



Usurbilgo Udala

Hirigintza Departamentua

Joxe Martin Sagardia plaza, z/g ~ Tel. 943 371 951 ~ Faxe 943 371 493 ~ www.usurbil.eus
20170 Usurbil

Jarduera sailkatuaren aurretiazko komunikazioa

Comunicación previa de actividad clasificada

OHARRA

Aurretiazko komunikazio hau aurkezteak ahalduz zaitu ezarri beharreko jardueran hasteko, erantzule bakarrak direla jardueraren titularrak eta egiaztagiria eman duten teknikariak. Dena dela, horrek ez du salbuesten, jardueretan hasi ahal izateko, gaikuntza ematen duten administrazio tituluak eduki beharretik edo sektorean aplikatzekoak diren araudiek xedatzen dituzten aurretiko kontroletatik.

Aurreko pasartean xedatutakoaz eta Udalaren ikuskaritza eta kontrol araudiaz gain, udal zerbitzu teknikoek dokumentu teknikoak aztertu ondoren, Udalak jardueran behar bezala jarduteko bestelako neurri osagarriak ere betearaz ditzake.

Udalak egiaztatuz gero datu, adierazpen edo dokumentu garrantzizkoren bat zehaztugabea edo faltsua dela, edo indarreko legeek eskatzen dituzten baldintzak ez direla betetzen, arauak xedaturiko espedientea izapidetu ondoren, eskubidea erabiltzeko edo jardueran aritzeko debekua ezar lezake, gertaeren berri duen unetik beretik, izan litezkeen erantzukizun penal, zibil edo administratiboez gain.

AVISO

La presentación de esta comunicación previa le habilita para iniciar la actividad a implantar bajo la exclusiva responsabilidad de las personas titulares de la actividad y del personal técnico que haya emitido la certificación, sin perjuicio de que para iniciar las actividades se deba disponer de los títulos administrativos habilitantes o de controles previos que sean preceptivos de acuerdo con la normativa sectorial aplicable.

Sin perjuicio de lo previsto en el párrafo anterior y del régimen de inspección y control municipal, una vez comprobada la documentación técnica por los servicios técnicos municipales, el Ayuntamiento podrá imponer medidas complementarias para el adecuado ejercicio de la actividad.

La comprobación por parte de este Ayuntamiento de la inexactitud o falsedad en cualquier dato, manifestación o documento, de carácter esencial, o del incumplimiento de los requisitos determinados en la legislación vigente podrá conllevar, previa tramitación del oportuno expediente, la imposibilidad de continuar con el ejercicio del derecho o actividad desde el momento en el que se tenga constancia de tales hechos, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que hubiere lugar.



Usurbilgo Udala

Hirigintza Departamentua

Joxe Martin Sagardia plaza, z/g ~ Tel. 943 371 951 ~ Faxa 943 371 493 ~ www.usurbil.eus
20170 Usurbil

Jarduera sailkatuaren aurretzako komunikazioa
Comunicación previa de actividad clasificada

Sustatzailea: / Promotor-a:

Izen-abizenak edo sozietatearen izena / Nombre y apellidos o razón social		NAN-AIZ-IFK / DNI-NIE-CIF
Helbidea / Domicilio		PK / CP
Udalerría / Municipio	Tel. / Fax	E-mail

Ordezkoa: / Representante:

Kasu honetan, ordezkaritza egiaztatzeak, azaroaren 26ko 30/1992 Legeak onarturiko bitartekoez bat egingo dira.
En este caso, acreditar la representación según los medios admitidos en la Ley 30/1992, de 26 de noviembre.

