

Usurbilgo Udala

## **USURBILEN HUTSIK DAGOEN MERKATARITZA LOKAL BATEAN JARDUERA EKONOMIKO BERRI BAT ABIAN IPINI NAHI DUEN EKINTZAILEARENTZAT LOKALAREN ALOKAIRURAKO DIRU-LAGUNTZA**

**Usurbilgo Udalak, Usurbilen hutsik dagoen merkataritza lokal batean jarduera ekonomiko berri bat abian ipini nahi duen ekintzailearentzat 2017 urteko diru-laguntza deialdia arautuko duten oinarri hauek onartu ditu.**

### **1. artikulua. Xedea**

Ebazpen honen xedea da Usurbilgo Udalaren diru-laguntzen oinarri erregulatzailerak ezartzea, norgehiagoka erregimenean, 2017. urtean jarduera ekonomiko berri bat abian jarri nahi duten ekintzaileei laguntzeko. Eta guzti hau, Usurbilgo Udalaren diru-laguntzak arautzen dituen Ordenantzaren III kapituluaren I. Atalak ezartzen duenari jarraiki arautuko da.

Usurbilen hutsik dagoen merkataritza lokal batean jarduera ekonomiko berri bat abian ipini nahi duen ekintzaileari lokalaren alokairuan laguntzera bideratuko dira diru-laguntza hauek.

### **2. Artikulua. Onuradunak:**

Usurbilen hutsik dagoen merkataritza lokal batean jarduera ekonomiko berri bat abian ipini nahi duen edonor, pertsona fisiko nahiz juridikoa, ekintzaile interesatuaren bizilekua edozein izanda, Usurbil edo beste udalerrri bat. Diru-laguntza alokairuaren ordainketan laguntzeko izango da.

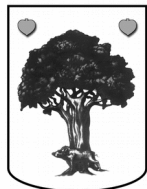
Lehentasuna izango dute:

- Herri gunean nahiz auzoetan gaur egun herritarrei eskaintzen ez zaizkien zerbitzuekin lotura duten proiektuek
- Ixtera doazen edo itxi berriak diren jardueren jarraipenekoak diren proiektuek.

### **3.artikulua. Baldintzak:**

a.-Jarduera motari dagokionean:

- Txikikazko herri merkataritzako jarduerak izatea, azken bezeroarekin edo herritarrarekin harreman zuzena dutenak.
- Pertsonen zuzendutako zerbitzuak.



#### Usurbilgo Udala

-Jarduera komertziala izanik, kale eta eremu jakin batean biziberritze ekonomiko eta sozialerako lagungarria izango dela kontsideratzen den bestelako edozein jarduera.

#### b.-Ekintzaile eta enpresa proiektuaren ezaugarriak

-Jarduera garatu ahal izateko lokalik jabetzan ez izatea.

-Jarduera garatzeko, hutsik dagoen Usurbilgo merkataritza lokal bat alokairuan hartzea.

-Enpresaren langile kopurua gehienez ere 5 izatea

-Gorago adierazitako baldintzetakoren bat betetzen ez dituzten enpresek ehuneko 25 baino gehiagoko partaidetza zuzena nahiz zeharkakoa ez izatea bertan.

-Jardueren gaineko Zergan alta emanda egotea, gehienez ere hiru urteko antzinatasunarekin.

-Ekintzaile eta lokal jabearen artean alokairu kontratua sinatzea.

-Jardueraren bideragarritasun ekonomikoa ziurtatzen duen proiektua landua izatea, Beterri Buruntza Ekinean zerbitzuaren jarraibideak jarraituz.

-Tutoretza teknikoa behar duen enpresa jarduera dela kontsideratuz gero, ekintzaileak tutoretza hori jarraitzeko konpromisoa onartu beharko du diru-laguntza jaso ahal izateko. Tutoretza hori, Udaleko Garapen Ekonomikoko sailaren gidaritzapean, Beterri-Buruntzako ekintzailetza zerbitzutik bideratutakoa izango da.

-Ekintzaileak lokal-jabearekin odolkidetasunagatik edo ezkontzagatik bigarren mailara arteko ahaidetasun harremana daukaten ezkontidearekin, ondorengoekin eta gainerako ahaideekin ahaidetasun harremanik ez izatea.

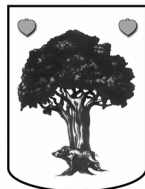
-Foru Ogasuneko zerga betebeharretan egunean dagoela egiaztatzen duen ziurtagiria.

-Gizarte Segurantzako Diruzaintza Orokorrarekin dituen betebeharretan egunean dagoela egiaztatzea.

#### c-Lokalaren alokairuaren ezaugarriak

-Lokalaren alokairuaren prezioa gehienez ere 10 €/ m<sup>2</sup>ko izango da.

