



Usurbilgo Udala

**TOKIKO GOBERNU BATZARRAK 2019KO URRIAREN 29AN  
GOIZEKO 9:30EAN EGINDAKO OHIKO BILKURAKO AKTA**

**BERTARATUAK:**

**Alkatea:** Agurtzane Solaberrieta Mesa.

**Zinegotziak:** Beñat Larrañaga Urdanpilleta eta Lur Etxeberria Gurrutxaga.

**Idazkaria:** Irantzu Arrizabalaga Gainza.

**Ez dira bertaratu:** Joxe Mari Iribar Zapirain eta Itziar Basterrika Unanue.

**1.- AURREKO BILKURAKO AKTAREN ONESPENA: 2019/10/17.**

Batzarkideek, 2019ko urriaren 17ko bilkurako akta aho batez onartu dute.

**2.- PUNTAPAX KALEA 9 ETXEAN IGOGAILUA JARTZEKO UDAL BAIMENA EMATEA.**

Esp. Zenbakia: HZ.04/2019-0265

PUNTAPAX KALEA 9 ETXEKO JABEKIDEEN (IFK: H20557732) ordezkarietan diharduen ANA ROSA LABAKA IRIBAR andereak, Puntapax kalea 9 etxean igogailua jartzeko udal baimena eskatu du.

<b>OBRAREN EZAUGARRIAK</b>	
Exekuzio materialeko aurrekontua:	Guztira: 53.770,90 €
Obrari dagozkion hobariak:	% 90 hobaria (Ordenantza Fiskalak, VII. Hobariak, 11.b artikulua)
Hondakinen Kudeaketarako Azterlana:	Aurrekontua: 595,90 €
	Fidantza (%120): 715,08 €

Eskaera eta aurkeztutako dokumentazio osagarria aztertu ostean, udal arkitektoak, Amaia Illarreta Izeta andereak, 2019ko urriaren 21ean ALDEKO txostena eman du.

Gauzak horrela, udal arkitektoaren txostena irakurri ondoren, Tokiko Gobernu Batzarrak honako erabakia hartu du aho batez:

**E R A B A K I A**

**LEHENDABIZI:** PUNTAPAX KALEA 9 ETXEKO JABEKIDEEN (IFK: H20557732) ordezkarietan diharduen ANA ROSA LABAKA IRIBAR andereari, Puntapax kalea 9 etxean



Usurbilgo Udala

igogilua jartzeko udal baimena ematea, ondorengo baldintzapean:

- Obrak hasi aurretik, bizilagunek proposamenarekiko adostasuna aurkeztu beharko dute idatziz.
- Obrak hasi aurretik. 15 eguneko epean:
  - Hondakinen Kudeaketarako Azterlanaren arabera, obralan eta eraisketa hondakinen kudeaketaren balorazioa 595,90 eurotako da. 112/2012 Dekretuaren 5. artikuluan finkatutakoaren arabera, aurrekontuaren %120ko fidantza jarri beharko da obra baimena ematearekin batean (715,08 € euro). Fidantza itzularazteko, obrak amaitutakoan, haren itzultzea eskatu beharko da hondakinen kudeaketa amaiera txostena aurkeztuz (112/2012 Dekretua 6. artikulua). Orohar, bete beharko dira RD105/2008 eta 112/2012 Dekretua, ezinbestean.

**715,08 €-ko fidantza**, Kutxabankeko 2095 5069 07 1060024832 kontu korrontean sartuko da, interesatuaren izen-abizenak eta “*Fidantza: HZ..04/2019-0264*” jarriaz kontzeptuan.

