



Usurbilgo Udala

**TOKIKO GOBERNU BATZARRAK 2021EKO MAIATZAREN 11N  
GOIZEKO 09:30EAN EGINDAKO OHIKO BILKURAKO AKTA**

**BERTARATUAK:**

**Alkatea:** Agurtzane Solaberrieta Mesa.

**Zinegotziak:** Lur Etxeberria Gurrutxaga eta Beñat Larrañaga Urdanpilleta.

**Idazkariordea:** Olatz de Miguel Arnaiz.

**Ez dira bertaratu:** Itziar Basterrika Unanue eta Joxe Mari Iribar Zapirain.

**1.- AURREKO BILKURAKO AKTAREN ONESPENA: 2021/04/13.**

Batzarkideek, 2021eko apirilaren 13ko bilkurako akta aho batez onartu dute.

**2.- SOROETXEBERRI BASERRIAN TABERNA IREKITZEKO LIZENTZIA ESKAERA  
(ESP.: 1992-283). AKATS ZUZENKETAREN BERRI EMATEA.**

Esp.zk: 1992-283

1992ko 283 espedientean akats bat antzeman da, eskatzailearen abizena gaizki agertzen da.

1992/07/21eko 1753 sarrera zenbakia duen idatzian, Dionisio Errasti Bengoetxeak, NAN zk. 15905410 duenak, Aginagako Soroetxeberri baserrian taberna irekitzeko lizentzia eskaera egin zuen.

Gerora, espediente horren izapidetzan, zehazki interesatuak obra amaierako ziurtagiria aurkeztu eta udal aparejadoreak neurri zuzentzaileak ezartzen dituenean, akats bat ematen da. Eskatzailea Dionisio Etxeberria dela esaten da Dionisio Errasti Bengoetxea dela esan beharrean, eta hortik aurrerako izapidetzan Dionisio Etxeberria aipatzen da.

Ziurtatzen da akats bat dela eta Soroetxeberri baserrian taberna irekitzeko lizentzia Dionisio Errasti Bengoetxeari ematen zaiola.

Hau horrela, dagokion zuzenketa egiten da espedientean eta Tokiko Gobernu Batzarrari guzti honen berri ematen zaio.

Batzarkideak jakinaren gainean geratu dira.



Usurbilgo Udala

### 3.- EGUZKI ETXEAN (KALEZAR 38) IGOGAILUA JARTZEKO UDAL BAIMENA EMATEA.

Esp. Zenbakia: HZ.04/2021-0137

EGUZKI ETXEKO –KALEZAR 38– JABEKIDEEN ELKARTEAREN ordezkartzan diharduen BORJA GABILONDO ANSORENA jaunak, Eguzki etxean (Kalezar 38) igogailua jartzeko udal baimena eskatu du.

OBRAREN EZAUGARRIAK	
Exekuzio materialeko aurrekontua:	Guztira: 48.576,35 €
Obrari dagozkion hobariak:	% 90 hobaria (Ordenantza Fiskalak, VII. Hobariak, 11.b artikulua) dira aplikagarriak.
Hondakinen Kudeaketarako Azterlana:	Aurrekontua: 290 €
	Fidantza (%120): 348 €

Eskaera aztertu ostean, udal arkitektoak, udal arkitektoak, Ekhiñe Egituren Azkune andereak, 2021eko apirilaren 28an ALDEKO txostena eman du.

Gauzak horrela, udal arkitektoaren txostena irakurri ondoren, Tokiko Gobernu Batzarrek honako erabakia hartu du aho batez:

#### ERABAKIA

**LEHENDABIZI:** EGUZKI ETXEKO –KALEZAR 38– JABEKIDEEN ELKARTEAREN ordezkartzan diharduen BORJA GABILONDO ANSORENA jaunari, Eguzki etxean (Kalezar 38) igogailua jartzeko udal baimena ematea, ondorengo baldintzapean:

- **Obrak hasi aurretik. 15 eguneko epean:**
  - Hondakinen Kudeaketarako Azterlanaren arabera, obralan eta eraisketa hondakinen kudeaketaren balorazioa 290 eurotakoa da. 112/2012 Dekretuaren 5. artikuluan finkatutakoaren arabera, aurrekontuaren %120ko fidantza jarri beharko da obra baimena ematearekin batean (348 euro). Fidantza itzularazteko, obrak amaitutakoan, haren itzultzea eskatu beharko da hondakinen kudeaketa amaiera txostena aurkeztuz (112/2012 Dekretua 6. artikulua). Orohar, bete beharko dira RD105/2008 eta 112/2012 Dekretua, ezinbestean.  
**348 €-ko fidantza**, Kutxabankeko 2095 5069 07 1060024832 kontu korrontean sartuko da, interesatuaren izen-abizenak eta “Fidantza: HZ.04/2020-0467” jarriaz kontzeptuan.
- **Obrak hasi aurretik**, obrei hasiera ofiziala emateko **ZUINKETA AKTA** izenpetu beharko da udal aparejadorearekin. Horretarako beharrezko dokumentazioa aurkeztu beharko da.



Usurbilgo Udala

- Gorka Goicoechea Aguirre eta Borja Garcia Gomez arkitektoek 2021eko urtarrilean (EHAE0 2021-04-14) idatzitako Proiektuari egokiturik egingo dira obrak, beti ere, jarraian aipatuko diren eta udal teknikariak bere txostenetan ezarritako baldintzekin kontraesan batean sartu gab
- Soinu araudiari dagokionean, ezinbestean bete beharko da soinuaren inguruan indarrean dagoen araudia; zehazki 37/2003 Hotsaren Legea eta hura garatzen duen 1367/2007 dekretua. Etxebizitza barnetan ezingo dira finkatutako soinu baremo gehiengoak gainditu eta beharrezkoa balitz horretarako neurri/obra gehigarriak hartu/egin beharko dira bai proiektuan eta baita obren egikaritzan.
- Edonola, indarrean dagoen eta aplikagarria den araudia bete beharko da.
- OBRA BAIMENAREN EPEAK:
  - Obra hasteko epe gehiengoa: 6 hilabete.
  - Obra geldituta egon daitekeen epe gehiengoa: 6 hilabete.
  - Obraren egikaritze epe gehiengoa: urte 1.
- LURZORU PUBLIKOAREN OKUPAZIOA: Obren egikaritzan zehar administrazio-emakidaz utzitakoaz gain, lurzoru publikoa okupatu behar bada (puntu garbiarekin, adibidez), berriazko baimena lortu beharko da.
- Euskararen Udal Ordenantzaren 41. atalak dioenari jarraituta, obra garaian beharrezko diren trafiko seinale eta iragarpenak euskaraz jarriko dira.
- **Behin obrak bukatu ostean, eta Lehen Erabilera baimena eskatuko da ondorengo dokumentuz lagundurik:**
  - Obra Amaierako planoak, likidazioa eta ziurtagiria, obra zuzendaritzak izenpetuak eta dagokion Elkargo Profesionalak ikus-onetsiak; non ziurtatzen den obra baimenaren baldintzak bete eta indarrean den araudiaren betetzea bermatzen dela.
  - Obra amaierako argazkiak.
  - Irogailua funtzionamenduan jartzeko Industria sailaren ziurtagiria/baimena.
- **Lege arau eta ordenantzen arabera, obra egiteko baimenak balioa izatekotan, baimenduak bete beharreko baldintza orokorrak hauek dira:**
  - Eraikuntzako Ordenantza orokorrak beteaz egingo da obra.
  - Obra egin bitartean inor kaltetuz gero, ezingo du baimenaz baliatu kalteen erantzukizun zibila ekiditeko.
  - Indarrean dauden lege eta ordenantzen araberrako segurtasun neurriak beteko dira.
  - Baimena hau hirugarrenen kalterik gabe eta jabetzaren salbuespenean



Usurbilgo Udala

ematen da.

**BIGARRENA:** Erabaki honen berri interesatuari eta Kontuhartzaileari emango zaio.

**Eta eztabaidarako gaiak amaiturik, alkateak batzaraldia bukatutzat eman du, goizeko 09:40etan bilera agiri hau jaso da, batzordekideek izenpetuz eta nik, idazkariordeak, ziurtatuz.**