-Alokairuan hartzen den lokalaren kontratuak 12 hilabeteko iraupena izan beharko du



Usurbilgo Udala

gutxienez.

#### **4. Artikulua. Diruz-lagungarria:**

Aurkeztutako proiektuko jarduera garatzeko Usurbilen hutsik dagoen merkataritza lokal baten alokairu gastua izango da diruz lagunduko dena.

#### **5. Artikulua. Diru-laguntzaren zenbatekoa eta iraupena:**

Gehienez ere lehenengo bi urteren alokairu gastuak diruz lagunduko dira:

- Lehenengo urtean alokairu gastuaren %40a, gehienez ere 300 € hilean.
- Bigarren urtean alokairu gastuaren %30a, gehienez ere 200 € hilean.

Diru-laguntzaren zenbatekoa kalkulatzeko oinarria, alokairu gastuei bakarrik dagokiena izango da (BEZa eta bestelako zerga eta tasen ordainketa eta atxikipenak kanpo utzita) eta ez dira lokalaren erabilerari lotuak egon daitezkeen bestelako gastuak kontuan hartuko (komunitate gastuak, ura eta argindarraren gastuak, eta abar).

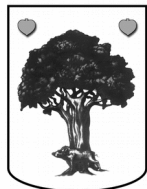
Udalaren deialdi bakoitzean onartutako diru-laguntza, gehienez ere 12 hilabeteko alokairu gastuei dagokiena izango da. Diru-laguntza jasotzen jarraitu ahal izateko, dagokion urteko deialdian diru-laguntzaren luzapena eskatu beharko da, deialdi ezberdinetan guztira lortutako diru-laguntza gehienez ere 24 hilabeteko alokairu gastuei dagokiena izanik.

#### **6. Artikulua. Aukeratzeko eta baloratzeko irizpideak:**

a) Aurreikusitako inbertsioa: enpresa planean zehaztua dagoena oinarri hartuta, inbertsiotarako aurreikusitako 1.500 euroko, 0,2 puntu zenbatuko dira, gehienezko puntuazioa 10 puntukoa izanik.

b) Sortutako enplegua: Sortutako lehenengo lanpostua sustatzailea berarena izanik, bigarren lanpostutik aurrera sortutako enplegua hartuko da kontuan. Bai norberaren bai besteren kontura lanaldi osoz, eta gutxienez sei hileko hasierako iraupenarekin sortutako lanpostu bakoitzeko 2 puntu emango dira. Lanpostu bakoitzeko puntuazio hori 3 puntukoa izango da baldin eta laneratzen den pertsonak gutxienez %33ko desgaitasuna bada, edo emakumea bada, edo 55 urte edo gehiago baditu edo lehenengo lanpostua eskatzen duen pertsona bada. Baldin eta sortutako lanpostuetako bat lanaldi partzialekoa bada, lanaldi horri dagokion puntuazio proportzionala aplikatuko da. Gehienez ere 10 puntu zenbatu ahal izango dira kontzeptu honengatik.

c) Enpresa proiektuan euskarak duen presentzia eta zehazten diren hizkuntza irizpideak. 10 puntu



Usurbilgo Udala

d) Originaltasun eta berrikuntza maila: Zein berritasun edo ezaugarrietan bereizten den merkatuan dagoenarekin alderatuz baloratuko da, enpresa planean zehazten denean oinarrituz. 15 puntu

e) Alokairuagatik ordaindu beharreko prezioa: 10 € /m<sup>2</sup>ko prezioetik jaisten den euro bakoitzeko 5 puntu, 15 puntu arte.

f) Ixtera doazen jardueren jarraipena ziurtatzen duen egitasmoa izatea. 25 puntu

g) Usurbilgo herri merkataritzaren eskaintza osatu eta aberasten duen proiektua izatea, lehendik ez dagoen jarduera batean oinarritutako negozioa delako edota lehendik dagoenarekiko osagarria delako. 25 puntu.

h) Enpresa planaren kalitate teknikoa. 25 puntu

i) Ekintzaile edo ekintzaile taldearen gaitasuna. 25 puntu  
Ekintzaileen prestakuntza eta esperientzia baloratuko da.

Proiektuak diru-laguntza izateko, gutxienez 50 puntu eskuratu beharko dira

Epaimahai eskudunak baloratuko ditu eskabide eta proiektuak.

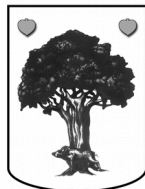
### **7. artikulua:Euskara eta Hizkuntza paisaia**

Programa honen bitartez diru-laguntzak jaso ahal izateko, establezimenduaren kanpoko nahiz barruko, finko eta iraunkorrak diren, errotuluak, oharrak, seinaleak, kartelak eta gisa bereko komunikazio orokorrak euskaraz egingo dira. Horrela eginez gero, Usurbilgo enpresa zein merkataritza establezimenduentzat irudia eta errotulaziorako diru-laguntzak jasotzeko aukera izango du, Usurbilgo Udal euskara zerbitzuaren eskutik.