Izen-abizenak edo sozietatearen izena / Nombre y apellidos o razón social		NAN-AIZ-IFK / DNI-NIE-CIF
Helbidea / Domicilio		PK / CP
Udalerría / Municipio	Tel. / Fax	E-mail

Lokalaren datuak: / Datos del local:

Kalea / Calle	Zk./Nº	Oina/Piso	Lokala/Local	Azalera/Superficie
OHZ Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren ordainagiriaren zk. finkoa / Nº fijo del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, IBI				

Jardueraren datuak: / Datos de la actividad:

Egingo den jarduera-mota (Jarduera sailkatuaren aurretzako komunikazioaren zerrendarekin bat etorri behar da. Ikus udal web orria)
Tipo de actividad a desarrollar (debe corresponder con el listado de Comunicación previa de actividad clasificada. Ver web municipal)

%+batez markatu eskabidearen gaia: / Marque con una %+el objeto de la solicitud:

- Berria jartzea / Nueva implantación Eraberritzea / Reforma Dagoen jarduera legeztatzea / Legalización de actividad existente

Goian aipatutako jardueraren sustatzaileak Usurbilgo Udalaren aurrean agertu eta honakoa dio:

- 2009ko azaroaren 23ko Zerbitzu-jardueretara libreki sartzeari eta haietan aritzeari buruzko 17/2009 Legeko 7.1 artikuluan xedatutakoarekin bat, aditzera ematen dut goiburuan aipatutako jarduera egiten hasiko dela.

La persona promotora de la actividad de referencia comparece ante el Ayuntamiento de Usurbil y dice:

- Que de conformidad con lo dispuesto en el art. 7.1 de la Ley 17/2009, de 23 de noviembre, sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, pongo en conocimiento que se va a iniciar el ejercicio de la actividad especificada en el encabezamiento.



Usurbilgo Udala

Hirigintza Departamentua

Joxe Martin Sagardia plaza, z/g ~ Tel. 943 371 951 ~ Faxe 943 371 493 ~ www.usurbil.eus
20170 Usurbil

<p>2. Jarduera hori ez dago 17/2009 Legearen ezarpeneremutik salbuetsita (Legeko 2.2 artikulua).</p>	<p>2. Que dicha actividad no esta exceptuada del art. 2.2 del ambito de aplicación de la Ley 17/2009 citada.</p>	
<p>3. Aditzera ematen dut, nire erantzukizunaren pean, 1992ko azaroaren 26ko Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren eta Administrazio Prozedura Erkidearen 30/1992 Legeko 71.bis artikuluan ezarritakoarekin bat -eta zerbitzu-jardueretara libreki sartzeari eta haietan aritzeari buruzko Legera egokitzeo hainbat lege aldatu dituen 2005eko abenduaren 22ko 25/2005 Legeak 30/1992 Legean sartutako aldaketak aintzat hartuta , jarduerak betetzen dituela hartan aritzeko eskubidea edo ahalmena aitor dakion indarrean dauden arauk ezartzen dituzten betekizunak. Bestalde, hori egiaztatzeo eskabide honetan aipatutako dokumentu guztiak aurkezten ditut eta hitz ematen dut aitortutako eskubide edo ahalmenak indarrean dirauen bitartean beteko ditudala lehen aipatutako betekizunak, hala ere galarazi gabe Udalak egiaztatu, kontrolatu eta ikuskatzeko dituen ahalmenak.</p>	<p>3. Que declaro bajo mi responsabilidad, de conformidad con lo dispuesto en el art. 71 bis de la ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Publicas y del Procedimiento Común, modificada por Ley 25/2005, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, que la actividad cumple con los requisitos establecidos en la normativa vigente para acceder al reconocimiento de un derecho o facultad para su ejercicio, así como que aporto toda la documentación que se relaciona en esta instancia que así lo acredita y que me comprometo a mantener su cumplimiento durante el periodo de tiempo inherente a dicho reconocimiento, sin perjuicio de las facultades de comprobación, control e inspección que tiene atribuidas ese Ayuntamiento.</p>	
<p>4. Aurretiatzko komunikazioa egiten dela lokala egokitu edo berritzeko lanak egin eta gero, õ õ õ õ õ õ õ õ õ egun(e)(a)n emandako lizentziaren arabera; espediente zenbakia:õ õ õ õ .õ õ</p>	<input type="checkbox"/>	<p>4. Que se realiza la comunicación tras haberse ejecutado las obras de adaptación o reforma del local, conforme a la licencia otorgada el díaõõ õ õ õõ õ . expediente número:õ .õ õ ..</p>
<p>5. Ez da lokala egokitu edo berritzeko lanik egin.</p>	<input type="checkbox"/>	<p>5. Que NO ha sido necesario ejecutar obras de adaptación o de reforma de local.</p>

