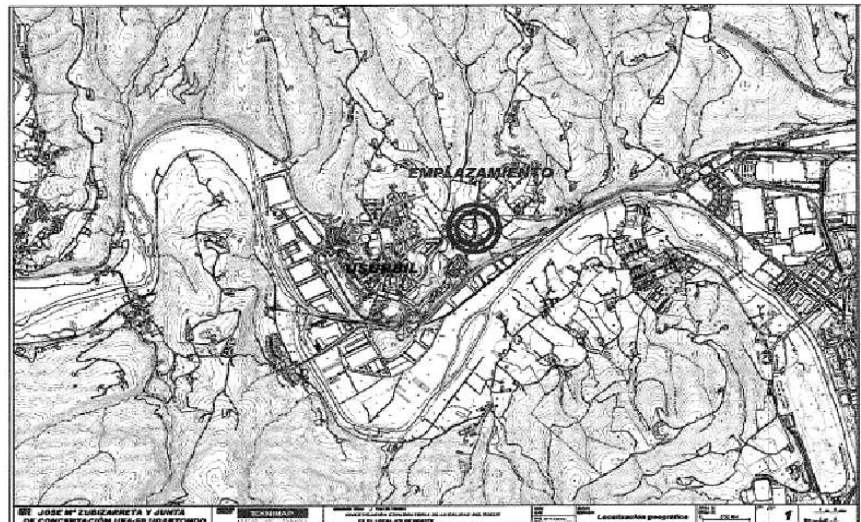
ANEXO

Planos de situación de la parcela objeto de estudio

Planos de ubicación de la parcela objeto de excavación

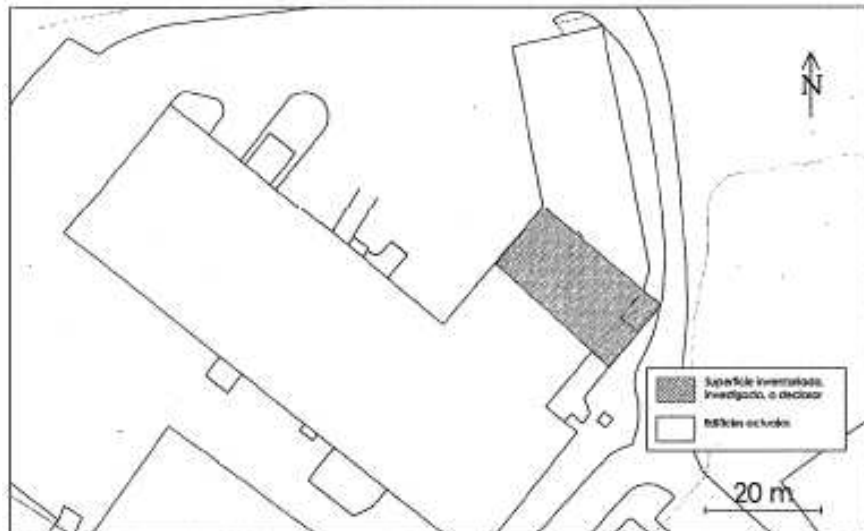


Usurbilgo Udala



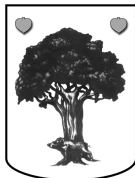


Usurbilgo Udala

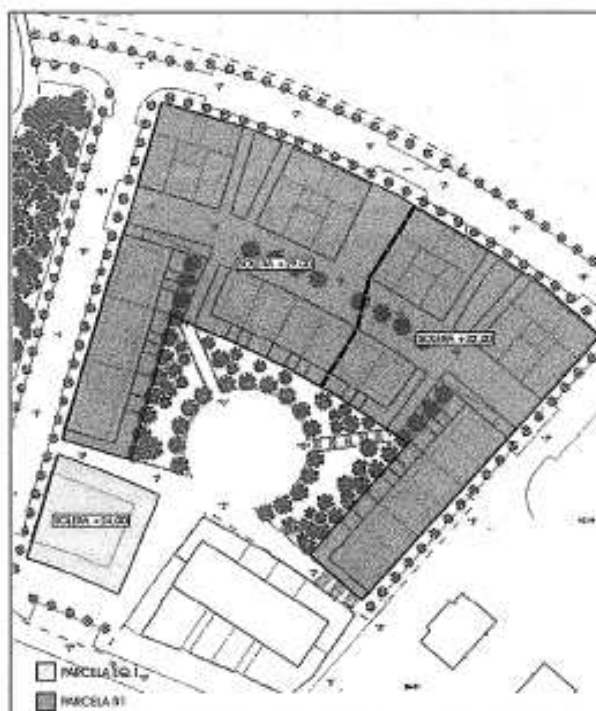
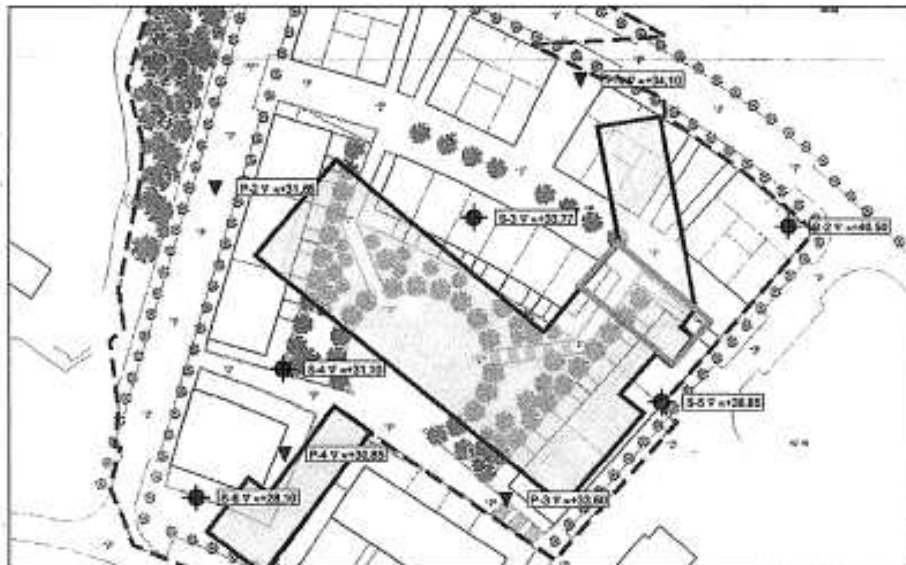


Plano de solape de las edificaciones actuales (azul) y el futuro proyecto constructivo (rosa).

En naranja el emplazamiento objeto de excavación.



Usurbilgo Udala



Gauzak horrela, udal teknikarien txostenak eta Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Administrazioaren Zuzendariak emandako ebazpena irakurri ondoren, Tokiko Gobernu Batzarrak honako erabakia hartu du aho batez:

ERABAKIA



Usurbilgo Udala

LEHENDABIZI: JAUREGUIZAR Promoción y Gestión Inmobiliaria, S.L. enpresari, Hiri Antolamenduko Arau Subsidiarioetako A-59 (Ugartondo) eremuko F partzelan 28 etxebizitza libre, trasteleku eta garaieak eraikitzeke udal baimena ematea, ondorengo baldintzapean:

- Manu Arruabarrena Florez eta Santiago Peñalba Garmendia arkitektoek 2017ko otsailean idatzitako Oinarrizko Proiektuari egokiturik egingo dira obrak, beti ere, jarraian aipatuko diren eta udal arkitektoak bere txostenean ezarritako baldintzekin kontraesan batean sartu gabe.
- Eraikigarritasun konputoa GAO-n 2014ko urriaren 13an argitaratutako irizpideen arabera eginez, Exekuzio Proiektuan ere ezinbestean bete beharko da indarrean den planeamenduak eraikin honetarako ezartzen duen gehieneko eraikigarritasuna.
-
- Erabaki honen jakinarazpena jaso eta **10 eguneko epean:**
