Usurbilgo Udala
Hirigintza Departamentua

Joxe Martin Sagardia plaza, z/g ÅTel. 943 371 951 ÅFaxa 943 371 493 Åwww.usurbil.eus
20170 Usurbil

Lokaletan Obrak edota Jarduera sailkatuaren lizentzia egiteko eskabidea

Solicitud de Licencia de Actividad clasificada y/u Obras en locales

Sustatzailea: / Promotor-a:

Izen-abizenak edo sozietatearen izena / Nombre y apellidos o razón social		NAN-AIZ-IFK / DNI-NIE-CIF
Helbidea / Domicilio		PK / CP
Udalerria / Municipio	Tel. / Fax	E-mail

Ordezkoa: / Representante:

Kasu honetan, ordezkaritza egiaztatzekoak, azaroaren 26ko 30/1992 Legeak onarturiko bitartekoez bat egingo dira.
En este caso, acreditar la representación según los medios admitidos en la Ley 30/1992, de 26 de noviembre.

Izen-abizenak edo sozietatearen izena / Nombre y apellidos o razón social		NAN-AIZ-IFK / DNI-NIE-CIF
Helbidea / Domicilio		PK / CP
Udalerria / Municipio	Tel. / Fax	E-mail

Lokalaren datuak: / Datos del local:

Kalea / Calle	Zk./Nº	Oina/Piso	Lokala/Local	Azalera/Superficie
OHZ Ondasun Higiezinen gaineko Zergaren ordainagiriaren **zk. finkoa** / **Nº fijo** del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, **IBI**				

☐ Jardueraren datuak: / Datos de la actividad:

Egingo den jarduera-mota (Jarduera sailkatuaren aurretiazko komunikazioaren zerrendarekin bat etorri behar da. Ikus udal web orria)
Tipo de actividad a desarrollar (debe corresponder con el listado de Comunicación previa de actividad clasificada. Ver web municipal)

ñXòbatez markatu eskabidearen gaia: / Marque con una ñXòel objeto de la solicitud:

☐ Berria jartzea / Nueva implantación
☐ Eraberritzea / Reforma
☐ Dagoen jarduera legeztatzea / Legalización de actividad existente

☐ Obraren lizentzia, datuak: / Licencia de obra, datos:

Obrarik egingo al duzu lokalean? / ¿Hará obras en el local? **Bai / Si** ☐ **Ez / No** ☐

Obren deskribapena / Descripción de las obras
Guztiko kostua, BEZ gabekoa / Presupuesto total sin IVA

Usurbil, ________________________________
(Data / Fecha)

____
(Sinadura / Firma)

Usurbilgo Udala
Hirigintza Departamentua

Joxe Martin Sagardia plaza, z/g ÅTel. 943 371 951 ÅFaxa 943 371 493 Åwww.usurbil.eus
20170 Usurbil

Erantsi behar diren agiriak

Dokumentazioaren ale bat paperean aurkeztu beharko duzu, eta nahi izanez gero kopia bat erantsi ahal izango duzu euskarri elektronikoan (CD nahiz USB memoriaren bitartez) izapidea azkartzeko asmoz.

- **Agiriak aurkezteko, inprimaki honetan zehazten den ordenaren hizkia eta zenbakia zehaztu beharko dira agiri bakoitzean:**

A	- Bizilagunen zerrenda (eraikin isolatua bada).