Usurbil, _____
(Data / Fecha)

(Sinadura / Firma)



Usurbilgo Udala

Hirigintza Departamentua

Joxe Martin Sagardia plaza, z/g ~ Tel. 943 371 951 ~ Faxe 943 371 493 ~ www.usurbil.eus
20170 Usurbil

Erantsi behar diren agiriak

Dokumentazioaren ale bat paperean aurkeztu beharko duzu, eta nahi izanez gero kopia bat erantsi ahal izango duzu euskarri elektronikoan (CD nahiz USB memoriaren bitartez) izapidea azkartzeko asmoz.

● **Agiriak aurkezteko, inprimaki honetan zehazten den ordenaren hizkia eta zenbakia zehaztu beharko dira agiri bakoitzean:**

- A** - Teknikari gaituak emandako **ziurtagiria** aurkeztu behar da, egiaztatzeko jarduerak edota instalazioak bat datozela aurkeztutako eraikitze-proiektuarekin eta dokumentazio teknikoarekin, eta ondo betetzen dituztela ingumenarekiko bete behar guztiak, baita, bete beharrekoak badira, ingurumen-inpaktoaren adierazpenean jasotakoak ere.
- B** - Proiektuaren idazlearen prestakuntza tekniko edo gaikuntza profesionala **egiaztatzea**, baldin eta proiektua dagokion Elkargo profesionalak bisatua ez badago.
- C** - **Proiektu Teknikoa, gaikuntza eta eskumena dituen profesional batek egina.**
- C1** **Ingurumen Memoria:**
- Jarduerari buruzko memoria deskriptiboa eta ingurumenalderdiak ere aintzat hartzen dituena; jarduera garatzeko neurriak ere bilduko ditu. Hona edukiotako batzuk:**
- 1.1** Lokalaren deskribapena: eremuak (erabilgarriak eta eraikiak), guztizkoak eta zatizkoak erabileren arabera; sarbideak, lokalaren kokapena eraikinaren barruan eta eraikinarekiko komunikabideak.
- 1.2** Fatxadaren edo fatxaden koloretako argazkia/k.
- 1.3** Jardueraren deskribapena (helburua eta garapenaren edo ekoizpenaren berezko teknikak, makinak, erregaiak, higiene instalazioak...) eta jarduera horrek ingurumenean, pertsonengan edo haien ondasunetan eragin ditzakeen kalteak gutxitzeko ezarri diren neurriak azaldu.
- 1.4** Jarduerak funtzionatzeko behar dituen makinaren deskripzio eta ezaugarri teknikoak, eta lokala aireberritu edo girotzeko instalaziorik jartzekotan, halakoan ezaugarriak.
- 1.5** Lokalaren edo jardueraren aurrekariak: deskribatzea edo azaltzea ea BERRIA, BERRIKUNTZA edo LEGEZTATZEA den, berria ez izatekotan.
- 1.6** Aplikatu beharreko araudia betetzen dela justifikatzea: udal araudia (HAPO, Orden. Osagarriak, Zaratari buruzko Orden., Eko-Ordenantza), Irisgarritasuna, Suteen aurkako Babesa, sanitate araudiak eta abar.
- 1.7** Berriazko erregelamenduen mende dauden instalazioen kasuan (instalazio elektrikoa, termikoa, gasarena, eta abar) haietako bakoitzari dagokion baimena eta kasu bakoitzean industria segurtasunari buruzko araudiek xedatzen duten zerbitzua abian jartzearen agiria aurkeztea.
- C2** **Planoak:**
- 2.1** Jardueraren kokapena (eskala gutxienez 1:5000).
- 2.2** Kokalekua: Lokalaren edo eraikinaren kokapen zehatza adieraziz eta finkaren gainerako elementuekiko erlazioa islatuz (eskala gutxienez 1:500).
- 2.3** Oin kotatuak: lokala osatzen duten maila guztien gaurko egoera islatzen dituzten planoak, honako hauek zehaztuz:
- Lokala osatzen duten gelen banaketa eta erabilerak, kotak eta eremuak ere azalduta (eskala 1/50 edo antzekoa) irisgarritasun arauak betetzearen justifikazioa barne.
 - Instalazioak, aireztatzea, girotzea, makineria, Suteen aurkako Babesa, saneamendua, iturgintza, elektrizitatea (eskala 1/50 edo antzekoa, irakurgarria).
- 2.4** Sekzio Kotatuak (eskala 1/50 edo antzekoa)
- Guneen eta erabileren altuerak, hodeiak, instalazioak, makinariak eta abar erakusten ditu(zte)en sekzioa(k) (luzetara eta zeharretara)
 - Bere sarbideak eta sestra-kotek trazatutako sekzioa.
- 2.5** Fatxada/k oraingo egoeran (eskala 1/50 edo antzekoan)
- 2.6** Jarduerarako beharrezkoak diren beste xehetasunezko plano batzuk