 - I.6 plano zuzendua aurkeztu beharko da, E eraikinaren proiektzio azpian gelditzen den zatia barneratu gabe eta F eraikinaren obra baimenak ez du soto zati hori barneratuko (ikus arkitektoaren txostena).
 - II.10 planuko ebakiduretan erdisotoko leihoetaraino iristen da lorategiko lurra, aldiz, ez da horrela jasotzen II.9 planuan, altxaeraren inpaktua handituz. Gauzak horrela II.10eko proposamena hobesten da eta hartara egokitu beharko da II.9 planu zuzendua aurkeztuz (ikus arkitektoaren txostena).
- Elkargo ofizialak ikus onetsitako **Exekuzio Proiektua** aurkeztu beharko da, baimendutako Oinarrizko Proiektuari eta hari ezarritako baldintzei egokituz, udalaren oniritzia jaso dezan. Besteak beste, honakoak barneratuko beharko ditu proiektu honek:
 - Exekuzio Proiektuak indarrean den planeamenduak finkatutako altuerak, sestrek eta bolumena bete beharko ditu. Baita ere, eraikuntzaren kanpo sestrek bat etorri beharko dute Urbanizazio proiektuan onartutakoekin.
 - Estalkiaren akabera materialari dagokionean, **zeramika teilazko akabera jarriko da** eta horrekin batera, Ugartondo eremuko eraikuntzen altxaerek trataera bateratua izango dute.
 - Sestra azpiko eraikuntzaren planu osoak eta akotatuak aurkeztu beharko dira eta etxebizitza libreei dagokion azalera espreski zehaztu horietan, dagokion baimena horretara egokitu dadin.
 - Sotoko aparkalekuari dagokionean, Oinarrizko Proiektuak zati bat barneratzen badu ere, sotoen guztizko azalera 10.000 m² gainditzen duenez, sektORIZAZIOARI (eta orohar, suteen aurkako babesari) dagozkion neurrien