### **8. artikulua:Epaimahai kalifikatzailea:**

Honako hauek eratuko dute esleipena egingo duen epaimahai eskuduna:

- Garapen eta Hezkuntza saileko arduradun politikoa
- Siadeco
- Hurbilago elkarteko ordezkaria
- Buruntza-Beterri ekinean zerbitzuko teknikaria



Usurbilgo Udala

- Garapen eta Hezkuntza Saileko teknikaria

## **9. Artikulua: Ordainketa modua**

Udalaren diru-laguntza lortu duen ekintzaileak, errentaren ordainketari aurre egiteko jasoko duen laguntza ekonomikoa kobratzeko, hilero ordainagiria aurkeztu beharko du, Udal erregistro Nagusian. Hilero justifikatutako ordainketa bakoitzari dagokion laguntza ekonomikoa gaitutako hilabetera jasoko du ekintzaileak.

## **10. Artikulua. Onuradunen betebeharrak:**

a) Lokalari dagokionean

- Jarduera jakin bat garatzeko diruz lagundua izan den lokala ezin izango da beste jarduera baterako erabili; aurkeztutako proiekturako erabiltzera behartua dago diru-laguntza jaso duen onuraduna.

- Jarduerari hasiera eman aurretik esleipendunak erabiliko duen lokalarentzat erantzukizun zibileko aseguru bat kontratatu beharko du, jarduerak sor ditzakeen kalteei estaldura emateko.

- Era berean, indarrean den legediari jarraituz, jarduera martxan jartzeko eta aurrera eramateko beharrezkoak diren administrazio lizentziak eta baimenak izan beharko ditu.

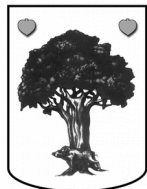
b) Ezarritako tutorizazio teknikoaren epealdia beteko du, horrela agindu bada

c) Honako egiaztapen jarduketa hauek egitera behartua dago: Udalarenak, Interbentzio Orokorrari dagozkion kontrol finantzarioarena eta Kontu Publikoen Euskal Epaitegiaren arauetan aurreikusiak, emandako diru-laguntzari dagokionez.

d) Udalaren deialdi honetarako aurkeztutako gastu bererako beste laguntzarik edo diru-laguntzarik jasoz gero, Udalari jakinarazi beharra dago.

e) Diru-laguntza ematerakoan kontuan izandako alderdiren batean edozein aldaketa gertatu bada (objektiboa nahiz subjektiboa izan), Udalari aldaketa horren berri ematea.

f) Laguntza-eskaera aztertzeko eta ebaluatzeko beharrezkotzat jotzen den informazio edota dokumentazio osagarri guztia ematea Usurbilgo Udalari.



Usurbilgo Udala

### **11. Artikulua. Aurrekontuaren aplikazioa:**

Deialdi honetan aurreikusitako diru-laguntzak Udalaren 2017 urteko aurrekontutik finantzatuko dira, "Merkataritza egitasmoa Usurbil Zabalik II" izeneko 1.5000.481.241.00.02 partidatik, 7.200 € erabiliko dira .

### **12. Artikulua. Eskariak aurkezteko lekua eta aurkeztu beharreko agiriak**

Eskaerak Usurbilgo Udaleko Erregistro Nagusian aurkeztu behar dira.

Aurkeztu beharreko agiriak:

Eskaera egiten denean:

1.-Diru-laguntzaren eskaera orria eta zinpeko aitortpena(1. Eranskina)

2.-Pertsona fisikoek: nortasun agiriaren fotokopia

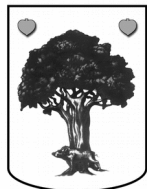
3.-Pertsona juridikoek: IFZren fotokopia, enpresa eraketa eskrituren fotokopia, ordezkatzeko ahalordeak, ordezkatzeko ahalordea duen pertsonaren NANA.

4 -Alokairuan hartzen den lokalaren kontratuaren kopia , gauzatua bada, bestela, jabearen alokatzeko konpromisoa adierazten den aurrekontratu, ondorengo hauek zehaztuz: lokalaren kokapena, azalera eta alokairu prezioa.

