



Usurbilgo Udala

**TOKIKO GOBERNU BATZARRAK 2020KO IRAILAREN 8AN
GOIZEKO 9:30EAN EGINDAKO OHIKO BILKURAKO AKTA**

BERTARATUAK:

Alkatea: Agurtzane Solaberrieta Mesa.

Zinegotziak: Beñat Larrañaga Urdanpilleta eta Itziar Basterrika Unanue.

Idazkaria: Irantzu Arrizabalaga Gainza.

Ez dira bertaratu: Joxe Mari Iribar Zapirain eta Lur Etxeberria Gurrutxaga.

1.- AURREKO BILKURAKO AKTAREN ONESPENA: 2020/07/14KO OHIKO BILKURA.

Batzarkideek, 2020ko uztailaren 14ko ohiko bilkurako akta aho batez onartu dute.

2.- MUNALURRA KALEA 10 ETXEAN KONPONDUTAKO TEILATUAREN OBRARI LEHEN ERABILERA BAIMENA EMATEA.

Esp. Zenbakia: HZ.04/2019-0033

MUNALURRA KALEA 10 ETXEKO JABEKIDEEN ordezkartzan diharduen CARLOS MILLA AZCONA jaunak, Munalurra kalea 10 etxean konpondutako teilatua obra amaierako ziurtagiria aurkeztearekin batera, lehen erabilera baimena eskatu du.

AURREKARIAK – OBRETARAKO BAIMENA

Tokiko Gobernu Batzarrak, 2019ko ekainaren 12an, MUNALURRA KALEA 10 ETXEKO JABEKIDEEN ordezkartzan diharduen CARLOS MILLA AZCONA jaunari, Munalurra kalea 10 etxe teilatua konpontzeko udal baimena ematea erabaki zuen.

OBRAREN EZAUGARRIAK	
Exekuzio materialeko aurrekontua:	73.765,03 €
Obra amaierako ziurtagiria:	Guztira: 77.254,29 €
Obrari dagozkion hobariak:	% 95 hobaria (Ordenantza Fiskalak, VII. Hobariak, 11.1.a artikulua) dira aplikagarriak.
Hondakinen Kudeaketarako Azterlana:	Aurrekontua: 1.284,84 €
	Fidantza (%120): 1.541,80 €.



Usurbilgo Udala

LEHEN ERABILERA BAIMENA

2020ko uztailaren 24an interesatuak, obra amaierako dokumentazioa aurkeztearekin batera, tartean hondakinen kudeaketa amaiera txostena, lehen erabilera baimena eskatu du.

TXOSTEN TEKNIKOA

Udal arkitektoak, Ekhiñe Egiguren Azkune andereak, aurkeztutako dokumentazioa aztertu ostean, 2020ko abuztuaren 12an lehen erabilera baimen eskaerari ALDEKO txostena eman dio. Hondakinen Kudeaketa egokia bermatzeko fidantzarik ez denez jarri, ez dago bueltatu beharrik.

Gauzak horrela, txosten teknikoak irakurri ondoren, Tokiko Gobernu Batzarrak honako erabakia hartu du aho batez:

ERABAKIA

LEHENDABIZI: MUNALURRA KALEA 10 ETXEKO JABEKIDEEK, Munalurra kalea 10 etxean konpondutako teilatuaren obrari lehen erabilera baimena ematea.

BIGARRENA: Erabakia jakinaraztea interesatuari eta Kontuhartzaileari, zergen kitapena egin dezan.

3.- TXOKOALDEKO ARKAITZ-GAIN ETXEAN (URDAIAGA 24) IGOGAILUA JARTZEKO UDAL BAIMENA EMATEA.

Esp. Zenbakia: HZ.04/2020-0104

LORENZO URDANGARIN KAMINO eta AGUSTIN URDANGARIN KAMINO jaunek, Txokoaldeko Arkaitz-gain etxean (Urdaiaga 24) igogailua jartzeko udal baimena eskatu du.

OBRAREN EZAUGARRIAK	
Exekuzio materialeko aurrekontua:	Guztira: 59.560,00 €
Obrari dagozkion hobariak:	% 90 hobaria (Ordenantza Fiskalak, VII. Hobariak, 11.b artikulua)
Hondakinen Kudeaketarako Azterlana:	Aurrekontua: 336,13 €
	Fidantza (%120): 403,35 €

Eskaera aztertu ostean, udal arkitektoak, Ekhiñe Egiguren Azkune andereak, 2020ko abuztuaren 3an ALDEKO txostena eman du.