JARDUERA ï lizentzia lortzeko

B	**Proiektu Teknikoa, gaikuntza eta eskumena dituen profesional batek egina.** Honakoak bilduko ditu:
B1	**Ingurumen Memoria Deskriptiboa:**
1.1	Lokalaren deskribapena; eremuak (erabilgarriak eta eraikiak), guztizkoak eta zatizkoak erabileren arabera; sarbideak, lokalaren kokapena eraikinaren barruan eta eraikinarekiko komunikabideak.
1.2	Fatxadaren edo fatxaden koloretako argazkia/k.
1.3	Jardueraren deskribapena (helburua eta garapenaren edo ekoizpenaren berezko teknikak, makinak, erregaiak, higiene instalazioak...) eta jarduera horrek ingurumenean, pertsonengan edo haien ondasunetan eragin ditzakeen kalteak gutxitzeko ezarri diren neurriak azaldu.
1.4	Jarduerak funtzionatzeko behar dituen makinen deskripzio eta ezaugarri teknikoak, eta lokala aireberritu edo girotzeko instalaziorik jartzekotan, halakoen ezaugarriak.
1.5	Lokalaren edo jardueraren aurrekariak: deskribatzea edo azaltzea ea BERRIA, BERRIKUNTZA edo LEGEZTATZEA den, berria ez izatekotan.
1.6	Aplikatu beharreko araudia betetzen dela justifikatzea: udal araudia (HAPO, Orden. Osagarriak, Zaratari buruzko Orden., Eko-Ordenantza), Irisgarritasuna, Suteen aurkako Babesa, sanitate araudiak eta abar.
B2	**Planoak:**
2.1	Jardueraren kokapena (eskala gutxienez 1:5000).
2.2	Kokalekua: Lokalaren edo eraikinaren kokapen zehatza adieraziz eta finkaren gainerako elementuekiko erlazioa islatuz (eskala gutxienez 1:500).
2.3	Oin kotatuak: lokala osatzen duten maila guztien Gaurko Egoera eta Egoera Berritua islatzen dituzten planoak, honako hauek zehaztuz: - Lokala osatzen duten gelen banaketa eta erabilerak, kotak eta eremuak ere azalduta (eskala 1/50 edo antzekoa) irisgarritasun arauak betetzearen justifikazioa barne. - Instalazioak. aireztatzea, girotzea, makineria, Suteen aurkako Babesa, saneamendua, iturgintza, elektrizitatea (eskala 1/50 edo antzekoa, irakurgarria).
2.4	Sekzio Kotatuak (eskala 1/50 edo antzekoa) - Guneen eta erabileren altuerak, hodeiak, instalazioak, makinariak eta abar erakusten ditu(zte)en sekzioa(k) (luzetara eta zeharretara) - Bere sarbideak eta sestra-kotek trazatutako sekzioa.
2.5	Fatxada/k oraingo egoeran eta berritu eta gero (eskala 1/50 edo antzekoan). Lokala edo eraikina katalogatutako elementuen zerrendan egonez gero, gehitu beharko da, hala dagokionean, fatxada indarrean dagoen araudiari egokitzen zaiola ebazten duen dokumentazioa.
2.6	Jarduerarako beharrezkoak diren beste xehetasunezko plano batzuk

Usurbilgo Udala
Hirigintza Departamentua

Joxe Martin Sagardia plaza, z/g ÅTel. 943 371 951 ÅFaxa 943 371 493 Åwww.usurbil.eus
20170 Usurbil

OBRA ï lizentzia lortzeko

C	**Osagarrizko dokumentazioa,** gaikuntza **eta eskumena dituen profesional** batek **idatzia.**
C.1	**Obren aurrekontu zehaztua,** kontratistak edo teknikari eskudunak egina, obrak hala eskatuz gero.
C.2	Eraikuntzako eta Eraispeneko Hondakinen (EEH) **Kudeaketa Plana**.
C.3	Elkargo profesional eskudunak gaitutako **Zuzendaritza Fakultatiboaren izendapen ofiziala,** baldin eta obrek: • egiturazko elementuei erasaten badiete • eraikinaren osagai komunei erasaten badiete • lokalaren barruko trenkadei erasaten badiete edo trenkada horiek eraisten badira, egurrezko egitura eramaileen kasuan • barruan hartzen badute Eraikin Katalogatutakoren baten fatxada berreskuratzea • barruan hartzen badute lokala hosgabetzea

Obra amaitutakoan, **Obra Amaierako Egiaztagiria** aurkeztu beharko da.

Obra egiteko beharrezkoa bada hesiak edo edukiontziak jartzea, eskaera egin beharko da, dagokion inprimakia aurkeztuta.

OHARRA

Eskabide honen gaineko ebazpena eman eta jakinarazteko epea, gehienez ere, 3 hilabetekoa izango da jarduera lizentzia ematen denetik, Udalak hobetu edo zuzentzeko errekerimendurik egin ezean (Ingurumena babesteko Eusko Legebiltzarrak otsailaren 27an emandako 3/1998 Lege Orokorreko 210.7 art.).

