



Usurbilgo Udala



USURBILGO SANTUENEA AUZOAN KOKATURIKO "GURE ELKARTEA" JUBILATU ELKARTEKO TABERNAREN ERABILPEN ETA KUDEAKETA ESLEITZEKO BALDINTZA TEKNIKOEN ORRIAK

A) KONTRATUAREN HELBURUA

Usurbilgo Santuenea auzoan kokaturiko Gure Elkartea jubilatuen elkarteko taberna (komunak eta biltegi txikia barne) kudeatzeko zerbitzua esleitzeko prozedura arautzea da.

B) ESKEINI BEHARREKO ZERBITZUAK

Esleipendunak zerbitzuaren funtzionamendu egokia bermatzeko beharrezkoak diren produktuen eta gaien salmentaz arduratu beharko du. Horiek horrela, horien kalitatearen gaineko erantzukizuna izango du eta taberna baten berezko zerbitzuak eskaini ahal izango ditu, esaterako, edariak zerbitzatzea (alkoholdunak eta alkoholik gabeak) eta pintxoak eta/edo anoak eskeintzea.

Erabat debekatuta dago tabakoa eta legez kanpoko produktuak saltzea, bai zuzenean, bai zeharka.

Esleipenduna, zerbitzua betetzeko garatzen dituen lanen eta eskainitako prestazio eta zerbitzuen erantzule izango da eta baita izaten diren gabezien, akatsen, erabilitako metodo desegokien edota erabaki okerren ondorioz gertatutakoaren erantzule ere.

Udalak ez du inolako erantzukizun penalik, zibilik edo beste edozein motatako erantzukizunik izango, esleipendunak hornitzaileei ordainketak egiten ez badizkio, hornitutako kontsumo-produktuen ondorioz toxikazioak gertatzen badira eta/edo beste edozein arrazoi dela medio.

C) ZERBITZUAREN ERABILTZAILEAK

Zerbitzua herritar guztientzat zabalik egongo da, Gure Elkartea Jubilatuen elkarteko bazkide diren ala ez kontuan izan gabe. Halere, kontuan izan behar da zerbitzuko erabiltzaile gehienak erretiratu eta pentsiodunak direla eta esleipendunak errespetuzko tratuan oinarritutako hartu-emanak izango dituela beraiekin eta jarrera lagunkorra izango duela elkarteko kideak diren jubilatuekin.

Kontratistak obligazioa izango du bere telefonoa Udalaren ezagutzapean jartzeko.



Usurbilgo Udala



D) PUBLIZITATEA ETA DIBULGAZIOA

Zerbitzuaren titularitatea Udalarena da, beraz, esleipenduna beharturik dago honako hauek betetzera:

- Zerbitzuaren irudiarekin ezingo da publizitaterik egin erakunde esleipendunaren interes partikularrerako, Udalaren baimenik gabe.
- Udalaren baimenarekin egin daitekeen publizitatean, beti adierazi beharko da zerbitzuaren Udal izaera.
- Edozein kasutan udal arauak errespetatuz egingo da publizitatea.

E) INSTALAZIO ETA MAKINERIAREN MANTENIMENDUA

Esleipendunak egoera onean zaindu eta mantendu beharko ditu zerbitzuak dituen ondasunak eta instalazioak. Horretarako instalazioen eta ekipamenduen mantentzea eta irauaraztea bermatzeko beharrezko diren gastuak bere kargura izango dira, legez jabearen ardurakoak direnak izan ezik (zehaztapenak plegu administratiboetan jasota datoz).

Usurbilgo Udalak taberna erabat horniturik utziko du. Kontratuari atxikiko zaio, eranskin moduan, Udalak kontratistaren esku uzten dituen gauzen inbentarioa. Esleipendunaren kargura joango da ekipamendu guztia osatzen duten instalakuntza eta makineria guztiaren mantenimendua (etxetresna elektrikoek konponketei eta ordezkatzeei Administrazio Baldintza Zehatzen Orrietan xedatutakoa aplikatuko zaie). Kontratuak irauten duen epean, Udalak edozein momentutan egin ahal izango du ikuskapen bisita.

Kontratu epea bukatzean dagoenean berriro ikuskapen bisita luzatuko da, Udalari ondasun guzti hauek hartu zituen moduan eta erabiltzeko gai itzultzen dituela egiaztatuko delarik. Ondasunik faltako balitz edo modu desegokian edo txarragoan baleude, Udalari berauek birjartzeko diru kopurua eman beharko dio, erabilera arruntaren ondoriozko desgasteagatiko kalteak salbu.

Usurbilgo Udalaren berariazko baimen espresurik gabe ez da inolako obrarik egiterik izango ez eta ekipamenduak aldatzerik ere.



Usurbilgo Udala



F) GARBIKETA

Esleipendunak taberna, komuna eta lokal osoa garbitu behar ditu eta hauek garbitasun egoera egokietan eduki behar ditu. Erabiltzen duen tresneria, materiala, altzariak etab. beti higiene eta garbitasun baldintza onetan eduki beharko ditu. Zentzu horretan kontratista-esleipendunari dagokio garbitasun produktuak bere kargura erostea.

Horretaz gain, Jarduera Gogaikarri, Osasungaitz, Kaltegarri eta Arriskutsuen Erregelamenduak xedaturikoa bete beharko du (ordutegi, zarata, isurketa eta osasun baldintzei dagokienean).