Usurbilgo Udala

Hirigintza Departamentua

Joxe Martin Sagardia plaza, z/g ~ Tel. 943 371 951 ~ Faxe 943 371 493 ~ www.usurbil.eus
20170 Usurbil

Jarduera sailkatuaren AURRETIAZKO KOMUNIKAZIOA

ZERRENDA:

1. Argindarra ekoizteko instalazioak edo energia berriztagarriak argindar bihurtzeko hartze- eta eraldatze- instalazioak, potentzia instalatua 50 kW-etik gorakoa eta 100 kW-ekoa edo baxuagoa baldin badute.
2. Hainbat tailer eta lantegi (aroztegiak, galdaragintza-tailerrak, muntaia-tailerrak, mekanizaziokoak, okindegiak, gozotegiak, cateringak...), baldin eta instalatutako potentzia totala (mekanikoa edota elektrikoa, argiarena kenduta) 25 kW baino txikiagoa bada eta ekoizpenerako azalera ez bada 300 m²-tik gorakoa; hortik kanpo geratzen dira gainazalaren tratamendua, bernizatze-lana, pistola bidezko pintatze-lana edo halakoak egiten dituzten tailerrak, Jarduera sailkatuen lizentzien zerrendan baitaude sartuta.
3. Jarduera sailkatuen lizentzien zerrendako 7. puntuan sartzen ez diren biltegitratze-, salerosketa- eta erakusketa-jarduerak eta -instalazioak.
4. Erregai likidoak edo gaseosoak biltzeko instalazioak, 50.000 litrotik beherako edukia dutenak; sailkapen honetatik kanpo utzita gasolindegi batean, hornitegi-parke batean, banatze-instalazio batean edo horren pareko instalazio batean daudenak.
5. Ibilgailuak zaintzeko lekuak.
6. Zenbait zerbitzu-jarduera: haurtzaindegiak, ikastetxeak, osasun-zentroak eta botikak, albaitaritzakliniak, polizia-etxeak eta segurtasun-zentroak, bulegoak, ile-apaindegiak, masaje-etxeak eta hiltegi-zerbitzuak.
7. Hotelak eta erresidentzia komunitarioak, edadetuen egoitzak, ostatuak eta halako etxeak.
8. Jarduera sailkatuetarako aurretiazko lizentziaren menpe ez dauden ostalaritza- eta jatetxe establezimenduak eta jendaurreko ikuskizunak edo jolas-jarduerak ematen dituztenak.
9. Jarduera sailkatuen lizentzien zerrendan sartu gabe dauden abeltzaintza-ustiategi txikiak eta etxeke eskortak.
10. Eraldaketa-zentroak.
11. Informazioa tratatu eta komunikatzeko zentroak (kalkulu-zentroak, datu-bankuak, irrati errepikagailuak eta telebista-errepikagailuak, satellite bidezko errepikagailuak, telefonia mugikorreko antenak eta oinarri-estazioak, irrati-telefonoko estazioak eta estazio irrati telegrafokoak, irrati-igorgailuak, telebista-igorgailuak eta alarmak kontrolatzeko zentralak) eta antzekoak.
12. Instalazio osagarriak:
 - 12.1.- Galdara-gelak.
 - 12.2.- Airea girotzeko instalazioak.
 - 12.3.- Kamera hozkailuen instalazioak.
 - 12.4.- Erradio-diagnosi medikoa egiteko instalazioak; alegia, aplikatzekoa den erregelamenduaren arabera, diagnosi medikoak egiteko helburua daukaten X izpien ekipoak eta instalazioak.
13. Errauste-laberik gabeko hilerri eta tanatorioak.
14. Osasunean eta ingurumenean antzeko eragina daukaten beste jarduerak, otsailaren 27ko 3/98 Legearen 55. artikulua xedatzen duenaren arabera eta 7/2012 Legearekin bat datorrena.