Aurrekoa gorabehera, inoiz ezingo dira eskuratu administrazioaren isil bide positiboaren ondorioz hirigintzako legeekin edo indarreko bestelako legeekin bat ez datozen eskumen edo eskubideak (Ingurumena babesteko Eusko Legebiltzarrak otsailaren 27an . emandako 3/1998 Lege Orokorreko 211.1 art.).

Usurbilgo Udala
Hirigintza Departamentua

Joxe Martin Sagardia plaza, z/g ÅTel. 943 371 951 ÅFaxa 943 371 493 Åwww.usurbil.eus
20170 Usurbil

Jarduera sailkatuaren LIZENTZIA

ZERRENDA:

1. Erauzketa-jarduerak.

2. Instalazio nuklearrak eta erradiaktiboak.

3. 100 kW-etik gorako potentzia instalatua duten argindarra ekoizteko instalazioak.

4. Industriak, oro har.

5. Azaleraren tratamenduak, pistola bidezko bernizatze- eta pintatze-lanak edo antzekoak egiten dituzten tailerrak; bai eta motordun ibilgailuak mantentzeko eta konpontzeko lanak eta antzeko lanak egiten dituzten tailerrak ere.

6. Hainbat tailer eta lantegi (aroztegiak, galdaragintza-tailerrak, muntaia-tailerrak, mekanizaziokoak, okindegiak, gozotegiak, cateringak...), baldin eta instalatutako potentzia totala (mekanikoa eta elektrikoa, argiarena kenduta) 25 kW-ekoa edo handiagoa bada eta ekoizpenerako azalera 300 m2-tik gorakoa bada.

7. Biltegiratzeko, salerosketarako eta erakusketarako jarduerak eta instalazioak, toxiko, arriskutsu edo sugarri gisa katalogatuta dauden produktu eta materialak baldin badituzte (500 kg-tik gora, bizitegirako hiri-lurzoruan, edo 1.000 kg-tik gora, gainerako lurzoruetan).

8. Gasolina-zerbitzuguneak eta hornitegiak, eta erregai likidoak edota gaseosoak banatzeko instalazioak edo antzeko instalazioak.

9. Edozein motatako lurzoruan kokatutako erregai likido eta gaseosoak biltzeko instalazioak, 50.000 litrotik gora badute.

10. Hondakinak bildu, berreskuratu eta deuseztatzeko instalazioak.

11. 500.000 m3 baino gehiagoko lekua daukaten lur eta harkaitzen betelanak, urtebete baino gehiago iraungo badute; azpiegitura linealetarako obrei lotutakoak izan ezik.

12. Hondakin-urak arazteko instalazioak eta edateko ura tratatzeko instalazioak.

13. Arrain-haztegiak.

14. Abere-hiltegiak.

15. Dantza-sala, dantzaleku, klub, diskoteka, disko-bar, karaoke, pub edo antzeko establezimenduak.

16. Ostalaritza-establezimenduak, jatetxeak eta jendaurreko ikuskizunetarako eta jolas-jardueretarako beste establezimendu batzuk, baldin eta, betiere, honako baldintza hauetakoren bat betetzen badute:

    - 300 lagun edo gehiagorentzako tokia izatea.
    - Lau ohmeko karga estandarrerako 50 wattetik gorako potentzia efikaza duen musika-ekipoa izatea.

17. 20 ALU (azienda larri unitateak) baino gehiagoko abeltzaintzako ustiategiak eta etxeko eskortak, edo ustiategi baliokideak, irailaren 22ko 515/2009 Dekretuaren 3. artikuluko a) idatz-zatian agertzen diren proportzioen arabera, edo horren ordez aterako den araudiaren arabera; txakur-zaindegiak (hazkuntza eta hezkuntza), 25 txakur baino gehiago hartzeko lekua badute; denak ere, baldin eta lurzoru ez urbanizagarrian edo industriarako hiri-lurzoruan badaude.

18. Etxeko abeltzaintza-jarduerak, alegia, 4 ALU (azienda larri unitateak) baino gehiago dituzten instalazioak, eta txakur-zaindegiak, den-denak, bizitegirako hiri-lurzoruan baldin badaude.

