



Usurbilgo Udala



**SANTUENEAKO “GURE ELKARTEA” JUBILATUEN LOKALEKO TABERNAREN
KUDEAKETA ESLEITZEKO PROZEDURA IREKIA
ADMINISTRAZIO KONTRATU BEREZIA
ADMINISTRAZIO-BALDINTZA ZEHATZEN ORRIAK**

I- KONTRATUAREN EDUKIA

1.- KONTRATUAREN HELBURUA

Baldintza plegu honek Santuenea 11an kokaturiko Usurbilgo Udaleko “GURE ELKARTEA” Jubilatuen lokaleko taberna eta bertan dauden elementu eta instalazioen erabilpena eta zerbitzu kudeaketa arautuko ditu, kontratuaren esleipena eta exekuzioa.

Kontratu honen xedea, Usurbilgo udalaren helburu eta zereginekin lotua dago eta zuzenean eta berehala Udal honen eskumen zehatzekoa den helburu publiko bat betetzen du. Beraz, sinatuko den kontratua izaera administratibo berezikoa izango da, azaroaren 14ko Sektore Publikoaren Kontratu Legearen Testu Bategina onartzen duen 3/2001 Errege Dekretu Legegilearen (aurrerantzean SPKLTB) 19.1.b) artikuluan xedatua dagoenaren arabera.

2.- HAUTAKETA ETA ADJUDIKAZIO PROZEDURA

Zerbitzuaren kontratua adjudikatzeko prozedura irekia izango da. Edozein enpresarik aurkeztu ahal izango bere eskaintza, negoziaketa modu oro bazterturik geratuz, SPKLTB-ren 157. artikularekin bat.

3.- KONTRATUA BURUTZEKO EPEA

Kontratuaren hasierako iraupena **2 urtetakoa** izango da, hitzarmena izenpetzen den egunetik kontatzen hasita. Hala ere, kontratuaren indarraldia urtez urte luzatu ahal izango da, beste 2 urte gehiago, guztira 4 urte bete arte, Kontratazio Organoak berariaz hori erabakiko balu. Horretarako, baldintza plegu honetan aurreikusitako jardunbidea jarraituko da:

- Esleipendunak kontratua luzatzeko eskaera egingo du, kontratuaren indarraldia amaitu baino bi hilabete aurretik, gutxienez, luzapen honetan interesa badu.
- Idazkaritza, Kontu-hartzailtza eta Gizarte Ongizateko udal zerbitzu teknikoetako arduradunek zerbitzuaren kudeaketa eta jarraipen-proposamenari buruzko txostenak egingo dituzte, bakoitzari dagokion arloan.



Usurbilgo Udala



- Kontratazio-organoak luzapenari buruzko erabakia hartuko du. Kontratuaren epea amaituz gero, Usurbilgo udalak berreskuratuko du objektu den lokala bere instalazioak eta ekipamendu guztiarekin.

5.- BERME EPEA

Hilabete bateko epea ezarri da, kontratua amaitzen den egunetik hasita, berme gisa ezarri dena, Sektore Publikoaren Kontratuen Legean Testu Bateratuaren eta Lege horren Erregelamendu Orokorrean jasota datozen ondorioetarako. Berme epean esleipendunaren kargu joango dira lanetan eta egindako prestazio guztietan ager daitezkeen akats eta ikusiezinezko akats guztiak.

6.- ORDAINDU BEHARREKO KANONA

Hileko 300 euro (% 21eko BEZ 63 euro, guztira 363 euro), urteko 3.600 euro (%21eko BEZ barne 4.356 euro).

Lehen bi urtetako iraupenerako 7.200 euro (BEZ barne 8.712 euro), eta luzapen guztiak kontuan harturik 14.400 euro (BEZ barne 17.424 euro).

Lizitatuzaileek beraien proposamen ekonomikoan kanon hau hobetu ahal izango dute. Esleipendunak Usurbilgo Udalari hilabete bakoitzeko hamargarren eguna baino lehen ordainduko dio kanona.

Kanona berraztertu ahal izango da, sinatu zenetik bi urte igarotakoan eta %20a exekutatuta egotean, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen Testu Bateratuaren 89tik 94 arteko artikuluetan xedatutakoaren arabera. Berraztertzea dagokion edo ez, eta kasu horretan aplikatu daitezkeen prozedura eta indize espezifikoa, arauz onartutakoaren artean kontratu honetako kostuen eboluzioa egokien islatzen dutenak izango dira.

Usurbilgo Udala ez da erantzule izango hornitzaileei ez bazaie ordaintzen, ez eta hirugarren batzuek instalazioetan egin ditzaketan hondamen edo lapurretena ere.

7. KONTRATUAREN FINANTZIAKETA

Kontratu hau gauzatzeko Usurbilgo Udalaren aldetik ez du finantziatorik eskatzen. Esleipendunaren diru sarrerak tabernaren ustiapenetik eta orokorrean tabernako erabiltzaileengandik eratortzen diren kobrantzek osatuko dute. Esleipendunak prezio bereziak jarriko dizkie tabernako eta jatetxeko zerbitzuei, jubilatuei dagokionean. Prezio hauek Usurbilgo Udalak ezarriko ditu, bere kasuan, urtero, Jubilatu Elkarteekin eta tabernariekin aztertu ondoren. Gaur egungo prezioak I. Eranskinen agertzen dira.



Usurbilgo Udala



Tabernaren ustiapenaren etekin ekonomikoak esleipendunaren gain eta bere galorde izango dira. Usurbilgo Udalak ez du esku hartuko, inolako eratan, ustiapenaren finantzaketan; eta ez dio esleipendunari gutxieneko diru-sarrera edo etekinik ere ziurtatuko, ez eta inolako diru-laguntzarik ere emango.

8.- KONTRATUA BURUTZEA

Kontratuaren jabeak bere gain hartzen ditu kontratua burutzeak dakartzan arriskuak.

Zerbitzua emateko beharrezkoak diren lizentzia edo baimen administratiboak lortzea beti esleipena jaso duenaren kontura joango da, eta bere izenean eskatu beharko ditu. Bere kasuan, tasa edo baimenen ordainketa kanonaren kopurutik kanpo egongo da.

Kontratistak, zerbitzua antolatzerakoan eta ematerakoan, zehazki bete beharko ditu orri honetan jasotako baldintzak eta agindu teknikoen orriko espezifikazioak. Gainera, Udalak zuzenduko, ikuskatuko eta kontrolatuko du zerbitzua, eta horrek idatziz zein ahoz gauzatuko ditu eskumen horiek.

Kontratista izango da egindako lanen eta emandako zerbitzuen kalitatearen erantzule. Kontratista izango da erantzule, baita ere, kontratua betetzean ez-egiterik, akatsik, egokia ez den metodarik edo ondorio okerrik sortzen bada, eta horrek ondorioz eragiten badie Administrazioari edo hirugarrenei. Kontratistak beharrezko langile egokiak kontratatu beharko ditu.

Kontratuaren jabeak arduradun bat izendatuko du, kontratuaren jabearen eta Udaleko langileen arteko harremanak zuzenean koordinatzeko. Udaleko Zerbitzu Teknikoen eta kontratuaren jabearen artean egin behar diren bileren kopuru eta maiztasuna eta erabili beharreko informazioa Udalak zehaztuko du. Era berean, Udalak informazioa bildu eta esleipenduna egiten ari den lana gainbegiratu ahal izango du. Esleipendunak kontratua behar bezala burutzeko beharrezko diren zerbitzu guztiak egingo ditu, bestelako ordainik gabe, lan-bilera eta informazio-bileratara joatea barne.