Usurbilgo Udala

aurreikuspena aurkeztu beharko da Exekuzio Proiektuarekin batean. Aparkalekuek zatikako suteen aurkako babesak bete beharko dute soto guztia eraiki gabe dagoen artean eta bere osotasunean, guztia eraikitzen denean.

- Ezinbestean indarrean dagoen araudia bete beharko da.
- Exekuzio Proiektuan aztertutako dira zehatzago EKT, RITE eta gainontzeko araudi teknikoaren betekizunak.
- Sotoetako aparkaleku jarduerari dagokionean berau ezartzeko dagokion jarduera baimena/aurretiatzko komunikazioa izapidetu beharko da ezinbestean.
- Eraikuntzako ur zikinak urbanizazioko sarearekin non lotuko diren kokapen planoak aurkeztu da.
- Eraikuntzako euri urak urbanizazioko sarearekin non lotuko diren kokapen planoak aurkeztu da.
- Ur edangarria nondik hornituko den adierazten duen kokapen planoak aurkeztu da.
- Ur edangarrien kontagailuen kokapena adierazten duen banaketa planoak.
- Hondakin gelari dagokionez, kode teknikoak zehazten dituen ezaugarriak betetzea ziurtatuko da.

- **Obrak hasi aurretik, 15 eguneko epean:**

Hondakinen Kudeaketarako Azterlanaren arabera, obralan eta eraisketa hondakinen kudeaketaren balorazioa 15.620 eurokoa da. 112/2012 Dekretuaren 5. artikuluan finkatutakoaren arabera, aurrekontuaren %120ko fidantza jarri beharko da obra baimena ematearekin batean (18.744 €). Fidantza itzularazteko, obrak amaitutakoan, haren itzultzea eskatu beharko da hondakinen kudeaketa amaiera txostena aurkeztuz (112/2012 Dekretua 6. artikulua). Orohar, bete beharko dira RD105/2008 eta 112/2012 Dekretua, ezinbestean.

18.744 €-ko fidantza, Kutxabankeko 2095 5069 07 1060024832 kontu korrontean sartuko da, interesatuaren izen-abizenak eta “Fidantza: HZ.04/2018-0036” jarriaz kontzeptuan.

- **Obrak hasi aurretik**, obrei hasiera ofiziala emateko **ZUINKETA AKTA** izenpetu beharko da udal aparejadorearekin. Horretarako beharrezko dokumentazioa aurkeztu beharko da.
- Lur kutsatuei eta indusketari dagokionez, Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Administrazioaren Zuzendariak 2018ko uztailaren 17ko ebazpenean finkatutakoak bete beharko dira.