Tabernan edo jangelaren aktibitatearen ondorioz sortu daitezkeen hondakinak horretarako Udalak prestaturiko sistema, leku eta ordutegian atera beharko ditu esleipendunak derrigorrez ondo sailkatuta. Hau egiten ezean, Usurbilgo udalerrian hondakinak bildu eta tratatzeko zerbitzua arautzen duen ordenantzan ezarritako zehapen prozedurak abiatuko dira

G) JENDEARI ARRETA

Esleipendunak kontrataturiko lanak arreta osoarekin burutu behar ditu, erabiltzaileei zerbitzua bermatuz eta nazionalitate, arraza, sexu identitatea eta/edo beste edozein ezaugarriatik diskriminatu gabe eta hauen eskubideak errespetatuaz: adierazpen askatasuna, tratu zuzena etab.

H) BESTELAKO ARAUAK

- Adingabekoei alkoholdun edariak ateratzea debekaturik dago.
- Freskagarri eta jakien makinak jarri nahi izanez gero, zerbitzuak berak kudeatuko ditu, Udalak horretarako baimena eman ondoren.
- Txanpon-makinak eta tabako makinak ez dira onartuko tabernan.
- Ezohiko ekitaldiei buruz (ihauteri, jaialdi, etab.) udala informatu beharko du aurretiaz.

I) INGURUMEN KUDEAKETA



Usurbilgo Udala



Esleipendunak ingurumenarekin errespetuzko zerbitzu eskaintza egiteko, kontuan hartu beharko ditu naturaren eta ingurumenaren balioak lehiaketako xede diren instalazioetan, batez ere hondakinen atez ateko bilketa eta energi kontsumoen arrazionalizazioari dagokionez.

J) ORDUTEGIA ETA EGUTEGIA

Zerbitzua honako gutxieneko ordutegian eman beharko da, ordutegi hau eskaintzan hobetu daitekeelarik (beti ere, legezko irekiera ordutegia errespetatuz):

Urte osoan: goizeko 10etatik gaueko 10ak arte (jendea tabernan baldin badago beranduago itxi ahal izango da betiere, legezko mugen barruan).

Ostirala, larunbata, igandea eta jaiegun eta bezperetan: goizeko 10etatik gaueko 12ak arte.

Gehienez ere, astean egun bat izango da jai eguna, egun hori Udala eta jubilatutuen elkartearen artean adostu eta zehaztuko da. Kontratatutako zerbitzua itxi ahal izango du, 22 lanegun gehienez, Gabonetan edo auzoko jaiak ospatzen direnean izan ezik. Kontratua indarrean dagoen bitartean, itxialdi egutegia jubilatutuen elkarteari eta udalari jakinarazi beharko zaio, azken honek baimendu dezan.



Usurbilgo Udala



I. ERANSKINA

JUBILATUEI APLIKATU BEHARREKO PREZIOEN ZERRENDA

EDARIA	PREZIOA
Kafe hutsa, ebakia, deskafeinatu txikia..	0,90 €
Kafesnea, deskafeinatu haundia	1,00 €
Kafea ttanttarekin	1,20 €
Kafesnea ttanttarekin	1,30 €
Esnea	0,90 €
Cola Cao	1,10 €
Infusio berezia	1,40 €
Infusioa esnearekin	1,50 €
Freskagarriak	1,40 €
Zukuak	1,40 €
Ura, botilla txikia	0,80 €
Ura, botilla handia	1,40 €
Ura gasarekin	0,80 €
Mosto txikia	0,40 €
Mosto handia	0,80 €
Bitter Kas	1,40 €
Bitter Cinzano	1,40 €
Vermouth	1,40 €
Marianitoa	1,20 €
Zuritoa	0,80 €
Kaña	1,40 €
Lejia erdia	1,40 €
Lejia osoa	2,00 €
Kaña haundia	2,00 €
Kalimotxo erdia	1,40 €
Kalimotxo osoa	2,00 €
Ardo arrunta	0,40 €



Usurbilgo Udala



Urteko ardoa	0,80 €
Ardo ondua	1,20 €
Txakolina	1,20 €
Ardo arrunta botila	3,00 €
Urteko ardo botila	4,50 €
Ardo ondua botila	9,50 €
Ardo gorri/zuri berezia botila	4,50 €
Txakoli botila	9,50 €
Sagardo botila	3,00 €
Cava botila	9,50 €
Cava Benjamin botila	3,20 €
Patxaran kopa	2,00 €
Orujo kopa	2,00 €
Anis kopa	2,00 €
Soberano kopa	2,00 €
Magno kopa	2,50 €
Cardhu kopa	6,00 €
Baileys kopa	3,00 €
Whisky kopa	3,00 €
Ginebra kopa	2,20 €
Konbinatu arrunta	4,00 €
Konbinatu berezia	5,00 €



Usurbilgo Udala



II. ERANSKINA INBENTARIOA

TABERNAN

Egurrezko 7 mahai lauki

28 aulki egurrezko

Telebista sanyo 25 "

Kortinak

Garai batean liburutegikoa zen armairua eta bi balda.

Ispilu bat

Kafetera bat eta errota

Inoxidableko altzaria

Bajila

SUKALDEAN

Bitrozeramika

Kanpaia

Mikrouhin labea

Bi balda

Mahaia

Hozkailua

Labea

GARBITASUN GELA

Armairua