ERREKLAMAZIO LIBURUA

Esleipendunak, Udalak bisaturiko Erreklamazio-Liburua eduki beharko du erabiltzaileen eskuan, horiek, egokiak deritzeten erreklamazioak egin ahal izango dituztelarik.

MATERIALA

Usurbilgo udalak, kontratu hau hasi aurretik, tabernako instalakuntza guztien funtzionamendu egokirako behar diren lanabes eta tresnak jarriak izango ditu (ikus inbentarioa, II. Eranskina).



Usurbilgo Udala



Udalak beharrezko materiala jarriko du. Udalak beharrezkotzat jotzen duen materialaz gain esleipendunak beste gauza batzuk erosten baditu, edota ezarritakoak hobetzen dirua gastatzen badu Udalak ez dizkio gastu horiek ordainduko, bere kontura izango dira. Dena den, bere kontura erositako gauzak eraman ahal izango ditu zerbitzua emateari uzten dionean, baldin eta eramateko modukoak badira. Udalaren gauzetatik bereizi ezin badira, bertan geratuko dira, baina horregatik ez du inolako ordainketarik jasoko.

OBRA DEBEKUAK

Kontratu honen gai diren instalakuntzetan edozein obra egitea debekatua dago, konponketa txiki eta kontserbazio lanak ezik, eta bere nortasunean eragina duten aldaketak ere ezingo dira sartu, udalaren baimen zehatz eta idatzizkorik gabe.

Esleipendunak ezingo du inolako publizitate karteldegirik ezarri kontratu eraikin edo instalakuntzetan.

9.- ESLEIPENDUNAREN LAN-BETEBEHARRAK

Kontratista behartuta dago lan arloan indarrean dauden legezko xedapenak betetzen, Gizarte Segurantzakoak eta laneko segurtasun eta higienekoak, kontratu honetako zerbitzuetan erabiltzen dituen langileei buruz, eta Administrazioa hori bete ez izatearen erantzukizunetik salbuetsita dago.

Usurbilgo Udalak ez du inongo lan-harremanik izango zerbitzuan lanean ari diren langileekiko.

Langileen subrogazioari dagokionean, bere kasuan lan arloko legediak eta aplikagarri den Lan Hitzarmenak xedatutakoaren arabera jokatu da.

Enpresa kontratistari, eta berari bakarrik, dagokio pertsonala hautatzea kontratua gauzatzeko adskribitutako lan taldea osatzeko, klausulen agiri honetan exijitutako titulazio eta ukanbeharrekin. Edonola ere, entitate kontratatzaileak baldintza horiek betetzen dituela egiaztatzeko ahalmena izango du.

Enpresa kontratugilea ahaleginduko da bere lan taldean egonkortasunari eusten eta taldearen osaketan aldaketarik badago haiek puntualak eta justifikatutako arrazoiengatik izaten, zerbitzuaren funtzionamendu egokiak ez dezan aldaketarik pairatu. Edozein kasutan, entitate kontratatzaileari horren berri eman beharko dio.

Enpresa kontratistak bere gain hartzen du betebeharrak bezala, enpresari orori dagokion zuzendaritza ahalmena modu erreal, eraginkor eta etengabe baliatzeko, kontratuaren exekuzioaz arduratzen den lan taldeko pertsonalaren gainean. Bereziki, honako hauek



Usurbilgo Udala



hartuko ditu bere gain: soldaten negoziaketa eta ordainketa, baimenak, lizentziak eta oporrak ematea, ordezkapenak langileen baja edo ez egoteengatik, Gizarte Segurantzako lege betebeharrak, kotizazio eta prestazio ordainketak barne, hala dagokionean, lan arriskuen prebentzioaren alorreko legezko betebeharrak, diziplina ahalaz baliatzea eta, oro har, enpleguaren eta enplegatzailearen arteko kontratu loturak dakartzan eskubide eta betebeharrak guztiak.

10.- KONTRATU-JABEAREN ERANTZUKIZUNA, KONTRATUA BETETZEN BESTE BATZUEI ERAGINDAKO KALTEEN AURREAN

Kontratuaren jabea izango da kontratua betetzeko egin beharreko lanen ondorioz beste batzuei eragindako kalteen eta galeren erantzule, Sektore Publikoko Kontratu Legearen Testu Bateginaren 214. artikuluan xedatutakoari jarraiki.

Kontratua betetzean, esleipendunak bere jardueragatik eragindako kalteei erantzuteko aseguru eduki beharko du, gutxienez **150.000 eurokoa**, gerta litezkeen kalte guztiak bere gain hartzeko. Baldintza hau frogatzeko, jatorrizko poliza eta primen ordainagiriak edo aseguru-etxearen ziurtagiria aurkeztu beharko ditu. Baldintza honetan ezarritako eskakizunak ez egiaztatzea kontratua amaitutzat emateko arrazoi izango da, izan ere, Sektore Publikoko Kontratu Legearen Testu Bateginaren 223. artikulua argitaratu, betebeharrak hori funtsezko kontratu-betebeharra da.

11.- KONTRATUA ALDATZEA

Herri onurako arrazoiak direlako Udalak kontratua aldatzea izango du, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen Testu Bateratuaren I. Liburuko V. Tituluan ezarritako kasuetan eta moduan.

12.- HIZKUNTZA IRIZPIDEAK

Hizkuntza-gaitasunari buruz:

Usurbilgo Udalarekin eta hirugarrenekin harremana izango duten neurrian, langileek Usurbilgo Udalak berak bete behar lituzkeen pareko baldintzak bermatu beharko dituzte, hizkuntza gaitasunei dagokienez; horregatik, eman beharreko zerbitzuen izaera kontuan izanik, Europako Erreferentzia Markoaren B2 gaitasun maila (ahozko parte) egiaztatu beharko dute jardueran parte hartuko duten langileek.

Hizkuntza gaitasuna egiaztatzeko honako bi bideak erabili ahal izango dira:

- Zerbitzua eman behar du(t)en pertsonak/ek eskatutako hizkuntza gaitasuna dauka(te)la ziurtatzen duen agiria aurkeztea edo,
- Usurbilgo Udalak erabakitako froga egitea.



Usurbilgo Udala



Kontratua esleitu aurretik egiaztatu beharko du enpresak zerbitzua emango duten pertsonak badutela eskatutako hizkuntza gaitasuna.

Era berean, enpresa kontratatu eta geroago zerbitzua emango duen pertsona berriak sartuko balitz, horiek ere eskatutako hizkuntza gaitasuna egiaztatu beharko dute.

Zerbitzu hizkuntza, erabilera herritarrekin

Kontratuaren xede den prestazioaren berezko ezaugarriak kontuan hartuta, zerbitzu hizkuntza euskara izango da.

Usurbilgo Udalak onartutako hizkuntza-irizpideei jarraituz, herritarrekin ahozko harremana (lehen hitza, telefonoz, erantzungailuan, aurrez aurrekoan, bozgorailutik, bileretan...) euskaraz egingo da.

Modu berean, era guztietako jakinarazpen eta komunikazio idatziak (inprimakiak, oharrak, abisuak, ordutegiak, fakturak eta salerosketako bestelako agiriak...) euskaraz egingo dira eta, behar izanez gero, euskaraz eta gaztelaniaz, euskarazkoari lehentasuna emanez.

Hala ere, kasu guztietan herritarren hizkuntza eskubideak bermatuko dira.

Hizkuntza paisaia

Errotuluak, oharrak, seinaleak, kartelak eta gisa bereko komunikazio orokorrak euskaraz egingo dira.

