



Usurbilgo Udala

TOKIKO GOBERNU BATZARRAK 2018KO MARTXOAREN 5EAN GOIZEKO 8:30EAN EGINDAKO EZOHIKO BILKURAKO AKTA

BERTARATUAK:

Alkatea: Xabier Arregi Iparragirre.

Zinegotziak: Jone Urdanpilleta Urdanpilleta eta Alaitz Aizpurua Labaka.

Idazkaria: Garazi Etxeberria San Miguel.

Ezin-etorria adierazi dute: Irene Gartzia Palaciossek eta Josune Estella Arranzek.

1.- USURBILGO OIARDO KIROLDEGIKO INSTALAKUNTZEN ERREFORMARAKO, EGOKITZAPENERAKO ETA BIRGAITZERAKO EXEKUZIO PROIEKTUA ONARTZEA.

Esp. Zenbakia: HZ.10/2017-0098

AURREKARIAK

2016ko urriaren 27an, Alkatetzak, 2016/1052 dekretuaren bidez, Oiardo kiroldegiko instalazio mekaniko eta elektrikoak berritzeko proiektua idazteko agindua eman zuen.

Geroztik berriz, gaiaren inguruko hausnarketa egin ostean guzti hau, egitasmo zabalago baten baitan barneratzea erabaki zuen. Egitasmo horrek Oiardo kiroldegiaren egungo egoeraz gain etorkizuneko eskakizunei erantzuteko instalakuntzak jasoko lituzke eta baita egungo eraikinaren birmoldaketa, kanpo azaleraren handitze/egokitzapena eta birgaitzea ere.

Hala, 2016ko urriaren 27an, 2016/1052 dekretuaren bidez, Alkatetzak, Oiardo kiroldegiko berrikuntza, handitze eta instalakuntzen erreforma aurreproiektua idazteko Zerbitzuen kontratu txikia esleitu zion FERNANDO BAJO MARTINEZ DE MURGIA arkitektoari. FERNANDO BAJO MARTINEZ DE MURGIA arkitektoak 2017ko martxoaren 8an aurkeztu zuen aurreproiektua.

01 FASEAREN EXEKUZIO PROIEKTUA

Usurbilgo Udalak, **Oiardo Udal Kiroldegiko egungo igerilekuaren handitzea/birgaitzea eta irisgarritasun egokitzapena eta horretarako beharrezkoak diren instalakuntzen erreforma burutzea erabaki zuen. Honakoak bete nahi dira, besteak beste:**



Usurbilgo Udala

- igerileku eremuan irisgarritasun baldintzak betetzeko beharrezkoak diren esku-hartzeak.
- oinarri bezala hartuko da ENEKA S.L.-ren “*Proyecto de Reforma de las Instalaciones Térmica y de electricidad en el Polideportivo Oiardo de Usurbil*” (2017ko ekaina), bertatik beharrezkoak diren faseak barneratuz.
- beharrezkoa den egiturazko kalkulua egungo igerilekua jaisteko (behe solairuaren sestrara).

Gauzak horrela, 2017ko abenduaren 1ean, Alkateak, 2017/1235 dekretuaren bidez, obrak burutu ahal izateko dagokion Exekuzio Proiektua (Oiardo Udal Kiroldegiaren instalakuntzen erreformarako, egokitzapenerako eta birgaitzerako 01 fasearen exekuzio proiektua) idaztea esleitu zien FERNANDO BAJO MARTINEZ DE MURGIA eta ASIER ACURIOLA BARRIO arkitektoei. Hauek 2018ko otsailaren 22an aurkeztu zuen Exekuzio Proiektua.

TXOSTEN TEKNIKOAK

Aurkeztutako proiektua aztertu ostean, udal arkitektoak, Jone Miner Aginaga andereak, 2018ko martxoaren 1ean ALDEKO txostena eman du. Hitzez hitz honela dio:

BULEGO TEKNIKOA
Udal Teknikariak Alkate jaunari
UDAL EKIPAMENDUAK

**OIARDO UDAL KIROLDEGIAREN INSTALAKUNTZEN
ERREFORMARAKO, EGOKITZAPENERAKO ETA BIRGAITZERAKO
01 FASEAREN
EXEKUZIO PROIEKTUARI TXOSTENA**

KOKAPENA: Gernika Ibilbidea, 9, Usurbil.
AURKEZPEN DATA: 2018ko otsailaren 22a
01A azpifasearen exekuzio proiektuaren PEM: 418.882,49 euro.
01B azpifasearen exekuzio proiektuaren PEM: 33.450,41 euro.
01 FASEAREN EXEKUZIO PROIEKTUAREN PEM guztira: 452.332,90 euro.
Hondakinen kudeaketarako azterlana: 4.126,94 euro.