- BOSARK ARKITEKTOAK taldeko Idoia Letamendia, Borja Idiakez, Unai Susaeta eta Unai Unanue arkitektoek 2019ko martxoan (EHAE0 2019-04-09) idatzitako Proiektuari eta 2019ko irailean aurkeztutako dokumentazio osagarriari egokiturik egingo dira obrak, beti ere, jarraian aipatuko diren eta udal teknikariak bere txostenetan ezarritako baldintzekin kontraesan batean sartu gabe. **D proposamena hobesten da.**
- Suteen aurkako babeserako neurri orekatzaileak edo konpentsazaileak ezarri beharko dira, proiektuan finkatu den bezala.
- Igogailuak indarren den araudia eta Soinuaren legeak ezarritako soinu gehiengoa bete beharko du etxebizitzaren eremuan, horretarako proiektuan eta obran beharrezkoak diren neurriak hartu beharko direlarik.
- Orohar indarrean den araudia bete beharko da. Orohar, bete beharko dira indarrean den araudiak ezarritako baldintzak (AASS, irisgarritasun araudiak, EKT, Tentsio Baxuko Erreglamendua, Soinu araudia, ... e.a.).
- OBRA BAIMENAREN EPEAK:
  - Obra hasteko epe gehiengoa: 6 hilabete.
  - Obra geldituta egon daitekeen epe gehiengoa: 3 hilabete.
  - Obraren egikaritzea epe gehiengoa: urte 1.
- LURZORU PUBLIKOAREN OKUPAZIOA: Obren egikaritzan zehar administrazio-emakidaz utzitakoaz gain, lurzoru publikoa okupatu behar bada (puntu garbiarekin, adibidez), berriazko baimena lortu beharko da.



Usurbilgo Udala

- Euskararen Udal Ordenantzaren 41. atalak diosenari jarraituta, obra garaian beharrezko diren trafiko seinale eta iragarpenak euskaraz jarriko dira.
- Behin obrak bukatu ostean, eta Lehen Erabilera baimena eskatuko da ondorengo dokumentuz lagundurik:
  - Obra Amaierako planuak, likidazioa eta ziurtagiria, obra zuzendaritzak izenpetuak eta dagokion Elkargo Profesionalak ikus-onetsiak; non ziurtatzen den obra baimenaren baldintzak bete eta indarrean den araudiaren betetzea bermatzen dela.
  - Eraikuntza eta eraipen-hondakinak behar bezala kudeatu izana egiaztatzen duten agiriak aurkeztu beharko dira.
  - Obra amaierako argazkiak.
  - Irogailua funtzionamenduan jartzeko Industria sailaren ziurtagiria/baimena.
- Lege arau eta ordenantzen arabera, obra egiteko baimenak balioa izatekotan, baimenduak bete beharreko baldintza orokorrak hauek dira:
  - Eraikuntzako Ordenantza orokorrak beteaz egingo da obra.
  - Obra egin bitartean inor kaltetuz gero, ezingo du baimenaz baliatu kalteen erantzukizun zibila ekiditeko.
  - Indarrean dauden lege eta ordenantzen araberako segurtasun neurriak beteko dira.
  - Baimena hau hirugarrenen kalterik gabe eta jabetzaren salbuespenean ematen da.

**BIGARRENA:** Erabaki honen berri interesatuari eta Kontuhartzaileari emango zaio.

### 3.- PUNTAPAX KALEA 3 ETXEAN IGOGAILUA JARTZEKO UDAL BAIMENA EMATEA.

Esp. Zenbakia: HZ.04/2019-0264

PUNTAPAX KALEA 3 ETXEKO JABEKIDEEN (IFK: H20687836) ordezkartzan diharduen ARANTXA URKIA MERCERO andereak, Puntapax kalea 3 etxean igogailua jartzeko udal baimena eskatu du.

OBRAREN EZAUGARRIAK	
Exekuzio materialeko aurrekontua:	Guztira: 63.205,04 €
Obrari dagozkion hobariak:	% 90 hobaria (Ordenantza Fiskalak, VII. Hobariak, 11.b artikulua)
Hondakinen Kudeaketarako Azterlana:	Aurrekontua: 595,90 €



Usurbilgo Udala

Fidantza (%120): 715,08 €
---------------------------

Eskaera eta aurkeztutako dokumentazio osagarria aztertu ostean, udal arkitektoak, Amaia Illarreta Izeta andereak, 2019ko urriaren 21ean ALDEKO txostena eman du.

Gauzak horrela, udal arkitektoaren txostena irakurri ondoren, Tokiko Gobernu Batzarrak honako erabakia hartu du aho batez:

## ERABAKIA

**LEHENDABIZI:** PUNTAPAX KALEA 3 ETXEKO JABEKIDEEN (IFK: H20687836) ordezkartzan diharduen ARANTXA URKIA MERCERO andereari, Puntapax kalea 3 etxean igogilua jartzeko udal baimena ematea, ondorengo baldintzapean:

- Obrak hasi aurretik, bizilagunek proposamenarekiko adostasuna aurkeztu beharko dute idatziz.
- Obrak hasi aurretik. 15 eguneko epean:
  - Hondakinen Kudeaketarako Azterlanaren arabera, obralan eta eraisketa hondakinen kudeaketaren balorazioa 595,90 eurotako da. 112/2012 Dekretuaren 5. artikuluan finkatutakoaren arabera, aurrekontuaren %120ko fidantza jarri beharko da obra baimena ematearekin batean (715,08 € euro). Fidantza itzularazteko, obrak amaitutakoan, haren itzultzea eskatu beharko da hondakinen kudeaketa amaiera txostena aurkeztuz (112/2012 Dekretua 6. artikulua). Orohar, bete beharko dira RD105/2008 eta 112/2012 Dekretua, ezinbestean.