Harremanak administrazioarekin

Enpresa adjudikazio-hartzaileak Usurbilgo Udalaren hizkuntz araudiaren arabera jokatu du, kontratuaren xede diren jardura guztietan; eta beraz, enpresak Udalarekin dituen ahozko zein idatzizko harremanak euskaraz izango dira. Era berean, udaletik jasotzen diren idatziak euskaraz jasoko ditu enpresa adjudikazio-hartzaileak.

Jarraipena

Hizkuntza-baldintzen betetze mailaren jarraipena: Usurbilgo Udaleko Gizarte Ongizate zerbitzuak egingo du finkatutako hizkuntza baldintzen betetzearen jarraipena. Baldintza hauek ezinbesteko baldintzak dira eta hauek ez betetzeak kontratua amaitzeko aukera emango du.

14.- KONTRATUA LAGATZEA ETA AZPIKONTRATAZIOA

Ezin izango da ez kontratua laga ez azpikontrataziorik burutu.

15.- KONTRATUA AMAITZEA

Kontratuaren jabearekin kontratua bete dela iritziko zaio kontratuaren jabeak kontratuaren xedea guztiz betetzen duenean, kontratuko baldintza guztiekin bat etorriz eta Administrazioaren onarpenarekin.



Usurbilgo Udala



Kontratua amaituzat joko da kontratua bera edo orriotako baldintzak betetzen ez badira, edo eta Kontratuen Legearen 223. eta 308. artikuluetan adierazitako arrazoiengatik; halaber, kontratua amaitzeak Lege horretako 309. artikuluan aurreikusitako ondorioak izango ditu.

16.- ADMINISTRAZIOAREN ESKUBIDEAK

Udalak, administrazio-kontratugile gisa, eskubide hauek izango ditu:

- Zerbitzua behar bezala emateko komenigarritzat jotzen dituen jarraibideak eta aginduak ematea.
- Lanen kalitatean, kantitatean, denboran edo lekuan aldaketak agintzea, baldin eta interes publikoak horrela eskatzen badu.

Kontratazio Organoak, azaroaren 14ko 3/2011 Legegintzako Errege Dekretuak onartutako Sektore Publikoko Kontratuen Legearen Testu Bategineko 210 artikulua arabera, hurrengo eskumen hauek dauzka:

- a) Kontratuaren interpretazioa.
- b) Kontratua betetzerakoan egon daitezkeen zalantzak erabakitzea.
- c) Kontratua aldatzea interes publikoko arrazoiengatik.
- d) Kontratua suntsitzea eta horren ondorioak zehaztea. Edozein kasutan, entzunaldia emango zaio kontratistari, eta jarraitu beharko dira azaroaren 14ko 3/2011 Errege Dekretuak onartutako Sektore Publikoetako Kontratuen Legearen Testu Bategineko 211 artikulua aurreikusten dituen tramiteak.

Udalak zerbitzua ikuskatu eta zainduko du horretarako izendatutako pertsonen bitartez.

Kontratua interpretatzeko, aldatzeko, amaituzat jotzeko edo horren ondorioak zehazteko kontratazio-organoek hartzen dituzten akordioak berehala betearaziko dira.

II. KONTRATATZEKO JARDUNBIDEA

17.- ESLEIPENAREN PROZEDURA

Kontratu honen esleipena prozedura ireki bidez egingo da. Kontratuaren esleipenaren oinarri gisa erabiliko diren eskaintzak balioesteko irizpideak eta esleitzen zaien haztapena honako hauek dira:

- a) **Kanon eskaintza: gehienez 39 puntu (C gutun-azala)**



Usurbilgo Udala



Gutxieneko kanonaren kopurua hileko 300 euro (% 21eko BEZ 63 euro, guztira 363 euro). Kopuru hori eskaintzen duenari 0 puntu emango zaizkio.

Kanon kopuru altuena eskaintzen duenak 39 puntu jasoko ditu, eta gainontzeko eskaintzei proportzionalki emango zaizkie puntuak, eskaintza altuenaren eta pleguetako kopuruaren puntuekiko.

b) Proposamenaren balio teknikoa: gehienez 38 puntu (B gutun-azala)

- Ustiapen proiektua: zerbitzuaren diseinua eta antolakuntza, eman beharreko zerbitzuak eta horretarako baliabide materialak, produktuak, gutxieneko egutegi edo ordutegia zabaltzea; egoeraren, inguruaren eta negozio-aukeren azterketa; ustiapen ideiak, etab. (24 puntu)
- Santuenea auzoko ezaugarrietara egokitutako proposamena izatea (10 puntu)
Zerbitzuaren, lanaren eta langileen antolaketa, lanaren jarraipenerako mekanismoak (4 puntu)

c) Proposatutako inbertsio hobekuntzak: gehienez 5 puntu (C gutun-azala)

Taberna edo sukaldeko makinaria, tresneria, altzari edo instalakuntzetan proposaturiko inbertsio hobekuntzak (udalak interesgarritzat jotzen dituenak soilik): gehienez ere 5 puntu, 400 euroko inbertsio kopuru bakoitzeko puntu bat, gehienez ere 2.000 euro arte.

C gutun-azalean kopurua adierazteaz gain proposaturiko inbertsioen zerrenda eta datu edo ezaugarriak ere zehaztu beharko dira.

d) Bestelako hobekuntzak: gehienez 5 puntu (B gutun-azala)

Udalak interesgarritzat jotzen dituenak soilik eta beti ere kontratuaren objektuari loturikoak.

18.- KONTRATAZIO MAHAIA

Kontratazio Mahai Iraunkorreko kide hauek osatuko dute:

1. Xabier Arregi Iparragirre, Alkatea, Mahaiko Lehendakari gisa
2. Jone Urdanpilleta Urdanpilleta, arloko Zinegotzia, Bokal gisa
3. Garazi Etxeberria San Miguel, Udal Idazkaria, Bokal gisa
4. Karmele Lizaso Ubera, Udal Kontuhartzailea, Bokal gisa
5. Nerea Altxu Marques, arloko burua, Bokal gisa
6. Olatz De Miguel Arnaiz, Kontratazio eta Pertsonal Teknikaria, Mahaiko idazkari gisa



Usurbilgo Udala



19.- KONTRATATZEKO GAITASUNA

Kontratazio prozedura honetan parte hartu ahal izango dute jarduteko ahalmen eta gaitasun juridiko osoaren jabe diren eta kaudimen ekonomiko, finantzario eta tekniko edo profesionala egiaztatzen duten pertsona fisiko zein juridikoek, baldin eta Sektore Publikoko Kontratuen Legearen Testu Bateginaren 60. artikulua xedatzen dituen debeku kasuetan sartuta ez badaude. Kaudimena 23. klausulan ezarritako baliabideen arabera egiaztatuko eta ebaluatuko da.

Halaber, beren kabuz edo baimendutako ordezkarien bitartez parte hartu ahal izango dute, horretarako emandako ahalaren bidez. Kontratatzeko aipatu diren ezintasun kausek eragiten diote ordezkariari.

Gainera, lizitatuzaileen helburua izango da kontratu honen xedearekin zuzeneko harremana duten jarduerak egitea, eta hori gauzatzeko, giza baliabideak eta beharrezkotzat jotzen diren baliabide materialak izan beharko dituzte.

20.- ESKAINTZAK AURKEZTEKO LEKUA ETA EPEA

Kontratazio honen espedientea baldintza hauetan aztertu ahal izango da:

LEKUA: Usurbilgo Udaleko Erregistroa. Joxe Martin Sagardia plaza z.g. Usurbil

ORDUTEGIA: 8etatik 14:30etara

Gainera, eskaintza hau kontratazio-organoaren kontratatzailearen profilean argitaratuko da honako atari informatiko edo webgunean: www.usurbil.eus

Eskaintzak lizitazio iragarkia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta Kontratatuzailearen Profilean argitaratu eta **20 egun naturaleko epean**, hurrengo egunetik kontatzen hasita, aurkeztuko dira.