5.- Enpresa proiektua eta Jardueraren bideragarritasun plana, honako hauek barne: jardueraren oinarritzko datuak azaltzen dituen txostena, sustatzaile edo sustatzaile taldearen ezaugarriak eta ekonomi eta merkataritza bideragarritasunaren azterlana (II eranskina)

6.-Soldatapeko langilerik ez badu: autonomoen azken hilabeteko kuota pagatu izanaren ordainagiria (alta emanda bada)

7.-Soldatapeko langilerik baldin badu: kontrataturiko pertsona bakoitzaren kontratuaren kopia eta segurantza Sozialeko altaren egiaztatzea. Lanean hasiko den pertsonak gutxienez %33ko desgaitasuna badu, edo lehenengo enplegua eskatzen duten pertsonak badira, desgaitasuna dagokion agiri ofizialaren bidez egiaztatuko da, adina NAN aren kopiaren bidez eta lehenengo lanpostuaren eskatzaile izatearena, berriz, Lanbide Euskal Enplegu Zerbitzuko edo Gizarte Segurantzako ziurtagiriarekin.



Usurbilgo Udala

Diru-laguntza emandakoan eta lehenengo hileko lokalaren alokairuaren ordainagiria aurkeztearekin batera :

Eskaerarekin batera aurkeztu ez bada:

- Alokairuan hartzen den lokalaren kontratuaren kopia.
- Soldatapeko langilerik ez badu: autonomo gisa alta edo azken hilean egindako ordainketaren ordainagiria.
- Gizarte Segurantzarekiko eta Foru Ogasunarekiko betebeharretan egunean dagoela adierazten duen zinpeko aitortpena

### **13. Artikulua. Epea:**

Eskaerak aurkezteko epea iragarkia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu eta hurrengo egunean hasiko da, eta 2017ko urriaren 31ean amaituko da.

### **14. artikulua: Ebazpen prozedura**

Norgehiagoka baliatuko da laguntzak emateko prozedura gisa

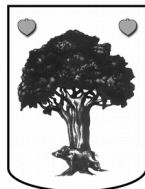
Epaimahai eskudunak diru-laguntza eskaerak baloratu ondoren , txostena egin eta Garapen eta Hezkuntza batzordera eramango du, honek txostena kontutan hartuta bere iritzia eman dezan. Ondoren, Diru-laguntzen Batzorde Orokorrak ebazpen proposamena egingo du. Jarraian, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratuko da ebazpen proposamenaren inguruko iragarkia eta interesatuak 10 eguneko epea izango du alegazioak aurkezteko Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean iragarkia argitaratzen den biharamunetik kontatzen hasita. Azkenik, Tokiko Gobernu Batzarrak emango du diru-laguntzei buruzko behin betiko ebazpena gehienez ere hiru hilabeteko epean, eskaera aurkezteko epea amaitzen den egunetik zenbatzen hasita.

Behin betiko ebazpena Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratuko da

Aipaturiko epea igaro ondoren ebazpenik eman ezean, ulertu behar da eskaria gaitzetsi egin dela, gerora egin daitekeen ebazpenaren kaltetan izan gabe.

Udaleko iragarki taulan eta [www.usurbil.eus](http://www.usurbil.eus) web orrian ere behin behineko proposamenaren eta behin betiko ebazpenaren berri emango da.

### **15. Artikulua. Beste diru-laguntza batzuekiko bateraezintasuna:**



Usurbilgo Udala

Programa honetan aurreikusten diren laguntzak ezingo zaizkio gehitu gastu beretarako bestelako laguntzei .

#### **16. Artikulua. Diru-laguntzak aldatzea:**

Diru-laguntzak emateko kontuan izandako baldintzak aldatzeak eman zireneko ebazpena aldatzea ekarri ahal izango du berekin, nahiz eta, nolana ere, oinarri hauetan ezarritako baldintzetara moldatu beharko den aldakuntza hori.

#### **17. Artikulua. Laguntzak itzultzea:**

Jasotako kopuruak itzuli egin beharko dira, baita diru-laguntza ordaintzen denetik sortutako interes legalak ere, laguntzen onuradun diren pertsona edo enpresek oinarri hauetan, emate ebazpenean nahiz aplikagarri suertatzen diren gainerako arauetan ezarritako baldintzak urratzen badituzte;

Dagozkien ondorio legaletarako, itzuli beharreko kopuruak zuzenbide publikoko diru-sarreratzat joko dira. Kudeaketa, kontrol edo ikuskatze lanetan diru-laguntza modu ezegokian eskuratu dela atzematen bada, edo oker erabiltzen ari dela, hala jasoko da dossierrean eta, horrenbestez, beharrezko diren kautelazko neurriak hartu ahal izango dira.

Usurbilgo Udalaren diru-laguntzak arautzen dituen Ordenantzaren bereko 15. artikulua eta, beti ere, Ordenantza bereko 16. artikulua arautzen duen prozedura jarraituz.

#### **18. Artikulua. Araudi osagarria**

Deialdi honek ezartzen ez duenari dagokionez, aintzat hartuko da Usurbilgo Udalaren diru-laguntzak arautzen dituen Ordenantza ezartzen duena eta Herri Administrazioetarako diru-laguntzak arautzen dituen 38/2003 Legearen xedapenak.