1. AURREKARIAK.

- 2018ko otsailaren 22an Oiardo Udal Kiroldegiaren instalakuntzen erreformarako, egokitzapenerako eta birgaitzerako 01 fasearen exekuzio proiektua aurkeztu da



Usurbilgo Udala

Erlazionatutako espedienteak:

HZ10-2017-122. Oiardo Kiroldegia genero ikuspuntuarekin egokitzeko, birgaitzeko eta instalazioak berritzeko aurreproiektua

- 2017ko martxoaren 8an Asier Acuriola eta Fernando Bajo arkitektoek Oiardo Kiroldegia genero ikuspuntuarekin egokitzeko, birgaitzeko eta instalazioak berritzeko aurreproiektua aurkeztu zuen

HZ06-2017-90. Gipuzkoako Kirol ekipamenduen plana 2017-2020. Oiardo birgaitzeko obraren dirulaguntza

- 2017ko urtarrilaren 23 eta 24an 2017-2020 aldiko DFAko Gipuzkoako Kirol Ekipamenduen Planeko diru lagunzten deialdia eta oinarriak argitaratu ziren GAOn
- Usurbilgo Udalak Oiardo Udal Kiroldegiaren Instalakuntzen erreformarako, egokitzapenerako eta birgaitzerako aurreproiektua aurkeztu zuen 2017ko otsailaren 24an
- 2017ko uztailaren 5ean GFaren diru lagunzten deialdiaren ebazpena argitaratu zen, Usurbilgo udalari diru laguntza emanaz
- 2017ko azaroaren 20an Usurbilgo Udala eta GFaren arteko Lankidetzaren Hitzarmena sinatu zen 2017-2020 aldiko Gipuzkoako Kirol Ekipamenduen Planean aurreikusitako inbertsioak gauzatzeko

HZ14-2016-520. Oiardo Kiroldegiko instalazioen erreformarako proiektua

2. SARRERA.

Oiardo kiroldegiaren jatorrizko eraikina A. Zulueta arkitektoak diseinatu zuen eta 1987an eraiki zen. Geroago, 2010ean, kiroldegiaren fatxada nagusiari erantsitako handitze bat egin zen Javier Lertxundi arkitektoak idatzitako proiektuaren arabera. Orain, berriz, jatorrizko eraikinean dagoen igerilekuen guneari eta instalazioei eragiten dien birgaitze proiektua idatzi da. Izan ere, gaur egungo igerileku txikiak ez ditu irisgarritasun baldintzak betetzen eta zaharkituta dauden instalazioek duten berritzeko premia ere nabarmena da.

Hori dela eta, Usurbilgo Udala Gipuzkoako Foru Aldundiak onartutako Gipuzkoako Kirol Ekipamenduen 2017-2020 Planaren arabera ateratako deialdira aurkeztu zen. Bertan, proiektu honek puntuaziorik altuenetakoa lortu zuela ikusita, Foru Aldundiak Usurbilgo Udalari diru-laguntza ematea onartu zuen. Horregatik, bi administrazioek Lankidetzaren Hitzarmena sinatu zuten 2017ko Azaroan. Udalaren betebeharren artean daude Oiardo Kiroldegiko instalazioen berritze, egokitze eta birgaitze Proiektua idaztea eta honen araberrako obrak gauzatea.



Usurbilgo Udala

3. TXOSTENA.

Asier Acuriolak Oiardo Udal Kiroldegiaren instalakuntzen erreformarako, egokitzapenerako eta birgaitzerako 01 fasearen exekuzio proiektua aurkeztu du. Proiektua teknikari gaituak (Asier Acuriola eta Fernando Bajo arkitektoek) izenpetuta eta Elkargo Ofizialak ikus-onetsi gabe dago. Exekuzio Proiektuak honakoak jasotzen ditu: memoria, eranskinak (egituraren kalkuluak, instalazioen kalkuluak eta igerilekuaren eraikuntza memoria), planoak, neurketak eta aurrekontua, baldintza plegua, segurtasun eta osasun azterlana, hondakinen kudeaketarako azterlana eta kalitate kontrolaren programa.