Proposamenak posta, telefax edo bitarteko elektronikoko, informatiko edo telematikoen bidez ere aurkeztu ahal izango dira, azaroaren 26ko 30/1992 Legeko 38.4 artikuluan xedatutako edozein lekuetan.

Proposamenak postaz bidaliz gero, enpresariak bidalketa data frogatu ahal izango du Posta bulegoan, eta kontratazio organoari eskaintzaren igorpena jakinarazi beharko dio telex, fax edo telegrama bidez egun berean, espediente zenbakia, kontratuaren objektuaren izenburu osoa eta lizitatuzailearen izena idatziz jasoz.

Aipaturiko telex, fax edo telegrama jaso izanaren egiaztapena udal Idazkariak luzaturiko dilijentzia bidez egingo da. Lizitazio iragarkian zehazturiko epea amaitu ondoren kontratazio organuak proposamenen bat jasoko balu bi ukanbehar horiek bete gabe ez da proposamen



Usurbilgo Udala



hori onartuko. Edonola ere, epe horretatik 10 egun igarota aipaturiko agiriak ez balira jasoko hau ere ez da onartuko.

Bitarteko elektronikoko, informatiko eta telematikoen erabilerak gainera azaroaren 14ko 3/2011 Errege Dekretu Legegileak onarturiko Sektore Publikoko Kontratu Legearen Testu Bateginak bere hamaseigarren xedapen gehigarrian zehazturiko ukanbeharrak bete beharko ditu.

Lizitatuak bakoitzak ezin izango du proposamen bat baino gehiago aurkeztu. Ezin izango du, halaber, aldi baterako enpresa proposamenik aurkeztu banako gisa eskaintzarik aurkeztu duen kasuetan edo aldi baterako enpresa bat baino gehiagotan egonez gero. Arau hauen urraketak berak aurkezturiko eskaintza guztiak ez onartzea eragingo du.

Eskaintza aurkezteak plegu honetako klausulak baldintzarik gabe onartzea dakar.

21.- ESKAINTZAK AURKEZTEKO MODUA

Lizitazioan parte hartzeko eskaintzak itxitako 3 gutun-azaletan aurkeztuko dira, lizitatuak sinaturik eta jakinarazpenetarako helbidea zehaztuz. Halaber, gutun-azalaren izendapena eta honako aipamena jasoko da: "SANTUENEAKO "GURE ELKARTEA" JUBILATUEN LOKALEKO TABERNAREN KUDEAKETA ESLEITZEKO PROZEDURAN PARTE HARTZEKO PROPOSAMENA".

Gutun-azalaren izendapena honako hau da:

- «A» gutun-azala: Agiri Administrazioak.
- «B» gutun-azala: Balore judizio baten arabera balorapenerako agiriak.
- «C» gutun-azala: Eskaintza Ekonomikoa eta modu automatikoki kuantifikatzeko agiriak.

Gutun-azal bakoitzean enpresaren izena eta proposamenaren sinatzailearen izen-abizenak idatziko dira, noren izenean sinatzen duen zehaztuz. Hiru gutun-azalak sinaturik egon behar dute.

Gutun-azal bakoitzean sartu beharreko agiriak originalak edo legeztaturikoak izan beharko dute, indarrean dagoen legediarekin bat.

Gutun-azal bakoitzaren barruan hurrengo agiriak eta hauen zerrenda zenbakitua sartuko dira:

"A" GUTUN-AZALA AGIRI ADMINISTRATIBOAK



Usurbilgo Udala



a) Lizitzailearen Ardurapeko Aitorpena, Administrazioarekin kontratatzeko legez ezarritako baldintzak betetzearena.

Honako eredu honen arabera aurkeztuko da:

ARDURAPEKO AITORPEN EREDUA

Izena:.....Helbidea: NA zk., telefonoa....., Gaitasun juridikoa eta jarduteko gaitasunaren jabe dela, bere izenean (edoren ordez., helbidea eta NA edo IFK (pertsonea fisikoa edo juridikoa izan), " SANTUENEAKO "GURE ELKARTEA" JUBILATUEN LOKALEKO TABERNAREN KUDEAKETA ESLEITZEKO PROZEDURAN PARTE HARTZEKO PROPOSAMENA kontratatzeko Usurbilgo Udalak deitutako prozedura irekia ezagutu eta

BERE ERANTZUNKIZUPEAN HONAKO HAU AITORTZEN DU:

LEHENENGO. Lizitzaileak Administrazioarekin kontratatzeko legalki eskatzen diren baldintzak betetzen dituela eta esleipedun izatea proposatuko balitz, kontratazio organoaren aurrean dagokion dokumentazioa aurkeztuko lukeela, esleipenaren aurretik, eskatzen diren dokumentuak dituela eta balekoak direla egiaztatzearen, 3/2011 E.D.Legegilearen 146 artikulua dionari jarraiki. Horrela, esleipenaren aurretik, pertsonalitate juridikoa, ordezkaritza, bere kasuan sailkapena/kaudimena eta Ogasunarekiko eta Gizarte Segurantzarekiko zorrik ez izateari buruzko dokumentazioa, eta oinarritan eskatzen den beste edozein aurkeztu beharko duela.

BIGARRENIK. Jakinarazpenak egiteko helbide elektronikoa honako hau dela:.....

Eta horrela jasota geratu dadin, honako aitorpen hau sinatzen dut.

....., 2016eko aren(a)
Izenpea



Usurbilgo Udala



“B” GUTUN-AZALA
BALORE JUDIZIO BATEN ARABERA BALORATU BEHARREKO AGIRIAK

Balore judizio baten arabera baloratu beharreko irizpideei dagozkien agiriak barne hartuko ditu.

“C” GUTUN-AZALA
ESKAINZA EKONOMIKOA ETA MODU AUTOMATIKOAN KUANTIFIKATZEKO AGIRIAK

Honako eredu honen arabera aurkeztuko da:

*Izen-
abizenak.....Helbidea
..... Posta kodea, NAN zenbakia
Telefonoa, Ordezariaren datuak (ordezkaririk egonez gero): Izen-
abizenak NAN edo IFK zenbakia (pertsona fisiko edo
juridikoa denaren arabera), “SANTUENEAKO “GURE ELKARTEA” JUBILATUEN
LOKALEKO TABERNAREN KUDEAKETA kontratazeko prozedura irekiko espedientea
ezaguturik, adierazten dut kontratuaren oinarri diren Pleguak ezagutzen ditudala eta osoki
onartzen ditudala, lizitazioan parte hartuz eta kontratuaren edukia burutuz honako
baldintza hauekin:*

*-Kanona:..... euro/hileko eta % Balio Erantsiaren Zergari
dagokion euro, guztira euro, BEZ barne.*

*- Kopuru honetako inbertsio hobekuntza egingo ditudala: euro (proposaturiko
inbertsioen zerrenda, ezaugarriak eta datuak ere erantsi beharko dira ezinbestez).*

....., 2016eko aren(a)

Izenpea

22.- AGIRIAK KALIFIKATZEA

Kontratazio Mahaiaren bilkura publikoen deialdiak udal web orrian (www.usurbil.eus) argitaratuko dira.



Usurbilgo Udala



Kontratazio Mahaia osatuko da eta "A" gutun-azala ireki eta bertan jasoriko agiri administratiboak kalifikatuko ditu.