Usurbilgo Udala

- Telekomunikazio Azpiegituren proiektua aurkeztuko da.
- Ezinbestean indarrean dagoen araudia bete beharko da. Exekuzio Proiektuan aztertutako dira zehatzago EKT, RITE eta gainontzeko araudi teknikoaren betekizunak.
- 68/2000 Sar-irten erraztasunari buruzko Dekretuak ezarritakoak bete beharko dira.
- Urriaren 21eko 250/2003 Dekretuaren arabera, Eraikinaren Liburua osatu beharko da, berau jasotzeko dagokion armairua prestatuz. Armairuaren gutxieneko neurriak honako hauek izango dira: 0,50m²ko planta-azalera, eta metro bateko altuera. Suaren eta hezetasunaren aurkako materialez egina beharko da, sarrailean ate eta guzti. Eramateko modukoa bada, eraikineko elementu finkoei behar bezala lotuta egon beharko du, mugitu ez dadin. Armairu edo gune hori eraikinaren alde edo toki komunean jarriko da, erraz eskuratzeko moduan, baina ez da gela hezeetan edo instalazioetarako baino ez direnetan ipini beharko da.
- AASS-etako Egoitzazko Eraikuntzen Ordenantzak bete beharko dira.
- Obra burutzeko zoru publikoan aldamiok edo kontainerra jarri behar izanez gero, udal baimena eskatuko da horretarako prestatuta dagoen inprimakia erabiliz. Hartuko den azalera eta, hasierako eta bukaerako egunak zehaztuko dira.
- Obra baimenaren epeak:
 - Obra hasteko epe gehiengoa: 6 hilabete.
 - Obra geldituta egon daitekeen epe gehiengoa: 6 hilabete.
 - Obraren egikaritza epe gehiengoa: urte 1.
- Behin obrak bukatu ostean, eta Lehen Erabilera baimena eskatuko da ondorengo dokumentuz lagundurik:
 - Obra lanen lizentziaren edo lizentzien kopia.
 - Obren Zuzendari Teknikoak izenpetu eta dagokion Kolegioak bisaturiko Amaiera Ziurtagiria edo obra lanen bukaeraren egiaztagiria, lan horiek lizentziaren funtsa den proiektuaren arabera gauzatu direla adieraziz, ezarriko ziratekeen baldintza bereziak ere kontutan izanda.

Horrekin batera CTE betetzen duela ziurtatuko duen agiria aurkeztuko da, Zuzendari Teknikoak zigitaturik eta Kolegioan bisaturik.

 - Egiaz burututako obra lanen planoak, lizentziaren funtsa zen proiektuari



Usurbilgo Udala

galdatzen zitzaizkion eskalez eta xehekapen mailaz.

1/200 edo 1/500 eskaladun udal kartografiaren gainean, lur zatiaren behin betiko egoeraren planoaren aurkeztuko da, burututako eraikuntza eta hirigintzako obra lanak bertan jasoz eta ondoriozko sestra berriak aipatuz.

- Eraikin edo instalazioen kanpoko aldean argazkiak, 13 x 18 cm. takoak, atzealdean baimenaren titularrak, obra lanaren Zuzendariak eta proiektuaren egileak izenpetuta, errealitatearekin bat datozeela adieraziz.
 - Obralanean Zuzendariak izenpetu eta dagokion Kolegioak oniritzitako azken likidazioa, lan eta instalazioen egiazko kostea adieraziz.
 - Lurralde kontribuzioaren alta.
 - Lurraldeko Industria Delegazioak izenpeturik elektrairindarraren hornikuntza sareko loturako buletinaren eta kasua balitz, gas metaketa eta banakuntzarako instalazioari dagokion egokitasun egiaztagiriaren kopia. Era berean, ur hornikuntzaren Industria Delegazioak izenpeturiko buletina aurkeztuko da.
- Lege arau eta ordenantzen arabera, obra egiteko baimenak balioa izatekotan, baimenduak bete beharreko baldintza orokorrak hauek dira:
 - Eraikuntzako Ordenantza orokorrak beteaz egingo da obra.
 - Euskararen Udal Ordenantzaren 41. atalak diotenari jarraituta, obra garaian beharrezko diren trafiko seinale eta iragarpenak euskaraz jarriko dira.
 - Obra egin bitartean inor kaltetuz gero, ezingo du baimenaz baliatu kalteen erantzukizun zibila ekiditeko.
 - Indarrean dauden lege eta ordenantzen arabeko segurtasun neurriak beteko dira.
 - Baimena hau hirugarrengoen kalterik gabe eta jabetzaren salbuespenean ematen da.

BIGARRENA: Erabaki honen berri interesatuari eta Kontuhartzaileari emango zaio.

3.- 2018KO KIROLETAKO DIRU-LAGUNTZAK: DENBORALDIKAKO EGITASMOEN ZURIKETA.

Esp.:KI.01/2018-0010

Ikusirik

2018ko kirol arloko egitasmoak burutzeko diru laguntza oinarriak, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean, otsailaren 13an argitaratu ziren eskaerak aurkezteko 20 eguneko epea emanez.