Aurkeztu proiektuaren helburua 2017ko martxoan aurkeztutako Aurreproiektuko 01 faseari dagozkion obrak jasotzea da; laburbilduz, igerileku txikia handiago batengatik ordezkatzeko proposatzen da, batetik, eta klimatizazio eta filtrazio instalazioak berritzea, bestetik.

01 faseari dagokion proiektu hau bi azpifasetan banatzen da: 01A fasea, fase nagusia, 418.882,49 euroko EMA (PEM) duena eta 01B fasea, klimatizazio instalazioari dagokiona eta 33.450,41 euroko EMA (PEM) duena.

Proiektua aurkeztuta, honakoak esan daitezke:

- **HIRIGINTZA PARAMETROEN BETETZEA:** Indarrena den AASSTB-ren arabera, Oiardo Kiroldegia SGEDP-3 OIARDO sistema orokorrean kokatzen da. Proiektu honek eraikinaren handitzerik ez dakar, lehengo bolumenaren barnean igerilekuen gunea eta instalazioak berritzea bakarrik proposatzen du. Beraz, Hirigintza Fitxan jasotakoekin bateragarria da.
- **ERAIKUNTZAREN KODE TEKNIKOA BETETZEA:** Justifikazioa aurkeztu da.
- **IRISGARRITASUN ARAUDIA BETETZEA:** Justifikazioa aurkeztu da.
- **32/2003 DEKRETUA, otsailaren 18koa, erabilera kolektiboko igerilekuen araudi sanitarioa onartzeari buruzkoa:** Justifikazioa aurkeztu da. Osasun sailetik adierazienez proiektuari onarpena ematea ez omen dagokie. Obra bukatzen denean, ordea, igerilekua ireki aurretik Osasun Sailaren oniritzia jasotzea beharrezkoa da.
- **AZTERLAN GEOTEKNIKOA:** Proiektuak egiturari eta zimentazioari eragiten dionez Azterlan Geoteknikoa egin behar da. Exekuzio proiekturako lagin batzuk egin dira eragindako gunean zimentazioa nolakoa den jakiteko baina Azterlan Geoteknikoa obra hasten danerako utzi da orain eginez gero kiroldegiaren funtzionamendu egokia eragotzi



Usurbilgo Udala

dezakelako. Aurrekontuan barneratu da azterketa geoteknikoaren kostua.

- **INSTALAZIOK:** Udalak Eneka, S.L. enpresari Oiardo kiroldegiko instalakuntzen erreformarako proiektua esleitu zion. Proiektua 2017ko Uztailean aurkeztu zen udalean. Exekuzio proiektuak eragiten duen eremuan sartu dira instalazioen proiektuan jasotakoak. RITE eta gainontzeko instalazioen araudien justifikazioak aurkeztu dira
- **AURREKONTUA:** 01B azpifaseko aurrekontuan Segurtasun eta Osasuna, Kalitate Kontrola eta Hondakinen Kudeaketari dagozkion partidak ez dira barneratu. **Atal hau osatu egin beharko da.**
- **HIZKUNTZA:** Proiektuko memoria gazteleraz bakarrik dago, euskaraz aurkeztu beharko da.
- **AZPIEGITURAK:** Zerbitzuetako buruaren txostenera bideratzen da.
- **BESTEAK:** Orohar, Obraren exekuzioan indarrean den araudia bete beharko du.

4. ONDORIOAK.

Goian aipatutakoari jarraiki Exekuzio Proiektuari ALDEKO txostena idazten zaio honako baldintzak betetzekotan:

- 01B azpifaseko aurrekontuan Segurtasun eta Osasuna, Kalitate Kontrola eta Hondakinen Kudeaketari dagozkion partidak barneratu beharko dira eta 10 eguneko epean udalean aurkeztu.
- Proiektua Arkitektoen Elkargoak ikus-onetsita eta bi hizkuntzatan aurkeztu beharko da 10 eguneko epean
- Oro har, indarrean den araudia bete beharko da obraren exekuzioan ere. (EKT, Irisgarritasun Araudia, e.a.)
- Obra bukatzen denean, ordea, igerilekua ireki aurretik, Osasun Sailaren oniritzia jasotzea beharrezkoa da.
- Azpiegiturei dagokienez, zerbitzuetako buruaren txostenera bideratzen da

Hauxe da izenpetzen duen teknikariaren iritzia, hobeto oinarritutako beste iritzien kalterik gabe.