Beharrezkoa izanez gero, Mahaiak gehienez ere hiru eguneko epea emango du lizitazaileak aurkezturiko agirietan ikusi diren akats edo hutsegiteak zuzendu ahal izateko.

Ondoren, judizio balore baten arabera irizpideak jasotzen dituen "B" gutun-azalak ireki eta aztertuko ditu. Proposamen horien irakurketaren ondoren, Mahaiak behar beste txosten tekniko eskatu ahal izango ditu, Pleguetan ezarritako irizpideen eta ponderazioen arabera balorapena egin ahal izateko.

Berriz ere Kontratazio Mahaia bildurik, judizio balore baten arabera irizpideen ponderazioa ezagutaraziko da. Ondoren "C" gutun-azalak irekiko dira.

Judizio balore baten arabera diren irizpideen balorapenaren (B gutun azala) eta ponderazio automatikokoak diren irizpideen (C gutun-azala) balorapenaren ondoren, Kontratazio Mahaia ekonomikoki onuragarriena aurkeztu duen lizitazailea proposatuko du.

23.- AGIRIEN ESKAERA

Kontratazio-organuak proposamen ekonomikoki onuragarriena aurkeztu duen lizitazaileari eskatuko dio errekerimendua jaso eta hurrengo egunetik kontatzen hasita 10 egun baliouduneko epean aurkeztu ditzan Sektore Publikoko Legearen Testu Bategineko 146.1 artikulua zehazten dituen aurretiazko ukanbeharrak betetzen dituela ziurtatzen dituen agiriak (originalak edo kopia konpultsatuak) eta dagokion behin-betiko bermea ezarri izana.

a) Enpresaburuaren nortasun juridikoa egiaztatzen duten agiriak:

- Nortasun Agiri Nazionala, lizitazaileak bere izenean jardunez gero.
- Beste pertsona edo entitate bat ordezkatzuz jardunez gero, Nortasun Agiri Nazionala eta ahalordetze eskritura.
- Lizitazailea pertsona juridiko bat denean, eraketaren edo aldaketaren eskritura, hala badagokio, Merkataritza Erregistroan behar bezala inskribatua, eta identifikazio fiskaleko zenbakia, aplikagarri zaion merkataritza legediaren arabera inskribatuta egon behar badu. Inskribatuta egon behar ez badu, jarduteko gaitasuna egiaztatzeko, eraketa eskritura edo agiria, estatutuak edo fundazio egintza aurkeztu beharko da. Agiri horietan jardueraren arauak agertu beharko dute, beharrezkoa bada dagokion erregistro ofizialean inskribatuta. Europako Batasuneko estatu kideetako enpresaburu ez espainiarrek lanbide edo merkataritza erregistroan inskribatuta daudela egiaztatu behar dute, dena delako estatuko legediak baldintza hori eskatzen badu.



Usurbilgo Udala



– Hainbat enpresaburuk aldi baterako enpresa elkarte bat eratu eta lizitaziora jotzen badute, taldekide bakoitzak jarduteko gaitasuna eta kaudimena egiaztatu beharko ditu aurreko puntuetan ezarritakoaren arabera, eta, halaber, aldi baterako enpresa elkartearen eratzeko konpromisoa ekarriko du, adjudikaziodun suertatuz gero. Era berean, proposamenean adieraziko dute aldi baterako enpresa elkarteko kide bakoitzak kontratuaren zein zati egingo lukeen, kide guztien kaudimen baldintzak zehaztu eta egiaztatzeko.

b) Erantzukizunpeko berariazko adierazpena, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen Testu Bateginaren 60. artikuluan aipatzen diren kontratu debekuetako batean ere ez dagoela adierazten duena.

c) Indarrean dauden xedapenek ezarritako zerga obligazioak eta gizarte segurantzarekikoak betetzen dituela frogatzen duten agiriak.

d) Kaudimen teknikoaren edo profesionalaren ziurtagiria. Baldintza hauek ziurtatzen dituzten agiriak aurkeztuz:

- Esleipendunak: ahozko B2 maila
- bere kasuan, langileek: Elikagaien manipulatzaile titulua eta ahozko B2 maila.

(ez balira aurkeztuko, Usurbilgo Udalak frogatzea egingo da)

e) Atzerriko enpresek, kontratuan zuzenean edo zeharka sortzen diren gorabehera guztietarako, mota guztietako auzitegi eta epaitegi espainiarren eskumenei men egingo dietela dioen aitortzea aurkeztu beharko dute, eta, behar izanez gero, lizitatzailerari dagokion atzerriko eskumen foruari uko egingo dietela adieraziko dute.

f) Aseguru Poliza eta ordain-agiria.

Euskal Autonomia Erkidegoko Kontratuen eta Kontratisten Erregistroak onartzen dituen otsailaren 3ko 12/1998 Dekretuak arautzen duen Sailkatutako Enpresen erregistro ofizialean izena emanda dauden lizitatzailerak ziurtagiriaren kopia konpultsatua aurkeztu ahal izango dute, 23.a), 23.b) eta 23.c) ataletan eskatzen diren agirien orde; ziurtagiria erregistroko letratu arduradunak egingo du.

Jatorrizko agiriak edo kopiak aurkez daitezke. **Kopiak aurkeztekotan, aurretik Administrazioak edo notarioak behar bezala kautotu edo egiaztatu behar ditu.**



Usurbilgo Udala



Administrazioarekin kontratatzeko eskaturiko gaitasun eta kaudimen baldintzak ematen direla aintzat hartzeko unea proposamenak aurkezteko epearen amaiera unea izango da.

24.- BEHIN BETIKO BERMEA

Ekonomikoki abantaila gehien dituen proposamena aurkeztu duen lizitatzailleak esleipen kopuruaren %5eko bermea eratu izana ziurtatu beharko du, Balio Erantsiaren Zerga kendurik.

Bermea ez da itzuli edo deuseztatuko berme epea amaitu eta kontratua modu egokian gauzatu arte.

Berme honek Sektore Publikoko Kontratu Legearen Testu Bategineko 100. artikulua jasotako kontzeptuengatik erantzungo du, kontratua amaitzetik hilabete bateko epean.

Garantia epean kontratistaren kargu joango lirateke lanetan eta egindako prestazio guztietan ager daitezkeen akats eta ikusiezinezko akats guztiak. Epea igarotzen bada Administrazioak ezelako eragozpenik jarri barik, kontratistaren erantzukizuna amaitu egingo da.

25.- KONTRATUAREN ESLEIPENA

Eskaturiko agiriak jaso ondoren, kontratazio organoak kontratua esleitu beharko du hurrengo BOST EGUN BALIODUNETAN. Esleipena hautagai edo lizitatzaille guztiei jakinaraziko zaie, eta aldi berean, Kontratazailearen Profilean argitaratuko da.

Jakinarazpena hartzaileak jaso izana ziurtatzen duten edozein bitartekoren bidez egin ahal izango da. Bereziki, lizitatzaille edo hautagaiek haien proposamenetan zehazturiko helbide elektronikora bidali ahal izango da, ekainaren 22ko 11/2007 Zerbitzu Publikoetarako Hiritarren Sarbide Elektronikoko Legeko 28. artikulua araberak. Jakinarazpena ukatutzat hartzeko epea 10 egun naturalekoa izango da, azaroaren 26ko 30/1992 Legeko 59.4 artikulua ondo ondoekin.

26.- KONTRATUAREN FORMALIZAZIOA

Kontratuaren formalizazioa administrazio-agiri gisa esleipenaren jakinarazpena jaso eta 15 egun baliioduneko epean egingo da eta aipatu agiria nahikoa izango da edozein erregistro publikotan sartzeko.