Usurbilgo Udala

Epea 2018ko martxoren 12an amaitu ondoren, lerro bakoitzari zegozkien diru-kopuruak erabaki ziren eta alegazioak egiteko epea zabaldu zen.

Alegazio-epea amaitu ondoren eta alegaziorik izan ez zenez-aurreneko zatia eskatu zuten elkarteei %50a eman zitzaion.

Denboraldika edo bi urte naturalak hartzen dituzten jarduerak zurrizko, elkarteek 2018ko irailaren 21ararte epea zuten.

Oinarrietako 6. Artikuluan zehaztutakoaren arabera kirol teknikariak, zurrizko hauek aztertu ostean, dagokion txostena egin du

Eta kontuan harturik

- Azaroaren 17ko 38/2003 Legea, diru-laguntzak arautzen dituenak.
- Diru-laguntzak arautzeko udal ordenantza (GAO 2008/07/01).
- 2018an kirol egitasmoak garatzeko diru-laguntza oinarriak (GAO 2018/02/13).
- Usurbilgo Udalaren diru-laguntzen plan estrategikoa (GAO 2017/07/18).

Hau guztia horrela, Tokiko Gobernu Batzarrak honako erabakia hartu du aho batez:

ERABAKIA

Lehenengoa: 2018ko kirol egitasmoak garatzeko eta bi urte naturalak hartzen dituzten diru-laguntzetako bigarren ordainketa hauek onartzea.

1.- Kirol-taldeen ohiko diru-laguntza zuzenarako

Usurbil FT	2.512,20 €
Makax	418,36 €
Pagazpe	686,46 €
Usurbil KE	5.026,56 €

2.- Emakumeen eta gizonen berdintasun jardueretako

Usurbil FT	1.115,00 €
------------	------------

3.- Kirol egokituko Ohikoetarako eta Ez Ohikoetarako, denera

Pagazpe Pilota Elkartea	1.500,00 €
-------------------------	------------

Bigarrena: Gastu hauek aurrekontu-partida hauen kargura joango dira:

1 4300 481 341 00 01 Kirol taldeen ohiko diru-laguntza zuzenak (A 20-2018)



Usurbilgo Udala

1.4300.481.341.00.02 Emakume eta gizonen berdintasun kirol jarduerak (A 21-2018)

1.4300.481.341.00.06 Kirol egokitua (A 22-2018)

Hirugarrena: Interesatuei akordioaren berri ematea.

Laugarrena Honen berri kontu-hartzaileari ematea.

4.- EKINTZAILEENTZAT KABIENE ELKARTEAK DUEN ELKARLAN-GUNEAN EGONALDIRAKO DIRU-LAGUNTZA KOPURUAK ONARTZEA.

Ikusirik

2018ko maiatzaren 28an argitaratu zen Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean Hasiz Hazi beka, ekintzaileentzat Kabiene Elkarteak duen elkarlan-gunean egonaldirako diru-laguntzaren oinarriak arautuz eta aurkezteko epea irailaren 30 arte emanez.

Diru-laguntza honen bitartez proiektu berri bat duten bi ekintzaileri urtebeteko egonaldia ordainduko zaio Kabiene elkarteak duen elkarlan-gunean, lanerako espazio bat ez ezik, baliabideak eta esperientziak partekatzeko leku bat izan dezaten.

Epea amaituta, hiru **eskaera** jaso ziren.

Diru-laguntzen Batzorde Orokorrak 2018ko azaroaren 8an egindako bilkuran, ebazpen-proposamena egin zuen Hasiz Hazi beka diru-laguntzen inguruan.

Ebazpen proposamena azaroaren 14ko Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu zen, interesatuei hamar eguneko epea emanez alegazioak aurkezteko.

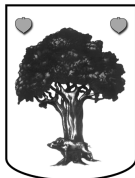
Bestalde, Udaleko iragarki taulan eta www.usurbil.eus web orrian ere behin behineko ebazpenaren berri eman da.

Epe horretan ez da alegaziorik aurkeztu.