19. Errauste-labeak.

20. Osasunean eta ingurumenean antzeko eragina daukaten beste jarduerak, otsailaren 27ko 3/98 Legearen 55. artikuluak xedatzen duenaren arabera eta 7/2012 Legearekin bat datorrena.

Usurbilgo Udala
Hirigintza Departamentua

Joxe Martin Sagardia plaza, z/g ÅTel. 943 371 951 ÅFaxa 943 371 493 Åwww.usurbil.eus
20170 Usurbil

Documentos que hay que adjuntar

Deberá presentar un ejemplar de la documentación en papel, pudiendo añadir una copia en formato electrónico (a través de un CD o USB) con el fin de agilizar la tramitación.

- **Los documentos a aportar se presentaran detallando, en cada uno de ellos, la letra y el número de orden recogido en este impreso:**

A	- Relación de vecinos/as (si es edificio aislado)

Para Licencia de ACTIVIDAD

B	**Proyecto Técnico redactado por profesional habilitado y competente**, consistente en:
B1	**Memoria Descriptiva y Ambiental:**
1.1	Descripción del Local, superficies (útiles y construidas) totales y parciales según usos, así como accesos y posición del local dentro del edificio y su comunicación con él.
1.2	Fotografía/s en color de la/s fachada/s.
1.3	Descripción de la Actividad, (su objeto y características técnicas propias de su desarrollo o proceso productivo, maquinaria, combustibles, instalaciones higiénicasé .) y de las medidas implantadas para minimizar el posible impacto de la actividad en el medio ambiente, las personas o sus bienes.
1.4	Descripción y características técnicas de la maquinaria necesaria para el funcionamiento de la actividad y, en su caso, de las instalaciones previstas para ventilación y/o climatización del local.
1.5	Antecedentes del local o actividad, describiendo y especificando si es NUEVA, REFORMA, LEGALIZACION de una actividad ya existente.
1.6	Justificación del cumplimiento normativa de aplicaciónn: municipal (PGOU, Ord. Complementarias, Ord. Ruido, Eco-Ordenenza), Accesibilidad, Protección contra Incendios, normas sanitarias etc.
B2	**Planos:**
2.1	Situación de la actividad (escala min. 1:5000).
2.2	Emplazamiento en el que se señale la ubicación exacta del local o edificio y lo relacione con el resto de la finca (escala min. 1:500).
2.3	Plantas Acotadas: planos del Estado Actual y del Estado Reformado de todos los niveles que conforman el local, indicando: - Distribución y usos con cotas y superficies de las distintas dependencias que componen el local (e. 1/50 o similar) asi como justificación de cumplimiento de las normas de accesibilidad. - Instalaciones: ventilación, climatización, maquinaria, protección de incendios, saneamiento, fontanería, electricidadé (escala 1/50 o similar legible).
2.4	Secciones Acotadas (e.1/50 o similar) - Sección/es indicando alturas de los espacios y usos, conductos, instalaciones, maquinarias,é (longitudinal y transversal). - Sección trazada por su acceso y cotas de rasante.
2.5	Fachada/s en estado actual y reformado (a escala 1/50 o similar). En caso de que el local o edificio esté incluido en el listado de elementos catalogados, se deberá aportar, en su caso, documentación que resuelva la adecuación de la fachada a la normativa vigente.
2.6	Otros planos de detalle precisos para la actividad.

Usurbilgo Udala
Hirigintza Departamentua

Joxe Martin Sagardia plaza, z/g ÅTel. 943 371 951 ÅFaxa 943 371 493 Åwww.usurbil.eus
20170 Usurbil

Para Licencia de OBRA

C	**Documentación Adicional redactada par profesional habilitado** y **competente:**
C.1	**Presupuesto detallado de las obras,** redactado por la persona contratista de las mismas o por el personal técnico competente, si la naturaleza de la obra lo requiere.
C.2	**Plan de Gestión** de Residuos de Construcción y Demolición (RCD).
C.3	**Nombramiento oficial de la Dirección Facultativa,** habilitada por colegio profesional competente, si las obras: • afectan a elementos estructurales • afectan elementos comunes del edificio • afectan o se derriba tabaquería interior del local en caso de estructuras portantes de madera • incluyen recuperación fachada Edificios Catalogados • incluyen la insonorización del local

Al finalizar la obra, deberá presentarse el correspondiente **Certificado de Fin de Obra.**

Si la obra necesita vallado y/o contenedor, la autorización para su instalación se debe solicitar mediante el impreso correspondiente.