Hala ere, kontratistak kontratua publikoki aurkezteko eskaera egin dezake eta horri dagozkion gastuak bere kontura izango dira.



Usurbilgo Udala



27.- ESLEIPENDUNAREN BETEBEHARRAK

Esleipendunaren betebeharrak izango dira eta ondorioz, Usurbilgo udalaren eskubideak, lizitazio honen gai den zerbitzuaren eskaintza eta dotazio zintzoari dagozkionak, orokorrean, eta zehazki, ondorengoak:

- 1.- Esleipendunak, honako plegu honetan ezarritako ezaugarriei eta Usurbilgo udalak zerbitzu-ematea ikusirik sartu nahiko lituzkeenei estuki lotuz bete eta antolatu beharko du zerbitzua.
- 2.- Kontratua esleipendunaren arriskuz eta zoriz gauzatuko da.
- 3.- Kanona hileroko ordaintzea baldintza plegu hauetan xedaturiko moduan.
- 4.- Zerbitzua eskaintzea, aurreikusitako iraupenez, sor daitezkeen ezustekoetan azkartasunez eta eraginkortasunez erantzunez.
- 5.- Esleipendunak Udalaren hizkuntza-jarduera arautzeko planen arabera jokatzeko. Zentzu horretan, zerbitzua ematerakoan herritarrekin dituen ahozko harremanak euskaraz gauzatuko ditu. Hots, esleitutako langileak lehenengo hitza euskaraz egingo du eta zerbitzu-jasotzaileak hautatzen duen hizkuntzan jarraituko du elkarrizketa.
- 6.- Esleipendunak zerbitzua ematerakoan herritarren esku jartzen dituen agiri, txartel, ohar eta gainerako idatziak euskaraz behintzat ezagutzera ematea eta, halabeharrez elebitan emango balitu, euskarari lehentasuna ematea.
- 7.- Esleipendunak Udalarekin dituen ahozko eta idatzizko harremanak euskaraz izatea.
- 8.- Tabernako salmenta prezioak (prezio orokorrak, jubilatuenak ez direnak) esleipendunak erabakiko ditu, baina herriko establezimenduetan ezarritakoen batzuek bestera egokitu beharko dituztelarik, azken horiek ezingo direlarik gainditu. Jubilatuei dagozkien prezioen inguruan, Udalak hiru jubilatuen etxeekin adostuko dituenak errespetatu beharko dira.
- 9.- Esleipendunari dagokio ondasun eta makineriaren mantenua eta baita mobiliario eta tresnena, bere kontura joango direlarik bere zabarkeriaz honda daitezkeen mobiliario eta tresnen ordezkapena. Era berean, kontratuaren amaieran udalak jarritako ondasun guztiak kontserbazio egoera onean itzuli beharko ditu esleipendunak, erabilerarengatik izandako desgastea salbu.
- 10.- Udalak ordaintzeko betebeharra hartu duen fakturez gain, beste faktura guztiak ordaintzea. Udalak oinarrizko horniduren fakturak (argia, ura eta estolderia, gasa eta hondakinak) ordainduko ditu, eta baita udalaren jabetzakoak diren etxetresna elektrikoaren erostetatik datozenak ere, hauek erabileraren ondorioz hondatzen badira (zabarkeria edo istripuen ondorioz hondatzen badira esleipendunak erosi beharko ditu berriak). Etxetresna elektrikoaren konponketen kasuan, udalak 200 eurotik gorako konponketak ordainduko ditu. Kopuru horretatik beherako konponketa txikiak esleipendunak ordaindu beharko ditu.
- 11.- Instalakuntza eta osagaien mantenu gaitan legez eskatutako gutxiengoak betetzeaz arduratuko da esleipenduna, horretarako behar diren erakunde eta enpresa homologatuekin dagozkien mantenu eta berrikusketa kontratuen bidez (gastuak bere kontura izango dira).



Usurbilgo Udala



- 12.- Greba edo itxiera patronalaren kasuetan, esleipendunak Aginteen eskuetan jarri beharko ditu zerbitzuko material eta osagai guztiak eta bere kargu hartu beharko du aipatu Aginteen prestakuntzarekin jarraitu ahal izateko izenda dezaketen langilegoa ere. Edozein kasutan ere, adierazitako ekintzak hasi aurretik gutxiengo 48 orduko aurrerapenez jakinarazi beharko dio Usurbilgo udalari.
- 13.- Lan legeadi, lan babesa eta industriaren legezko xedapenak, nahiz aurrikuspen entitate eta gizarte segurantzari dagozkionak betetzea, bere arlo eta erregulazio guztietan, arauak ez betetzeagatik eta lan izaera duten gainontzeko urrapenetatik erator daitezkeen arduretatik kanpo geratuko delarik Usurbilgo udala.
- 14.- Gutxiengo 150.000 € ardura zibileko aseguruia egitea, kontratu gai den zerbitzua betetzerakoan eta, orokorrean, esleipendunari egozten zaizkion betebeharren eremuan hirugarren pertsonari eragin dakizkiekeen kalteen ordainei aurre egiteko.
- 15.- Esleipendunaren kargura izango dira, kontratu-gai den zerbitzua eskaintzeko bere jardueragatik ordaindu beharreko zerga, eskubide eta tasak, estatuko tributuak nahiz probintziakoak (baldintza plegu hauetan xedatutakoaren arabera Udalak ordainduko dituenak ezik).
- 16.- Kontratutik ondorioztatzen diren eskubideak eta betebeharrak ezingo ditu berrakuratu, utzi, ez eta eskualdatu ere esleipendunak Usurbilgo udalaren baimenik gabe. Honek, baimen hori eman dezake horretarako lege baldintzak badaudela uste badu eta esleipendunak eskaintzen dituen baldintzak kontsideratuz, zerbitzuaren eskualdaketari dagokion baimena emateko berme gehiago ere ezar ditzakeelarik.
- 17.- Azpikontrataziorik ezin izango da egin.
- 18.- Zerbitzuaren langilegoak, guztiz zuzen jokatu beharko du jendearekin.
- 19.- Usurbilgo udalak horretarako izendatutako pertsona baten bidez esleipendunaren esku dauden lan, material eta tresneriak arakatu nahiko balitu, horretarako baimena eman eta erraztasunak jarri beharko ditu esleipendunak.
- 20.- Janarien manipulaztaile txartelak eta jarduerari aplikagarri zaion legediak eskatutakoak betetzea esleipendunak edota bertako langileek.
- 21.- Prezioen zerrenda beti erakusgai edukitzea (orokorra eta jubilatuei dagozkien prezioen zerrenda). Jubilatuei aplikatu beharreko prezioei dagokionean udalak adostutakoak aplikatu beharko dira derrigorrez.
- 22.- Esleipendunarekin loturiko ondasun eta instalazioak ez zamatzea.
- 23.- Izan litezkeen ezintasun eta bateraezintasunak jakinaraztea, gertatzen direnetik 15 eguneko epean.
- 24.- Udala informatzea eskaintzan aurkeztutako pertsonalgoan edozein aldaketa egiteko.
- 25.- Lizitazioaren eta kontratuaren ondorioz sortzen diren gastu guztiak ordaintzea, besteak beste, Aldizkari Ofizialetan iragarkien sortutakoak eta hala badagokio, fidatzak jartzearen ondorioz eta eskritura publikoan, haren kopiez, kontratua formalizatzearen ondorioz sortutakoa.
- 26.- Legearen arabera, lizitazioak eta kontratuak sortzen dituen zerga guztiak ordaintzea.
- 27.- Eskatzen zaion idatzizko informazioa ematea, honako kontzeptuengatik: izandako diru-sarrerak, erabiltzaile-kopurua, gastuak, gertakizunak, jarduerak etab.