Usurbilgo Udala

Hirigintza Departamentua

Joxe Martin Sagardia plaza, z/g ~ Tel. 943 371 951 ~ Faxe 943 371 493 ~ www.usurbil.eus
20170 Usurbil

Documentos que hay que adjuntar

Deberá presentar un ejemplar de la documentación en papel, pudiendo añadir una copia en formato electrónico (a través de un CD o USB) con el fin de agilizar la tramitación.

● Los documentos a aportar se presentaran detallando, en cada uno de ellos, la letra y el número de orden recogido en este impreso:

- A** - **Certificación** expedida por persona técnica competente que acredite que la actividad y/o las instalaciones se adecuan al proyecto constructivo y a la documentación técnica presentada y que se cumplen todos los requisitos ambientales, incluidos, en su caso, los recogidos en la correspondiente declaración de impacto ambiental.
- B** - **Acreditar** la cualificación técnica o habilitación profesional del redactor del Proyecto, en caso de que el proyecto no venga visado por el Colegio profesional correspondiente.
- C** - **Proyecto Técnico redactado por profesional habilitado y competente.**
- C1** **Memoria Ambiental:**
- Memoria descriptiva y ambiental de la actividad y de las medidas implantadas para su desarrollo, incluyendo:**
- 1.1** Descripción del Local, superficies (útiles y construidas) totales y parciales según usos, así como accesos y posición del local dentro del edificio y su comunicación con él.
- 1.2** Fotografía/s en color de la/s fachada/s.
- 1.3** Descripción de la Actividad, (su objeto y características técnicas propias de su desarrollo o proceso productivo, maquinaria, combustibles, instalaciones higiénicas, etc.) y de las medidas implantadas para minimizar el posible impacto de la actividad en el medio ambiente, las personas o sus bienes.
- 1.4** Descripción y características técnicas de la maquinaria necesaria para el funcionamiento de la actividad y, en su caso, de las instalaciones previstas para ventilación y/o climatización del local.
- 1.5** Antecedentes del local o actividad, describiendo y especificando si es NUEVA, REFORMA, LEGALIZACION de una actividad ya existente.
- 1.6** Justificación del cumplimiento normativa de aplicación: municipal (PGOU, Ord. Complementarias, Ord. Ruido, Eco-Ordenanza), Accesibilidad, Protección contra Incendios, normas sanitarias etc.
- 1.7** Aportación de las correspondientes autorizaciones y puestas en servicio que se contemplan en las diferentes normativas de seguridad industrial para aquellas instalaciones sometidas a reglamentos específicos (instalación eléctrica, instalación térmica, instalación de gas, etc.).
- C2** **Planos:**
- 2.1** Situación de la actividad (escala min. 1:5000).
- 2.2** Emplazamiento en el que se señale la ubicación exacta del local o edificio y lo relacione con el resto de la finca (escala min. 1:500).
- 2.3** Plantas Acotadas: planos del estado actual de todos los niveles que conforman el local, indicando:
- Distribución y usos con cotas y superficies de las distintas dependencias que componen el local (e. 1/50 o similar) así como justificación de cumplimiento de las normas de accesibilidad.
 - Instalaciones: ventilación, climatización, maquinaria, protección de incendios, saneamiento, fontanería, electricidad (escala 1/50 o similar legible).
- 2.4** Secciones Acotadas (e.1/50 o similar)
- Sección/es indicando alturas de los espacios y usos, conductos, instalaciones, maquinarias, etc. (longitudinal y transversal).
 - Sección trazada por su acceso y cotas de rasante.
- 2.5** Fachada/s en estado actual (a escala 1/50 o similar).
- 2.6** Otros planos de detalle precisos para la actividad.