Gauzak horrela, udal arkitektoaren txostena irakurri ondoren, Tokiko Gobernu Batzarrak honako erabakia hartu du aho batez:



Usurbilgo Udala

ERABAKIA

LEHENDABIZI: LORENZO URDANGARIN KAMINO eta AGUSTIN URDANGARIN KAMINO jaunei, Txokoaldeko Arkaitz-gain etxean (Urdaiaga 24) igogailua jartzeko udal baimena udal baimena ematea, ondorengo baldintzapean:

- **Obrak hasi aurretik. 15 eguneko epean:**

- Hondakinen Kudeaketarako Azterlanaren arabera, obralan eta eraisketa hondakinen kudeaketaren balorazioa 336,13 eurotako da. 112/2012 Dekretuaren 5. artikuluan finkatutakoaren arabera, aurrekontuaren %120ko fidantza jarri beharko da obra baimena ematearekin batean (403,35 € euro). Fidantza itzularazteko, obrak amaitutakoan, haren itzultzea eskatu beharko da hondakinen kudeaketa amaiera txostena aurkeztuz (112/2012 Dekretua 6. artikulua). Orohar, bete beharko dira RD105/2008 eta 112/2012 Dekretua, ezinbestean.

403,35 €-ko fidantza, Kutxabankek 2095 5069 07 1060024832 kontu korrontean sartuko da, interesatuaren izen-abizenak eta "Fidantza-hondakinak: HZ.04/2020-0104" jarriaz kontzeptuan.

- IÑAKI PALACIO ERAUSKIN arkitektoak 2020ko urtarrilean (EHAE0 25/02/2020) idatzitako Exekuzio Proiektuari eta aurkeztutako eranskinei egokiturik egingo dira obrak, beti ere, jarraian aipatuko diren eta udal teknikariak bere txostenetan ezarritako baldintzekin kontraesan batean sartu gabe.
- Igogailua ezartzeko egin beharreko obra lanek, oro har, indarrean diren *Eraikuntzaren Kode Teknikoa, 20/1997 Legea irisgarritasuna sustatzeakoa, 68/2000 Dekretua hiri-inguruneen, espazioa publikoen, eraikinen eta informazio eta komunikazioko sistemen irisgarritasun-baldintzei buruzko arau teknikoak onartzen dituen, Usurbilgo Hiri Antolamenduko Arau Subsidiarioak eta Irisgarritasun baldintzak hobetzeko udal ordenantza* bete beharko ditu.
- Soinuen araudia betetzea. Ezinbestean bete beharko da soinuen inguruan indarrean dagoen araudia; zehazki 37/2003 Hotsaren Legea eta hura garatzen duen 1367/2007 dekretua. Etxebizitza barnetan ezingo dira finkatutako soinu baremo gehiengoak gainditu eta beharrezkoa balitz horretarako neurri/obra gehigarriak hartu/egin beharko dira bai proiektuan eta baita obren egikaritzan.
- Indarrean dagoen eta aplikagarria den araudia bete beharko da.
- OBRA BAIMENAREN EPEAK:
 - Obra hasteko epe gehiengoa: 6 hilabete.
 - Obra geldituta egon daitekeen epe gehiengoa: 3 hilabete.
 - Obraren egikaritza epe gehiengoa: urte 1.



Usurbilgo Udala

- Obra burutzeko zoru publikoa erabili behar bada udal baimena eskatuko da, kokapena, hartuko den azalera eta haserako eta bukaerako egunak zehaztuaz horretarako prestatua dagoen udal-inprimakian.
- Euskararen Udal Ordenantzaren 41. atalak dioenari jarraituta, obra garaian beharrezko diren trafiko seinale eta iragarpenak euskaraz jarriko dira.
- Behin obrak bukatu ostean, eta Lehen Erabilera baimena eskatuko da ondorengo dokumentuz lagundurik:
 - Obra Amaierako planuak, likidazioa eta ziurtagiria, obra zuzendaritzak izenpetuak eta dagokion Elkargo Profesionalak ikus-onetsiak; non ziurtatzen den obra baimenaren baldintzak bete eta indarrean den araudiaren betetzea bermatzen dela.
 - Obra amaierako argazkiak.
 - Irogailua funtzionamenduan jartzeko Industria sailaren ziurtagiria/baimena.
- Lege arau eta ordenantzen arabera, obra egiteko baimenak balioa izatekotan, baimenduak bete beharreko baldintza orokorrak hauek dira:
 - Eraikuntzako Ordenantza orokorrak beteaz egingo da obra.
 - Obra egin bitartean inor kaltetuz gero, ezingo du baimenaz baliatu kalteen erantzukizun zibila ekiditeko.
 - Indarrean dauden lege eta ordenantzen arabera segurtasun neurriak beteko dira.
 - Baimena hau hirugarrenen kalterik gabe eta jabetzaren salbuespenean ematen da.

BIGARRENA: Erabaki honen berri interesatuari eta Kontuhartzaileari emango zaio.

Eta eztabaidarako gaiak amaiturik, alkateak batzaraldia bukatutzat eman du, goizeko 9:40etan bilera agiri hau jaso da, batzordekideek izenpetuz eta nik, idazkariak, ziurtatuz.