Usurbilgo Udala



28.- Udalak ezarri, edota eskaintzan zehaztu eta udalak onartutako ordutegian taberna zabalik eta jardueran edukitzea.

29.- Zerbitzuaren arduradun bat izendatzea, Usurbilgo Udalarekin harremanak mantentzeko.

30.- Baldintza Pleguetan eta indarrean dagoen arategietan aurreikusten diren gainontzeko baldintzak errespetatzea.

31.- Komunak garbitu behar ditu eta beraien egoeraz arduratu. Edozein herritarrek izango du komun hauek erabiltzeko eskubidea. Horiek irekitzeko obligazioa edukiko du esleipendunak, taberna zabalik dagoen ordu guztietan zehar. Era berean, udal lokalen erabiltzaileei komunaren erabilera bermatzeko, udalak komun horien kudeaketaren inguruan emandako agindu eta irizpideak bete beharko ditu esleipendunak.

32.- Jantoki-taberna eta komunez gain, portxea eta sarrera garbitu beharko du, eta espazio hauek txukuntasun osoz mantendu.

33.- Baita ere egoitzako hainbat lokalen atezaintza lanak eraman beharko ditu aurrera, lokalak ireki eta itxiz.

34.- Era berean, esleipenduna pertsona juridikoa denean, kontratu-gai den zerbitzuarekin zerikusia duten helburu sozialak aldatuko balitu, aldakuntza horien notaritza agiria aurkeztu beharko dio Usurbilgo udalari gertakari hori suertatzen denetik hamabost eguneko epean.

28.- ESLEIPENDUNAREN ESKUBIDEAK

Esleipendunaren eskubideak izango dira ondorengo artikuluan jasotzen diren Usurbilgo udalaren betebeharratik ondorioztatzen direnak.

29.- USURBILGO UDALAREN BETEBEHARRAK

Usurbilgo udalaren betebeharrak izango dira, eta ondorioz esleipendunaren eskubide, honako hauek:

1. Usurbilgo udalaren kontura joango da taberna funtzionamenduan jartzeko beharrezkoa den hornikuntza eta beharrezko mobiliarioaren erosketak (etxetresna elektrikoak batez ere, baldin eta hauek ez badira esleipendunaren erruz edo bereri egotzi ahal zaion arrazoi bategatik hondatu), eta esleipendunaren eskura jartzea. Bere jabetzakoak diren etxetresna elektrikoaren konponketa handiak (200 eurotik gorakoak), Udalak ordainduko ditu.
2. Eraikuntzaren kontserbazioa. Eraikuntzaren kontserbazioa bermatzeko beharrezko gastuak, orokorrean, Usurbilgo udalaren kargura joango da (ez bazaizkio lokalaren jabeari egozgarriak. Kasu honetan honek ordainduko dituelarik). Hala ere, esleipendunaren kontura joango dira berari atxiki dakizkion arrazoiengatik ondoriozta daitezkeen kalteen kostuak, eta baita ere mantentze-konponketa gastu txikiak (200 eurotik beherakoak).



Usurbilgo Udala



3. Zerbitzuaren eskaintza egokia izan dadin gerta daitezkeen ezintasunetan laguntzea esleipendunari.
4. Usurbilgo udalak, kontratua indarrean dagoen epean, lizitazio honetan jasotako lanak zein prestazioak, esleipenduna ez den beste inorekin ez kontzertatzeko konpromezua hartzen du, non eta, ezinbesteko egoerengatik edota aipatu esleipendunak betetzen ez delako, denboraldi baterako zerbitzuaren prestakuntza bere gain hartzera behartua aurkitzen ez den.
5. Eraikuntza, bere instalakuntzak eta mobiliarioa egoki deritzon kopuruetan aseguratzea behartua dago Usurbilgo udala, eta eraikuntza beraren eraginez sor daitezkeen kalteen erantzukizun zibilerako aseguru bat ituntzera.
6. Jabearen erruagatik izan daitezkeenetatik aparte, interes publikoa izateagatik Usurbilgo udalak zerbitzuaren kudeaketa zuzenean bere gain hartzeak esleipendunari sor dakizkion kalte-galerengatik ordaintzea, hala dagokionean.
7. Oinarrizko horniduren fakturak (argia, ura eta estolderia, gasa eta hondakinak) ordaintzea.

30.- USURBILGO UDALAREN ESKUBIDEAK

a) Araketa eta kontrola:

Kontratu honetan exigitutako zerbitzuak bere osotasunean arakatuak izan daitezke Usurbilgo udalaren eskaeraz, hala nola, instalazioen funtzionamendua, barneko ordena, lokalen eta zerbitzuen garbitasuna, osasun baldintzak etab... Nolabaiteko urritasunik nabaritzen bada dagokion akta jasoko da. Honek, lehenengo aldian idatzizko ohartarazpena eragingo du eta bigarreanean kontratua deuseztatuko du, kontratugilearentzako inolako eskubiderik eragin gabe. Honek lokala utzi eta bertako gauza guztiak Udalaren esku utzi beharko ditu, errekerimendua egiten den datatik hamabost egun naturaleko epearen barruan. Lokala uzten ez badu, hertsapenezko eta premiamenduzko neurri guztiak erabili ahal izango ditu Udalak.

b) Usurbilgo udalak, bestela dagozkionen kaltetan gabe, honako ahalmen hauek izango ditu:

1. Esleipendunaren kudeaketa fiskalizatzea, horretarako, zerbitzua, obrak, instalakuntzak eta lokalak eta kontratuaren gaiarekin zerikusia duten agiriak araka ditzakeelarik eta beharrezko prestakuntza mantentzeko edo birjartzeko aginduak eman ditzakeelarik.
2. Esleipendunak, berari atxiki dakizkion arrazoiengatik ala beste batzurengatik zerbitzua eskaintzen ez duenean, zabarkeriaz eskaintzen duenean edota eskaini ezin dezakeenean, zerbitzuaren exekuzio zuzena hartzea denboraldi baterako. Era berean, Usurbilgo udalak esandako eran eskaintzeari uko egiten dioenean ere.



Usurbilgo Udala



3. Esleipendunari, izan ditzakeen urrapenengatik dagozkion zuzenketak ezartzea.
4. Aurreikusita dauden arrazoiengatik kontratua iraungitzea.

31.- HUTSEGITEAK

A) Hutsegite arinak izango dira:

- a.- Esleipendunak bere obligazioak atzeratzea, bete behar dituenean.
- b.- Udalak emandako jarraibideetan desobedientzia arinak.
- c.- Gabezia arinak zerbitzua ematean, lekua behar bezala izatean, tresnak garbi izatean eta eraikinak eta altzariak erabiltzean.
- d.- Erabiltzaileei zor zaien errespeturik eta arretarik ez izatea.
- e.- Eskatutako datu eta informazioak ematean, atzeratu edo akatsak izatea, esleipendunari egotz dakizkiokeenak.
- f.- Hainbat arrazoi dela-eta zerbitzuan gerta litezkeen aldaeren komunikazio falta, arinak direnean.
- g.- Udalak emandako aginduak betetzean atzeratzea, beti ere atzeratze hori 24 orduetik gorakoa ez bada, eta hala bada, hutsegite larritzat hartuko litzateke hutsegitea.
- i.- Erabiltzaileekin gizalegez ez jokatzeari.

