



Usurbilgo Udala

IZENA EMATEKO ESKABIDEA

SARRERA

 Alokairua
 Erosketa
 Biak

1. ESKATZAILEA

Lehenengo eskatzailearen datuak espedienteko komunikaziorako datu gisa hartuko dira.

ABIZENAK			IZENA
NAN	SEXUA	JAIOTEGUNA	EGOERA ZIBILA
EGUNGO HELBIDEA (auzoa/kalea/ezkaratza/eskua/zenbakia, etab.)			Posta-kodea — Udalerria
Posta elektronikoa			
1. telefonoa	2. telefonoa	3. telefonoa	
Egun Usurbilen erroldatuta al zaude? (BAI/EZ)	Erroldatze-data	Etenekin erroldatuta egon zaren urteak	
<input type="checkbox"/> Ezgaitasuna	<input type="checkbox"/> Mendekotasuna	<input type="checkbox"/> Gaixotasun Mentala	
<input type="checkbox"/> Indarkeri sexista			

Eskaera zenbakia:

Datuak Babesteko 2016/679 Erregelamendu Orokorra (DBEB) eta Izaera Pertsonaleko 3/2018ko Datuak Babesteko eta Eskubide Digitalen Bermeko Lege Organikoetan (DBLO/EDB), xedatutakoaren arabera, inprimaki honetan adierazitako datu pertsonalak Usurbilgo Udalaren jabetzako fitxategietara sartuko dira eta udal kudeaketari dagozkion zereginetarako eta zure eskabideari erantzuteko baino ez dira erabiliko. Halaber, beste administrazio publiko batzuei utzi edo jakinarazi ahal izango zaizkie, beti ere Lege honek aurreikusten dituen kasuetan. Datuak eskuratzeko, ezeztatzeko, zuzentzeko eta aurka egiteko eskubidea erabili ahal izango du Usurbilgo erregistroan.

2. BIZIKIDETZA UNITATEA**Eskaera osatzen duten kideak**

NAN	Izen-abizenak	Jaioteguna	Sexua	Egoera zibila	Ez gaitasuna	Mendekotasuna	Gaixotasun mentala	Indarkeri sexista	Etxebizitzaren titularra
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Atal hau betetzeko irizpideak

Zure bizikidetza-unitateak kide gehiago baldin baditu, atal hau betetzean, beste kide horietatik etxebizitzaren maizterrak era berean zein izango diren adierazi. Bizikidetza-unitatean azaltzen ez den inor ere ezin izango da etxebizitzaren maizter izan.

Bizikidetza-unitatea bere garaian esleitzen den etxebizitzan bizitzen direnek osatuko dute, egun zeinekin bizi zaren kontuan izan gabe.

3. ETXEBIZITZA BEHARRA

A.- Bizikidetzta-unitateko kideren batek ba al du egun etxebizitzarik jabetzen, azalera-eskubidean, gozamenean edo jabetza soilean?

BAI	<input type="checkbox"/>
EZ	<input type="checkbox"/>

Zure erantzuna ezezkoa bada, ez duzu inolako agiririk aurkeztu behar. Udalak, ofizioz, adierazi duzuna egiazkoa den ziurtatuko du.

Zure erantzuna baiezkoa bada, bete honako taula hau:

<p>Bizikidetzta-unitateko edozein kidek egun etxebizitzarik baldin badu jabetzan, jabetza soilean, azalera-eskubidean edo gozamenean, adierazi X batekin honako laukitxo hauetako bat (kasuak kasu eskatutako agiriak aurkeztu beharko dira).</p> <p>5. eta 6. kasuetan, tasazio-txostena ere aurkeztu beharko da. 7. kasuan, eskatzaileak egun duen etxebizitza Usurbilgo Udalaren esku utzi beharko du.</p>	
<input type="checkbox"/> 1.-	Etxebizitza orain bost urte baino lehenago eskuratu zen, eta aurri-egoeran deklaratu da eta eraisteko agindua du (udal-zerbitzu teknikoan ziurtagiria aurkeztu behar da), edota antolamenduz kanpo deklaraturuta dago.
<input type="checkbox"/> 2.-	Etxebizitza desjabetze-espediteren baten eraginpean dagoen ondasun eta eskubideen behin betiko zerrenda batean sartuta dago.
<input type="checkbox"/> 3.-	Etxebizitza orain bost urte baino lehenago eskuratu zen, eta ondare urbanizatu eta eraikiaren birgaitze-arloko jardun babestuei buruzko azaroaren 30eko 317/2002 Dekretuan edo ordeztan duen araudian ezarritako gutxieneko bizigarritasun-baldintzak ez ditu betetzen (arlotan horretan eskumena duen teknikari baten txostena aurkeztu beharko da).
<input type="checkbox"/> 4.-	Etxebizitzaren erabilera ezkontideari esleitu zaio, banantze- edo dibortzio-prozeduraren ondoren, bi urtez gutxienez (hitzarmen arautzailearen eta kausan emandako epai judicial irmoaren kopia ekarri behar da).
<input type="checkbox"/> 5.-	Etxebizitza baten edo gehiagoren oinordekidea, % 50etik beherako titularkidetasunean. Partaidetza guztien baturak ez du 75.000 € gainditzen (oinordetzaren onarpena eta zatitze-eskritura aurkeztu behar dira).
<input type="checkbox"/> 6.-	Etxebizitza baten edo gehiagoren titularra(k) dohaintza bidez, % 50etik beherako titularkidetasun-ehunekoa. Titularren partaidetza guztien baturak ez du gainditzen 75.000 € (dohaintza-eskriturak aurkeztu behar dira).
<input type="checkbox"/> 7.-	Etxebizitzaren titularra zara, baina pertsonako 15 m ² erabilgarritik beherako ratioa duzu (etxebizitzaren jabetza-eskritura, haren azalera erabilgarria jasota, edota hori egiaztatuko duen ziurtagiri teknikoak).

- B.-** Egun ez du etxebizitzarik ez eskatzaileak, ez eta bizikidetzta-unitateko kideetako inork ere; baina bizikidetzta-unitateko kideetako baten bat edozein etxebizitzaren jabe edo jabe soil, edota azalera- nahiz gozamen-eskubidearen titular izan al da **azken bi urteetan**?

BAI	<input type="checkbox"/>
EZ	<input type="checkbox"/>

Erantzuna ezezkoa bada, ez da inolako agiririk aurkeztu behar. Udalak, ofizioz, adierazitakoa egiazkoa den ziurtatuko du.

Erantzuna baiezkkoa bada, etxebizitza eskualdatzearen eskritura publikoa, edota azalera- nahiz gozamen-eskubidea deuseztatu izanaren ziurtagiria aurkeztu behar da. Gainera, egoera hauetakoren batean ote zauden adierazi:

- Banantzeko edo dibortziazeko prozeduraren ondoren, ezkontideen ohiko bizilekua zen etxebizitza eskualdatu da, eta eskatzailearen partaidetzaren edota, bat baino gehiago badira, bizikidetzta-unitateko kide guztien partaidetzen baturak ez du 75.000 € gainditzen eskrituraren arabera.
- Oinordetzaren bidez, etxebizitza baten edo gehiagoren partaidetza eskualdatu da, baina titularkidetasun-ehunekoak % 50ekoak edo txikiagoak ziren, eta eskatzailearen partaidetzaren edota, bat baino gehiago badira, bizikidetzta-unitateko kide guztien partaidetzen baturak ez du 75.000 € gainditzen eskrituraren arabera.
- Dohaintzaren bidez, etxebizitza baten edo gehiagoren partaidetza eskualdatu da, baina titularkidetasun-ehunekoak % 50ekoak edo txikiagoak ziren, eta eskatzailearen partaidetzaren edota, bat baino gehiago badira, bizikidetzta-unitateko kide guztien partaidetzen baturak ez du 75.000 € gainditzen eskrituraren arabera.