Eta kontuan harturik

- Azaroaren 17ko 38/2003 Legea, diru-laguntzak arautzen dituena.
- Diru-laguntzak arautzeko udal ordenantza (GAO, 2008/07/01).
- Hasiz Hazi beka, ekintzaileentzat Kabiene Elkarteak duen elkarlan-gunean egonaldirako diru-laguntzaren oinarriak (GAO, 2018/05/28).
- Hasiz Hazi beka, ekintzaileentzat Kabiene Elkarteak duen elkarlan-gunean egonaldirako diru-laguntzaren behin behineko ebazpena (GAO, 2018/11/14)
- Kontuhartzailatza Sailaren ziurtagiria.

Tokiko Gobernu Batzarrak honako erabakia hartu du aho batez:



Usurbilgo Udala

ERABAKIA

Lehenengoa: Ekintzaileentzat Kabiene Elkartek duen elkarlan-gunean egonaldiako diru-laguntza 1.089 €tako 2 beka behin betikoz onartzea.

Diru-laguntzaren zenbatekoa, 12 hilabetetako alokairu gastua (75 €/hileko), eta honi dagokion %21eko BEZ-a (15,75 €/hileko) izango da.

Bigarrena: Ordainketa lehen zatia, %80a egitea.

Eskatzailea	ENPRESA PROIEKTUA	Hasierako ordainketa %80
Aroa Etxeburua Urgartemendia	“Karena” Psikologia Perinatala	871,20
Maitane Zuriarrain Urdanpilleta	“Mundu ttiki bat” Barne diseinua	871,20

Hirugarrena: Ordainketaren bigarren %20a memoria eta Kabieneko egonaldiari dagokion faktura agiriak aurkeztu ondoren egingo da.

Laugarrena: Garapen ekonomiko diru-laguntzak aurrekontu-partida honen kargura joango dira: 1.5000.481.241.00.03 (A 1127/2018)

Bosgarrena: Udaleko iragarki taulan eta www.usurbil.eus web orrian behin betiko ebazpenaren berri emango da.

Seigarrena: kontu-hartzaitzari akordioaren berri ematea.

5.- USURBILEN HUTSIK DAGOEN MERKATARITZA LOKAL BATEAN JARDUERA EKONOMIKO BERRI BAT ABIAN JARRI NAHI DUTEN EKINTZAILEENTZAT DIRU-LAGUNTZA KOPURUAK ONARTZEA.

Ikusirik

2018ko maiatzaren 25ean argitaratu zen Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean Usurbilen hutsik dagoen merkataritza lokal batean jarduera ekonomiko berri bat abian ipini nahi duen ekintzailearentzat 2018 urteko diru-laguntzaren oinarriak arautuz eta aurkezteko epea irailaren 30 arte emanez.

Diru-laguntza honen bitartez gehienez ere bi urteren alokairu gastuak diruz lagunduko dira:

-Lehenengo urtean alokairu gastuaren %40a, gehienez ere 300 € hilean .

-Bigarren urtean gastuaren %30a, gehienez ere 200 € hilean.



Usurbilgo Udala

Lokalaren alokairuaren prezioa gehienez ere 10€/m2ko izango da.

Diru-laguntzaren zenbatekoa, alokairu gastuei dagokiena bakarrik izango da (BEZ-a eta bestelako zerga eta tasen ordainketa eta atxikipenak kanpo utzita) eta ez dira lokalaren erabilerari lotuak egon daitezkeen bestelako gastuak kontuan hartuko (komunitate gastuak, ura eta argindarraren gastuak, e.a.)

Udalaren deialdian onartutako diru-laguntza, gehienez ere 12 hilabeteko alokairu gastuei dagokiena izango da. Datorren urtean diru-laguntza jasotzen jarraitu ahal izateko, dagokion urteko deialdian diru-laguntzaren luzapena eskatu beharko da. Diru-laguntza gehienez ere 24 hilabeteko alokairu gastuei dagokiona izango da.

Epea amaituta, lehengo urterako diru-laguntza eskaerarik ez da aurkeztu eta lehengo urtetik datozen bi eskatzaileak bigarren urterako eskaera egin dute:

Eskatzailea	IFK	ENPRESAREN JARDUERA
Tapuntu koop.Elkarte Txikia	F75137216	Komunikazioa
Kabiene: Elkarlaneko ekonomia sustatzeko elkarte	G75175679	Elkarlan gunea

Tapuntu koop. Elkarte Txikiak eta Kabienek 2. urteko diru-laguntza eskaerarekin batera indarrean duten alokairu kontratuaren kopia aurkeztu dute.