AVISO

El plazo máximo para resolver y notificar esta solicitud es de 3 meses a contar desde la concesión de la licencia de actividad, siempre que no haya mediado requerimiento municipal de subsanación o mejora (art. 210.7 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, del Suelo y Urbanismo).

No obstante lo anterior, en ningún caso pueden adquirirse por silencio administrativo positivo facultades o derechos disconformes con la ordenación urbanística ni con la legalidad vigente (art. 211.1 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, del Suelo y Urbanismo).

Usurbilgo Udala
Hirigintza Departamentua

Joxe Martin Sagardia plaza, z/g ÅTel. 943 371 951 ÅFaxa 943 371 493 Åwww.usurbil.eus
20170 Usurbil

LICENCIA de actividad clasificada

LISTADO:

1. Actividades extractivas.
2. Instalaciones nucleares y radiactivas.
3. Instalaciones productoras de energía eléctrica con una potencia instalada superior a 100 kW.
4. Industrias en general.
5. Talleres que realicen tratamientos superficiales u operaciones de barnizado o pintado a pistola y similares, así como mantenimiento y reparación de vehículos a motor y similares.
6. Talleres y obradores varios (carpinterías, caldererías, montaje, mecanización, obradores de panadería, pastelería, catering...), cuando la potencia total instalada (potencia mecánica y eléctrica, excluida la correspondiente al alumbrado) sea igual o superior a 25 kW y la superficie específicamente destinada a la producci6n supere los 300 m^2.
7. Actividades o instalaciones de almacenamiento, comercio y exposición que dispongan de productos y materiales catalogados como tóxicos, peligrosos o inflamables en cantidad superior a 500 kg en instalaciones ubicadas en suelo urbano residencial, y 1.000 kg en el resto de suelos.
8. Estaciones de servicio y parque de suministro, instalación distribuidora o instalación análoga de combustibles líquidos o gaseosos.
9. Instalaciones de almacenamiento de combustibles líquidos o gaseosos ubicadas en cualquier tipo de suelo con una capacidad superior a 50.000 litros.
10. Instalaciones de almacenamiento, valorización y eliminación de residuos.
11. Rellenos de tierras y rocas con una capacidad superior a 500.000 m^3 cuya ejecución se prolongue por un tiempo superior a un año, excepto aquellos vinculados a obras de infraestructura lineal.
12. Instalaciones de depuración de aguas residuales y de tratamiento de agua potable.
13. Piscifactorías.
14. Mataderos.
15. Los establecimientos destinados a salas de baile y fiestas, clubes, discotecas, disco-bares, karaokes, pubs o similares.
16. Otros establecimientos de hostelería y restauración y de espectáculos públicos o actividades recreativas, siempre y cuando, en todos los casos, cumplan alguno de los siguientes requisitos:
    - disponer de una capacidad o aforo igual o superior a 300 personas.
    - disponer de un equipo de música que tenga una potencia eficaz superior a 50 vatios para una carga estándar de cuatro ohmios.
17. Explotaciones ganaderas y corrales domésticos de más de 20 UGM (unidades de ganado mayor) o explotaciones equivalentes según las proporciones que se indican en el apartado a) del articulo 3 del Decreto 515/2009, de 22 de septiembre, o norma que lo sustituya, y guarderías caninas (cría y adiestramiento) con una capacidad superior a 25 perros, siempre que todas ellas estén ubicadas en suelo no urbanizable o suelo urbano industrial.
18. Actividades ganaderas domesticas, entendiendo por tales las instalaciones de más de 4 UGM (unidades de ganado mayor), y todo tipo de guarderías caninas, siempre que todas ellas estén ubicadas en suelo urbano residencial.
19. Crematorios.
20. Otras actividades que, de conformidad con el articulo 55 de la ley 3/98 de 27 de febrero y en concordancia con la ley 7/2012, puedan tener efectos análogos sobre la salud y el medio ambiente.