4. IRIZPIDE ETA OINARRIAK ONARTZEA

Eskatzaileak eta bizikidetzta-unitateko kideek, parte hartzearekin batera, alokairu sozialean udal etxebizitzak esleitzeko udalak dituen irizpide eta oinarriak onartzen dituzte.

ERANSKINA

AURKEZTU BEHARREKO AGIRIAK

a. IDENTIFIKAZIORAKO:

- 1 - 14 urtetik gorakoak diren bizikidetz-unitateko kideen Nortasun Agiri Nazionalaren, pasaportearen edo bizileku-txartelaren fotokopia.
- 2 - Hala badagokio, familia ugariaren ziurtagiria indarrean.
- 3 - Banantzearen edo dibortzioaren kasuan, hitzarmen arautzailea, adin txikiko seme-alaben zaintza egiaztatuko duen ziurtagiriarekin batera, hala badagokio.

b. BIZILEKUA egiaztatzeko:

- 4 - Udalak, ofizioz, Usurbilgo udalerrian bizi izatea egiaztatuko du, bere kargura duen udal-errolda kontsultatuta. Donostian erroldatutako zubietarren kasuan, beraiek aurkeztu beharko dute Donostiako Udalak luzatutako errolda-ziurtagiria. Beraz, interesdunek ez dute inolako agiririk aurkeztu behar, Donostian erroldatutako zubietarrek salbu. Udalerrian bizitzeari buruzko baldintza eskatzaileak edo etxebizitzaren titular izango den bizikidetz-unitateko kideren batek bete beharko du.

c. DIRU SARRERAK egiaztatzeko (titular guztiena, azken ekitaldiari dagozkionak):

d.1. PFEZ aitortzeko betebeharra baduzu, agiri hauek aurkeztu beharko dituzu:

- 5 - Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergaren aitortpena, azken ekitaldiari dagokiona.
- 6 - Gainera, kontribuzioari lotuta ez dauden prestazioak jasoz gero, horien ziurtagiria.

d.2. PFEZ aitortzeko betebeharririk ez baduzu eta aitortu ez baduzu, honako agiri hauek aurkeztu beharko dituzu:

- 7 - Azken ekitaldian PFEZ aitortzeko betebeharririk ez izatea egiaztatuko duen ziurtagiria, Foru Ogasunak luzatutakoa.
- 8 - Lan-bizitzaren ziurtagiria, Gizarte Segurantzako Diruzaintza Nagusiak luzatutakoa.
- 9 - Besteren konturako langileen kasuan, azken ekitaldian kontzeptu guztiengatik jasotako diru-sarrerara gordin guztiak egiaztatzeko ziurtagiria, dagokion enpresak edo enplegatzaileak luzatutakoa.
- 10 - Pentsiodunen edota edozein beka, prestazio nahiz diru-laguntza (Gizarte Ongizatekoak barne direla) jasotzen dutenen kasuan, azken ekitaldiari dagokion horien ziurtagiria.

e. Oinarri hauetan ezarritakoa baino ondare txikiagoa egiaztatzeko:

- 11 - Horretarako, ondarearen gaineko zergaren aitortpena edo aitortpen hori egiteko betebeharririk ez izateari buruzko Foru Ogasunaren ziurtagiria aurkeztu beharko duzu. Azken kasu horretan, ondarea egiaztatzeko behar diren agiri guztiak aurkeztu beharko dituzu (banku-gordailuak, aurrezki-planak, erregistro-egiaztariak, etab.), eta oinarri hauetan ezarritako gutxieneko baliotik gorako ondarerik ez izatearen zinpeko aitortpena gaineratu beharko duzu.

f. Ezarritako aparteko kasuetan etxebizitza-beharra egiaztatzeko:

- 12 - Eskabide onen 3. atalean eskatzen diren berariazko agiriak eta oinarrietan ezarritakoa.

g. Adin txikikoaren emantzipazioa egiaztatzeko:

- 13 Oinarriko VI).5) atalean eskatutako agiriak.