Tapuntu koop. Elkarte Txikiak, Zubiaurrenea 6 (Usurbil) helbidean kokaturiko 80 m2ko lokala, hilean 800 € -ko prezioarekin eta Kabiene elkarteak berriz ,Zelai handi kalea,3, Osinalde industrialdea (Usurbil) helbidean kokaturiko 5.solairuan, 165 m2ko lokalaren alokairu kontratua aurkeztu du, hilean 715 €-ko prezioarekin.

Beraz, oinarrietan agertzen denaren arabera bigarren urtean diruz lagundu daitekeena kontutan hartuz (alokairu gastuaren %30a, gehienez ere 200 € hilean), honako hau dagokie bakoitzari:

Tapuntu koop. Elkarte Txikiari 200 € hilean eta Kabiene elkarteari ere beste 200 € hilean.

Aurkeztutako agirien egiaztapena egin ondoren 2018ko urriaren 15ean epaimahai kalifikatzailea bildu da, (Garapen eta Hezkuntza Saileko arduradun politikoa, Siadeco, Hurbilago elkarteko ordezkaria, Beterri-Buruntza ekinean zerbitzuko teknikaria eta Garapen eta Hezkuntza saileko teknikaria), eta aho batez onartu da, 2.urteari dagokion diru-laguntza ematea.

Bestalde, Hezkuntza eta Garapen Ekonomiko arloko teknikariak txostena egin eta urriaren 31eko Hezkuntza eta Garapen Ekonomiko ez-ohiko Batzordera eraman du, honek txostena kontuan hartuta, bere iritzia eman zezan.

Diru-laguntzen Batzorde Orokorrak 2018ko azaroaren 8an egindako bilkuran, ebazpen-proposamena egin zuen diru-laguntza honen inguruan.



Usurbilgo Udala

Ebazpen proposamena 2018ko azaroaren 14ko Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu zen, interesatuei hamar eguneko epea emanaz alegazioak aurkezteko.

Bestalde, Udaleko iragarki taulan eta www.usurbil.eus web orrian ere behin behineko ebazpenaren berri eman da.

Epe horretan ez da alegaziorik aurkeztu.

Eta kontuan harturik

- Azaroaren 17ko 38/2003 Legea, diru-laguntzak arautzen dituena.
- Diru-laguntzak arautzeko udal ordenantza (GAO, 2008/07/01).
- Usurbilen hutsik dagoen merkataritza lokal batean jarduera ekonomiko berri bat abian ipini nahi duen ekintzailearentzat 2018 urteko diru-laguntzaren oinarriak (GAO, 2018/05/25).
- Usurbilen hutsik dagoen merkataritza lokal batean jarduera ekonomiko berri bat abian ipini nahi duen ekintzailearentzat 2018 urteko diru-laguntzaren behin behineko ebazpena (GAO, 2018/11/14)
- Kontu hartzailetza Sailaren ziurtagiria.

Tokiko Gobernu Batzarrak honako erabakia hartu du aho batez:

ERABAKIA

Lehenengoa: Usurbilen hutsik dagoen merkataritza lokal batean jarduera ekonomiko berri bat abian ipini nahi duten bi ekintzailearentzat diru laguntza onartzea.

Eskatzailea	Diru-laguntzaren zenbatekoa	12 hilabete
Tapuntu koop.Elkarte Txikia	200 € / hilean	2.400 €
Kabiene: Elkarlaneko ekonomia sustatzeko elkarteak	200 €/hilean	2.400 €

Bigarrena: Hilero justifikatutako ordainketa bakoitzari dagokion laguntza ekonomikoa gairatutako hilabetera jasoko du ekintzaileak. Laguntza ekonomiko hau jaso ahal izateko, hilero ordainagiria aurkeztu beharko du Erregistro Nagusian.

Hirugarrena: Garapen ekonomiko diru-laguntzak aurrekontu-partida honen kargura joango dira: 1.5000.481.241.00.02 (A 1128/2018)

Laugarrena: Udaleko iragarki taulan eta www.usurbil.eus web orrian behin betiko ebazpenaren berri emango da.

Bosgarrena: kontu-hartzailetzari akordioaren berri ematea.



Usurbilgo Udala

Eta eztabaidarako gaiak amaiturik, alkateak batzaraldia bukatutzat eman du, goizeko 9:50ean bilera agiri hau jaso da, batzordekideek izenpetuz eta nik, idazkariak, ziurtatuz.