Usurbilen, 2018ko martxoaren 1ean
UDAL ARKITEKTOA
Izta.: Jone Miner Aginaga



Usurbilgo Udala

Aurkeztutako proiektua aztertu ostean, Zerbitzuak eta Mantenua sailako buruak, Felix Aizpurua Arzallus jaunak, 2018ko martxoaren 2an honako txostena eman du:

MANTENU ETA ZERBITZUAK SAILAREN TXOSTENA

ESKATZAILEA: Hirigintza saila

PROIEKTUA: Oiardo Udal kiroldegiaren instalakuntzen erreformarako eta birgaitzeko 01 fasearen exekuzio proiektuak

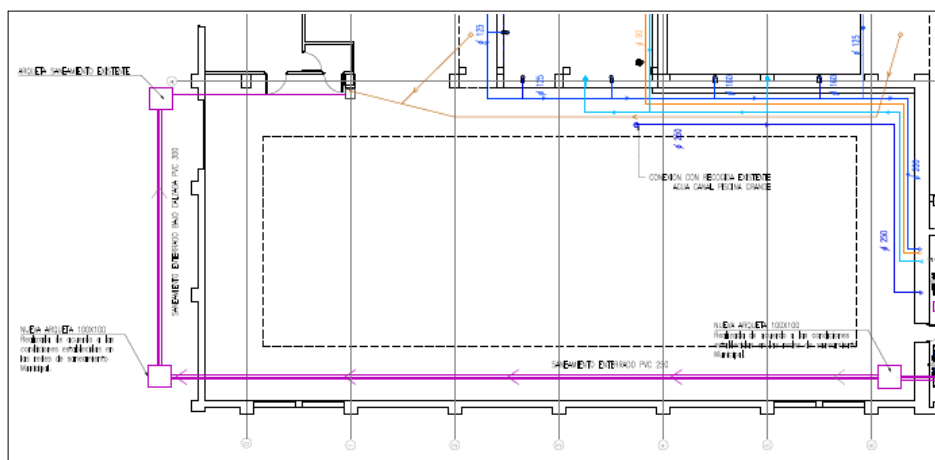
KOKAPENA: Gernika ibilbidea 9 (Oiardo udal kiroldegia)

ESP. ZENB: HZ.10/2018-0098

TXOSTENA:

Oiardo Udal kiroldegiaren instalakuntzen erreformarako eta birgaitzeko 01 fasearen exekuzio proiektuaren, Zerbitzuak eta Mantenua sailari dagozkien azpiegiturei buruzko txostena eskatzen du Hirigintza sailak.

Proiektuak jasotzen du saneamenduaren lotunea udal sarera egingo dela, errejistroko tarteko kutxeta berria eraikiaz:



Saneamenduako lotuneak eta eraikiko den errejistroko kutxetak hurrengoak beteko ditu:

- Lotune berria ur zikinen sarera bideratuko da.
- Eremu publikoan instalatzen diren ur-zikinen hodian gutxienezko diametro 315 mm izango da.
- Hodia PVC zorruna motatakoa izango da.
- Kutxeta tapak Fundibide etxeak izango dira eta Usurbilgo armarrria eramango dute. Kutxeta tapen testua: Ur zikinak - Usurbilgo Udala.
- Obra hasi aurretik, egungo instalazioen kokapena zehaztuko da. Udal instalakuntzak Udal zerbitzu teknikoaren bidez eta beste instalazioak dagokion enpresa hornitzaileen bidez.



Usurbilgo Udala

- Hartune guztiak adierazten dituen planoak aurkeztuko da, espaloia eta gaur eguneko sareak adieraziz.

2018ko martxoaren 2an
Zerbitzuak eta Mantenua saileko buruak
Felix Aizpurua Arzallus

Oiardo Udal Kiroldegiaren instalakuntzen erreformarako, egokitzapenerako eta birgaitzerako 01 fasearen Exekuzio Proiektua onartzeko eskuduna Usurbilgo Udaleko Tokiko Gobernu Batzarra da.