ERANSKINA

DATU EKONOMIKOAK ESKURATZEKO BAIMENA

(Baimen hau bizikidetzaren unitateko kide guztiek aurkeztu eta sinatu beharko dute)

Eskumena duen sailaren edo horrek izendatzen duen pertsonaren bidez, Usurbilgo Udala baimentzen dut eskumena duten erakunde guztietatik beharrezko datuak biltzeko, etxebizitzarako esleipen-eskubidearen onuradun gisa hautatua izateko eta, gerora, etxebizitzaren esleipendun izateko eskatutako baldintza guztiak betetzen direla egiaztatzearen eta, hala badagokio, egunean jartzearren.

Usurbilgo Udalak berak zuzenean eskatzen badit/badigu aurkeztutako datuak egiaztatzeko agiriak aurkezteko, agiri horiek finkatutako epean ez aurkezteak nire/gure aldetik egindako ukotzat hartu ahal izango da, eta horrek prozesutik kanporatzea ekarriko du berekin.

Era berean, bestelako administrazio publikoei, zuzenbide publiko eta pribatuko erakunde publikoei, eta sozietate publikoei (guztiak eskudunak etxebizitza-arloan), bai eta babes ofizialeko etxebizitzaren sustatzaile diren erakunde pribatuei ere, eskabide honetan jasotako datuak jakinarazteko baimentzen dut, betiere, etxebizitzak esleitzeko xedearekin.

Datu Pertsonalak Babesteko abenduaren 13ko 15/1999 Lege Organikoa betez, jakinarazten da bai ekarritako datuak, bai lortzeko baimentzen direnak, Udala titular deneko fitxategietan bilduko direla, behar den tratamendua emateko.

Data eta lekua

Sin.: izena, abizenak, NANA eta sinadura

Sin.: izena, abizenak, NANA eta sinadura

Sin.: izena, abizenak, NANA eta sinadura

Sin.: izena, abizenak, NANA eta sinadura

Sin.: izena, abizenak, NANA eta sinadura

Sin.: izena, abizenak, NANA eta sinadura

Sin.: izena, abizenak, NANA eta sinadura

Sin.: izena, abizenak, NANA eta sinadura

Sin.: izena, abizenak, NANA eta sinadura

Sin.: izena, abizenak, NANA eta sinadura

ERANSKINA
ZINPEKO AITORPENA

(Ondarearen gaineko aitorpena aurkezteko betebeharririk ez badago,
hori egiaztatzeko Foru Ogasunaren ziurtagiriarekin batera, zinpeko aitorpen hau aurkeztu beharko da)

Behean sinatzen dugunok, etorkizunean bizikidetzta-unitateko kide izango garenok, adierazten dugu gure ondareak ez duela oinarrietako VI) 3) atalean finkatutako zenbatekoa gainditzen eta, horrenbestez, oinarri hauetan ezarritako baldintzak betetzen ditugula.

Usurbilgo Udalak berak zuzenean eskatzen badit/badigu aurkeztutako datuak egiaztatzeko agiriak aurkezteko, agiri horiek finkatutako epean ez aurkezteak nire/gure aldetik egindako ukotzat hartu ahal izango da, eta horrek prozesutik kanporatzea ekarriko du berekin.

Data eta lekua

Sin.: izena, abizenak, NANA eta sinadura

Sin.: izena, abizenak, NANA eta sinadura

Sin.: izena, abizenak, NANA eta sinadura

Sin.: izena, abizenak, NANA eta sinadura

Sin.: izena, abizenak, NANA eta sinadura

Sin.: izena, abizenak, NANA eta sinadura

Sin.: izena, abizenak, NANA eta sinadura

Sin.: izena, abizenak, NANA eta sinadura

Sin.: izena, abizenak, NANA eta sinadura

Sin.: izena, abizenak, NANA eta sinadura