B.- Hutsegite larriak izango dira:

- a.- Hiru hutsegite arin aldi berean egitea, edo bi hilabeteko epean.
- b.- Bere langileriaren portaeraren kontrola egitekoan, erabiltzaileei buruz nahiz udal araudia zorrotz betetzeari buruz, eta bereziki kontratu hau arautzen duten araudiari buruz, zabarkeriaz jokatzeari.
- c.- Esleipendunaren jardunak eraikinaren edo udal jabegoko ondasunen balio-galera ekartzean.
- d.- Emandako zerbitzu publikoa behar bezala ez ematea, baldintza pleguak edo udal ordenantzan xedaturikoa urratuz.
- e.- Kontratuaren objektuan jasota ez dagoen jarduera bat egitea.
- f.- Adosten den ordutegia edo egutegia ez betetzea edo aurkeztutako proposamenean jasotako edozein baldintza (hobekuntzak barne) ez betetzea.
- g.- Esleipendunaren oinarrizko betebeharren arau hauste larria.
- h.- Kontratuan aipatzen diren lanak geldiarazi edo etetea hiru egunean, ezinbesteko arrazoirik ez badago.
- i.- Erabiltzaileen eskubideak ez errespetatzea (hizkuntza eskubideen urraketa barne).
- j.- Prezioen inguruan ezarritakoak ez errespetatzea. Honen barruan dago, prezio zerrendak une oro erakusgai ez izatea.
- k.- Ordaindu beharreko kanona epez kanpo ordaintzea (hilaren lehenengo 10 egunak baino beranduago)
- l.- Erreklamazio libururik ez izatea edo hau eskatutakoan ez ateratzea.



Usurbilgo Udala



m.- Esleipendunak, pleguetan edo haren eskaintzan adierazitako edozein betebeharrak edo baldintza ez betetzea, orri honetan hutsegite arin edo oso larri moduan tipifikaturik ez daudenean.

C.- Hutsegite oso larriak izango dira:

- a.- Kontratututako zerbitzuak ematen ez hastea udalarekin adostutako epean, ezinbesteko arrazoiengatik ez bada.
- b.- Kontratututako zerbitzuak geldiaraztea edo ez ematea hiru egun baino gehiagoko epean, ezinbesteko kausengatik ez bada.
- c.- Zerbitzua ematea pertsonen segurtasunari eragiteko moduko baldintzetan, arrisku larria eta zuzeneko eragiten dutenean.
- d.- Plegu hauetan xedatutako hizkuntza betebeharrak behin eta berriz urratzea.
- e.- Ikuskatze zerbitzuen jarduerari uko egitea edo oztopoak jartzea, haiek ezarrita dituzten legeak edo arauak egitekoak burutu ditzaten galarazteko.
- f.- Zerbitzua bertan behera utzi edo etetea, esleipenaren epea amaitu gabe egonda, Administrazioaren baimenik gabe.
- g.- Kontratatu den zerbitzu publikokoak ez diren helburu eta xedeetarako jartzea zerbitzuari adskribatutako materialak, edozein modalitate edo titulupean, aurretik Udalaren baimenik izan gabe.
- h.- Langilegoa, Gizarte Segurantzak, edo Arriskuen Prebentzioari buruzko legedia ez errespetatzea zerbitzua ematerakoan.
- i.- Bi hutsegite larri edo gehiago egitea.
- j.- Bi hilabeteko epean kanona ez ordaintzea.

32.- ZIGORRAK

Esleipendunak egindako hutsegiteak dagokion udal organoak honela santzionatuko ditu:

- Hutsegite arinak 200 €tik 750 €tako isunaz zigortuko dira. Kontratua hautsi egingo da urte beraren barruan 15 hutsegite arin eginez gero.
- Hutsegite larriak 751 €tik 1.500 €tako isunaz zigortuko dira. Kontratua hautsi egingo da urte beraren barruan 10 hutsegite larri eginez gero.
- Hutsegite oso larriak 1.501 €tik 3.000 €tako isunaz zigortuko dira. Honekin batera, behin betiko bermea galduko du, eta gainera beste hainbeste jarri beharko du esleipendunak, edota kontratua hautsi egingo da, hutsegite oso larritzat kalifikatutako b), c) eta d) puntuetako hutsegiteak izanez gero.



Usurbilgo Udala



Zigorrez gain, kalte-ordain bat ordaindu behar dio esleipendunak udalari, egin ez den zerbitzuaren balorazioari, aplikatu ez diren bitartekoei, eta abarrei dagokien zenbatekoaren truke.

Hutsegite larri edo oso larrien kasutan, udalak kontratua hautsi ahal izango du.

Hutsegiteak dagokion udal organoak honela santzionatuko ditu:

Ezarritako isunen kopurua eta, bere kasuan, kalte-ordainena, kitatuko da jarritako bermetik.

33.- KONTRATUA AMAITZEKO ARRAZOTIAK

Baldintza Plegu honetan xedatutakoak eta SPKLTBren 223-225 artikuluetan aurreikusitakoak izango dira.

Kontratua esleipendunaren erruz amaitzen denean, bermea exekutatu da, bere kasuan administrazioari sorturiko kalteengatik erantzun beharreko indemnizazioaren kaltetan gabe.

34.- ERREGIMEN JURIDIKOA

Kontratu honek izaera administratiboa izango du eta bere prestaketa, esleipena, eraginak eta iraungipena plegu honen arabera arautuko dira, eta bertan aurreikusirik ez dagoen guztian, Sektore Publikoaren Kontratuen testu bategina arautzen duen azaroaren 14ko 3/2011 Errege Dekretu Legegilea, eta Lege honen aurka ez dagoen heinean urriaren 12ko 1098/2001 Erregelamendua.

Ondoren zuzenbide administratiboko bestelako araudiak aplikatuko dira, besteak beste:

1. Erregimen Lokaleko Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legea eta Erregimen Lokalari dagokionez, indarreko ebazpenen Testu Bateratua onesten duen apirilaren 18ko 781/1986 Errege Dekretu Legegilea, Administrazio Publikoen Kontratuei buruzko Legearen aurka ez doan heinean.

2. 1955eko ekainaren 17ko Toki Korporazioetako Zerbitzuen Erregelamenduaren, Administrazio Publikoen Kontratuei buruzko Legearen aurka ez doan heinean.

Izaera osagarri, Zuzenbide Administratiboko gainontzeko arauak eta, hauek ezean, Zuzenbide Pribatukoak izango dira indarrekoak.



Usurbilgo Udala



Klausula Administratibo Berezien Plegu hau eta espedienteari atxikita doakion gainontzeko dokumentazio teknikoaren artean kontraesanik balego, Plegu honetan xedatutakoa nagusituko zaio beste guztiari.

35.- JURISDIKZIO ESKUDUNA

Administrazioko bideari amaiera emango dioten erabakien aurka administrazioarekiko auzi-errekurtsoa jarri ahal izango zaio, jurisdikzio hori arautzen duen legean jaso dagoenaren arabera. Horrez gain, kontratuaren gainean sor daitezkeen auzi-gorabeherak administrazioarekiko auzi-errekurtsoen jurisdikzioaren menpe jarriko dira, nahiz eta aldeek erabaki dezaketen beren auzi-gorabeherak arbitraje bidez konpontzea, indarrean den legerian zehaztua dagoenaren arabera.

Era berean, kontratutik ondorioztatzen diren liskarrezko kontuak administrazioarekiko auzialdiko epai-organoen aurrean aurkeztutzat joko diren arren, alderdiek erabaki ahal izango dute beraien arteko auziak arbitraian jartzea, indarrean dagoen legerian xedatuta dagoenaren arabera.