Gauzak horrela, Tokiko Gobernu Batzarrak honako erabakia hartu du aho batez:

ERABAKIA

LEHENDABIZI: Oiardo Udal Kiroldegiaren instalakuntzen erreformarako, egokitzapenerako eta birgaitzerako 01 fasearen Exekuzio Proiektua onartzea, udal teknikariek ezarritako baldintzekin.

2.- USURBILGO OIARDO KIROLDEGIKO INSTALAKUNTZEN ERREFORMARAKO, EGOKITZAPENERAKO ETA BIRGAITZERAKO OBRA (01 FASEA (A)).

Esp. zk.: ID.05/2018-0078

IKUSIRIK

Kontratuaren gaia helburua: Usurbilgo Oiardo kiroldegiko instalakuntzen erreformarako, egokitzapenerako eta birgaitzerako obra burutzea (01 FASEA (A)).

Zerbitzua kontratatzearen beharra edo egokitasuna: Oiardo kiroldegiaren jatorrizko eraikina A. Zulueta arkitektoak diseinatu zuen eta 1987an eraiki zen. Geroago, 2010ean, kiroldegiaren fatxada nagusiari erantsitako handitze bat egin zen Javier Lertxundi arkitektoak idatzitako proiektuaren arabera. Orain, berriz, jatorrizko eraikinean dagoen igerilekuen guneari eta instalazioei eragiten dien birgaitze proiektua idatzi da. Izan ere, gaur egungo igerileku txikiak ez ditu irisgarritasun baldintzak betetzen eta zaharkituta dauden instalazioek duten berritzeko premia ere nabarmena da.

Kontratu mota: Obra kontratua.

Prozedurari dagokionez

Espediente-mota: Ohiko tramitazioa du.

Esleipena egiteko bidea eta modua: Sektore Publikoen Kontratu Legearen Testu Bateginaren arabera, prozedura ireki bidez.



Usurbilgo Udala

Baldintza Orriak: Espedientearekin batera, kontratu hau araupetzeko proposatu den Administrazio Baldintza Zehatzen Orriak doaz. Agiri horietan jasotakoa jardunbidearen kudeaketa-beharrei eta baldintzei egokitzen zaie eta, batez ere, 3/2011 Errege Dekretu Legegilearen 115 eta 116 artikuluei.

Txostenak

- Kontratazio Teknikariaren lege txostena.
- Kontuhartzailearen ziurtagiria.

Kontratua esleitzeko eskuduntza

3/2011 Errege Dekretu Legegilearen 2. xedapen gehigarriaren 1. puntuan xedatutakoa eta 2005eko abenduaren 12ko Alkatetzako Dekretua ikusita, kontratua esleitzeko eskuduna Usurbilgo Tokiko Gobernu Batzarra da, kontratazio honek udal aurrekontuaren errekurtso arruntetik %5etik gorakoa eta %10etik beherakoa denez.

Hau guztia horrela, Tokiko Gobernu Batzarrak honako erabakia hartu du aho batez:

E R A B A K I A

LEHENA: Prozedura ireki eta ohikoaren bitartez Usurbilgo Oiardo kiroldegiko instalakuntzen erreformarako, egokitzapenerako eta birgaitzerako obra burutzeko (01 FASEA (A)) obra kontratua esleitzeko kontratazio espedienteari onespena ematea.

BIGARRENA: Aipatu kontratua gauzatzeko, jarduteko eta esleipenerako oinarri bezala erabiliko diren Administrazio Baldintza Zehatzen Orriei eta Preskripzio Teknikoen orriei onespena ematea.

HIRUGARRENA: 2018 urteko aurrekontuan 498.470,16 € gehi %21eko BEZari dagozkion 104.678'73, guztira 603.148'89 € euroko gastua onartzea, 2018ko aurrekontua 1.6000.623.342.00.02 kontu-sailaren kontura (A/94-2018).

LAUGARRENA: SPTKLTB-k xedatutakoaren arabera, lizitazio iragarkia GAO-ra bidaltzea eta udaleko kontratatzaile profileen horren berri ematea.

Eta eztabaidarako gaiak amaiturik, alkateak batzarraldia bukatutzat eman du, goizeko 8:45ean bilera agiri hau jaso da, batzordekideek izenpetuz eta nik, idazkariak, ziurtatuz.