**715,08 €-ko fidantza**, Kutxabankeko 2095 5069 07 1060024832 kontu korrontean sartuko da, interesatuaren izen-abizenak eta “Fidantza: HZ..04/2019-0264” jarriaz kontzeptuan.

- BOSARK ARKITEKTOAK taldeko Idoia Letamendia, Borja Idiakez, Unai Susaeta eta Unai Unanue arkitektoek 2019ko martxoan (EHAE0 2019-04-09) idatzitako Proiektuari eta 2019ko irailean aurkeztutako dokumentazio osagarriari egokiturik egingo dira obrak, beti ere, jarraian aipatuko diren eta udal teknikariak bere txostenetan ezarritako baldintzekin kontraesan batean sartu gabe. **D proposamena hobesten da.**
- Suteen aurkako babeserako neurri orekatzaileak edo konpentsazaileak ezarri beharko dira, proiektuan finkatu den bezala.
- Igogailuak indarren den araudia eta Soinuaren legeak ezarritako soinu gehiengoa bete beharko du etxebizitzaren eremuan, horretarako proiektuan eta obran beharrezkoak diren neurriak hartu beharko direlarik.



Usurbilgo Udala

- Orohar indarrean den araudia bete beharko da. Orohar, bete beharko dira indarrean den araudiak ezarritako baldintzak (AASS, irisgarritasun araudiak , EKT, Tentsio Baxuko Erreglamendua, Soinu araudia, ... e.a.).
- OBRA BAIMENAREN EPEAK:
  - Obra hasteko epe gehiengoa: 6 hilabete.
  - Obra geldituta egon daitekeen epe gehiengoa: 3 hilabete.
  - Obraren egikaritze epe gehiengoa: urte 1.
- LURZORU PUBLIKOAREN OKUPAZIOA: Obren egikaritzean zehar administrazio-emakidaz utzitakoaz gain, lurzoru publikoa okupatu behar bada (puntu garbiarekin, adibidez), berariazko baimena lortu beharko da.
- Euskararen Udal Ordenantzaren 41. atalak dioenari jarraituta, obra garaian beharrezko diren trafikoko seinale eta iragarpenak euskaraz jarriko dira.
- Behin obrak bukatu ostean, eta Lehen Erabilera baimena eskatuko da ondorengo dokumentuz lagundurik:
  - Obra Amaierako planuak, likidazioa eta ziurtagiria, obra zuzendaritzak izenpetuak eta dagokion Elkargo Profesionalak ikus-onetsiak; non ziurtatzen den obra baimenaren baldintzak bete eta indarrean den araudiaren betetzea bermatzen dela.
  - Eraikuntza eta eraispent-hondakinak behar bezala kudeatu izana egiaztatzen duten agiriak aurkeztu beharko dira.
  - Obra amaierako argazkiak.
  - Ilogailua funtzionamenduan jartzeko Industria sailaren ziurtagiria/baimena.
- Lege arau eta ordenantzen arabera, obra egiteko baimenak balioa izatekotan, baimenduak bete beharreko baldintza orokorrak hauek dira:
  - Eraikuntzako Ordenantza orokorrak beteaz egingo da obra.
  - Obra egin bitartean inor kaltetuz gero, ezingo du baimenaz baliatu kalteen erantzukizun zibila ekiditeko.
  - Indarrean dauden lege eta ordenantzen araberrako segurtasun neurriak beteko dira.
  - Baimena hau hirugarrenen kalterik gabe eta jabetzaren salbuespenean ematen da.

**BIGARRENA:** Erabaki honen berri interesatuari eta Kontuhartzaileari emango zaio.

**Eta eztabaidarako gaiak amaiturik, alkateak batzarraldia bukatutzat eman du, goizeko 9:45ean bilera agiri hau jaso da, batzordekideek izenpetuz eta nik, idazkariak, ziurtatuz.**