Usurbilgo Udala

Hirigintza Departamentua

Joxe Martin Sagardia plaza, z/g ~ Tel. 943 371 951 ~ Faxa 943 371 493 ~ www.usurbil.eus
20170 Usurbil

COMUNICACIÓN PREVIA de actividad clasificada

LISTADO:

1. Instalaciones productoras de energía eléctrica e instalaciones de captación y transformación de energía renovable en energía eléctrica con una potencia instalada superior a 50 kW e inferior o igual a 100 kW.
2. Talleres y obradores varios (carpinterías, caldererías, montaje, mecanización, obradores de panadería, pastelería, catering...), cuando la potencia total instalada (potencia mecánica y eléctrica, excluida la correspondiente al alumbrado) sea inferior a 25 kW y la superficie específicamente destinada a la producción no supere los 300 m², salvo los talleres que realicen tratamientos superficiales u operaciones de barnizado o pintado a pistola y similares, que en todo caso se entienden incluidos en el listado de Licencias de actividades clasificadas.
3. Actividades o instalaciones de almacenamiento, comercio y exposición de productos y materiales no incluidas en el punto 7 del listado de Licencias de actividades clasificadas.
4. Instalaciones de almacenamiento de combustibles líquidos o gaseosos que no superen los 50.000 litros de capacidad, exceptuadas aquellas que forman parte de una estación de servicio, parque de suministro, instalación distribuidora o instalación análoga.
5. Guarderías para vehículos.
6. Actividades de servicios tales como guarderías infantiles, centros de enseñanza, centros sanitarios y de atención farmacéutica, clínicas veterinarias, comisarías y centros de seguridad, oficinas, peluquerías, salas de masaje y funerarias.
7. Hoteles y residencias comunitarias, residencias de personas mayores, casas de huéspedes y establecimientos similares.
8. Establecimientos de hostelería y restauración y de espectáculos públicos o actividades recreativas, que no se encuentren sujetos a licencia de actividad clasificada previa.
9. Pequeñas explotaciones ganaderas y corrales domésticos no incluidos en el listado de Licencias de actividades clasificadas.
10. Centros de transformación.
11. Servicios de tratamiento y comunicación de la información (centros de cálculo, banco de datos, repetidores de radio y televisión, repetidores vía satélite, antenas y estaciones base de telefonía móvil, centros de tratamiento electrónico o informático de la información, estaciones radiotelefónicas y radiotelegráficas, emisoras de radio y televisión y central de control de alarmas) y similares.
12. Instalaciones complementarias:
 - 12.1.- Sala de calderas.
 - 12.2.- Instalaciones de aire acondicionado.
 - 12.3.- Instalaciones de cámaras frigoríficas.
 - 12.4.- Instalaciones de radiodiagnóstico médico, entendiendo por tales los equipos e instalaciones de rayos X con fines de diagnóstico médico, de acuerdo con la reglamentación que resulte aplicación.
13. Cementerios y tanatorios sin crematorio.
14. Otras actividades que, de conformidad con el artículo 55 de la ley 3198 de 27 de febrero y en concordancia con la ley 7/2012, puedan tener efectos análogos sobre la salud y el medio ambiente.